市本级存量住宅项目清单

序号	项目名称	地块位置	住宅类型	地块面积（公顷）	建设状态	未纳入房屋销售的土地面积（公顷）
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	潮州市湘桥区凤城生态水乡示范区启动区（一期）	湘桥区意溪镇意东三路东侧、北山路南侧湘桥区凤城生态水乡示范区启动区范围内	普通商品住房	6.631131	未动工	
2		湘桥区意溪镇意东三路东侧、北山路南侧湘桥区凤城生态水乡示范区启动区范围内	普通商品住房	5.853308	已动工未竣工	2.332678
3		湘桥区意溪镇意东三路东侧、北山路南侧湘桥区凤城生态水乡示范区启动区范围内	普通商品住房	3.044535	已动工未竣工	
4		湘桥区意溪镇意东三路东侧、北山路南侧湘桥区凤城生态水乡示范区启动区范围内	普通商品住房	7.295382	已动工未竣工	
5	湘桥区城西街道上埔村整体改造项目	湘桥区城西街道上埔村	普通商品住房	0.502120	已动工未竣工	0.482338
6	湘桥区城西街道上埔村整体改造方案	潮州市湘桥区城西街道上埔村	普通商品住房	0.146759	已动工未竣工	
7	湘桥区城西街道上埔村旧村庄改造项目	城西街道上埔村（潮州大桥南侧、韩江西侧）	普通商品住房	1.626105	已动工未竣工	
8	郭秀銮“旧厂房”改造项目	位于凤园路北侧，规划兰花街西侧	普通商品住房	0.106376	已动工未竣工	0.106376
9	潮州C1-1，C1-2地块开发建设项目	潮州市潮州大道C1-1,C1-2地块	普通商品住房	2.800279	已动工未竣工	1.073527
10	湘桥区意溪镇东郊意东三路西侧YXDJ1-1、YXDJ1-2、YXDJ1-3、YXDJ1-4地块挂牌出让项目	湘桥区意溪镇东郊村意东三路西侧YXDJ1-1、YXDJ1-2、YXDJ1-3、YXDJ1-4地块	普通商品住房	2.618468	已动工未竣工	2.618468
11	潮州市金安投资有限公司旧厂房改造	潮州市湘桥区凤新街道大新乡村	普通商品住房	1.869300	已动工未竣工	0.000000
12	桥东街道卧石村（一期）旧村庄改造	潮州市湘桥区桥东街道卧石村	普通商品住房	1.075439	已动工未竣工	0.226875
13	DS-1-1	桥东街道东山路东侧	普通商品住房	2.400634	已动工未竣工	0.000000
14	YXSP4-2	意溪镇意东三路东侧	普通商品住房	5.653573	已动工未竣工	2.636179
15	YXSP4-3	意溪镇意东三路东侧	普通商品住房	7.243175	已动工未竣工	
16	YXSP3-1	意溪镇意东三路东侧	普通商品住房	1.438710	已动工未竣工	
17	GYMS1-7	意溪镇意东三路东侧	普通商品住房	9.539772	已动工未竣工	8.458837
18	BDGC-YM-01	湘桥区磷溪镇窑美村半岛广场片区	普通商品住房	7.675910	已动工未竣工	2.167345
19	湘桥区桥东街道卧石村沙湖片QDWS-01地块建设用地使用权挂牌出让	潮州市湘桥区桥东街道卧石村沙湖片	普通商品住房	4.224455	已动工未竣工	2.582396
20	湘桥区城西街道厦三村旧村庄改造项目	位于潮州大道与南堤路交界处东北侧	普通商品住房	0.287670	已动工未竣工	0.287670
21	湘桥区凤新街道潮枫路东侧岭南大厦片区“三旧”改造项目	凤新街道潮枫路东侧岭南大厦片区	普通商品住房	0.329420	已动工未竣工	0.329420
22	桥东街道六亩村片区QDLM1（地块一）挂牌出让	湘桥区汕汾高速公路引道六亩村段南侧	普通商品住房	4.533333	未动工	
23	桥东街道六亩村片区QDLM1（地块三）挂牌出让	湘桥区汕汾高速公路引道六亩村段南侧	普通商品住房	3.562686	未动工	
24	湘桥区桥东街道六亩村片区QDLM1（地块二）住宅用地项目	潮州市湘桥区汕汾高速公路引道六亩村段南侧	普通商品住房	3.840558	未动工	

25	湘桥区磷溪镇田心经济联合社留用地返拨	湘桥区半岛广场规划创业二路与同心路交界处西北侧	普通商品住房	1.034203	未动工	
26	湘桥区桥东街黄金塘经济联合社留用地返拨	湘桥区桥东街道黄金塘村路板桥地段	普通商品住房	0.738510	未动工	
27	广东省潮州市湘桥区意溪镇东郊村	意溪镇东郊村意南路南侧、意东三路西侧	普通商品住房	5.453444	未动工	
28	潮州市韩江新城半岛片区规划滨江路D11-04-03A地块挂牌出让	规划滨江路与规划祠前路交界处南侧	普通商品住房	3.866698	未动工	
29	潮州市韩江新城半岛片区规划滨江路D11-04-02地块挂牌出让	规划滨江路与规划埔涵路交界处南侧	普通商品住房	2.710444	未动工	
30	湘桥区意溪镇意景路与规划东溪路交界处南侧GYMS1-6地块国有建设用地使用权挂牌出让	湘桥区意溪镇意景路与规划东溪路交界处南侧	普通商品住房	3.982792	未动工	
31	陈金兰	市自来水公司西南侧	普通商品住房	1.597083	未动工	
32	广东腾瑞投资有限公司、黄映彬	潮州市区桥东下垅山脚	普通商品住房	3.961217	未动工	
33	湘桥区凤新街道恒大山水城东侧FXFL2-2-1地块国有建设用地使用权挂牌出让	湘桥区凤新街道恒大山水城东侧	普通商品住房	5.633006	未动工	
34	潮州东大道与规划淳美路交界处北侧BDGC-BH-02地块国有建设用地使用权挂牌出让	潮州东大道与规划淳美路交界处北侧	普通商品住房	3.267688	未动工	
35	粤东城际铁路湘桥站周边土地开发项目	湘桥区枫春南路与南较路交界处	普通商品住房用地（二类）	7.783311	未动工	