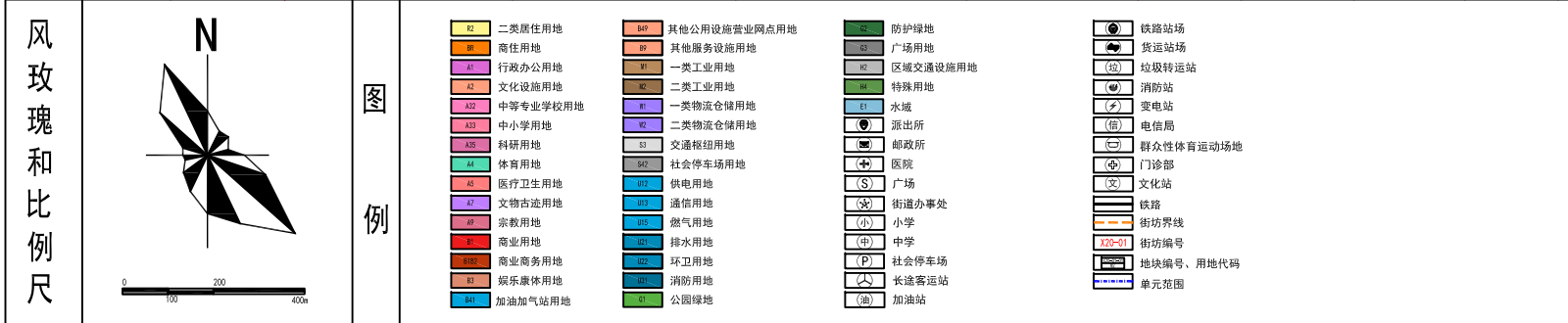


枫溪片区用地控制性详细规划

法定图则

管理单元代码：X13

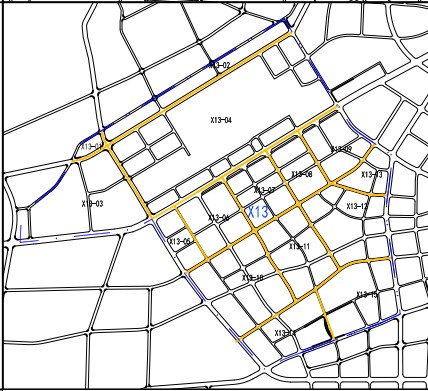
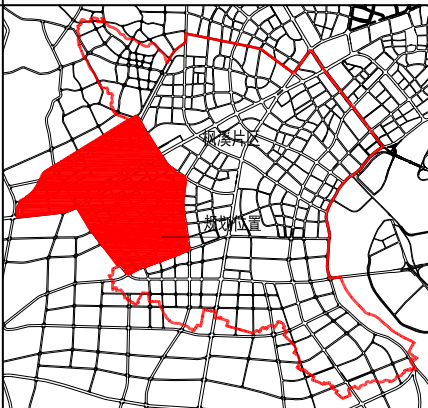


区域位置图

街坊划分及编码图

规划土地利用平衡表

规划条文



城乡用地汇总表			
用地代码	用地性质	用地面积 (公顷)	占总用地 比例 (%)
建设用地			
B1	城乡居住点建设用地	430.24	97.11
其中	B11 城市建设用地	430.25	90.13
B2	区域交通设施用地	13.67	3.08
其中	E1 总用地	443.91	100.00

规划条文			
1、管理单元功能定位：综合功能区。			
2、管理单元人口容量：居住总人口容量4.54万。			
3、道路红线：道路红线宽度和道路等级控制要求：吉祥路、潮汕路主干路规划道路红线50米。城南南路主干道规划道路红线36米。			
4、绿线控制：管理单元内控制城市蓝线总面积278313平方米，其中公园绿地219165平方米、防护绿地59148平方米。			
5、蓝线控制：管理单元内控制城市蓝线总面积136728平方米，具体蓝线范围见附图。			
6、紫线控制：管理单元内控制城市紫线总面积21142平方米。			
7、未说明规划要求的设施，按《潮州市城乡规划管理技术规定（试行）》要求控制。			

街坊和地块控制指标一览表									
街坊编号	街坊名称	街坊人口	街坊面积	街坊性质	街坊容积率	街坊建筑密度	街坊绿地率	街坊建筑高度	街坊备注
...

...
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

...
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

...
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----