

潮州凤泉湖高新技术产业开发区二期控制性详细规划及核心区城市设计
D18规划管理单元局部调整
法定文件

2025年5月

目 录

第一章	总则	1
第二章	功能定位及发展规模	2
第三章	地块划分及地块编码	3
第四章	五线控制	3
第五章	建设用地性质控制	3
第六章	建设土地使用强度控制	5
第七章	道路交通规划	6
第八章	绿地系统规划	8
第九章	设施规划	9
第十章	市政工程规划	13
附 录	16
附 表	17

第一章 总则

第一条 规划目的

为规范潮州凤泉湖高新技术产业开发区二期的土地开发控制和城市规划管理，提升土地利用、城市景观和生态环境的建设水平，合理有序地进行开发建设，顺利实施《潮州凤泉湖高新技术产业开发区二期控制性详细规划及核心区城市设计》，特制定本法定文本。

为深入贯彻省委、省政府关于实施百县千镇万村高质量发展工程和全省推动产业有序转移、促进区域协调发展工作会议战略部署要求；落实深圳、潮州两市合作共建产业园工作部署，推进加快产业园区建设，优化提升产业发展平台，促进经济社会稳步发展的目标任务，进一步完善城市功能配套，提升园区服务品质，拟对凤泉湖二期控制性详细规划D18管理单元D18-06、D18-09街坊部分用地进行调整。

潮州凤泉湖高新技术产业开发区管理委员会委托深圳市城市规划设计研究院股份有限公司编制了《潮州凤泉湖高新技术产业开发区控制性详细规划修编JN05、JN06、JN08、D18-06、D18-09管理单元局部调整论证报告》，其中涉及对凤泉湖二期控制性详细规划D18-06、D18-09管理单元的局部调整。报告认为局部调整有利于提高社会、经济效益，促进产业发展与服务，提升规模效应和土地综合利用效率，完善城市服务品质、片区功能布局，对周边道路交通、公建配套、环境卫生、市政容量等影响较小。

具体调整内容如下：

1. 地块拆分合并

- 1、将原D18-06-24地块拆分为D18-06-24、D18-06-29两个地块。
- 2、将原D18-06-28、D18-06-29、D18-06-30、D18-06-31四个地块合并为D18-06-28地块。
- 3、将原D18-09-06地块拆分为D18-09-08、D18-09-09两个地块。

2. 用地性质及规划控制指标调整

1、原D18-06-24地块用地性质为二类工业用地（100102），其用地面积约92649m²（138.97亩），规划将地块范围调整，调整后用地面积约43347m²（65.02亩），其用地性质、各项规划控制指标保持不变。

2、原D18-06-28地块用地性质为科研用地（0802），用地面积约1262m²（1.89亩），原D18-06-29地块用地性质为二类城镇住宅用地（070102），用地面积约11625m²（17.44亩），原D18-06-30地块用地性质为公园绿地（1401），用地面积约11497m²（17.25亩），原D18-06-31地块用地性质为陆地水域（17），用地面积约427m²（0.64亩），规划将以上地块合并，调整后用地面积约24811m²（37.22亩），用地性质调整为二类工业用地（100102），容积率1.5-4.5，建筑密度30-60%，绿地率10-20%，建筑高度将不做规定。

3、调整后D18-06-29地块用地面积约49302m²（73.95亩），用地性质为公园绿地（1401）。

4、原D18-09-08地块用地性质为二类工业用地（100102），用地面积约69890m²（104.83亩），规划将地块范围调整，调整后用地面积约61178m²（91.77亩），其用地性质、各项规划控制指标保持不变。

5、调整后D18-09-09地块用地性质为科研用地（0802），用地面积约8712m²（13.07亩），容积率≤3.0，建筑密度≤40%，绿地率≥25%，建筑高度≤60m。

第二条 规划依据

- (1) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）
- (2) 《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正）
- (3) 《中华人民共和国环境保护法》（2014年修订）
- (4) 《城市规划编制办法》（建设部令第 146 号）（2006年）
- (5) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(2023年)
- (6) 《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018）
- (7) 《城市综合交通体系规划标准》（GB/T 51328-2018）
- (8) 《城市道路交通设施设计规范》（GB 50688-2011）(2019年修订)
- (9) 《城市工程管线综合规划规范》（GB 50289-2016）
- (10) 《广东省城乡规划条例》（2013年）
- (11) 《广东省城市控制性详细规划管理条例》（2014年修正）
- (12) 《潮州市城乡规划管理技术规定》（2023年）
- (13) 《潮州市控制性详细规划管理规定》（2021年）
- (14) 《潮州市国土空间总体规划（2021—2035年）》

其他有关法律法规、标准规范文件和规划。

第三条 规划范围

规划范围位于潮州市中心城区东部，东至径南片区边界，南至厦深高速铁路，西至官塘，北至沈海高速公路，周边零星地块也纳入规划范围，总用地面积 2705.18 公顷。

第四条 规划效力

本规划是潮州凤泉湖高新技术产业开发区二期建设和开发的法定指导性文件，自本规划批准公布之日起，规划范围内一切建设和土地利用活动，均应遵照本规划执行，并符合国家、省、市有关法规和标准的规定。下一层次规划（修建性详细规划、城市设计等）应遵照本规划的原则和具体要求进行编制。

本法定文件中标注下划线文字部分为强制性内容，规划实施过程中必须严格遵守。

第五条 规划实施

本规划经潮州市人民政府批准后，自公布之日起开始实施。本规划的解释权属潮州市自然资源局。规划如需调整或修改，必须符合《中华人民共和国城乡规划法》和《广东省城市控制性详细规划管理条例》的有关规定。

第二章 功能定位及发展规模

第六条 功能定位

生态低碳的绿色新区、特色鲜明的制造高地、产城融合的创新智谷。

第七条 人口规模

规划常住人口规模为 13 万人，就业人口规模为 12 万人。

第八条 用地规模

规划总用地面积 2705.18 公顷，建设用地面积 1929.13 公顷， 占总规划用地面积的 71.29%；非建设用地面积 776.05 公顷， 占总规划用地面积的 28.68%。

第三章 地块划分及地块编码

第九条 管理单元

规划范围共涉及 6 个管理单元， 分别为 D10、D17、D18、D19、D22、D23 管理单元。

第十条 街坊划分及编码

依据功能相对一致、规模适度的原则将规划范围划分为 26 个街坊，街坊代码为 2 位数字代码。街坊编码分别为 D10-03、D10-04、D17-01、D17-02、D17-03、D17-04、D17-05、D18-01、D18-02、D18-03、D18-04、D18-05、D18-06、D18-07、D18-08、D18-09、D18-10、D18-11、D18-12、D18-13、D18-14、D19-01、D19-02、D19-03、D22-01、D23-01。

第十一条 地块划分及编码

规划范围地块编码采用三级编码办法，即“规划管理单元代码-街坊代码-地块代码”组成，如 D18-01-01 表示 D18 单元 01 街坊 01 地块。

结合道路界线、自然界线、土地权属情况等因素进一步将街坊划分为地块，每一地块代码表示的地块并不一定代表实际开发的用地红线范围。在具体开发建设中，可根据实际情况对地块进行细分或对细分地块合并。

第四章 五线控制

第十二条 城市蓝线

城市蓝线控制的用地面积为 82.07 公顷。城市蓝线的管理按《城市蓝线管理办法》（建设部令第145 号（2011 年修正）执行。

第十三条 城市绿线

城市绿线控制的用地面积为 194.85 公顷。城市绿线的管理按《城市绿线管理办法》（建设部令第112 号）（2011 年修正）执行。

第十四条 城市黄线

城市黄线控制的用地面积为 48.62 公顷。城市黄线的管理按《城市黄线管理办法》（建设部令第 144 号）（2011 年修正）执行。

第十五条 城市紫线

规划范围内共涉及 4 处省级传统村落，4 处市级文物保护单位，3 处未定级不可移动文物。文物保护单位建设控制地带范围以文物保护部门确定的范围为准。城市紫线的管理按《城市紫线管理办法》（建设部令第 119 号）（2011 年修正）执行。

城市紫线保护对象一览表		
序号	类别	名称
1	省级传统村落	湘桥区铁铺镇尚书村
		湘桥区铁铺镇桂林村
		湘桥区铁铺镇石坵头村
		湘桥区铁铺镇八角楼村
2	市级文物保护单位	铺埔儒林第（中共潮澄饶中心县委机关旧址）
		石坵头陈氏家庙
		娘祠古渡口
		八角楼寨
3	未定级不可移动文物	桂云楼
		烽火台遗址
		楼内古寨

第十六条 城市红线

城市红线控制的用地面积为 290.22 公顷。城市红线按照本法定文本“第七章 道路交通规划”要求进行控制。

第五章 建设用地性质控制

第十七条 土地使用性质

本规划涉及土地使用性质分类及代码采用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》的用地分类规定，分至二级类；其中教育用地、工业用地、物流仓储用地等分至小类。

第十八条 土地使用兼容性

法定图则中所规定的土地使用性质原则上不能改变，如实际开发需要进行调整，必须符合管理文件所规定的土地使用性质兼容要求和建设用地适建范围，并由自然资源行政主管部门按照相关程序进行审批。

本次规划在主导用地性质、兼容用地性质、兼容比例、兼容相关要求等方面对土地使用的兼容性提出以下控制要求：

土地使用兼容性控制一览表					
序号	用地类型	主导用地性质	允许兼容用地性质	兼容部分建筑面积最大可占比例	相关要求
1	07	070102 二类城镇住宅用地	0901 商业用地 0801 机关团体用地 0803 文化用地	40%	兼容的商业用地（0901）、文化用地（0803）宜专设出入口，在形态上应有相对独立的功能分区，强调平面上的混合。
2	08	0801 机关团体用地	0803 文化用地 0901 商业用地 070102 二类城镇住宅用地	40%	—
		0803 文化用地	0802 科研用地 0804 教育用地 0901 商业用地	40%	宜安排与文化产业相关的商业性设施，如培训、康体设施等。
		0802 教育用地 0804 科研用地	0803 文化用地	—	—
		0805 体育用地	0901 商业用地	40%	宜安排与体育相关的商业性设施。
		0806 医疗卫生用地	—	—	—
3	09	09 商业服务业用地	0801 机关团体用地 0803 文化用地 070102 二类城镇住宅用地	40%	—
4	12	12 交通场站用地	1401 公园绿地 1403 广场用地	—	—
5	10	100101 一类工业用地	0801 机关团体用地 0803 文化用地 13 公用设施用地 11 仓储用地	—	—
6	13	13 公用设施用地	1401 公园绿地 1402 防护绿地	—	—
7	14	1401 公园绿地	1403 广场用地 0901 商业用地	—	对于规模大于 10hm² 的集中式公共绿地，可按城市综合性公园进行适当的服务设施配套。
		1402 防护绿地	—	—	—

第十九条 规划结构

规划形成“两心、两轴、多片区”整体空间结构布局。

“两心”：依托技师学院、卫健院等重点项目打造产学研综合服务中心，以及依托山体湖泊水库等优质生态资源，集合科创文化、休闲娱乐、高端人才公寓等功能打造的科创服务核心。

“两轴”：沿中山大道的片区服务发展轴和沿 G539 国道（安黄公路）的城市功能拓展轴。

“多片区”：产学研示范区、官塘综合产业区、科创服务区、现代产业发展区、乐享田园观光区。

第二十条 规划土地利用构成

规划范围内各类用地构成及规模详见“城乡用地汇总表”。

城乡用地汇总表				
序号	用地性质		用地面积（hm²）	占总用地比例（%）
1	建设用地		1929.13	71.31
	其中	城镇建设用地	1678.61	62.05
		村庄建设用地	222.02	8.21
		区域交通设施用地	5.85	0.22
		特殊用地	22.65	0.84
		其中		
		军事设施用地	15.83	0.59
		宗教用地	3.27	0.12
2	其中	其他特殊用地	3.54	0.13
		非建设用地	776.05	28.69
		陆地水域	82.07	3.03
3		农林用地（耕地、园地、林地、草地）	693.98	25.65
		总用地	2705.18	100.00

第二十一条 用地布局

规划范围内城镇建设用地包括居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、工矿用地、仓储用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地、留白用地。

规划居住用地面积为 189.27 公顷，占城镇建设用地面积的 11.28%。

规划公共管理与公共服务用地面积为 194.41 公顷，占城镇建设用地面积的 11.58%。

规划商业服务业用地面积 151.22 公顷， 占城镇建设用地面积的 9.01 %。

规划工矿用地 597.3 公顷， 占城镇建设用地面积的 35.58%，以二类工业用地为主。

规划仓储用地面积 18.58 公顷， 占城镇建设用地面积的 1.11%。

规划交通运输用地面积 296.91 公顷， 占城镇建设用地面积的 17.69%。

规划公用设施用地面积为 36.07 公顷， 占城镇建设用地面积的 2.15%。

规划绿地与开敞空间用地面积为 194.85 公顷， 占城镇建设用地的 11.61%。

城镇建设用地平衡表

序号	用地类别代码			用地性质	用地面积 (hm ²)	占城镇建设用地比 例 (%)
1	07			居住用地	189.27	11.28
	其中	0701		城镇住宅用地	189.27	11.28
		其中	070102	二类城镇住宅用地	189.27	11.28
2	08			公共管理与公共服务用地	194.41	11.58
	其中	0801		机关团体用地	3.95	0.24
		0802		科研用地	47.96	2.86
		0803		文化用地	3.22	0.19
		0804		教育用地	131.93	7.86
		其中	080401	高等教育用地	2.36	0.14
			080402	中等职业教育用地	50.04	2.98
			080403	中小学用地	24.86	1.48
			080404	幼儿园用地	3.20	0.19
		0805		体育用地	2.70	0.16
		0806		医疗卫生用地	2.74	0.16
	0807		社会福利用地	1.92	0.11	
3	09			商业服务业设施用地	151.22	9.01
	其中	0901		商业用地	12.03	0.72
		其中	090105	公用设施营业网点用地	1.87	0.11
		0901/0902		商业商务用地	0.89	0.05
		0903		娱乐康体用地	15.71	0.94
		0901/0902/ 0903		商业混合类用地	119.02	7.09
		0903/0901/0902		娱乐商业混合用地	3.56	0.21
4	10			工矿用地	597.30	35.58
	其中	1001		工业用地	597.30	35.58
		其中	100101	一类工业用地	4.16	0.25
			100102	二类工业用地	593.13	35.33
5	11			仓储用地	18.58	1.11
	其中	1101		物流仓储用地	18.58	1.11
		其中	110101	一类物流仓储用地	18.58	1.11
6	12			交通运输用地	296.91	17.69
	其中	1207		城镇道路用地	290.22	17.29

序号	用地类别代码		用地性质	用地面积 (hm²)	占城镇建设用地比 例 (%)
	其中	1208	交通场站用地	6.69	0.40
		120801	对外交通场站用地	1.38	0.08
		120802	公共交通场站用地	5.31	0.32
7	13		公用设施用地	36.07	2.15
	其中	1301	供水用地	1.65	0.10
		1302	排水用地	3.78	0.23
		1303	供电用地	2.46	0.15
		1306	通信用地	0.61	0.04
		1307	邮政用地	0.77	0.05
		1309	环卫用地	26.81	1.60
8	14		绿地与开敞空间用地	194.85	11.61
	其中	1401	公园绿地	136.16	8.11
		1402	防护绿地	58.68	3.50
9	城镇建设用地			1678.61	100.00

第六章 建设用地使用强度控制

第二十二条 土地使用强度控制

土地使用强度以街坊的计容总建筑面积为控制指标。各街坊开发建设时的土地使用强度原则上不得超过本图则规定的指标。

本文件所确定的地块用地面积和容积率等控制指标，若因计算口径原因与已出让土地实际情况不符的，以实际公布的土地出让文件为准。

第二十三条 土地使用强度调整

在本规划执行过程中，遇到部分特殊情况时，土地开发强度应经自然资源行政主管部门重新确定：

- （1）本规划确定的地块进行合并开发；
- （2）对本规划确定的地块进行细分开发；
- （3）对土地使用性质改变，且符合兼容性规定的。

第七章 道路交通规划

第二十四条 道路系统

规划范围内城市道路形成“四横五纵”的主干路体系和网络状的支路体系。

第二十五条 道路等级与红线控制

规划道路分为主干路、次干路、支路三个等级。

（1）主干路：共设置 9 条，联系各个方向的交通，包括 G539 国道（安黄公路）、S502 省道（铁洪公路）、凤泉大道、中山大道、官塘大道、镇北路、白石路、纵一路和纵十路，红线宽度包括 50 米、40 米、36 米和 32 米。

（2）次干路：结合用地布局，主要承担各组团内部交通联系，同主干路一起构成规划范围道路骨架。红线宽度包括 26 米、24 米、22 米和 20 米。

（3）支路：结合用地以及干道网格局设置，作为各功能组团间进出的道路和内部相互联系通道，承担规划范围内的联系及大型建筑出入交通。当两相邻地块根据实际情况需要合并时，支路可作相应调整。红线宽度包括 16 米和 12 米。

道路红线和道路断面一览表

序号	道路名称	红线宽度 (m)	道路退缩红 线	道路 等级	道路横断面	备注
1	G539 国道（安黄公路）	50	≥6m	主干路	4.0m+5.0m+3.0m+11.0m+4.0m+11.0m+3.0m+5.0m+4.0m	安黄公路是规划范围内最主要的联系韩江新城的南北向区域交通联系廊道，从道路等级和交通量需求来说，应对其进行拓宽；在编的《潮州市国土空间总体规划（2020—2035 年）》，以及《潮州市“十三五”近期建设规划（2016—2020）》中对安黄公路的道路宽度均规划为 50m。
2	S502 省道（铁洪公路，横十路至径南片区段）	40	≥5m	主干路	4.0m+15.0m+2.0m+15.0m+4.0m	—
3	S502 省道（铁洪公路，纵一路至横十路段）	36	≥5m	主干路	5.0m+12.0m+2.0m+12.0m+5.0m	—
4	凤泉大道（纵一	32	≥4m	主干路	3.5m+11.5m+2.0m+	—

序号	道路名称	红线宽度 (m)	道路退缩红 线	道路 等级	道路横断面	备注
	路至纵十路段）				11.5m+3.5m	
5	凤泉大道（纵十路至新彩路段）	29	≥4m	主干路	3m+10.5m+2.0m+10.5m+3m	—
6	中山大道	32	≥4m	主干路	3.5m+11.5m+2.0m+11.5m+3.5m	—
7	官塘大道	32	≥4m	主干路	3.5m+11.5m+2.0m+11.5m+3.5m	—
8	镇北路	32	≥4m	主干路	3.5m+11.5m+2.0m+11.5m+3.5m	—
9	白石路	32	≥4m	主干路	3.5m+11.5m+2.0m+11.5m+3.5m	—
10	纵一路	32	≥4m	主干路	3.5m+11.5m+2.0m+11.5m+3.5m	—
11	纵十路	32	≥4m	主干路	3.5m+11.5m+2.0m+11.5m+3.5m	—
12	纵三路	26	≥3m	次干路	5.5m+15.0m+5.5m	—
13	纵四路	26	≥3m	次干路	5.5m+15.0m+5.5m	—
14	纵五路	26	≥3m	次干路	5.5m+15.0m+5.5m	—
15	纵六路（横五路至横九路段）	26	≥3m	次干路	5.5m+15.0m+5.5m	—
16	横一路	26	≥3m	次干路	5.5m+15.0m+5.5m	—
17	横二路	26	≥3m	次干路	5.5m+15.0m+5.5m	—
18	横六路	24	≥3m	次干路	5.0m+14.0m+5.0m	—
19	五彩路	22	≥3m	次干路	3.5m+15.0m+3.5m	—
20	新彩路	22	≥3m	次干路	3.5m+15.0m+3.5m	—
21	纵六路（横五路至横二路段）	22	≥3m	次干路	3.5m+15.0m+3.5m	—
22	深潮路	22	≥3m	次干路	3.5m+15.0m+3.5m	—
23	横三路	22	≥3m	次干路	3.5m+15.0m+3.5m	—
24	横四路	22	≥3m	次干路	3.5m+15.0m+3.5m	—
25	横五路	22	≥3m	次干路	3.5m+15.0m+3.5m	—
26	纵七路	20	≥3m	次干路	3.0m+14.0m+3.0m	—
27	纵八路	20	≥3m	次干路	3.0m+14.0m+3.0m	—
28	纵九路	20	≥3m	次干路	3.0m+14.0m+3.0m	—
29	潮商路	20	≥3m	次干路	3.0m+14.0m+3.0m	—
30	横七路	20	≥3m	次干路	3.0m+14.0m+3.0m	—
31	规划支路 1	16	≥3m	支路	3.0m+10.0m+3.0m	—
32	规划支路 2	12	≥3m	支路	2.5m+7.0m+2.5m	—

第二十六条 道路红线内用地控制要求

道路红线内用地为道路及道路绿化专用（市政管线除外），任何与道路交通无关的建筑物和构筑物的改建、扩建及新建均不得占用道路用地。

第二十七条 道路交叉口控制

1. 交叉口形式

交叉口设置形式标准按《城市综合交通体系规划标准》（GB/T 51328-2018）执行。交叉口展宽控制标准按照《城市道路平面交叉口规划范》（GB 50647-2011）执行。

道路交叉口的形式			
相交道路	主干路	次干路	支路
主干路	A，B	B，C	—
次干路	—	C，D	C，D
支路	—	—	D，E

注：A-通式立交，B-展宽式信号灯管理平面交叉口，C-平面环形交叉口，D-信号灯管理平面交叉口，E-不设置信号灯的平面交叉口。

2. 禁止机动车开口规定

为保证道路的行车安全，保障道路的通行效率，规划确定的道路交叉口，沿道路红线转角切点位置向主干路方向延伸 50 米范围，向次干路方向延伸40 米范围，其他道路延伸 30 米范围，严禁开设机动车左转方向出入口。具体见下表：

机动车出入口距道路交叉口最小距离控制表	
道路等级	机动车出入口距道路交叉口最小距离（米）
主干路	50
次干路	40
支路	30

第二十八条 停车场规划

1. 配建停车场

配建停车场的基本规模应根据建设工程的性质和规模确定，新建建筑必须按机动车停车位配建表配置不低于相应停车配建标准的机动车停放场（库）。

机动车停车位配建表			
建筑类型		计算单位	停车位配建标准
住宅	每户建筑面积<90 m²	车位/100 m²住宅建筑面积	0.5-0.8

建筑类型		计算单位	停车位配建标准
	每户建筑面积 90-144 m²	车位/100 m²住宅建筑面积	0.8-1.0
	每户建筑面积 144 m²	车位/100 m²住宅建筑面积	1.0-1.5
	保障性住房	车位/100 m²住宅建筑面积	≥0.3
旅馆	星级宾馆	车位/100 m²建筑面积	≥0.5
	一般旅馆	车位/100 m²建筑面积	≥0.4
餐饮商业		车位/100 m²建筑面积	≥2.0
办公	行政办公	车位/100 m²建筑面积	0.8-2.0
	其它办公	车位/100 m²建筑面积	0.5-1.5
	生产研发、科研设计	车位/100 m²建筑面积	≥0.6
餐饮娱乐	独立餐饮娱乐	车位/100 m²建筑面积	≥2.0
	附属配套餐饮娱乐	按独立餐饮、娱乐指标的80%执行	
商业	大型商业	车位/100 m²建筑面积	≥0.5
	超市	车位/100 m²建筑面积	≥0.6
	配套商业设施（小型超市、便利店、专卖店）	车位/100 m²建筑面积	≥0.25
	农贸市场	车位/100 m²建筑面积	≥0.5
	专业市场	车位/100 m²建筑面积	≥0.6
体育馆	≥3000 座	车位/百座	≥3.0
	<3000 座	车位/百座	≥2.5
体育场	≥20000 座	车位/百座	≥3.0
	<20000 座	车位/百座	≥2.5
休闲广场		车位/1000 m²占地面积	0.5-1.5
游览场所	主题公园	车位/hm² 占地面积	≥1.5
	一般性公园、风景区	车位/hm² 占地面积	≥0.5
图书馆、文化馆、科技馆、文化宫等文化设施		车位/100m²建筑面积	0.5-1.0
影剧院	市级	车位/百座	≥8.0
	一般	车位/百座	≥4.0
展览馆、会议中心		车位/100 m²建筑面积	≥0.7
医院	综合医院、专科医院	车位/100 m²建筑面积	≥0.5
	社区卫生防疫设施	车位/100 m²建筑面积	≥0.2
	独立门诊	车位/100 m²建筑面积	≥1.0
教育	中小学、幼儿园	车位/百师生	≥0.6
	中专、大专、职校	车位/百师生	≥3.0
	综合性大学	车位/百师生	≥4.0
交通枢纽	汽车站	车位/年平均日每百位旅客	≥2.0
	火车站		≥2.0
轨道交通车站	轨道一般站	车位/百名远期高峰小时旅客	—
	轨道换乘站		≥0.3
	轨道枢纽站		≥0.4

2. 社会停车场（库）

规划范围内规划建设地上社会停车场 6 处，结合公交首末站布置。

第二十九条 道路工程规划

1. 道路中心线的平曲线半径

中心线的平曲线半径尽可能选用大于或等于不设超高最小半径，主干路为≥600 米；次干路为≥300 米；支路为≥100 米。

2. 平面交叉口缘石半径

平面交叉口缘石半径应满足城市道路交叉口设计的有关规范，结合本区道路的具体情况，确定如下标准：

交叉口转弯半径技术标准			
道路等级	主干路	次干路	支路
主干路	25 米	20 米	15 米
次干路	—	15 米	15 米
支路	—	—	15 米

注：①道路宽度变化超出原建筑退缩线或线路走向有变化的参照上表确定转弯半径。②道路未调整的或扩宽占用原建筑退缩位时，维持原转弯半径不变。

第八章 绿地系统规划

第三十条 绿地系统规划

规划绿地与广场面积 194.85 公顷，其中公园绿地 136.16 公顷，防护绿地 58.68 公顷。

1. 公园绿地规划

规划公园绿地总面积 136.16 公顷。沿主要水库及现状大块绿地规划 3 个综合公园，包括白石岭公园、铁济公园，以及沿潮商路最西端分布的综合公园，用地面积分别为 27.40 公顷、26.77 公顷、15.81 公顷。沿河流水系两侧和社区中心布置社区公园或游园。

2. 防护绿地规划

规划防护绿地总面积为 58.68 公顷。包括道路防护绿地、规划 110kV 架空线防护绿地和高压燃气管防护绿地等。

公园绿地控制一览表

序号	街坊编码	地块编码	公园绿地类型	占地规模（公顷）	备注
1	D10-03	D10-03-06A	社区公园	1.50	—
2	D17-02	D17-02-03	社区公园	1.25	—

序号	街坊编码	地块编码	公园绿地类型	占地规模（公顷）	备注
		D17-02-21	社区公园	2.62	—
3	D17-03	D17-03-10	社区公园	2.58	—
4	D17-05	D17-05-04	社区公园	1.96	—
		D17-05-08	社区公园	3.26	—
		D17-05-22	社区公园	1.85	—
		D17-05-50	社区公园	1.19	—
5	D18-01	D18-01-13	社区公园	1.07	—
		D18-01-16	社区公园	1.12	—
6	D18-03	D18-03-09	综合公园	27.40	白石岭公园
7	D18-04	D18-04-28	社区公园	1.20	—
8	D18-05	D18-05-19 D18-05-23 D18-05-27	综合公园	15.81	—
		D18-05-04	社区公园	1.74	—
9	D18-06	D18-06-18 D18-06-20	社区公园	5.93	
		D18-06-30	社区公园	1.15	—
10	D18-07	D18-07-05	社区公园	1.13	—
11	D18-08	D18-08-08	社区公园	1.24	
		D18-08-15	社区公园	2.74	—
12	D18-10	D18-10-12	社区公园	1.01	—
		D18-10-14	社区公园	1.22	—
13	D18-11	D18-11-09 D18-11-11 D18-11-18 D18-11-20 D18-11-22 D18-11-24 D18-11-26 D18-11-27 D18-11-28 D18-11-30 D18-11-33	综合公园	26.77	铁济公园
		D18-11-13	社区公园	3.55	—
14	D18-13	D18-13-15	社区公园	1.04	—
15	D18-14	D18-14-14	社区公园	1.17	—
16	D19-02	D19-02-08	社区公园	1.91	—

防护绿地控制一览表

序号	防护绿地类型	防护绿地名称	沿线控制绿地宽度（m）
1	道路防护绿地	纵十路	5

序号	防护绿地类型	防护绿地名称	沿线控制绿地宽度（m）
1	道路防护绿地	纵十路	5
		安黄公路、铁洪公路旁防护绿地	10
		沈海高速公路旁防护绿地	30
2	规划 110kV 架空线防护绿地	110kV 架空线防护绿地	25
3	高压燃气管防护绿地	中油昆仑高压管道铁铺支线防护绿地	10

第九章 设施规划

第三十一条 公共管理与公共服务设施

规划范围内的公共管理与公共服务设施包括行政管理与服务设施、文化设施、教育科研设施、体育设施、医疗卫生设施、社会福利设施等 6 个类型。各类设施具体如下：

1. 行政管理与服务设施

规划保留现状镇街和村委级的行政办公设施，新增居委会 8 处、社区服务站 7 处、便民设施 38 处。居委会、社区服务站、社区服务中心等设施可合并设置，形成社区党群服务中心。

2. 文化设施

规划新增文化活动中心（含青少年活动中心、老年活动中心）2 处，1 处用地面积为 0.19 公顷，位于纵六路与中山路的交汇处；1 处用地面积为 0.30 公顷，位于纵八路西侧。规划新增非独立占地的文化活动站（含青少年活动站、老年活动站）16 处。

3. 教育科研设施

现状保留韩山师范学院（韩东校区）、潮州卫生健康职业学院、潮州市技师学院，以及小学3处和幼儿园4处。规划新增初级中学1处、九年一贯制学校3处、小学2处、幼儿园12处，其中初级中学用地面积为2.11公顷，位于镇北路上沈海高速北侧，3处九年一贯制学校用地面积分别为3.23公顷、2.92公顷、2.32公顷，分别位于坎下村西侧、G539国道（安黄公路）与S502省道（铁洪公路）交汇处西侧、横三路南侧；规划改建完全中学1处、小学2处。科研设施沿白石岭水库布置，为园区企业而配套的各种职业培训、技术培训学校以及企业孵化中心。

4. 体育设施

规划新增体院场（馆）1 处，用地面积为 2.23 公顷，位于白石岭水库西南侧；新建多功能运动场地 2 处，分别位于凤泉湖小学南侧和潮商路南侧；新建综合健身/运动场地 17 处。

5. 医疗卫生设施

规划新增综合医院 1 处，用地面积为 2.25 公顷，位于纵六路与中山大道交汇处北侧；新建乡镇卫生院 1 处，用地面积为 0.49 公顷，位于 G539 国道（安黄公路）与凤泉大道交汇处西北侧；非独立占地社区卫生服务站 8 处。

6. 社会福利设施

规划新增综合养老服务中心 2 处，用地面积分别为 0.37hm²及 1.55hm²； 规划新增老年人日间照料中心 12 处。

规划公共服务设施一览表

序号	设施类别		用地编码	用地面积 (平方米)	设施规模	设施 等级	用地 形式	规划措施	备注
1	行政 管理 与 服 务 设 施	派出所	D17-02-16	865	—	镇街级	独立	现状保留	湘桥区铁铺派出所
		居委会	D17-02-23 D17-04-08A D18-02-06A D18-04-08 D18-04-25 D18-05-07 D19-02-14 D19-02-22	—	建筑面积≥ 200m²	居委级	非独立	规划新增	—
		村党群 服务中 心（含 村委 会）	D17-02-11 D17-05-02 D17-05-10 D17-05-21 D17-05-24 D17-05-48 D18-07-09 D18-08-04 D18-11-04 D18-11-29 D18-13-10	—	—	村委级	—	现状保留	—
		社区服 务站	D17-02-23 D17-04-08A D18-02-06 D18-04-08 D18-05-07 D19-02-14 D19-02-22	—	建筑面积≥ 200 m²	居委级	非独立	规划新增	—
		便民服 务设施	D10-03-08 D10-03-13 D10-04-05	—	—	居委级	非独立	规划新增	—

序号	设施类别		用地编码	用地面积 (平方米)	设施规模	设施等级	用地形式	规划措施	备注
			D17-02-04 D17-02-05 D17-02-23 D17-03-12 D17-04-08A D17-04-13 D18-01-11A D18-02-06A D18-02-06C D18-02-08 D18-02-16 D18-04-03 D18-04-08 D18-04-11 D18-04-15 D18-04-17 D18-04-23 D18-04-24 D18-04-35 D18-04-41 D18-05-07 D18-05-22 D18-06-01 D18-08-05 D18-11-12 D18-12-06 D18-14-11 D19-02-10 D19-02-13 D19-02-14 D19-02-16 D19-02-17 D19-02-20 D19-02-22 D19-02-26						
			D18-02-15	1938	—	镇街级	独立	规划新增	含青少年活动中心、老年活动中心
			D18-12-10	3002	—				
	文化设施	文化活动中心	D10-03-08 D17-02-05 D17-02-23 D17-04-08A D18-02-06A D18-04-08 D18-04-11	—	建筑面积≥200 m²	居委级	非独立	规划新增	含青少年活动站、老年活动站
		文化站							

序号	设施类别		用地编码	用地面积 (平方米)	设施规模	设施等级	用地形式	规划措施	备注
3	教育设施	小学	D18-04-25 D18-04-41 D18-05-07 D18-06-01 D18-08-05 D18-11-12 D18-14-11 D19-02-14 D19-02-22	—	—	区域统筹级	独立	现状保留	韩山师范学院（韩东校区） 潮州卫生健康职业学院 潮州市技师学院 铁铺中学，48 班 30 班 54 班 45 班 36 班 铁铺慈云小学，18 班 铁铺镇笔山小学，6 班 凤泉湖小学，36 班（含 18 幼儿园） 铁铺镇石板小学，6 班 仙岩村小学，12 班 坑门小学，6 班 48 班 9 班 9 班
			D19-01-04 D19-01-09						
			D18-01-12 D18-01-17						
			D8-04-08A D18-04-29 D18-04-33						
			D18-04-16						
			D19-02-21						
			D17-03-11	32307	—	镇街级	独立	规划新增	
			D17-04-11	29183				规划改建	
			D18-02-06B	23214				现状保留	
			D17-02-13	12041	—	镇街级	独立	规划新增	
			D17-05-26	3288				现状保留	
			D18-05-02	35742				规划改建	
			D18-07-11	3225				现状保留	
			D18-11-17	6478				规划新增	
			D18-13-35	5317				现状保留	
			D19-02-18	26204				规划改建	
		幼儿园	D10-03-12	2563	—	居委级	独立	规划新增	
			D17-02-06	2859	—				

序号	设施类别		用地编码	用地面积 (平方米)	设施规模	设施 等级	用地 形式	规划措施	备注	
			D17-04-10	3568	—				12 班	
			D18-01-11B	2669					9 班	
			D18-04-25	—	占地面积≥ 3240 m²				9 班	
			D18-04-26	4456	—				15 班	
			D18-05-02	—	占地面积≥ 4860 m²				18 班	
			D18-07-01	3207	—				12 班	
			D19-02-11	3461	—				12 班	
			D19-02-19	4017	—				15 班	
			D17-05-21	—	占地面积≥ 2000 m²				村委级	6 班
			D18-13-36	—						6 班
		D17-02-11	—	—	村委级	—	现状保留	铁铺新苗 幼儿园，3 班		
		D17-05-24						松下幼儿 园，6 班		
		D18-08-04						金钥匙幼 儿园，6 班		
		D18-11-04						小天使幼 儿园，6 班		
		体育场 (馆)	D18-03-14	22313	—	区域统 筹级	独立	规划新增	—	
		多功能 运动场 地	D18-06-09	4732	—	镇街级	独立	规划新增	—	
			D18-05-04	—	占地面积≥ 3000 m²		非独立		与公园绿 地合设	
		综合健 身/运动 场地	D10-03-08	—	占地面积≥ 920 m²	居委级	非独立	规划新增	—	
			D17-02-05							
D17-02-23										
D17-04-08A										
D17-05-23										
D18-02-06A										
D18-04-08										
D18-04-11										
D18-04-25										
D18-05-07										
D18-07-05										
D18-08-08										
D18-11-13										
D18-12-09										
D18-14-14										
D19-02-14										
D19-02-22										
5	医疗	综合医院	D18-02-02	22510	—	区域统 筹级	独立	规划新增	200 床	

序号	设施类别		用地编码	用地面积 (平方米)	设施规模	设施 等级	用地 形式	规划措施	备注
	卫生 设施	乡镇卫 生院	D17-05-28	4919	—	镇街级	独立	规划新增	—
		社区卫 生服务 站	D10-03-08	—	建筑面积≥ 150 m²	居委级	非独立	规划新增	—
			D18-04-25						
			D18-08-05						
			D18-11-12						
			D18-12-06						
			D18-14-11						
			D19-02-14						
			D19-02-22						
	6	综合养 老服务 中心	D18-02-07	3661	—	镇街级	独立	规划新增	—
			D17-04-08B	15517	建筑面积≥ 7000 m²	镇街级	非独立	规划新增	—
		老年人 日间照 料中心	D17-02-05	—	建筑面积≥ 300 m²	居委级	非独立	规划新增	—
			D17-02-23						
			D18-01-11A						
			D18-02-06A						
			D18-04-08						
			D18-04-11						
			D18-04-24						
			D18-04-25						
			D18-05-07						
			D19-02-14						
			D19-02-17						
			D19-02-22						

第三十二条 市政公用设施

1. 给排水设施

规划新增污水处理厂 1 处，用地面积 3.56 公顷；规划新增污水一体化处理设施 1 处，用地面积 0.25 公顷；现状保留给水泵站 4 处。

2. 供电设施

规划新增 110kV 变电站 3 处、开关站 36 处。

3. 通信设施

现状保留汇聚机房 1 处。规划新增汇聚机房 1 处，用地面积 0.61 公顷；规划新增接入网机房 6 处，每处预留建筑面积 200-300 m²；新建有线电视机房 1 处，建筑面积 300-500 平方米，与汇聚机房合设。

4. 环卫设施

规划新增垃圾转运站 1 处，用地面积为 0.13 公顷；新建垃圾收集点 7 处，位于规划范围商业服务业设施用地、公园绿地内，每处建筑面积≥150 平方米；新建公共厕所 8 处，位于规划范围商业服务业设施用地、体育用地、公园绿地内，每处建筑面积≥80 平方米。

规划市政公用设施一览表

序号	设施类别		用地编码	用地面积 (平方米)	设施规模	设施等级	用地 形式	规划措施	备注
1	供水 设施	给水泵 站	D18-04-05	4929	2.5 万 m³ /d	区域统筹级	独立	现状保留	—
			D18-05-21	6508	2.5 万 m³ /d				
			D18-10-05	2666	6.5 万 m³ /d				
			D18-13-03	2373	6.5 万 m³ /d				
2	排水 设施	污水处 理厂	D17-05-13	35589	6.0 万 m³ /d	区域统筹级	独立	规划新增	—
		污水一 体化处 理设施	D18-12-03C	2513	2000 m³ /d	区域统筹级	独立	规划新增	—
	供电 设施	环保电 厂	D18-06-14	91554	35MW	区域统筹级	独立	现状保留	—
			D17-01-23	8013	3×40MVA	区域统筹级	独立	规划新增	虎冈站
		110kV 变电站	D18-02-12	8000	3×40MVA	区域统筹级	独立	规划新增	铁铺一站
			D18-12-19B	8632	3×40MVA	区域统筹级	独立	规划新增	铁铺二站
		10kV 开关站	D10-03-03	—	4-10MVA， 建筑面积 55-105 m²	居委级	非独立	规划新增	—
			D10-04-05						
			D17-02-15						
			D17-04-13						
			D17-04-20						
			D17-05-03						
			D17-05-24						
			D17-05-29						
			D17-05-37						
			D18-01-03						
			D18-01-11						
			D18-02-06A						
			D18-02-13						
			D18-03-15						
			D18-03-30						
			D18-04-02						
			D18-04-24						
			D18-04-33						
			D18-05-22						
			D18-06-04						
			D18-06-33						
			D18-07-06						
			D18-07-07						

序号	设施类别		用地编码	用地面积 (平方米)	设施规模	设施等级	用地 形式	规划措施	备注
			D18-08-02 D18-08-04 D18-08-13 D18-08-22 D18-10-09 D18-12-21 D18-13-02A D18-13-10 D18-13-19 D19-01-08 D19-01-19 D19-02-04 D19-02-21						
4	通信 设施	汇聚 机房	D17-02-15	—	—	镇街级	—	现状保留	—
			D10-03-07	6059	—	镇街级	—	规划新增	—
		接入网 机房	D17-05-29 D18-02-13 D18-03-15 D18-04-02 D18-11-12 D18-14-12	—	建筑面积 200-300m²	镇街级	非独立	规划新增	—
			D18-04-38	7678	—	区域统筹级	独立	现状保留	—
			D10-03-07 D17-05-29 D18-02-13 D18-03-15 D18-04-02 D18-11-12 D18-14-12	—	建筑面积 200-300m²	镇街级	非独立	规划新增	—
5	环卫 设施	垃圾 转运站	D10-04-14	1320	—	镇街级	独立	规划新增	—
		垃圾 收集点	D10-03-13 D18-04-11 D18-07-05 D18-08-07 D18-11-13 D18-11-26 D18-14-14	—	占地面积≥ 150m²	居委级	非独立	规划新增	—
			D10-03-13 D18-04-11 D18-07-05 D18-08-07 D18-11-13 D18-11-26 D18-14-14	—	建筑面积 ≥80 m²	居委级	非独立	规划新增	—

第三十三条 道路交通设施

规划公路客运站 1 处、公交停保场 1 处、公交首末站 6 处、社会停车场（库）6 处，总用地面积为 6.69hm²。

规划道路交通设施一览表

序号	设施类别	用地编码	用地面积 (平方米)	设施规模	设施等级	用地形式	规划措施	备注
1	公路客运站	D19-02-02	13820	—	区域统筹级	独立	现状保留	—
2	公交停保场	D18-01-10	—	用地面积 ≥10000m ²	镇街级	非独立	规划新增	与公交首末站、社会停车场（库）合建
3	公交首末站	D18-01-10	17419	用地面积 ≥2000m ²	镇街级	独立	规划新增	与公交停保场、社会停车场（库）合建
		D18-05-24	4462					与社会停车场（库）合建
		D18-07-04	5370					
		D18-11-14	5585					
		D18-14-10	3493					
		D19-02-03	16735					
4	社会停车场（库）	D18-01-10	—	—	居委级	独立	规划新增	与公交停保场、公交首末站合建
		D18-05-24						与公交首末站合建
		D18-07-04						
		D18-11-14						
		D18-14-10						
		D19-02-03						

第三十四条 公共设施的规定

规划安排的公共设施是依据上层次规划和本片区的居住人口规模综合确定的，是为本片区服务的必不可少的基本设施，不得随意减少数量或压缩规模。当实际人口规模超过规划人口规模时，应对规划安排的配套设施进行必要检讨，并根据相应程序调整增加设施的配套规定。

第三十五条 公共设施的调整

在进行较大规模的成片开发时，地块内公共设施位置在经潮州市自然资源行政主管部门批准后，可根据修建性详细规划适当调整，但其项目、数量、用地及建筑面积均不得低于本规划中的规定。

第十章 市政工程规划

第三十六条 给水工程规划

1. 规划水源

采用潮州市桥东水厂作为本规划范围的供水水源。

2. 用水量

预测规划远期的总用水量为 7.7 万 m³/d。

3. 管网布置

在现状供水管网基础上，沿规划道路新建给水管，形成环状供水管网，管径为 DN200-DN1200。

第三十七条 污水工程规划

1. 规划原则

污水集中处理，污水处理率 100%。

2. 排水体制

采用雨污完全分流制。

3. 污水量

污水量为 5.6 万 m³/d。

4. 污水设施规划

规划新增铁铺处理厂，位于铁铺镇石头村。污水厂设计规模为 6.0 万 m³/天，近期规模为 1.0 万 m³/天，污水处理厂尾水按一级 A 排放标准。

规划新增污水一体化处理设施用于处理瓷泥产业园污水，设计规模为 0.2 万 m³/天，占地规模 0.25 公顷，尾水按一级 A 排放标准设计；远期考虑取消，瓷泥产业园污水排入市政污水管网。

污水管以 d400—d800 为主，主要沿 G539 国道（安黄公路）、中山大道及 S502 省道（铁洪公路）敷设，最终排至铁铺污水处理厂。污水管主要采用重力流形式，顺着地形及道路坡向进行敷设。

第三十八条 雨水工程规划

1. 设计降雨重现期
- 一般地区采用 2 年，重要地区采用 5-10 年，下沉广场、立交桥、下穿通道及排水困难地区，设计重现期为 20 年。
2. 雨水设施规划
- 雨水管沿道路顺坡埋设，并就近排入水体，避免雨水在管道内远距离的转输，减小雨水管道管径。雨水干管（渠）尺寸为 d800—d2000。

第三十九条 通信工程规划

1. 通信需用量预测
- 预测固定宽带用户为 8.7 万门，移动通信用户为 15.6 万户，有线电视 4.3 万个终端。
2. 通信设施规划
- （1）现状保留汇聚机房 1 处；规划新增汇聚机房 1 处，预留建筑面积 400-600 m²。
- （2）规划新增接入网机房 6 处，配建在地块建筑物内，每座预留建筑面积 200-300m²。
- （3）规划工业区的中继网以光纤为主，逐步实现光纤到户。
- （4）通信管道一般布置在道路西、北侧的人行道下。
3. 邮政局所规划

规划新增邮政所 7 处。

第四十条 电力工程规划

1. 规划范围的负荷最终规模约为 164MW。
2. 电源规划
- 规划新增 110kV 变电站 3 处，每处装变容量为 3×63MVA。规划 110kV 变电站净用地不少于 90m×60m。
3. 电网规划
- 部分迁改现状 220kV 线路；规划共新增 10 回 110kV 架空线。规划 220kV、110kV 高压线路采用架空线路。220kV 高压走廊宽度为 40m，110kV 高压走廊宽度为 25m。
- 规划范围内 10kV 中压配电网的主干线应形成环形网络，开环运行，以便在计划检修或事故情况下转供部分负荷，缩小停电范围。
- 规划范围内 10kV 配电线路以电缆形式敷设。
- 规划范围内中低压配电线路在行政办公、大面积居中及商业等用地区域可采用电缆，在电力专用管沟内埋地敷设，该区域市政道路施工时，电缆沟或电缆排管应同步建于人行道或绿化带下。
- 规划公交车充电站 1 处，结合公交车首末站建设。规划公共充电站 1 处，结合停车场建设。
- 第四十一条 燃气工程规划
1. 规划范围内以天然气为主要气源，以液化石油气为辅助气源。
2. 居民、公建及工业用户气化率达到 100%。
3. 规划新增铁铺综合门站 1 处，近期规模为 15 万 Nm³/h，远期规模为 40 万 Nm³/h，占地面积为 14.25 亩。
4. 充分利用现有输配管网，实现规划管道与现有管道的顺利衔接。中压主干管基本成环布置。

5. 燃气设施的最小保护范围：中、低压输配管道及附属设施，应为外缘周边 1.0m 范围内的区域；高压输配管道及附属设施，应为外缘周边 5.0m 范围内的区域。燃气设施的最小控制范围：中、低压输配管道及附属设施，应为外缘周边 1.0m-5.0m 范围内的区域；高压输配管道及附属设施，应为外缘周边 5.0m-50.0m 范围内的区域。

第四十二条 环卫工程规划

垃圾就近运至潮州市垃圾处理场无害化处置。

规划新增垃圾转运站 1 处，位于规划范围北部附近，内含垃圾转运、环卫人员休息办公、洒水车取水、环卫车辆停放等功能；新建垃圾收集点 7 处和公共厕所 8 处。

附 录

一、名词解释和技术规定

1. 道路红线：也称道路规划红线，指城市道路(含居住区级道路)用地规划控制线。

2. 用地红线：按规定的审批权限批准，由自然资源行政主管部门核定的各类建筑工程项目用地的使用权属范围的边界线。

3. 建筑控制线：有关法规或详细规划确定的建筑物、构筑物的基底位置不得超出的界线。

4. 容积率：指一定地块内计算容积率的总建筑面积与净用地面积的比值。

5. 建筑密度：地块内各类建筑基底总面积与地块净用地面积之比值。

6. 建筑限高：地块内建筑物地面部分最大高度限制值。

7. 绿地率：地块内各类绿地总面积与地块净用地面积之比值。

8. 土地使用兼容性：指建设项目性质与规划图则中规定的地块或管理单元土地使用性质相容程度。

二、文本用词说明

1. 表示很严格，非这样不可的：正面词采用“必须”，反面词采用“严禁”。

2. 表示严格，在正常情况下均应这样做的：正面词采用“应”，反面词采用“不应”或“不得”。

3. 表示允许稍有选择，在条件许可时应首先这样做的：正面词采用“宜”或“可”，反面词采用“不宜”。

4. 条文中制定应按其它有关标准规范执行的，写法为：“应按……执行”或“应符合……的规定”。

附表

附表 1 各类建设用地适建范围表

序号	用地类别 建设项目	居住用地	公共设施用地		市政公用设施用地 U	绿地	
		二类	商贸办公	教科文卫		公园绿地	防护绿地
1	低层独立式住宅	×	×	○	×	×	×
2	其它低层居住建筑	×	×	○	×	×	×
3	多层居住建筑	√	×	○	×	×	×
4	高层居住建筑	○	×	○	×	×	×
5	单身宿舍	√	×	√	○	×	×
6	居住小区教育设施	√	×	√	×	×	×
7	居住小区商业服务设施	√	√	√	×	×	×
8	居住小区文化设施	√	√	√	×	×	×
9	居住小区体育设施	√	×	√	×	×	○
10	居住小区医疗卫生设施	√	×	√	×	×	×
11	居住小区市政公用设施	√	√	√	√	×	○
12	居住小区行政管理设施	√	○	√	○	×	×
13	居住小区日用品修理、加工场	√	○	○	×	×	×
14	小型农贸市场	√	×	×	×	×	○
15	小商品市场	√	○	○	×	×	○
16	居住区级以上行政办公建筑	√	√	√	×	×	×
17	居住区级以上商业服务设施	√	√	×	×	×	×
18	居住区级以上文化设施	○	○	√	×	×	×
19	居住区级以上娱乐设施	×	√	×	×	×	×
20	居住区级以上体育设施	○	×	√	×	×	○
21	居住区级以上医疗卫生设施	○	×	√	×	×	×
22	办公建筑、商办综合楼	○	√	○	×	×	×
23	一般旅馆	○	√	○	×	×	×
24	旅游宾馆	○	√	○	×	×	×
25	商住综合楼	√	√	○	×	×	×
26	科研设计机构	○	○	√	×	×	×
27	社会停车场、库	○	√	○	√	×	○
28	加油站	○	○	○	√	×	○
29	客、货运公司站场	×	×	×	√	×	×
30	施工维修设施及废品场	×	×	×	○	×	×
31	污水处理厂、殡仪馆、火葬场	×	×	×	√	×	○
32	其它市政公用设施	×	×	×	√	×	○

附表 2 城乡用地汇总表

序号	用地性质		用地面积（hm²）	占总用地比例（%）
1	建设用地		1929.13	71.31
	其中	城镇建设用地	1678.61	62.05
		村庄建设用地	222.02	8.21
		区域交通设施用地	5.85	0.22
		特殊用地	22.65	0.84
	其中	军事设施用地	15.83	0.59
		宗教用地	3.27	0.12
		其他特殊用地	3.54	0.13
2	非建设用地		776.05	28.69
	其中	陆地水域	82.07	3.04
		农林用地（耕地、园地、林地、草地）	693.98	25.65
3	总用地		2705.18	100

附表 3 城市建设用地统计表

序号	用地类别代码			用地性质	用地面积（hm²）	占城镇建设用地比例（%）
1	07			居住用地	189.27	11.28
	其中	0701		城镇住宅用地	189.27	11.28
		其中	070102	二类城镇住宅用地	189.27	11.28
2	08			公共管理与公共服务用地	194.41	11.58
	其中	0801		机关团体用地	3.95	0.24
		0802		科研用地	47.96	2.86
		0803		文化用地	3.22	0.19
		0804		教育用地	131.93	7.86
		其中	080401	高等教育用地	2.36	0.14
			080402	中等职业教育用地	50.04	2.98
			080403	中小学用地	24.86	1.48
			080404	幼儿园用地	3.2	0.19
		0805		体育用地	2.7	0.16
		0806		医疗卫生用地	2.74	0.16
		0807		社会福利用地	1.92	0.11
3	09			商业服务业设施用地	151.22	9.01
	其中	0901		商业用地	12.03	0.72
		其中	090105	公用设施营业网点用地	1.87	0.11
		0901/0902		商业商务用地	0.89	0.05
		0903		娱乐康体用地	15.71	0.94
		0901/0902/ 0903		商业混合类用地	119.02	7.09
		0903/0901/0902		娱乐商业混合用地	3.56	0.21
4	10			工矿用地	597.30	35.58
	其中	1001		工业用地	597.30	35.58
		其中	100101	一类工业用地	4.16	0.25
			100102	二类工业用地	593.13	35.33
5	11			仓储用地	18.58	1.11
	其中	1101		物流仓储用地	18.58	1.11
		其中	110101	一类物流仓储用地	18.58	1.11
6	12			交通运输用地	296.91	17.69
	其中	1207		城镇道路用地	290.22	17.29
		1208		交通场站用地	6.69	0.40
		其中	120801	对外交通场站用地	1.38	0.08
			120802	公共交通场站用地	5.31	0.32
7	13			公用设施用地	36.07	2.15
	其中	1301		供水用地	1.65	0.10
		1302		排水用地	3.78	0.23
		1303		供电用地	2.46	0.15
		1306		通信用地	0.61	0.04
		1307		邮政用地	0.77	0.05
		1309		环卫用地	26.81	1.60
8	14			绿地与开敞空间用地	194.85	11.61

序号	用地类别代码		用地性质	用地面积（hm²）	占城镇建设用地比例（%）
	其中	1401	公园绿地	136.16	8.11
		1402	防护绿地	58.68	3.50
10	城镇建设用地			1678.61	100

附表 4 机动车标准车位配建指标表

建筑类型		计算单位	停车位配建标准
住宅	每户建筑面积<90 m²	车位/100 m²住宅建筑面积	0.5-0.8
	每户建筑面积 90-144 m²	车位/100 m²住宅建筑面积	0.8-1.0
	每户建筑面积 144 m²	车位/100 m²住宅建筑面积	1.0-1.5
	保障性住房	车位/100 m²住宅建筑面积	≥0.3
旅馆	星级宾馆	车位/100 m²建筑面积	≥0.5
	一般旅馆	车位/100 m²建筑面积	≥0.4
餐饮商业		车位/100 m²建筑面积	≥2.0
办公	行政办公	车位/100 m²建筑面积	0.8-2.0
	其它办公	车位/100 m²建筑面积	0.5-1.5
	生产研发、科研设计	车位/100 m²建筑面积	≥0.6
餐饮娱乐	独立餐饮娱乐	车位/100 m²建筑面积	≥2.0
	附属配套餐饮娱乐	按独立餐饮、娱乐指标的80%执行	
商业	大型商业	车位/100 m²建筑面积	≥0.5
	超市	车位/100 m²建筑面积	≥0.6
	配套商业设施（小型超市、便利店、专卖店）	车位/100 m²建筑面积	≥0.25
	农贸市场	车位/100 m²建筑面积	≥0.5
	专业市场	车位/100 m²建筑面积	≥0.6
体育馆	≥3000 座	车位/百座	≥3.0
	<3000 座	车位/百座	≥2.5
体育场	≥20000 座	车位/百座	≥3.0
	<20000 座	车位/百座	≥2.5
休闲广场		车位/1000 m²占地面积	0.5-1.5
游览场所	主题公园	车位/hm² 占地面积	≥1.5
	一般性公园、风景区	车位/hm² 占地面积	≥0.5
图书馆、文化馆、科技馆、文化宫等文化设施		车位/100m²建筑面积	0.5-1.0
影剧院	市级	车位/百座	≥8.0
	一般	车位/百座	≥4.0
展览馆、会议中心		车位/100 m²建筑面积	≥0.7
医院	综合医院、专科医院	车位/100 m²建筑面积	≥0.5
	社区卫生防疫设施	车位/100 m²建筑面积	≥0.2
	独立门诊	车位/100 m²建筑面积	≥1.0
教育	中小学、幼儿园	车位/百师生	≥0.6
	中专、大专、职校	车位/百师生	≥3.0
	综合性大学	车位/百师生	≥4.0
交通枢纽	汽车站	车位/年平均日每百位旅客	≥2.0

建筑类型		计算单位	停车位配建标准
轨道交通车站	火车站	车位/百名远期高峰小时旅客	≥2.0
	轨道一般站		—
	轨道换乘站		≥0.3
	轨道枢纽站		≥0.4

附表5 规划设施一览表

序号	设施类别		规划措施	用地编码	用地面积 (㎡)	设施规模	设施等级	占地形式	备注
1	行政管理与服务设施	派出所	现状保留	D17-02-16	865	—	镇街级	独立	湘桥区铁铺派出所
		居委会	规划新增	D17-02-23 D17-04-08A D18-02-06A D18-04-08 D18-04-25 D18-05-07 D19-02-14 D19-02-22	—	建筑面积 ≥200㎡	居委级	非独立	—
		村党群服务中心（含村委会）	现状保留	D17-02-11 D17-05-02 D17-05-10 D17-05-21 D17-05-24 D17-05-48 D18-07-09 D18-08-04 D18-11-04 D18-11-29 D18-13-10	—	—	村委级	非独立	—
		社区服务站	规划新增	D17-02-23 D17-04-08A D18-02-06 D18-04-08 D18-05-07 D19-02-14 D19-02-22	—	建筑面积 ≥200㎡	居委级	非独立	—
		便民设施	规划新增	D10-03-08 D10-03-13 D10-04-05 D17-02-04 D17-02-05 D17-02-23 D17-03-12 D17-04-08A	—	—	居委级	非独立	—

序号	设施类别		规划措施	用地编码	用地面积 (㎡)	设施规模	设施等级	占地形式	备注
				D17-04-13					
				D18-01-11A					
				D18-02-06A					
				D18-02-06C					
				D18-02-08					
				D18-02-16					
				D18-04-03					
				D18-04-08					
				D18-04-11					
				D18-04-15					
				D18-04-17					
				D18-04-23					
				D18-04-24					
				D18-04-35					
				D18-04-41					
				D18-05-07					
				D18-05-22					
				D18-06-01					
				D18-08-05					
				D18-11-12					
				D18-12-06					
				D18-14-11					
				D19-02-10					
				D19-02-13					
				D19-02-14					
				D19-02-16					
				D19-02-17					
D19-02-20									
D19-02-22									
D19-02-26									
2	文化设施	文化活动中心	规划新增	D18-02-15	1938	—	镇街级	独立	含青少年活动中心、老年活动中心
				D18-12-10	3002	—			
		文化站	规划新增	D10-03-08	—	建筑面积≥200㎡	居委级	非独立	含青少年活动站、老年活动站
				D17-02-05					
				D17-02-23					
				D17-04-08A					
				D18-02-06A					
				D18-04-08					
				D18-04-11					
				D18-04-25					
D18-04-41									
D18-05-07									
D18-06-01									
D18-08-05									
D18-11-12									

序号	设施类别		规划措施	用地编码	用地面积 (㎡)	设施规模	设施等级	占地形式	备注
				D18-14-11 D19-02-14 D19-02-22					
3	教育设施	大专以上高等院校	现状保留	D19-01-04 D19-01-09	5462	—	区域统筹级	独立	韩山师范学院（韩东校区）
		职业学校	现状保留	D18-01-12 D18-01-17	295751	—	区域统筹级	独立	潮州卫生健康职业学院
		技师学校	现状保留	D8-04-08A D18-04-29 D18-04-33	271355	—	区域统筹级	独立	潮州市技师学院
		完全中学	规划改建	D18-04-16	50447	—	区域统筹级	独立	铁铺中学，48 班
		初级中学	规划新增	D19-02-21	21134	—	镇街级	独立	30 班
		九年一贯制学校	规划新增	D17-03-11	32307	—	镇街级	独立	54 班
				D17-04-11	29183				45 班
				D18-02-06B	23214				36 班
		小学	规划改建	D17-02-13	12041	—	镇街级	独立	铁铺慈云小学，18 班
			现状保留	D17-05-26	3288				铁铺镇笔山小学，6 班
			规划新增	D18-05-02	35742				凤泉湖小学，36 班（含 18 幼儿园）
			现状保留	D18-07-11	3225				铁铺镇石板小学，6 班
			规划改建	D18-11-17	6478				仙岩村小学，12 班
			现状保留	D18-13-35	5317				坑门小学，6 班
			规划新增	D19-02-18	26204				48 班
		幼儿园	规划新增	D10-03-12	2563	—	居委级	独立	9 班
				D17-02-06	2859	—			9 班
				D17-02-22	4782	—			18 班
				D17-04-10	3568	—			12 班
				D18-01-11B	2669	—			9 班
				D18-04-25	—	占地面积 ≥ 3240m²			9 班
				D18-04-26	4456	—			15 班
				D18-05-02	—	占地面积 ≥ 4860m²			18 班

序号	设施类别		规划措施	用地编码	用地面积 (㎡)	设施规模	设施等级	占地形式	备注								
				D18-07-01	3207	—			12 班								
				D19-02-11	3461	—			12 班								
				D19-02-19	4017	—			15 班								
				D17-05-21	—	占地面积≥ 2000 m²	村委级	—	6 班								
				D18-13-36	—				6 班								
			现状保留	D17-02-11	—	—	村委级	—	铁铺新苗幼儿园， 3 班								
				D17-05-24					松下幼儿园，6 班								
				D18-08-04					金钥匙幼儿园，6 班								
				D18-11-04					小天使幼儿园，6 班								
					体育场（馆）	规划新增	D18-03-14	22313	—	区域统筹级	独立	—					
多功能运动场地	规划新增	D18-06-09			4732	—	镇街级	独立	—								
		D18-05-04			—	占地面积≥ 3000 m²		非独立	与公园绿地合设								
4	体育设施	综合健身/运动场地	规划新增	D10-03-08 D17-02-05 D17-02-23 D17-04-08A D17-05-23 D18-02-06A D18-04-08 D18-04-11 D18-04-25 D18-05-07 D18-07-05 D18-08-08 D18-11-13 D18-12-09 D18-14-14 D19-02-14 D19-02-22	—	占地面积 ≥ 920m²	居委级	非独立	—								
				5						医疗卫生设施	综合医院	规划新增	D18-02-02	22510	—	区域统筹级	独立
乡镇卫生院	规划新增	D17-04-08B	15517		—	镇街级	独立	与养老院/老年养护院合设									
社区卫生	规划新增	D10-03-08 D18-04-25	—		建筑面积≥	居委级	非独立	—									

序号	设施类别		规划措施	用地编码	用地面积 (㎡)	设施规模	设施等级	占地形式	备注
		服务站		D18-08-05 D18-11-12 D18-12-06 D18-14-11 D19-02-14 D19-02-22		150m²			
6	社会福利设施	综合养老服务中心	规划新增	D18-02-07	3661	—	镇街级	独立	—
		养老院/老年养护院	规划新增	D17-04-08B	—	建筑面积≥ 7000 m²	镇街级	非独立	与乡镇卫生院合建
		老年人日间照料中心	规划新增	D17-02-05 D17-02-23 D18-01-11A D18-02-06A D18-04-08 D18-04-11 D18-04-24 D18-04-25 D18-05-07 D19-02-14 D19-02-17 D19-02-22	—	建筑面积≥ 300m²	居委级	非独立	—
7	供水设施	给水泵站	现状保留	D18-04-05	4929	2.5 万 m³/d	区域统筹级	独立	—
				D18-05-21	6508	2.5 万 m³/d			
				D18-10-05	2666	6.5 万 m³/d			
				D18-13-03	2373	6.5 万 m³/d			
8	排水设施	污水处理厂	规划新增	D17-05-13	35589	6.0 万 m³/d	区域统筹级	独立	—
		污水一体化处理设施	规划新增	D18-12-03C	2513	2000 m³/d	区域统筹级	独立	—
9	供电设施	环保电厂	现状保留	D18-06-14	91554	35MW	区域统筹级	独立	—
		110kV 变电	规划新增	D17-01-23	8013	3×40MVA	区域统筹级	独立	虎冈站

序号	设施类别		规划措施	用地编码	用地面积 (㎡)	设施规模	设施等级	占地形式	备注
		站	规划新增	D18-02-12	8000	3×40MVA	区域统筹级	独立	铁铺一站
			规划新增	D18-12-19B	8632	3×40MVA	区域统筹级	独立	铁铺二站
			规划新增	D10-03-03 D10-04-05 D17-02-15 D17-04-13 D17-04-20 D17-05-03 D17-05-24 D17-05-29 D17-05-37 D18-01-03 D18-01-11 D18-02-06A D18-02-13 D18-03-15 D18-03-30 D18-04-02 D18-04-24 D18-04-33 D18-05-22 D18-06-04 D18-06-33 D18-07-06 D18-07-07 D18-08-02 D18-08-04 D18-08-13 D18-08-22 D18-10-09 D18-12-21 D18-13-02A D18-13-10 D18-13-19 D19-01-08 D19-01-19 D19-02-04 D19-02-21	—	4~10MVA， 建筑面积 55-105 m²	居委级	非独立	—
10	通信设施	汇聚机房	现状保留	D17-02-15	—	—	镇街级	—	—
			规划新增	D10-03-07	6059	—	镇街级	—	—
		接入网机	规划新增	D17-05-29 D18-02-13	—	建筑面积 200-	镇街级	非独立	—

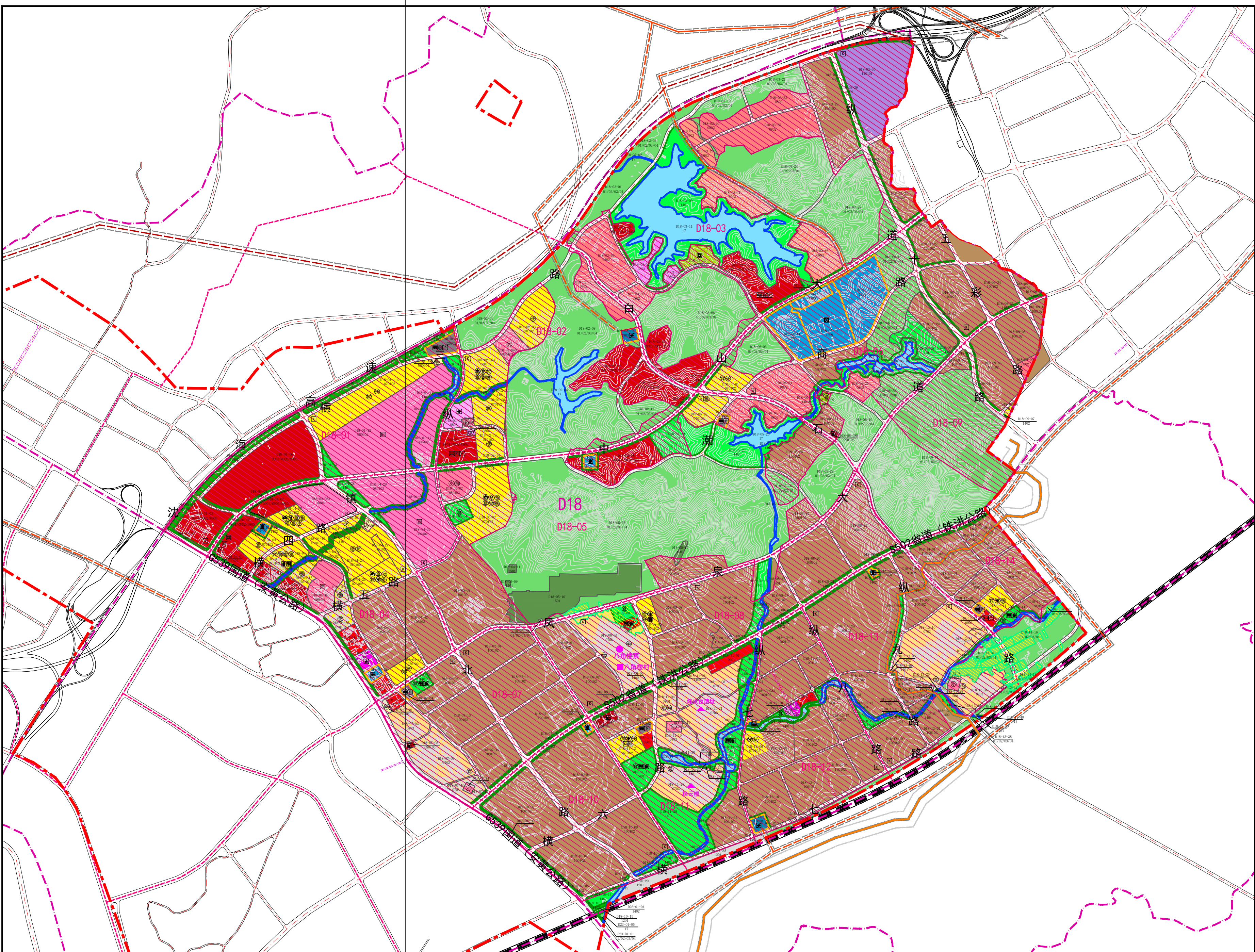
序号	设施类别		规划措施	用地编码	用地面积 (㎡)	设施规模	设施等级	占地形式	备注
		房		D18-03-15 D18-04-02 D18-11-12 D18-14-12		300㎡			
		邮政支局	现状保留	D18-04-38	7678	—	区域统筹级	独立	—
		邮政所	规划新增	D10-03-07 D17-05-29 D18-02-13 D18-03-15 D18-04-02 D18-11-12 D18-14-12	—	建筑面积 200-300㎡	镇街级	非独立	—
11	环卫设施	垃圾转运站	规划新增	D10-04-14	1320	—	镇街级	独立	—
		垃圾收集点	规划新增	D10-03-13 D18-04-11 D18-07-05 D18-08-07 D18-11-13 D18-11-26 D18-14-14	—	占地面积 ≥ 150㎡	居委级	非独立	—
		公共厕所	规划新增	D10-03-13 D18-04-11 D18-07-05 D18-08-07 D18-11-13 D18-11-26 D18-14-14	—	建筑面积 ≥80 ㎡	居委级	非独立	—
12	静态交通设施	公路客运站	现状保留	D19-02-02	13820	—	区域统筹级	独立	—
		公交停保场	规划新增	D18-01-10	—	面积 ≥ 10000㎡	镇街级	非独立	与公交首末站、社会停车场（库）合建
		公交首末站	规划新增	D18-01-10	17419	用地面积 ≥ 2000㎡	镇街级	独立	与公交停保场、社会停车场（库）合建
				D18-05-24	4462				与社会停车场（库）合建
				D18-07-04	5370				
				D18-11-14	5585				
				D18-14-10	3493				
				D19-02-03	16735				
				D18-01-10	—	—	居委级	独立	与公交停保场、公

序号	设施类别		规划措施	用地编码	用地面积 (㎡)	设施规模	设施等级	占地形式	备注
		社会停车场（库）	规划新增						交首末站合建
				D18-05-24					与公交首末站合建
				D18-07-04					
				D18-11-14					
				D18-14-10					
				D19-02-03					

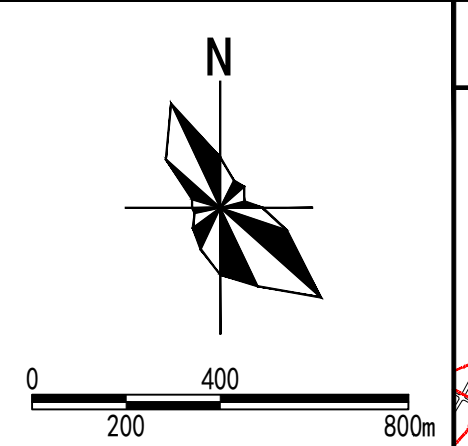
潮州凤泉湖高新技术产业开发区二期控制性详细规划及核心区城市设计

法定图则

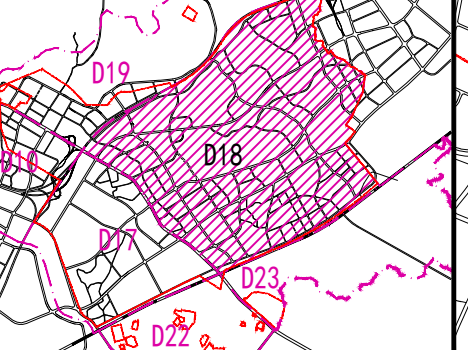
D18



风玫瑰比例尺



区位示意图



图例



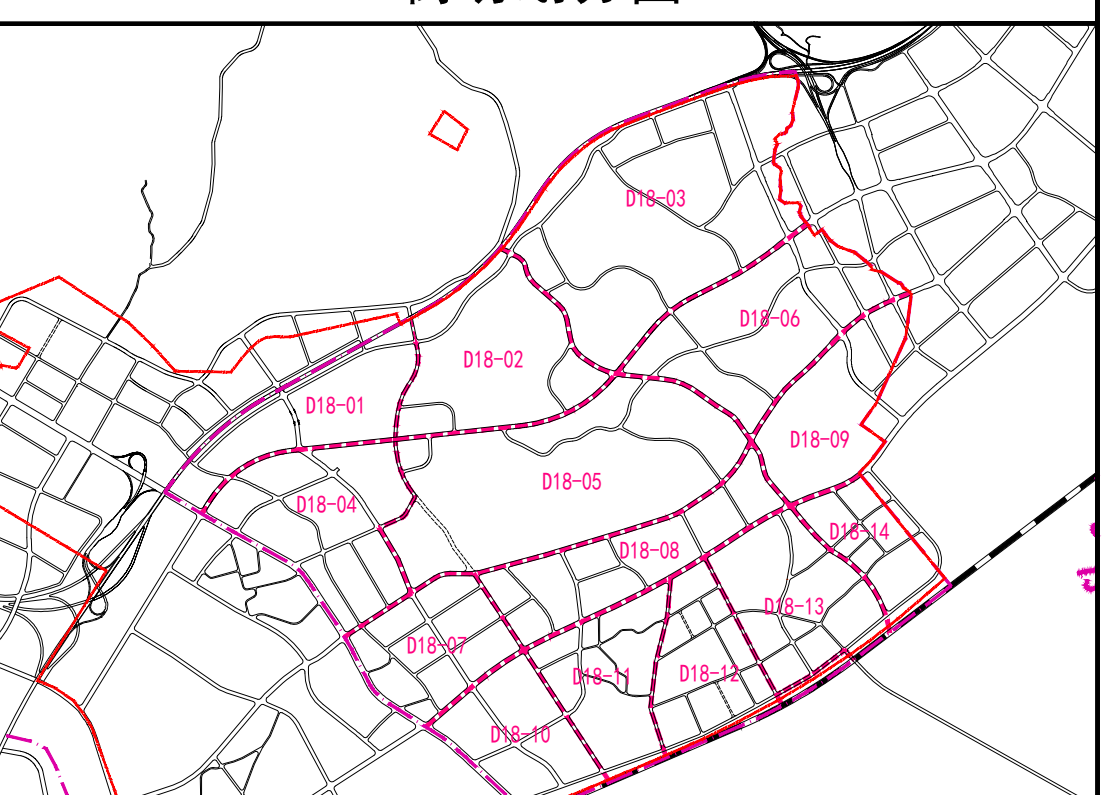
规划土地利用构成表

序号	用地名称	用地代码	用地面积 (m²)	用地比例 (%)	备注
1	居住用地	R1	1,120,000	11.20	二类城镇住宅用地
2	商业用地	B1	1,120,000	11.20	商业服务业设施用地
3	工业用地	M1	1,120,000	11.20	工业用地
4	公共绿地	G1	1,120,000	11.20	公共绿地
5	道路用地	S1	1,120,000	11.20	道路用地
6	水域用地	W1	1,120,000	11.20	水域用地
7	其他用地	U1	1,120,000	11.20	其他用地
8	总计		9,900,000	99.00	

规划控制条文

1. 本片区定位为国家级高新技术开发区和潮州制造业高质量发展的示范和标杆，建设生态低碳的绿色新区、特色鲜明的制造高地，产城融合的创新智谷；
2. 本片区总用地面积2705.19hm²，计容总建筑面积约3122.99万m²，常住人口约12万人，就业人口约12万人；
3. 本片区公共服务设施按102处，包括派出所1处，居委会8处，党群服务中心（含村党委）11处，社区服务站7处，便民服务设施38处，文化服务中心（含青少年活动中心、老年活动中心）2处，文化站16处，高等院校1处，职业学校1处，技师学校1处，完全中学1处，九年一贯制学校1处，初中1处，小学7处，幼儿园16处，体育场（馆）1处，多功能运动场2处，综合健身/运动场地1处，综合医院1处，乡镇卫生院1处，社区卫生服务站8处，综合养老服务中心2处，老年人日间照料中心12处；
4. 规划范围内黄线控制基础设施用地48.62hm²；
5. 规划范围内蓝线控制水域面积82.07hm²；
6. 规划范围内绿线控制公园绿地、防护绿地面积共194.85hm²；
7. 规划范围内共涉及省级传统村落4处，市级文物保护单位1处，未定级不可移动文物3处；
8. 本控制性详细规划衔接在编《潮州市国土空间总体规划（2020-2035年）》的“三区三线”全国划定三上方案，提出永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界范围作为管控参考。“三线”具体范围应以通过批准的《潮州市国土空间总体规划（2020-2035年）》为准。

街坊划分图



街坊控制指标一览表

街坊编号	主导属性	街坊用地面积 (m²)	计容总建筑面积 (m²)	绿地面积 (m²)	配套设施
D18-01	综合服务	946935	1442330	117764	便民服务站、老年人日间照料中心、9班幼儿园、职业学校、门诊室、公安首末站、公交停车场、社会停车场（库）、配电站、消防泵房、微型消防站、消防控制室、垃圾站、10kV开关站2处
D18-02	生态、居住	1336211	879775	11395	综合医院、便民服务站4处、老年人日间照料中心、综合健身/运动场地、文化站、居委会、社区服务站、36班九年一贯制学校、综合养老服务中心、文化站活动中心、110kV变电站、邮政所、接入网机房、10kV开关站2处
D18-03	商业、生态	2718222	2846492	28871	体育场（馆）、邮政所、接入网机房、10kV开关站2处
D18-04	综合服务	1301512	3135380	69757	便民服务站、12班幼儿园、综合健身/运动场地、老年人日间照料中心、居委会2处、社区服务站、肉菜市场、文化站4处、综合健身/运动场地、老年人日间照料中心2处、完全中学、9班幼儿园、15班幼儿园、室外综合健身场地、社区卫生服务站、托老所、党政机关、邮政所、接入网机房、10kV开关站2处、垃圾站、垃圾收集站、公共厕所、接入网机房、垃圾收集站、邮政支局
D18-05	生态	2479784	2284627	180710	3班小学、12班幼儿园、居委会、12班小学、综合健身/运动场地、文化站、社区卫生服务站、便民服务站、综合健身/运动场地、接入网机房、邮政所、垃圾收集站2处、公共厕所2处、加油站、10kV变电站、10kV开关站（库）、加油站、10kV开关站、公安首末站、社会停车场（库）
D18-06	工业、生态	1455081	2816683	135943	便民服务站、文化站、多功能运动场地、10kV开关站2处、环境E、加油站、10kV开关站
D18-07	工业	858532	2683885	19312	6班小学、12班幼儿园、综合健身/运动场地、党群服务中心、垃圾收集站、公共厕所、10kV开关站2处、公安首末站、社会停车场（库）、加油站、10kV开关站、公安首末站、社会停车场（库）
D18-08	工业	1080999	3433796	61229	6班小学、12班幼儿园、综合健身/运动场地、垃圾收集站、公共厕所、10kV开关站2处、公安首末站、社会停车场（库）、加油站、10kV开关站、公安首末站、社会停车场（库）
D18-09	生态	923516	862967	3134	便民服务站、文化站、多功能运动场地、10kV开关站2处、环境E、加油站、10kV开关站
D18-10	工业	813909	2743258	44657	便民服务站、文化站、多功能运动场地、10kV开关站2处、环境E、加油站、10kV开关站
D18-11	居住	879127	1120620	233493	便民服务站、文化站、多功能运动场地、10kV开关站2处、环境E、加油站、10kV开关站
D18-12	工业	799849	2862421	23991	便民服务站、文化站、多功能运动场地、10kV开关站2处、环境E、加油站、10kV开关站
D18-13	工业	1062412	2804981	57274	便民服务站、文化站、多功能运动场地、10kV开关站2处、环境E、加油站、10kV开关站
D18-14	工业	531011	1312674	22503	便民服务站、文化站、多功能运动场地、10kV开关站2处、环境E、加油站、10kV开关站

主要城市公园绿地控制一览表

序号	街坊编号	街坊名称	公园绿地类型	占地面积 (公顷)	备注
1	D18-03	D18-03-06A	社区公园	1.25	—
2	D17-02	D17-02-03	社区公园	2.62	—
3	D17-03	D17-03-21	社区公园	2.58	—
4	D17-05	D17-05-04	社区公园	1.96	—
5	D18-01	D17-05-08	社区公园	3.26	—
6	D18-03	D17-05-22	社区公园	1.85	—
7	D18-04	D17-05-20	社区公园	1.19	—
8	D18-05	D18-01-13	社区公园	1.07	—
9	D18-06	D18-01-16	社区公园	1.12	—
10	D18-07	D18-03-09	社区公园	27.4	白石岭公园
11	D18-08	D18-05-19	社区公园	1.2	—
12	D18-10	D18-05-04	社区公园	1.74	—
13	D18-11	D18-06-18	社区公园	5.93	—
14	D18-12	D18-06-30	社区公园	1.15	—
15	D18-13	D18-07-05	社区公园	1.13	—
16	D19-02	D18-08-08	社区公园	1.24	—
17	D18-10	D18-10-12	社区公园	2.74	—
18	D18-10	D18-10-12	社区公园	1.01	—
19	D18-10	D18-10-14	社区公园	1.22	—
20	D18-11	D18-11-09, D18-11-11, D18-11-18, D18-11-20, D18-11-22, D18-11-24, D18-11-26, D18-11-27, D18-11-28, D18-11-30, D18-11-33	综合公园	26.77	铁济公园
21	D18-13	D18-13-15	社区公园	3.55	—
22	D18-14	D18-14-14	社区公园	1.17	—
23	D19-02	D18-02-08	社区公园	1.91	—

传统村落、不可移动文物一览表

序号	等级	名称
1	省级传统村落	湘桥区铁铺镇尚书村
2	市级文物保护单位	湘桥区铁铺镇桂林村
3	未定级不可移动文物	湘桥区铁铺镇石坑头村
4	未定级不可移动文物	湘桥区铁铺镇八角楼村
5	未定级不可移动文物	八角楼寨
6	未定级不可移动文物	娘祠古渡口
7	未定级不可移动文物	石坑头陈氏家庙
8	未定级不可移动文物	铺塘儒林第（中共潮澄饶中心县委机关旧址）
9	未定级不可移动文物	楼内古寨
10	未定级不可移动文物	桂云楼
11	未定级不可移动文物	烽火台遗址

规划公共服务设施一览表

序号	设施类别	规划名称	用地面积 (m²)	用地性质	设施等级	占地面积 (m²)	备注	合计
1	行政管理与公共服务设施	规划名称	D17-02-16	965	—	—	—	—
2	行政管理与公共服务设施	规划名称	D17-02-23, D17-04-08A, D18-02-06A, D18-04-08, D18-04-25, D18-05-07, D19-02-14, D19-02-22	—	—	—	—	—
3	行政管理与公共服务设施	规划名称	D17-02-11, D17-05-02, D17-05-10, D17-05-21, D17-05-01, D17-08-04, D18-07-07, D18-08-04, D18-11-04, D18-11-29, D18-13-10	—	—	—	—	—
4	行政管理与公共服务设施	规划名称	D17-02-23, D17-04-08A, D18-02-06, D18-04-08, D18-05-07, D19-02-14, D19-02-22	—	—	—	—	—
5	行政管理与公共服务设施	规划名称	D18-03-08, D18-03-13, D18-04-05, D17-02-04, D17-02-05, D17-02-23, D17-03-12, D17-04-08A, D17-04-13, D18-01-11A, D18-02-06A, D18-02-06C, D18-02-08, D18-02-16, D18-04-03, D18-04-08, D18-04-11, D18-04-15, D18-04-17, D18-04-23, D18-04-24, D18-04-35, D18-04-41, D18-05-07, D18-05-22, D	—	—	—	—	—
6	行政管理与公共服务设施	规划名称	D18-02-15	1938	—	—	—	—
7	行政管理与公共服务设施	规划名称	D18-03-07	3002	—	—	—	—
8	行政管理与公共服务设施	规划名称	D18-03-08, D18-02-06A, D18-04-08, D18-04-11, D18-04-25, D18-05-07, D18-05-29, D18-11-12, D18-14-12, D18-14-12	—	—	—	—	—
9	行政管理与公共服务设施	规划名称	D18-03-08, D18-03-13, D18-04-05, D17-02-04, D17-02-05, D17-02-23, D17-03-12, D17-04-08A, D17-04-13, D18-01-11A, D18-02-06A, D18-02-06C, D18-02-08, D18-02-16, D18-04-03, D18-04-08, D18-04-11, D18-04-15, D18-04-17, D18-04-23, D18-04-24, D18-04-35, D18-04-41, D18-05-07, D18-05-22, D	—	—	—	—	—
10	行政管理与公共服务设施	规划名称	D18-02-15	1938	—	—	—	—
11	行政管理与公共服务设施	规划名称	D18-03-07	3002	—	—	—	—
12	行政管理与公共服务设施	规划名称	D18-03-08, D18-02-06A, D18-04-08, D18-04-11, D18-04-25, D18-05-07, D18-05-29, D18-11-12, D18-14-12, D18-14-12	—	—	—	—	—
13	行政管理与公共服务设施	规划名称	D18-03-08, D18-03-13, D18-04-05, D17-02-04, D17-02-05, D17-02-23, D17-03-12, D17-04-08A, D17-04-13, D18-01-11A, D18-02-06A, D18-02-06C, D18-02-08, D18-02-16, D18-04-03, D18-04-08, D18-04-11, D18-04-15, D18-04-17, D18-04-23, D18-04-24, D18-04-35, D18-04-41, D18-05-07, D18-05-22, D	—	—	—	—	—
14	行政管理与公共服务设施	规划名称	D18-02-15	1938	—	—	—	—
15	行政管理与公共服务设施	规划名称	D18-03-07	3002	—	—	—	—
16	行政管理与公共服务设施	规划名称	D18-03-08, D18-02-06A, D18-04-08, D18-04-11, D18-04-25, D18-05-07, D18-05-29, D18-11-12, D18-14-12, D18-14-12	—	—	—	—	—
17	行政管理与公共服务设施	规划名称	D18-03-08, D18-03-13, D18-04-05, D17-02-04, D17-02-05, D17-02-23, D17-03-12, D17-04-08A, D17-04-13, D18-01-11A, D18-02-06A, D18-02-06C, D18-02-08, D18-02-16, D18-04-03, D18-04-08, D18-04-11, D18-04-15, D18-04-17, D18-04-23, D18-04-24, D18-04-35, D18-04-41, D18-05-07, D18-05-22, D	—	—	—	—	—
18	行政管理与公共服务设施	规划名称	D18-02-15	1938	—	—	—	—
19	行政管理与公共服务设施	规划名称	D18-03-07	3002	—	—	—	—
20	行政管理与公共服务设施	规划名称	D18-03-08, D18-02-06A, D18-04-08, D18-04-11, D18-04-25, D18-05-07, D18-05-29, D18-11-12, D18-14-12, D18-14-12	—	—	—	—	—
21	行政管理与公共服务设施	规划名称	D18-03-08, D18-03-13, D18-04-05, D17-02-04, D17-02-05, D17-02-23, D17-03-12, D17-04-08A, D17-04-13, D18-01-11A, D18-02-06A, D18-02-06C, D18-02-08, D18-02-16, D18-04-03, D18-04-08, D18-04-11, D18-04-15, D18-04-17, D18-04-23, D18-04-24, D18-04-35, D18-04-41, D18-05-07, D18-05-22, D	—	—	—	—	—
22	行政管理与公共服务设施	规划名称	D18-02-15	1938	—	—	—	—
23	行政管理与公共服务设施	规划名称	D18-03-07	3002	—	—	—	—
24	行政管理与公共服务设施	规划名称	D18-03-08, D18-02-06A, D18-04-08, D18-04-11, D18-04-25, D18-05-07, D18-05-29, D18-11-12, D18-14-12, D18-14-12	—	—	—	—	—
25	行政管理与公共服务设施	规划名称	D18-03-08, D18-03-13, D18-04-05, D17-02-04, D17-02-05, D17-02-23, D17-03-12, D17-04-08A, D17-04-13, D18-01-11A, D18-02-06A, D18-02-06C, D18-02-08, D18-02-16, D18-04-03, D18-04-08, D18-04-11, D18-04-15, D18-04-17, D18-04-23, D18-04-24, D18-04-35, D18-04-41, D18-05-07, D18-05-22, D	—	—	—	—	—
26	行政管理与公共服务设施	规划名称	D18-02-15	1938	—	—	—	—
27	行政管理与公共服务设施	规划名称	D18-03-07	3002	—	—	—	—
28	行政管理与公共服务设施	规划名称	D18-03-08, D18-02-06A, D18-04-08, D18-04-11, D18-04-25, D18-05-07, D18-05-29, D18-11-12, D18-14-12, D18-14-12	—	—	—	—	—
29	行政管理与公共服务设施	规划名称	D18-03-08, D18-03-13, D18-04-05, D17-02-04, D17-02-05, D17-02-23, D17-03-12, D17-04-08A, D17-04-13, D18-01-11A, D18-02-06A, D18-02-06C, D18-02-08, D18-02-16, D18-04-03, D18-04-08, D18-04-11, D18-04-15, D18-04-17, D18-04-23, D18-04-24, D18-04-35, D18-04-41, D18-05-07, D18-05-22, D	—	—	—	—	—
30	行政管理与公共服务设施	规划名称	D18-02-15	1938	—	—	—	—
31	行政管理与公共服务设施	规划名称	D18-03-07	3002	—	—	—	—
32	行政管理与公共服务设施	规划名称	D18-03-08, D18-02-06A, D18-04-08, D18-04-11, D18-04-25, D18-05-07, D18-05-29, D18-11-12, D18-14-12, D18-14-12	—	—	—	—	—

规划市政、交通设施一览表

序号	设施名称	规划名称	用地面积 (m²)	用地性质	设施等级	占地面积 (m²)	备注	合计
1	供水设施	规划名称	D18-04-05	6508	2.55m/2.5m	—	—	—
2	排水设施	规划名称	D18-04-05	2666	2.55m/2.5m	—	—	—
3	排水设施	规划名称	D18-13-03	2373	6.55m/2.5m	—	—	—
4	排水设施	规划名称	D17-05-13	35589	6.05m/2.5m	—	—	—
5	排水设施	规划名称	D18-12-03C	2513	2000m/yd	—	—	—
6	排水设施	规划名称	D18-06-14	91554	35MW	—	—	—
7	排水设施	规划名称	D17-01-23	8013	3×40kVA	—	—	—
8	排水设施	规划名称	D18-02-12	80000	3×40kVA	—	—	—
9	排水设施	规划名称	D18-12-19B	8632	3×40kVA	—	—	—
10	排水设施	规划名称	D18-03-03, D18-04-05, D17-02-15, D17-04-13, D17-04-20, D17-05-07, D17-05-24, D17-05-29, D17-05-37, D18-01-03, D18-01-11, D18-02-06A, D18-02-13, D18-03-15, D18-03-30, D18-04-02, D18-04-24, D18-04-33, D18-05-22, D18-06-04, D18-06-33, D18-07-06, D18-07-07, D18-08-02, D18-08-04, D18-	—	—	—	—	—
11	排水设施	规划名称	D18-03-03, D18-04-05, D17-02-15, D17-04-13, D17-04-20, D17-05-07, D17-05-24, D17-05-29, D17-05-37, D18-01-03, D18-01-11, D18-02-06A, D18-02-13, D18-03-15, D18-03-30, D18-04-02, D18-04-24, D18-04-33, D18-05-22, D18-06-04, D18-06-33, D18-07-06, D18-07-07, D18-08-02, D18-08-04, D18-	—	—	—	—	—
12	排水设施	规划名称	D18-03-03, D18-04-05, D17-02-15, D17-04-13, D17-04-20, D17-05-07, D17-05-24, D17-05-29, D17-05-37, D18-01-03, D18-01-11, D18-02-06A, D18-02-13, D18-03-15, D18-03-30, D18-04-02, D18-04-24, D18-04-33, D18-05-22, D18-06-04, D18-06-33, D18-07-06, D18-07-07, D18-08-02, D18-08-04, D18-	—	—	—	—	—
13	排水设施	规划名称	D18-03-03, D18-04-05, D17-02-15, D17-04-13, D17-04-20, D17-05-07, D17-05-24, D17-05-29, D17-05-37, D18-01-03, D18-01-11, D18-02-06A, D18-02-13, D18-03-15, D18-03-30, D18-04-02, D18-04-24, D18-04-33, D18-05-22, D18-06-04, D18-06-33, D18-07-06, D18-07-07, D18-08-02, D18-08-04, D18-	—	—	—	—	