

潮州凤泉湖高新技术产业开区控制性详细规划修编

JN05、JN06、JN08、D18-06、D18-09管理单元局部调整内容

局部调整位置示意图



调整地块规划指标一览表

调整情况	地块编码	土地使用性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	备注
调整前	JN06-22	二类工业用地 (M2)	103137 (154.70亩)	1.5-4.5	30-60	10-20	—	-
	JN08-04B	二类工业用地 (M2)	492482 (738.72亩)	1.5-4.5	30-60	10-20	—	-
调整后	JN06-22	二类工业用地 (M2)	103137 (154.70亩)	1.5-4.5	30-60	10-20	—	-
	JN08-04B	二类工业用地 (M2)	492482 (738.72亩)	1.5-4.5	30-60	10-20	—	-

局部调整内容

- (一) 拟将拟调整地块十南北向弹性支路红线宽度由22m调整为20m, 去除道路中间绿化带;
 - (二) 拟在拟调整地块十中部新增1条弹性道路, 垂直于与道路相接的地块西南侧边缘设置, 道路长度约632m, 红线宽度16m;
 - (三) 拟调整地块十弹性道路的一处标高由105.00m调整为99.15m。
 - (四) 拟将拟调整地块十一中弹性支路偏移至地块已出让部分东侧边界, 调整后弹性支路长度约303m, 红线宽度由12m调整为16m;
 - (五) 拟在拟调整地块十一中新增1条东西向弹性道路, 东接凤泉路, 西延伸至地块已出让部分东侧边界, 与调整后南北向弹性道路相接, 道路长度约268m, 红线宽度16m;
- 局部调整范围内调整后各类用地面积变化情况: 商业商务混合用地减少了16208m² (24.31亩), 二类居住用地减少了39216m² (58.82亩), 二类工业用地增加了54234m² (81.35亩), 公园绿地面积增加了1644m² (2.47亩), 防护绿地增加了71m² (0.11亩), 陆地水域面积减少了1644m² (2.47亩), 教育科研用地面积保持不变, 医疗卫生用地面积保持不变。

调整前后对比图

调整前土地利用规划图



调整后土地利用规划图

