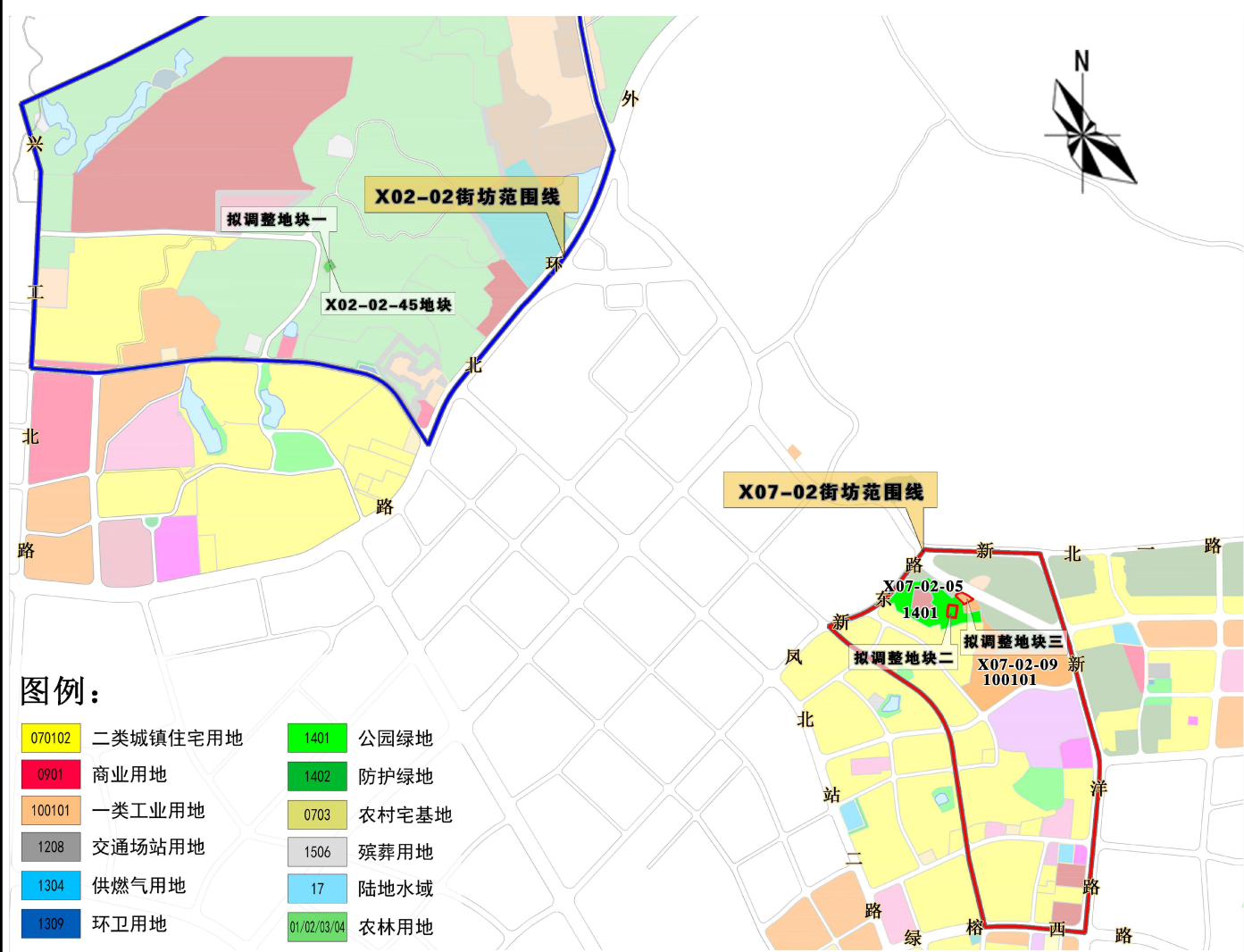


湘桥片区控制性详细规划修编（第二阶段西岸片区）X02规划管理单元、X07规划管理单元局部调整内容

X02-02街坊、X07-02街坊部分地块局部调整位置示意图



X02-02街坊、X07-02街坊调整前后规划指标对比一览表

调整对比	地块编码	土地使用性质	建筑用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施
调整前	X02-02-45	农林用地（耕地、园地、林地、草地）（01/02/03/04）	1300（1.95亩）	-	-	-	-	—
	X07-02-05	公园绿地（1401）	25049（37.6亩）	-	-	-	-	—
	X07-02-09	一类工业用地（100101）	57212（85.8亩）	≥1.0且≤4.5	≥30且≤60	≥10且≤20	60	—
调整后	X02-02-45	殡葬用地（1506）	1300（1.95亩）	≤3.0	≤50	≥30	24	—
	X07-02-05A	公园绿地（1401）	23723（35.58亩）	-	-	-	-	—
	X07-02-05B	殡葬用地（1506）	1326（2亩）	≤3.0	≤50	≥30	24	—
	X07-02-09A	一类工业用地（100101）	55886（83.83亩）	≥1.0且≤4.5	≥30且≤60	≥10且≤20	60	—
	X07-02-09B	公园绿地（1401）	1326（2亩）	-	-	-	-	—

注：表中字体加粗部分为规划调整内容

调整前后规划图对比



调整前土地利用规划图

调整后土地利用规划图

局部调整内容：

- （一）将X02-02-45地块由农林用地（耕地、园地、林地、草地）（01/02/03/04）调整为殡葬用地（1506），调整后用地面积为1300m²（1.95亩）不变，容积率调整为≤3.0，建筑密度调整为≤50%，绿地率调整为≥30%，建筑限高调整为≤24m；
- （二）拟调整地块X07-02-05用地性质为公园绿地（1401），拟将地块拆分为X07-02-05A和X07-02-05B两块地块，用地面积由25049m²（37.6亩）拆分为23723m²（35.58亩）和1326m²（2亩），其中，X07-02-05A用地性质不变，其他各项规划指标不变；X07-02-05B用地性质调整为殡葬用地（1506），容积率调整为≤3.0，建筑密度调整为≤50%，绿地率调整为≥30%，建筑限高调整为≤24m；
- （三）拟调整地块X07-02-09用地性质为一类工业用地（100101），拟将地块拆分为X07-02-09A和X07-02-09B两块地块，用地面积由57212m²（85.83亩）拆分为55886m²（83.8亩）和1326m²（2亩），其中，X07-02-09A用地性质不变，其他各项规划指标不变；X07-02-09B用地性质调整为公园绿地（1401）。