

饶平县茶蔬特色农业基础设施建设项目（粤闽茶叶交易会展中心）监理服务招标公告

1. 招标条件

本招标项目饶平县茶蔬特色农业基础设施建设项目（粤闽茶叶交易会展中心）已由饶平县发展和改革局以《关于饶平县茶蔬特色农业基础设施建设项目（粤闽茶叶交易会展中心）可行性研究报告的批复》（饶发改投审〔2023〕267号）批准建设，项目代码：2312-445122-20-01-995708。项目建设所需资金除争取上级补助资金外，不足部分由县财政统筹解决，该工程已列入《饶平县2024年全面推进“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展工作要点》（饶百千万发〔2024〕4号）为“百千万工程”项目，招标人为潮州市政府项目建设中心、饶平县振农农业投资有限公司。建设单位为饶平县振农农业投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理采用资格后审方式进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：位于潮州市饶平县联饶镇山门村

2.2 建设规模及主要建设内容：项目总用地面积26849平方米，总建筑面积约49300平方米，其中地上建筑面积约39300平方米，地下建筑面积约10000平方米。主要包含新建两栋2层茶叶展销中心，每栋约9500平方米，两栋合计约19000平方米；新建一栋5层综合楼，建筑面积约14600平方米；新建一栋2层茶叶临街商铺，建筑面积约3700平方米；新建负一层地下停车场，建筑面积约10000平方米；配套室外连接通道、地埋、道路等基础设施。工程估算总投资：33802.07万元，其中工程建设费用20264.68万元。

2.3 招标范围：饶平县茶蔬特色农业基础设施建设项目（粤闽茶叶交易会展中心）总用地面积26804.28平方米，总建筑面积48279.41m²（其中地上建筑面积38382.98m²，地下室建筑面积9896.43m²）。1#茶叶商铺建筑面积3688.88m²，建筑地上2层，建筑高度8.7m；2#茶叶展销中心建筑面积31565.66m²（其中2#茶叶展销中心A建筑面积11495.98m²，2#茶叶展销中心B建筑面积10173.25m²，地下室建筑面积9896.43m²），建筑地上2层，地下1层，建筑高度23.7m；3#综合楼建筑面积12993.37m²，建筑地上5层，建筑高度22.2m；4#门卫建筑面积31.5m²，建筑地上1层，建筑高度3.7m；项目整体建设实施，本次施工招标建设内容包括但不限于：1#茶叶商铺，2#茶叶展销中心，3#综合楼，4#门卫，以及人防工程、广场、园林景观、标识、挡土墙、室外照明、室外管网、室外智能化等室外配套工程。本项目地上建筑最高为5层，最高建筑高度23.7m，最大单体建筑面积31565.66m²，钢结构最大跨度39米，混凝土梁最大跨度12米。

本项目施工准备期、施工期、竣工验收结算期、缺陷责任期监理服务及协调等相关工作（包括但不限于质量、进度、投资、变更控制及安全、信息和合同管理及组织协调等相关工作）。

2.4 本项目最高投标限价为2710936.76元。

2.5 监理服务期限：自监理合同签订之日起至全部工程缺陷责任期期满为止。

2.6 计划施工工期：584个日历天；缺陷责任期期限：自工程竣工验收合格之日起12个月。

2.7 标段划分:本项目招标只设一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应具有独立法人资格,具有有效的营业执照,具备工程监理综合资质或工程监理房屋建筑工程专业甲级有效资质的企业;

3.2 拟派驻本工程的总监理工程师应具备房屋建筑工程专业注册监理工程师资格并注册在该单位,需提供近三个月(含招标公告发布之日当月或上一个月)在本单位缴纳的社保证明。

3.3 投标人近三年(从招标公告发布之日起倒算)以来没有骗取中标或严重违约,经营中没有发生因监理原因导致的重大工程质量安全事故受到行政处罚或立案调查;

3.4 已在“国家企业信用信息公示系统”(网址: <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 登记,且在该系统中没有出现经营异常名录或经营异常信息已移出,近三年(从招标公告发布之日起倒算)以来没有被列入“严重违法失信企业名单(黑名单)”不良记录;

3.5 至本项目投标截止时间为止没有在“信用中国”网站(网址: <https://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入“失信被执行人”名单(如相关记录已失效,投标人需提供相关证明材料,评审时以投标文件递交截止时间当天在“信用中国”网站查询结果为准);

3.6 近三年(从招标公告发布之日起倒算)以来,单位、现任法定代表人、项目总监理工程师均没有行贿犯罪记录的;

3.7 广东省外的投标人及拟派项目总监理工程师必须已在新版“进粤企业和人员诚信信息登记平台”(网址: <https://jyjdj.gdcic.net/>) 办理诚信信息登记业务;

3.8 拟派出的项目总监理工程师、技术负责人应当在投标文件中《项目总监理工程师、技术负责人任命确认书》签字确认(项目总监理工程师与技术负责人不得为同一人);

3.9 本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于 2024 年 11 月 20 日 9 时 30 分前登录潮州市公共资源交易中心网(www.czggzy.com) 下载招标文件等相关资料。投标截止时间以潮州市公共资源交易中心网系统公布的时间为准。

4.2 请投标人报名后密切留意系统中项目发出的补充文件、澄清、答疑与本工程相关的信息。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2024 年 11 月 20 日 9 时 30 分。

5.2 网上递交:投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传,网上确认数字签名。(详细操作方式见《潮州市公共资源交易中心建设工程评定分离交易系统使用指南(2021 版)——投标人》,咨询电话 0768-2393020)。逾期上传的投标文件,招标人不予受理。

5.3 本项目完全采用电子招投标,投标人无需到现场参加开标及递交纸质版投标文件,投标人授权委托人应在投标文件中署明联系电话。开标时各投标人如收到短信通知须凭 CA 数字证书登录系统,进入网上开标大厅等候开标解密,开标解密完毕各投标人需在网上开标大厅确认开标结果;如有异议,投标人需在开标后 30 分钟内通过网上开标大厅提出;如开标后 30 分钟内未做确认,也未提出异议,则视

同默认开标结果。

5.4 中标人在领取中标通知书时须按招标文件要求同时提交电子版投标文件及一套纸质版的投标文件（纸质版投标文件份数要求正本一份，副本五份；副本可以是正本盖章、签字后的原件彩色扫描件），纸质版投标文件需与电子版投标文件一致。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、潮州市公共资源交易网上发布。本公告的修改、补充、澄清、更改，在潮州市公共资源交易网发布。

7. 监督部门

监督部门：饶平县住房和城乡建设局

地址：饶平县黄冈镇饶平大道中段住建大楼

电话：0768-7800141

8. 联系方式

招标人：潮州市政府项目建设中心

地址：潮州市潮州大道南建设大厦3楼

法定代表人或授权委托人签名：

联系人：曾工

电话：0768-2393053

招标人：饶平县振农农业投资有限公司

地址：饶平县黄冈镇饶平大道饶平县农业农村
局4楼402

法定代表人或授权委托人签名：

联系人：高先生

电话：0768-7802670

招标代理机构：广东诚审工程设计咨询有限公司

地址：潮州市潮枫路陈桥综合楼B幢二楼

法定代表人或授权委托人签名：

联系人：陈工、郑工

电话：0768-2206671

2024年10月28日