

潮州市2024年城镇老旧小区改造计划项目

潮州市住房和城乡建设局

2024 年 9 月 30 日

序号	所在城市	所在区县	所在街道及社区	小区名称	拟改造年度	居民户数（户）	楼栋数（栋）	住宅建筑面积（万平方米）	建成时间	房屋性质	计划改造内容	预计投资额（万元）	
1	潮州市	饶平县	黄冈镇新厝村	检察院宿舍	2024	48	2	0.4416	1995年	公房和房改房小区	补齐小区基础短板类，更换给排水干管，设置公共停车场等；完善小区功能和设施类，完善公共照明、大门及围墙改造、安防消防等。	45	
2				凤洲中学宿舍楼	2024	92	5	0.782	1995年			50	
3				凤州园	2024	72	2	0.72	1991—2000年			45	
4			黄冈镇河南社区	农业局宿舍楼	2024	32	2	0.35	1985年			45	
5				附小宿舍楼	2024	20	1	0.187	1998年			40	
6			黄冈镇新合村	港务宿舍	2024	40	2	0.24	1981—1990年			45	
7			黄冈镇南门社区	新港邮电套房小区	2024	108	7	1.29	1981—1991年			80	
8				新港房管小区	2024	75	6	0.9	1991—1999年			45	
9		潮安区	庵埠镇中兴社区	永兴楼	2024	122	3	2	1990	普通商品房小区	对小区道路、下水道、外墙、楼梯墙、储藏室门等公共设施区域进行修缮提升	210	
10				工贸大厦	2024	66	3	1.4	1990			150	
11				建亨里	2024	40	2	0.6	1990			75	
12			庵埠镇亨利社区	蓓蕾园	2024	48	2	0.8	2000	房改房小区		120	
13				工行宿舍	2024	24	1	0.6	1990			90	
14			枫溪镇怀德社区	丽景花园	2024	94	6	1.73	2000年	商品房		提升小区内楼梯，道路等公共部位进行维修，改造提升小区内停车棚及消防通道	40
15				瓷都花园A5幢、A6幢	2024	108	8	0.35	1997年	商品房		消防设施改造工程，绿化、宣传栏、网络线路、水电等整改	50
16		太平街道杏花巷社区	中医楼	2024	25	1	0.17	1982			44.38		
17			水关脚	2024	80	8	0.40	1980			182.93		
18		太平街道	公园宿舍	2024	54	7	0.45	1990			141.36		
19			岱泽园	2024	14	1	0.05	1991			33.90		
20			西荣路25号楼	2024	24	1	0.21	1990			47.02		
21			抽纱公司宿舍	2024	28	1	0.21	1990			47.98		

序号	所在城市	所在区县	所在街道及社区	小区名称	拟改造年度	居民户数（户）	楼栋数（栋）	住宅建筑面积（万平方米）	建成时间	房屋性质	计划改造内容	预计投资额（万元）
22	潮州市	湘桥区	悦园社区	西荣路29号楼	2024	28	1	0.22	1990	普通商品房小区	建设内容主要包括雨污分流改造、供水管网改造、燃气设施改造、供配电设施改造、小区道路整治、停车设施整治、垃圾分类与环卫设施改造、楼梯公共部位改造、照明设施改造、绿化环境整治、建筑外立面修补等内容。	48.47
23				西荣路31-33号楼	2024	60	2	0.04	1990			32.51
24				西荣路35-39号楼	2024	86	3	0.05	1990			38.38
25				悦园小区	2024	314	11	1.27	1996			592.54
26			凤新街道万绿社区	恒星小区	2024	67	3	0.43	1995			143.9557
27				湘港小区	2024	65	2	0.10	1993			58.3612
28				兴达小区	2024	112	4	0.15	1996			56.6850
29				莲花园一期	2024	78	2	0.21	1996			92.9692
30				莲花园二期（东）	2024	207	5	0.47	1999			229.2693
31				风电小区	2024	100	7	0.86	1997			230.4202
32				宜园B区	2024	100	5	0.25	1999			115.2074
33			凤新街道奎元社区	毓秀园	2024	106	6	0.15	91年代			72.40717
34				区公安局宿舍	2024	42	3	0.16	92年代			74.78371
35				锦秀园	2024	22	2	0.16	93年代			67.342
36			凤新街道宜园社区	新洋大厦	2024	76	3	0.54	1993			208.88
37				民主大厦	2024	109	4	0.28	1991			153.65
38				税务宿舍北区	2024	44	2	0.13	1998			49.3
39				税务宿舍南区	2024	50	2	0.22	1994			88.25
40				区政府宿舍	2024	96	3	0.75	1996			295.80405

序号	所在城市	所在区县	所在街道及社区	小区名称	拟改造年度	居民户数（户）	楼栋数（栋）	住宅建筑面积（万平方米）	建成时间	房屋性质	计划改造内容	预计投资额（万元）
41	潮州市	湘桥区	西新街道南春路社区	书楼堀池小区	2024	72	6	2.64	1987年	普通商品房小区	建设内容主要包括雨污分流改造、供水管网改造、燃气设施改造、供配电设施改造、小区道路整治、停车设施整治、垃圾分类与环卫设施改造、楼梯公共部位改造、照明设施改造、绿化环境整治、建筑外立面修补等内容。	650.46
42				信福花园	2024	162	12	3.30	2000年			835.998
43			西新街道城新社区	新华园	2024	128	4	1.43	1995年			461.778
44	潮州市	湘桥区	桥东街道	凤东路63号院军队住房小区	2024	8	4	0.08	2000以前	军队住房小区	道路,弱电架空线规整（入地）,建筑物屋面、外墙、楼梯等维修。	46
合计				44		3346	167	27.768588				6271.0103