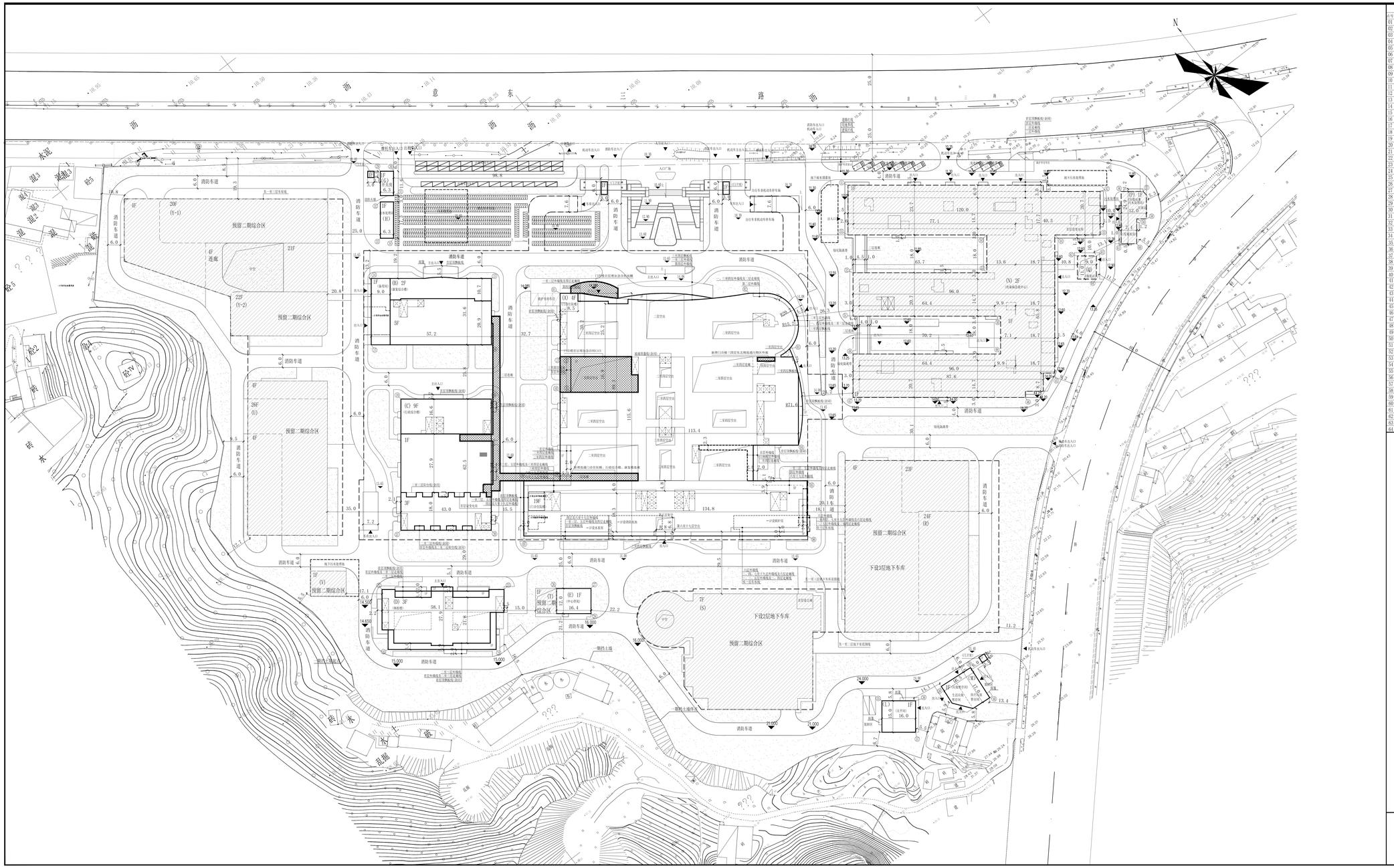
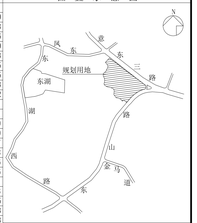


定位坐标

点号	Y	X
01	29966409.377	2618707.160
02	29966320.840	2618652.433
03	29966320.031	2618619.826
04	29966495.442	2618580.780
05	29966488.395	2618561.828
06	29966472.408	2618513.945
07	29966365.371	2618625.885
08	29966381.338	2618646.768
09	29966395.095	2618636.252
10	29966420.716	2618669.721
11	29966424.766	2618666.621
12	29966435.069	2618680.080
13	29966431.019	2618683.180
14	29966382.285	2618767.397
15	29966427.704	2618732.628
16	29966406.496	2618707.536
17	29966363.076	2618742.306
18	29966358.579	2618713.211
19	29966392.723	2618687.073
20	29966354.732	2618637.445
21	29966320.588	2618663.583
22	29966296.320	2618646.663
23	29966342.414	2618611.277
24	29966322.052	2618590.947
25	29966281.238	2618622.191
26	29966262.556	2618586.558
27	29966375.578	2618586.589
28	29966368.284	2618577.061
29	29966416.751	2618605.322
30	29966421.753	2618801.892
31	29966414.702	2618792.281
32	29966407.876	2618783.725
33	29966397.360	2618779.992
34	29966402.362	2618776.162
35	29966453.012	2618839.951
36	29966465.710	2618850.216
37	29966456.583	2618838.312
38	29966479.607	2618818.238
39	29966496.009	2618846.849
40	29966494.617	2618829.909
41	29966389.494	2618661.749
42	29966682.911	2618380.423
43	29966670.328	2618372.987
44	29966653.177	2618388.117
45	29966613.188	2618333.868
46	29966595.052	2618353.137
47	29966529.900	2618383.012
48	29966542.482	2618399.416
49	29966598.243	2618356.767
50	29966609.186	2618371.053
51	29966533.425	2618613.742
52	29966566.007	2618630.178
53	29966616.548	2618591.488
54	29966627.490	2618605.181
55	29966575.042	2618645.930
56	29966690.852	2618583.341
57	29966699.142	2618576.992
58	29966692.478	2618565.726
59	29966688.825	2618568.324
60	29966681.592	2618559.075
61	29966675.716	2618563.573
62	29966655.674	2618571.611
63	29966662.820	2618566.140
64	29966656.134	2618537.406

位置示意图



技术经济指标

项目	数值	备注
总用地面积(㎡)	108241.20	
建筑用地面积(㎡)	108241.20	
总建筑面积(㎡)	498374.27	总建筑面积中纳入容积率计算面积21651.20㎡公共、不纳入容积率计算面积为无面积66723.07㎡，地下为地下一层，负一层20136.94㎡方米，负二层19995.13㎡方米，负三层16586.52㎡方米。
容积率	2.97	
基底面积(㎡)	43391.28	
建筑密度(%)	40.1	
层数(层)	小-3，7，9，10，22，24，29	
绿地率(%)	25.0	
停车数量(个)	2655	地下机动车停车：50个地面机动车停车；2个；地下自行车停车：2个；地面自行车停车：80个；电动车停车：5个。 行政机动车停车：472个 其一层机动车停车：139个 其二层机动车停车：326个 其三层机动车停车：512个

项目配套的公共服务及市政公用设施一览表

		名称	规模	备注
内容	公共服务设施	公厕	54.12㎡	一处，设于预留二期综合区东侧靠近处
		污水处理站	514.65㎡	四处，设于D7F下侧；预留二期综合区D1地块西北一处
		污水处理池	1111.12㎡	三处，设于地下
		消防水池	277.21㎡	一处，设于负一层
		水泵房	261.05㎡	一处，设于负一层
	市政公用设施	锅炉房	400.21㎡	一处，设于负一层
		开关房	73.08㎡	一处，设于G3幢
		垃圾站	115.79㎡	一处，设于D7幢
		生活垃圾暂存间	114.25㎡	一处，设于D6幢
		医疗垃圾暂存间	140.72㎡	一处，设于D6幢
		变电房	282.55㎡	二处，设于G7(N)幢南侧

说明
NOTES

规划说明：

1. A-门诊楼首层增加急诊科ECU
   A-新增连通门诊住院楼、行政综合楼、康复楼连廊
   A-新增门诊楼二四层东北侧连通污物区外廊
   A-门诊楼首层增加急诊科雨棚
2. 主出入口室外地坪设计标高为10.30米。
3. 建构筑物应符合相关的防火规范，穿越建筑物的消防通道在建筑设计阶段确定。
4. 负一层顶板高出室外地坪不得超过1.5米，其承载力应满足消防车的通行要求。
5. 配建停车位应按不小于10%比例配建充电桩或预留充电设施接口。
6. 本工程场地应采用雨污分流排水方式并接入城市排水管网；医疗污水应按规范处理达标后方可排放。
7. 开挖山体要做好地质灾害防治及复绿措施。
8. 建筑物全面按照绿色建筑标准进行建设，大型公共建筑（2万㎡以上）和政府性投资建设的其他公共建筑、大型居住建筑（5万㎡以上）按照一星级及以上绿色建筑标准进行建设。
9. 本图建筑物尺寸为外墙尺寸，间距为净间距。
10. 本图采用大地2000坐标系和1985国家高程基准，尺寸单位为米。
11. 首期提升新增范围　非首期提升新增范围

版本 VERSION	日期 DATE	出图原因 REASON FOR ISSUE
本阶段图		
工况图		
审图图 KEY PLAN		

广东省建筑设计研究院有限公司
Guangdong Architectural Design & Research Institute Co., Ltd.
住建部工程设计甲级资质证书号：A24017236
住建部工程勘察设计甲级资质证书号：B14051370

项目名称 PROJECT NAME	潮州市中心医院东南部建设项目（重整）完善市政设施项目设计
子项名称 SUBITEM NAME	
建设单位 CONSTRUCTION UNIT	潮州市政府项目建设中心
建设管理单位 CONSTRUCTION MANAGEMENT UNIT	
设计号 PROJECT NO.	22X1429

会签 CONFIRMATION

建筑		结构	周成思	给排水	邵华建
电气	朱丽芬	暖通	黄旭文	概算员	邓华建
总工					

主持人 PRINCIPAL		
审定人 APPROVER	李志斌	
审核人 REVIEWER	赵文刚	
校对人 PROOFREADER	汪 菊	
项目负责人 PRO. D.M.	钟扬祥	何耀智
子项负责人 SUB. D.M.		
专业负责人 MEDIA / TEMAMa owner	何耀智	李家乐
设计人 DESIGNER	李家乐	何雅媛
制图人 DRAFTSMAN	李家乐	何雅媛

注册师章 REGISTRAR

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：钟扬祥
注册号：4401373-126
有效期：至2024年9月

工程设计资质章 STAMP OF DESIGN COMPANY

广东省建筑设计研究院有限公司
本章适用于建设工程勘察设计出图专用章
本章有效期至有效期以内有效
本章不得用于法律法规要求使用印章
不得用于与本项目无关的文件
不得用于与本项目无关的合同
不得用于与本项目无关的
使用单位编号：
使用单位名称：
有效期：2023年12月31日

图名 DRAWING TITLE	总平面图
设计阶段 STAGE	报 建
专业 DISCIPLINE	建 筑
图纸 DRAWING TYPE	报 建
图号 DRAWING NO.	ZP-01
版本 VERSION	1.0
日期 DATE	2023.02

本图版权属广东省建筑设计研究院有限公司所有，未经许可，不得用于任何其他工程或用途及以任何方式外传。