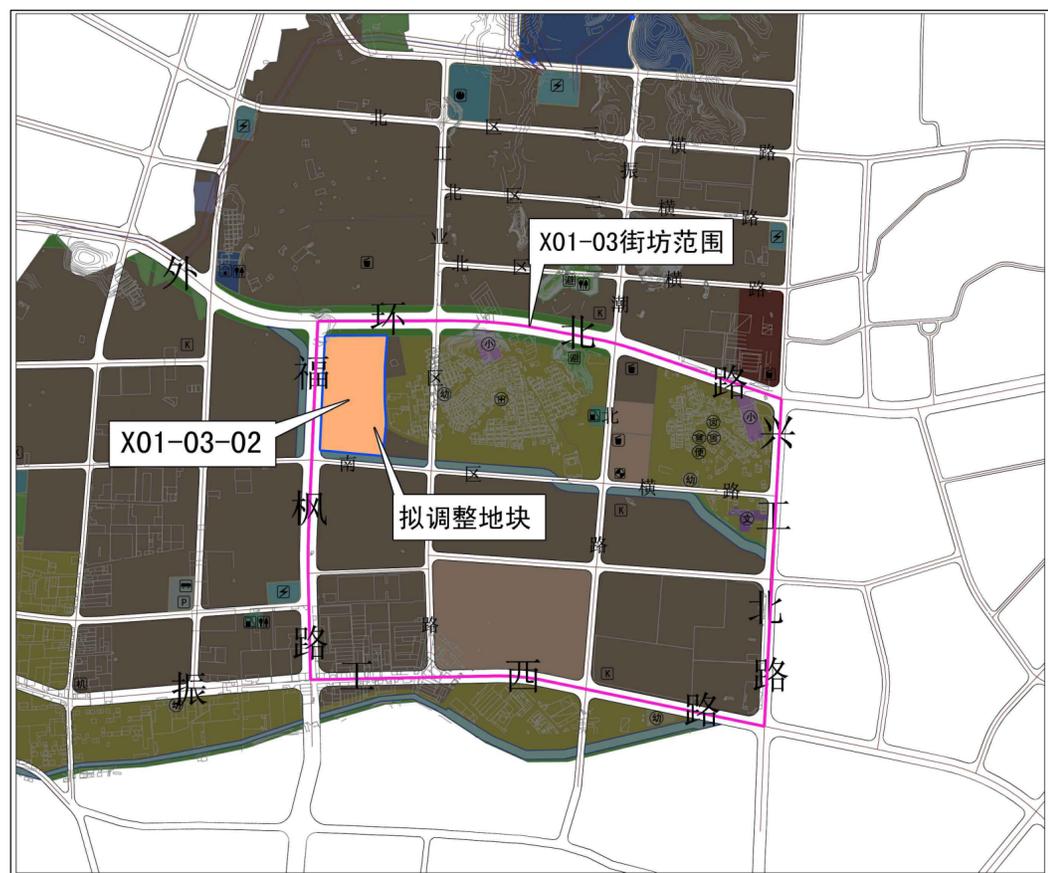


# 《潮州市湘桥片区控制性详细规划修编（第二阶段西岸区片）》X01管理单元(X01-03街坊)局部调整内容

## X01-03街坊局部调整位置示意图



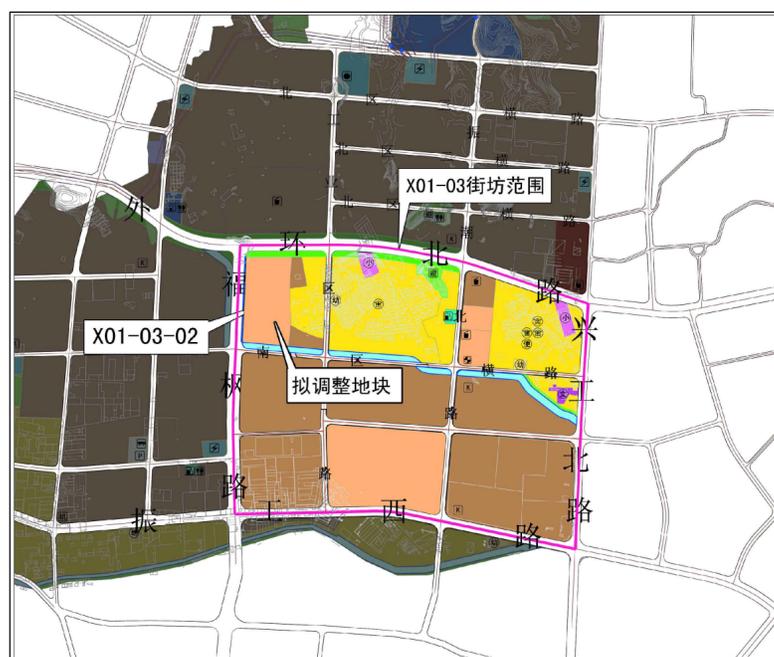
局部调整内容:

地块X01-03-02用地面积约62256m<sup>2</sup> (93.38亩), 土地性质为一类工业用地(100101), 容积率由1.0-4.5调整为1.0-5.0; 其余各项规划控制指标不变。

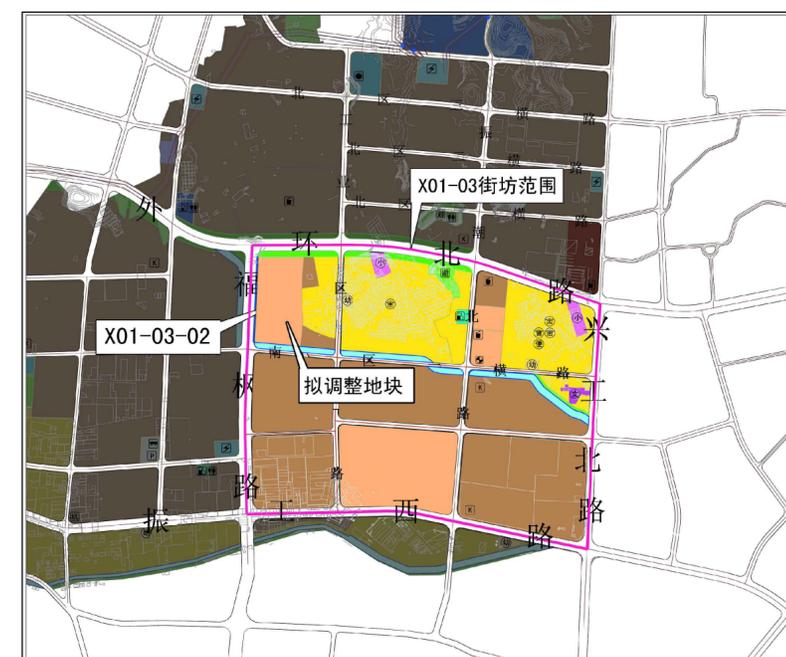
## X01-03街坊用地性质调整前后控制指标一览表

| 街坊编码 | 地块编码      | 用地分类代码 |     | 土地使用性质 | 地块用地面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 计容建筑面积(m <sup>2</sup> ) |        | 容积率 |     | 建筑密度(%) |    | 绿地率(%) |    | 建筑限高<br>(m) | 配套设施 | 备注 |
|------|-----------|--------|-----|--------|-----------------------------|-------------------------|--------|-----|-----|---------|----|--------|----|-------------|------|----|
|      |           | 新标准    | 原标准 |        |                             | 下限                      | 上限     | 下限  | 上限  | 下限      | 上限 | 下限     | 上限 |             |      |    |
| 调整前  | X01-03-02 | 100101 | M1  | 一类工业用地 | 62256                       | 62256                   | 280150 | 1.0 | 4.5 | 30      | 60 | 10     | 20 | 80          | —    | —  |
| 调整后  | X01-03-02 | 100101 | M1  | 一类工业用地 | 62256                       | 62256                   | 280150 | 1.0 | 5.0 | 30      | 60 | 10     | 20 | 80          | —    | —  |

## X01-3街坊调整前后规划图对比



调整前土地利用规划图



调整后土地利用规划图