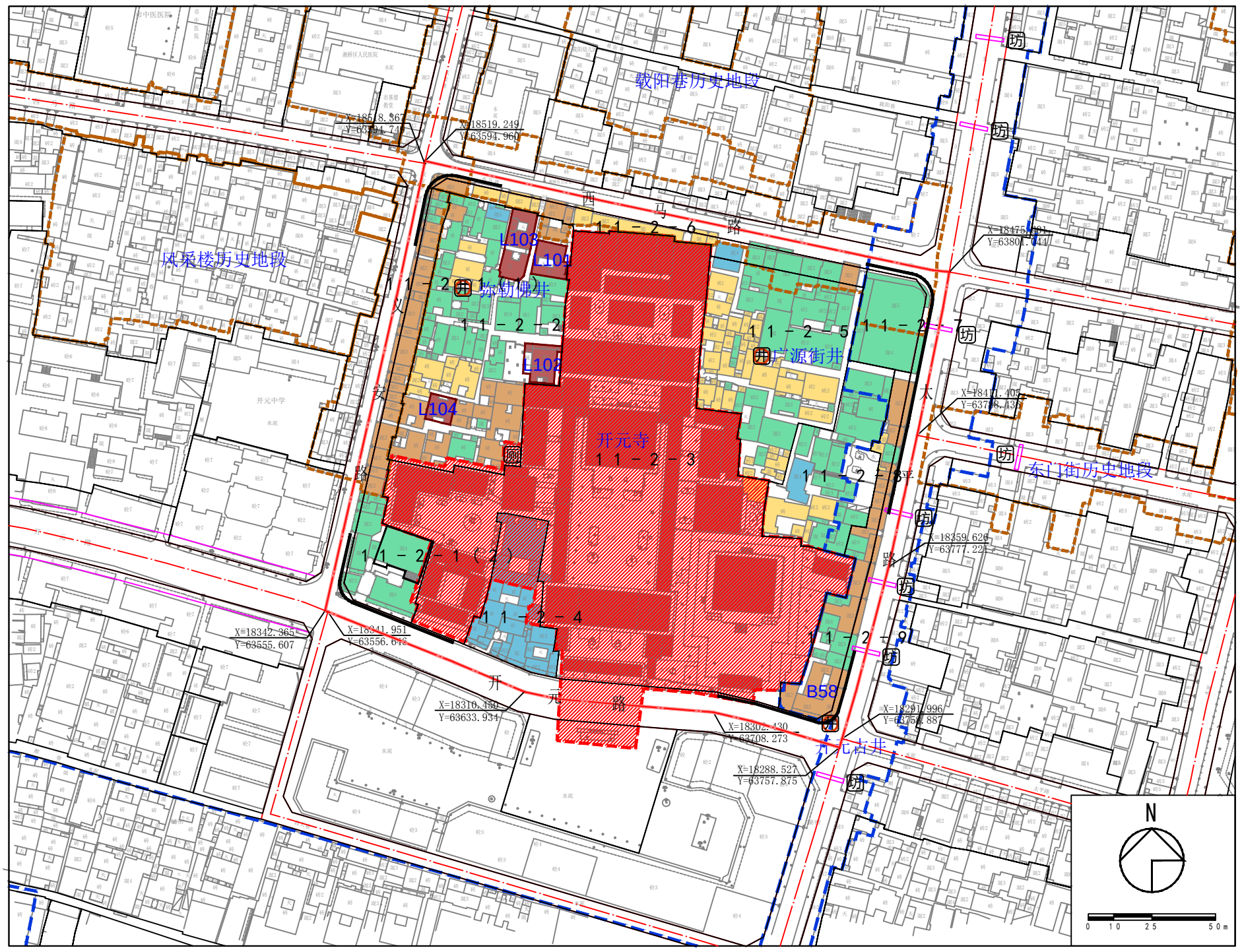
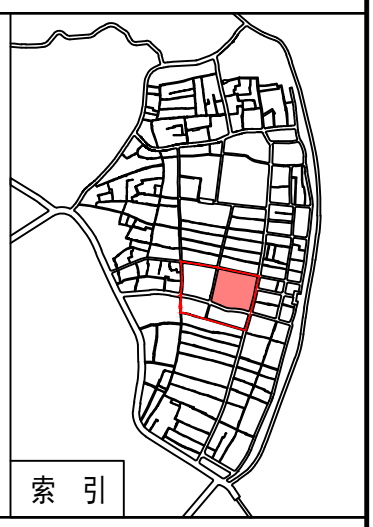
广东省潮州市古城区控制性详细规划

11 号街坊地块图则



图例

修缮类建筑	历史建筑保护范围	城市绿线	社区卫生
改善类建筑	历史文化街区保护范围	城市黄线	社区文娱
整修类建筑	历史地段保护范围	禁止机动车出口路段	社区管理
保留类建筑	古井、古树、古牌坊	规划地块机动车出入口	社区驿站
整治类建筑	地块编号	停车场所	民居探访
更新类建筑	道路红线	农贸市场	文化博展
文物保护单位保护范围	地块边界线	幼托、学校	非遗传承
登记不可移动文物保护范围	建筑后退道路红线及距离	公共厕所	



地块控制指标

地块编号		11-2-1(1)	11-2-1(2)	11-2-2	11-2-3	11-2-4	11-2-5	11-2-6	11-2-7	11-2-8	11-2-9
用地面积(m²)		1629.49	298.51	5412	17123	1397	3898	1087	900	2186	1345
用地性质	现状	C2	C2	R21	C7	C2/R21	R21	C2	C2	R21	C2
	规划	C2	C7(A7)	R21	C7	C7	R21	C2	C2	R21	C2
建筑面积(m²)	修缮类	——	——	780	12503	——	——	——	——	——	——
	改善类	1769	——	964	——	——	30	449	——	——	1721
	整修类	——	——	523	82	——	1738	587	——	361	41
	保留类	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
	整治类	2597	264	3056	——	——	2972	686	3605	2258	1057
	更新类	——	——	188	16	1451	172	256	——	512	——
	现状小计	4366	264	5511	12601	1451	4912	1978	3605	3131	2819
建筑密度(%)	现状	92	92	70	46	84	77	84	97	69	88
	规划	75	45	70	45	45	60	80	80	60	80
绿地率(%)	现状	——	——	15	20	——	15	——	——	15	——
	规划	15	30	20	30	30	25	——	——	20	——
容积率	现状	2.40	2.40	1.02	0.74	1.04	1.26	1.82	4.01	1.43	2.10
	规划	1.50	0.70	1.05	0.70	0.70	1.20	1.60	1.60	1.20	1.60
建筑檐口限高(m)		7	7	7	维持原高	7	7	7	7	7	7

规划管理要求

11-02-01:该地块为保护地块，是义安路历史地段的组成部分，应按照历史地段保护的相关要求进行管理，沿街新建、改建建筑应考虑骑楼商业街界面的连续性。

11-02-02、11-02-05:该两个地块为整治地块，保留现状的居住功能，按照全国重点文物保护单位开元寺建设控制地带的要求管理。应按照要求保护11-02-02地块内部的推荐历史建筑L101-L104。

11-02-03:该地块为保护地块，是全国重点文物保护单位开元寺所在地块，应按照《文物保护法》的相关技术要求进行管理。

11-02-04:该地块为更新为主的地块，现状为商住混合用地，规划为文物保护单位开元寺的拓展用地，应按照《文物保护法》的相关技术要求进行管理。

11-02-06: 该地块为保护地块，是义安路历史地段的组成部分，应按照历史地段保护的相关要求进行管理，沿街新建、改建建筑应考虑骑楼商业街界面的连续性。

11-02-07、11-02-09:该两个地块分别为整治地块和保护地块，保留现状的商业服务功能，是太平路历史文化街区的组成部分，应按照历史文化街区保护的相关要求进行管理，沿街新建、改建建筑应考虑骑楼商业街界面的连续性。应按照要求保护地块11-02-09地块内部的登记不可移动文物B58。

11-02-08: 该地块为整治地块，保留现状的居住功能，应按照整治地块的相关要求进行管理。

上海同济城市规划设计研究院
潮州市城市规划勘测设计院 2012.12

图则号 J11-3