

潮州市住房和城乡建设局2024年度“双随机、一公开”抽查工作计划表

序号	抽查任务名称	抽查事项	检查方式	抽查对象	抽查对象总数	抽查比例	事项类别	抽查时间	是否部门联合抽查
1	房地产市场监督管理执法检查	房地产市场监督管理执法检查	现场检查	2021年以来核准的房地产开发企业	4	5%	一般检查事项	2024年9月至12月	否
2	房地产市场监督管理执法检查	房地产行业定价情况的检查	现场检查	2021年以来取得预售证的项目	3	5%	一般检查事项	2024年9月至12月	否
3	在建项目市场行为检查	在建项目市场行为检查	现场检查	在建房屋市政工程	20	1	一般检查事项	2024年1月至12月	否
4	在建项目工人工资保障情况检查	在建项目工人工资保障情况检查	现场检查	在建房屋市政工程	20	1	一般检查事项	2024年1月至12月	否
5	房屋建筑和市政基础设施工程质量安全生产督查	房屋建筑和市政工程质量检查	现场检查	全市在建房屋市政工程项目	213	不低于20%。	一般检查事项	2024年1月至12月	否
6	燃气经营许可证取得情况的检查	燃气经营许可证取得情况的检查	现场检查	燃气经营企业	62	20%	一般检查事项	2024年7月	是
7	燃气经营监督执法检查	燃气经营监督执法检查	现场检查	燃气经营企业	62	20%	一般检查事项	2024年10月	是
8	预拌混凝土行业专项检查	企业质量管理体系、绿色生产、安全生产等工作落实情况的检查	现场检查	全市已取得预拌混凝土专业承包资质的预拌混凝土生产企业	22	20%	一般检查事项	不定期，每半年至少安排一次抽查	否
9	建设工程消防情况的检查	建设工程消防情况的检查	现场检查	2023年消防验收及消防验收备案项目	4	20%	一般检查事项	2024年4月至12月	否
10	政府投资项目工程造价咨询企业抽查	工程造价咨询企业抽查	现场检查	政府投资项目工程造价咨询企业	根据成果文件总数确定	10%	一般检查事项	不定期	否