

# 潮州市“百千万工程” 金融产品汇编

市“百千万工程”金融专班办公室  
(市金融局)  
2024年3月

# 潮州市“百千万工程” 金融产品汇编

为提升金融服务质效，畅通银企对接渠道，进一步加强金融支持“百千万工程”，市金融局组织全市银行机构梳理汇编了《潮州市“百千万工程”金融产品汇编》，现予以公布。请有融资需求的市场主体积极与金融机构咨询对接。

# 目 录

1. 潮州市金融支持乡村振兴信贷产品汇编.....	1
2. 潮州市金融支持产业有序转移促进区域协调发展暨招商引资信贷产品汇编.....	6
3. 潮州市金融支持海洋牧场信贷产品汇编.....	10
4. 潮州市金融支持茶产业信贷产品汇编.....	13
5. 潮州市金融支持食品产业信贷产品汇编.....	17
6. 潮州市金融支持工改工信贷产品汇编.....	20

# 1.潮州市“乡村振兴”信贷产品汇编

银行机构名称	产品简介	申请条件	申办渠道	担保方式	贷款额度	贷款期限	贷款利率	还款方式	联系人及联系方式	
农发银行 潮州市分行	<b>地方储备粮油贷款</b>	借款人申请地方储备和调控粮油贷款，除应具备《中国农业发展银行信贷管理基本制度》和《中国农业发展银行政府储备调控贷款管理办法》规定的各项条件外，还应满足以下条件： (一)地方储备粮油贷款借款人应持有地方政府出台的地方储备粮油管理办法、地方调控粮油贷款借款人应持有地方政府出台的相关管理制度。 (二)经地方政府或相关部门确定，具备承担地方储备、调控粮油任务的承储资格。 (三)达到规定的信用等级标准。 (四)持有地方政府相关部门下达的地方储备、轮换或调控粮油计划文件或承储协议，明确粮(油)权属于地方政府。其中，地方调控粮油计划文件应明确调控计划期限，并落实购销计划。 (五)持有政府有关部门下达的地方储备粮油或调控粮油财政补贴文件，明确地方储备粮油或调控粮油贷款利息、保管费用以及地方储备粮油轮换费用、轮换和动用价差或者地方调控粮油销售、动用价差等各项补贴的补贴方式及资金来源。 (六)具备落实实际相符、专仓(罐)存储、专人保管、专账记载，数量落实、质量落实、品种落实、地点落实“一符三专四落实”要求的管理能力。 (七)对实行动态轮换方式的粮油储备，在计划存续期须满足库贷挂钩管理要求，不满足条件的，不得发放地方储备和调控粮油贷款。 (八)反洗钱状况良好。	线下申请	信用	地方储备和调控粮油贷款额度原则上应按地方政府下达的储备或调控计划，以及相关主管部门核定的实际入库数量和入库成本(包括购进价和费用)确定，并与核定的库存总成本保持一致。地方储备粮油轮换贷款额度应在地方储备粮油轮换计划内，根据粮油市场价格状况和借款人的风险承受能力合理确定。	地方储备粮油贷款和地方调控粮油贷款期限按计划规定的期限确定，最长不超过三年。	按照国家有关部门及农发行相关利率管理规定执行。	到期还款。	林锋 0768-2292812 15820153700	
	<b>水利建设贷款</b>	除符合农发行基础产品管理办法规定的条件外，还应具备以下条件： (一)借款人信用状况良好，信用等级符合相关规定。 (二)生产经营正常。 (三)财务状况良好。 (四)事业单位法人未按企业会计准则编制财务报表的，可不受本条第(二)(三)款限制，但应具备按期还贷款本息的能力。	线下申请	抵押、质押或保证担保	按照农发行基础产品管理办法的要求，根据项目建设实际需要、项目综合收益、借款人综合现金流、风险承受能力及所提供的风险保障措施等因素合理确定。	按照农发行基础产品管理办法的要求，综合项目行业特点、建设运营周期、项目偿债能力及借款人资信状况等因素合理确定贷款期限。流动资金贷款一般不超过1年，最长不超过3年。固定资产贷款期限一般不超过20年，PPP项目贷款期限最长不超过30年，总行另有规定的，从其规定。	按人民银行及农发行利率管理规定执行。	根据信贷项目预期现金流情况，在贷款期限内，合理制定分期还款计划，约定各期还款日期和金额。还款期内每年至少两次偿还本金。		
	<b>改善农村人居环境贷款</b>		线下申请	抵押、质押或保证担保						
	<b>农业小企业贷款</b>	借款人除符合农发行基础产品管理办法规定的条件外，还应具备以下条件： (一)主营业务突出。 (二)财务状况良好。	线下申请	按照农发行基础产品管理办法相关规定执行。	按照农发行基础产品管理办法相关规定执行。	一般为1年	按照农发行基础产品管理办法相关规定执行。	按照农发行基础产品管理办法相关规定执行。		
工商银行 潮州分行	<b>“惠农e贷”</b>	是我行依据农户、农企以及人社部门三大工程(“粤菜师傅”、“广东技工”和“南粤家政”)等涉农经营实体的收入、成本、资产及信用等多维度数据，构建客户筛选、额度测算及风险监控模型，为广东地区符合要求的小微企业在线发放的流动资金贷款。	从事农业[含农林牧渔业。]生产经营原则上在2年以上，且具有有效经营证明，有效经营证明可为结算记录、交易合同、土地、摊位证等。	兴农通APP或中国工商银行营业网点	信用或抵押	最高500万元	最长3年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	按月付息到期还本或分期还款	潮安支行： 0768-5923823； 彩塘支行： 0768-6682585； 古巷支行： 0768-6682585； 分行营业部： 0768-2802921； 枫溪支行： 0768-2800211； 湘桥支行： 0768-2204660； 饶平支行： 0768-8863118； 普惠金融事业部(乡村振兴办公室)： 0768-2803007。
	<b>预制菜贷</b>	为从事预制菜生产加工的农业企业、预制菜产业联盟会员单位小微企业客户，用于满足其生产经营周转性资金需求的经营快贷	持有有效期内食品生产许可证或食品经营许可证的从事预制菜行业的小微企业	中国工商银行手机银行	信用方式	最高1000万元	最长3年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	按月付息到期还本或分期还款	
	<b>种植e贷</b>	基于客户土地权属、种植规模、农业保险等涉农数据，结合农作物生产周期内各环节的资金需求，为农户、新型农业经营主体及其他涉农组织提供的数字普惠融资产品。	从事种植经营原则上在2年(含)以上，且具有有效经营证明(可为结算记录、交易合同、土地、摊位证等)。	兴农通APP或中国工商银行营业网点	信用或抵押	纯信用项下额度最高300万，抵押物项下额度最高1000万	根据经营周期设置，一般不超过3年，最长不超过5年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	按月付息到期还本或分期还款	
	<b>养殖e贷</b>	基于养殖品种、养殖规模、养殖保险、历史销售等数据，结合养殖周期内各环节经营投入的资金需求，为农户、各类农业经营主体(含家庭农场、农民专业合作社、农业企业等)及其他涉农组织提供的融资服务	1.具备融资对应养殖场景至少一个完整经营周期的养殖经验，且从事养殖行业不低于两年 2.经营情况正常 3.信用状况正常，无重大不良信用记录，无工商、司法、税务等负面记录 4.非欺诈、反洗钱高风险客户	兴农通APP或中国工商银行营业网点	信用、担保	单户融最高300万元，追加强担保最高至1000万元	一般不超过1年，最长可至5年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	按日计息，按月结息，到期还本 等额本息 等额本金 不定期等额 一次性还本付息	

农业银行 潮州分行	<b>惠农e贷</b> 农业银行运用互联网、大数据、人工智能等金融科技手段，提前采集内外部有效数据，建立客户信息档案，通过系统预设的信贷模型核定授信额度，能够为客户提供线上线下多渠道服务的农户贷款业务。	贷款条件。借款人年龄在18周岁（含）以上，；信用记录良好；有稳定收入来源；具备按期偿还本息能力；贷款用途真实；品行良好；贷款行规定的其他条件。	农行各网点	信用	额度最高可达30万元	最长不超过8年	符合普惠贷款条件的执行普惠利率	到期还本、按月还息；等额本息	
	<b>乡村振兴产业贷</b> 是我行向从事“农、林、牧、渔”第一产业的经营主体（国际行业第一级分类为“农、林、牧、渔业”）发放的人民币贷款，包括一般固定资产贷款和流动资金贷款。	农业企（事）业、农民专业合作社、农村集体经济组织	农行各网点	可采用符合我行相关规定的担保方式，各类担保方式可以组合应用，并应同时追加客户主要投资人或实际控制人的连带保证责任担保（仅限于主要投资人或实际控制人为境内自然人的客户）。	最高不超过1000万元	参照具体业务品种的贷款期限规定执行	符合银保监会普惠贷款口径的，按普惠利率规定执行	到期还本、按月还息；等额本息	
	<b>“乡村振兴建设贷”</b> 是指我行向政府认定的承担乡村振兴职能的主体发放的，用于满足乡村建设项目的资金需求，采用借款人自身经营收入或其他合法收入为还款来源的固定资产贷款（不包括房地产开发企业）。	依法成立，并经工商行政管理部门、市场监督管理部门或农村农业部门核准登记，实行独立核算，负责乡村振兴领域建设和管理的企（事）业法人及其他经济组织。	农行各网点	应落实符合农业银行担保管理相关规定的合法、足值、有效担保，符合信用贷款条件或经有权审批行审批的可采用信用方式。	按有关规定执行	根据项目和借款人预计现金流情况合理确定总期限、提款有效期和宽限期	综合考虑贷款风险、资金成本、综合收入和市场竞争等因素，在符合监管要求及农业银行有关规定的情况下合理定价。	农行各网点	
	<b>农村集体经济组织流动资金贷款</b> 是指我行向农村集体经济组织发放的，用于借款人日常生产经营周转的本外币贷款。	已完成农村集体产权制度改革，将农村集体资产以股份或份额的形式量化到本集体经济组织成员而成立的新型农村集体经济组织，包括组、村、乡（镇）三级。组、村、乡（镇）农村集体经济组织名称包括但不限于经济合作社、经济联合社、经济联合总社，或者股份经济合作社、股份经济合作联合社、股份经济合作联合总社等。	农行各网点	原则上采用担保或政府增信方式	在授信额度内综合考虑借款人的合理资金需求、偿还能力等因素，核定借款人贷款额度	最长不超过3年（含）	综合考虑贷款风险、资金成本、综合收入和市场竞争等因素，在符合监管要求及农业银行有关规定的情况下合理定价。	一次性还本付息，或一次还本、分期付息，或分期还本付息等还款方式	
	<b>农业龙头贷</b> 用于解决重点农业龙头企业生产经营周转资金需求，具有贷款期限长、担保方式多样、贷款金额大、信用贷款额度高等特点。	农业龙头企业	农行各网点	信用、保证、抵押	额度最高可达5000万元	最长不超过3年	小微企业执行普惠利率	到期还本、按月还息；等额本息	
中国银行 潮州分行	<b>惠如惠新夜通</b>	1.符合我行个人经营贷款准入要求及我行信用记录要求的农户； 2.借款人有一定的行业经营经验，原则上不低于两年； 3.从事农产品收购、加工的借款人原则上应注册个体工商户、个人独资企业、或成立有限责任公司等，企业应依法核准登记； 4.具有当地常住户口和固定场所； 5.原则上支持农户在本省内的涉农产业经营，暂不支持外省的经营活动。	中国银行营业网点	抵押、信用	抵押模式最高1000万元；信用模式最高50万元	额度10年，单笔不超过3年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	信用模式：1.贷款期限在一年（含）以内，可采取按月（季）还本付息、按月还息到期还本或到期一次性还本付息的还款方式；2.贷款期限在1年以上、3年期（含）以内，应采用按月等额还本付息的还款方式。	
	<b>茶叶单标项目</b>	1.潮州本地茶叶行业经营者，借款人或借款人配偶必须为本地户籍，或籍贯为潮州； 2.借款人为用款企业的企业主或该企业主要控股股东，持续经营3年（含）以上，取得《营业执照》半年以上。	中国银行营业网点	信用、保证	最高200万元	单笔最长不超过3年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	对于贷款期限大于1年的贷款，采用按月等额本金、按月等额本息还款法还款；对于贷款期限小于等于1年的贷款，可采用按月还息到期一次性还本或其他灵活还款方式	古灿锋 13828395707
	<b>广东中银惠农通宝</b>	符合我行信贷工厂客户准入要求，企业经营年限或实际控制人主业从业经验达到2年或2年以上，征信状况良好，行业类型为农、林、牧、渔业。	中国银行营业网点	抵押、保证	单户的授信金额原则上不超过3000万元	最高不超过10年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	原则上采取按月付息、到期一次还本或分期还本等还款方式。	
建设银行 潮州市分行	<b>“裕农贷-粤兴贷”（简称“粤兴贷”）</b>	1.年满18周岁，不超过65周岁（且借款人申请贷款时年龄与贷款期限之和最长不超过65周岁），具有完全民事行为能力 and 劳动能力的中华人民共和国公民，持有有效身份证件； 2.具有当地常住户口或在当地长期居住，有稳定的居所； 3.具有稳定合法的收入来源，有按期偿还贷款本息的能力和还款意愿； 4.在建设银行开立个人结算账户及电子结算工具； 5.具有所从事行业生产经营的能力，在相应领域生产经营时间不少于2年； 6.借款人在建设银行无个人经营类贷款授信额度，借款人名下有经营实体的，其经营实体在建设银行授信额度（不含低信用风险授信额度）不超过2000万元，且同一经营实体仅允许由一个控股股东或实际控制人申请“粤兴贷”； 7.借款人本人、配偶及所经营实体信用状况良好，无不良信用记录（无不良信用记录是指当前无逾期贷款，且近2年内逾期或欠息在30天及以内的次数未超过6次，近2年内不存在逾期或欠息在30天以上的信用记录，近2年在金融信用信息基础数据库不存在贷款风险分类为次级及以下的记录，不存在个人信用卡不良信用记录），未列入建设银行不良信用客户内控名单，反洗钱等级为中高以下，且贷款申报日3个月内不存在小额贷款公司向其发放过贷款情形； 8.无违法违规等犯罪行为记录； 9.建设银行规定的其他条件。	建行各营业网点	信用、抵质押、担保	“粤兴贷”单户贷款额度最低1万元，最高1000万元，且不超过借款人零售客户风险限额。	额度期限区别不同担保方式和支用方式进行差别规定如下： 1.质押类贷款额度期限最短不少于1个月，最长不超过1年； 2.抵押类非循环支用的，贷款期限最长不超过3年； 3.抵押类循环支用的，贷款额度期限应与最高额抵押的债权确定期间一致，借款人的贷款额度须每2年进行一次重新审批准入，审批未获通过的，贷款额度失效。贷款额度期限最长不超过8年；单笔贷款期限最长不超过3年。 最高额抵押的债权确定期间是指借款合同约定的，以抵押物对发生的债权提供担保的期间，在该时间段内所发生的债权在最高额抵押担保范围之内。最高额抵押的债权确定期间根据不同抵押物类型确定，以普通商品房、高档公寓抵押的，最高额抵押的债权确定期间最长不超过8年；以别墅、商铺抵押的，最高额抵押的债权确定期间最长不超过5年；以其他产权明晰、价值稳定、易于变现的押品抵押的，最高额抵押的债权确定期间最长不超过3年。 4.信用和保证类的，额度期限最长不超过3年，其中单笔贷款期限最长不超过1年； 5.组合类担保方式贷款额度期限不得超过其中任一担保方式的最长长期限； 6.贷款支用期限届满日不超出额度期限届满日。	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	“粤兴贷”的还款方法包括等额本息、等额本金、到期一次还本付息和按月付息到期一次还本等方式。	建行乡村振兴金融部 0768-2131393

建设银行 潮州市分行	<p><b>“茶农快贷”（个人版）</b></p> <p>是我行依托涉农大数据和金融科技，聚焦农户客群打造的专项信用贷款产品，重点服务新时代农户和乡村振兴新兴力量，通过细分农业生产及特色产业链等服务场景，提供多层次、差异化的金融服务。</p>	<p>（一）年满18周岁，不超过65周岁，具有完全民事行为能力和劳动能力的中华人民共和国公民，持有有效身份证件；</p> <p>（二）在农村区域有固定住所或经营场所，身体健康，有当地常住户口或在当地长期居住，有稳定的居所；</p> <p>（三）有按期偿还贷款本息的能力及还款意愿；</p> <p>（四）信用记录良好，在中国人民银行金融信用信息基础数据库无不良信用记录；</p> <p>不良信用记录是指当前无逾期贷款，且近2年内逾期或欠息在30天（含）以内的次数未超过6次，近2年内不存在逾期或欠息在30天以上的信用记录，近2年在建设银行不存在贷款风险分类为次级及以下的记录。</p> <p>（五）未被列入法院失信被执行人名单及建设银行不良信用客户内控名单、反洗钱客户黑名单及零售业务、信用卡等业务核销名单；</p> <p>（六）在建设银行开立个人结算账户；</p> <p>（七）借款人未结清债务为正常类；</p> <p>（八）按照建设银行反洗钱客户身份识别管理的要求，对借款农户进行有效的客户身份识别，完整登记、录入并保存客户身份基本信息。对于借款农户为建设银行洗钱高风险或中高风险等级客户的，应根据建设银行反洗钱客户身份识别管理的要求开展相应的客户身份识别；</p> <p>（九）未触碰线上业务风险排查系统（RSD系统）底线规则；</p> <p>（十）借款人在建设银行无个人经营类贷款授信额度，借款人名下有经营实体的，其经营实体在建设银行无授信额度（仅办理低信用风险业务除外）。</p>	符合准入条件的客户可在电子渠道自助完成贷款申请、审批、签约、支用和还款等全流程。	采用信用方式	单户贷款金额原则上不超过50万元。对于规模较大的种植养殖大户等可提高上限至100万元，且需报总行准入，其中超过50万元的部分应采用受托支付。	额度有效期原则上不超过1年。对于特定种植养殖等生产经营活动可最长延长至3年。	根据农户自身特点，对贷款利率实行差别化管理，最低3.95%	主要包括随借随还（到期一次性还本付息）、等额本金、等额本息、按月付息一次性还本等还款方式。其中，贷款期限1年以上的，须采用等额本金、等额本息或按月付息一次性还本方式。	建行乡村振兴金融部 0768-2131393
交通银行 潮州分行	普惠E贷	<p>1.非国家企业事业单位</p> <p>2.非限制或禁止准入行业，例如：金融、房地产等</p> <p>3.企业财务状况良好，没有当前逾期和严重的逾期历史</p> <p>4.近两年纳税评级不为D</p> <p>5.年纳税总额1万元以上</p> <p>6.税务登记的年销售额50万元以上</p> <p>7.必须在税务端有两年连续缴税记录</p>	线上	信用、抵押或信用+抵押	纯信用项下额度最高500万，抵押物项下，额度最高1000万	纯信用项下授信2年，单笔业务期限1年。抵押项下授信期限3年，单笔业务期限1年	不低于1年期LPR	随借随还（到期一次性还本付息）	
	兴农E贷	<p>1.借款人（或经营主体、主要经营者）从事三农相关领域半年以上，从事的生产经营活动真实合法合规，能够提供营业执照或其他证明材料。</p> <p>2.借款人有稳定的经营性收入，具备按期偿还贷款本息的能力，还款意愿良好。</p> <p>3.借款人及经营主体、主要经营者信用记录良好，无重大不良信用记录。</p>	线上	信用或抵押	自然人单户最高授信额度1000万元，法人单户最高授信额度2000万元。	借款人办理个人经营性贷款，授信期限最长可达10年，单笔业务期限最长可达3年；办理法人一般短期流动资金贷款，授信期限最长3年，单笔业务期限最长1年；办理法人中期流动资金贷款，单笔业务期限最长3年。	不低于1年期LPR	等额本息；等额本金；按月付息、到期一次性还本；	普惠金融事业部 0768-2809976
	茶产业贷	<p>1.借款人从事茶叶种植、茶叶生产销售或茶叶批发零售半年以上，注册地与经营地均在潮州。</p> <p>2.借款人及经营主体、主要经营者信用记录良好，无重大不良信用记录。</p> <p>3.采用抵押放大或信用方式准入的，借款人或其背景企业须为潮州市级或以上级别农业龙头企业。</p>	线下	信用、抵押或信用+抵押	纯信用项下额度最高500万，抵押物项下，额度最高1000万	纯信用项下授信2年，单笔业务期限1年。抵押项下授信期限3年，单笔业务期限1年	不低于1年期LPR	随借随还（到期一次性还本付息）	
邮储银行 潮州市分行	线上信用贷款	通过我行农村信用体系建设相关评定要求的信用用户。	线上	信用	最高50万	最长36个月	系统根据客户情况自行定价。	等额本息；按月付息、到期一次性还本；一次性还本付息法。	市区分部： 0768-290065 0768-6871999 饶平： 0768-8971999 潮安：庵埠 0768-6631300 0768-6669900 彩塘 0768-6688220 凤塘 0768-6850678 古巷 0768-6931122
广发银行 潮州分行	乡村振兴担保贷	<p>1.有固定的生产经营场所，依法从事农业经营，近两年无环保违法记录，符合国家产业政策和我行信贷政策，核心管理层本行业从业年限不低于三年，信用评级BB-级及以上。</p> <p>2.企业在人民银行征信系统无不良信用记录，工商、海关及其他监管部门不存在负面信息等情况，以及不存在未结清法院被执行人记录。</p> <p>3.企业主（或合作治理董事长、下聘）及其配偶品行端正，无不良嗜好，近五年无刑事犯罪记录和无不良信用记录。不良信用记录指自然人涉及银行借款、信用卡存在恶意逾期累计超过30天的记录。</p>	线下	担保	最高1000万元	授信额度有效期1年，单笔贷款使用期限不超过1年且不超过额度到期后6个月，可循环使用。	按照人民银行规定的利率政策以及我行的有关贷款利率管理相关规定执行。	可定期付息、到期一次性还本，或按期付息、分期还本。	公司银行部/普惠金融部 0768-2267297 零售银行部 0768-2267331

广发银行 潮州分行	乡村振兴订单贷	1.供应商核心管理层本行业从业年限不低于三年，主营业务未有变化；有固定经营场，且注册地在经办分行所在城市范围； 2.采购方为政府或事业单位的，供应商或供应商实际控制人控制的其他企业至少有一次（含）政府采购订单履约记录；采购方为企业的，供应商应与买方已建立两年及以上稳定合作关系，买卖合同未发生至今未决之债权债务争议或纠纷，履约交货及售后回款情况良好； 3.无不良信用记录。无不良商业信用记录。 4.企业主(含实际控制人/主要股东或其配偶)拥有本地户口或房产或在本地有连续1年(含)以上的社保缴交记录。(满足其一即可)	线下	质押	最高1000万元	最长不超过3年	按照人民银行规定的利率政策以及我行的有关贷款利率管理政策规定执行。	可定期付息、到期一次性还本，或按期付息、分期还本。	
	乡村振兴抵押贷	1.经工商行政管理机关(或主管机构)核准登记的企业法人及农民专业合作社，有固定的生产或经营场所，成立年限不少于1年，企业主、合作社理事长本行业从业经验不低于3年，生产经营稳定； 2.信誉良好，具备农业生产经营管理能力，在人民银行征信系统无不良信用记录。 3.企业主及其配偶或合作社管理层成员品行端正，无不良嗜好，信用记录良好，企业主(或合作社理事长)及其配偶同意提供连带责任保证	线下	抵押	最高1000万元	额度有效期不超过3年，可循环使用，单笔期限不超过3年，且单笔到期日不超过授信额度到期日后的6个月。	按照人民银行规定的利率政策以及我行的有关贷款利率管理政策规定执行。	1.对单笔不超过1年的短期流动资金贷款，按月付息，本金可到期一次性偿还，并允许随借随还。 2.对单笔期限1年以上的中期流动资金贷款：按月付息，本金可在贷款发放6个月后期分期偿还，每期还款间隔最长不超过3个月	公司银行部/普惠金融部 0768-2267297 零售银行部 0768-2267331
	乡村E贷	(一)完成工商注册并持有有效营业证明，正常经营。 (二)优先支持新型农业经营主体，包括农民专业合作社、家庭农场、农业产业化龙头企业、民营林场等。 (三)优先用于支持节能环保、清洁生产、清洁能源、生态环境、基础设施绿色升级和绿色服务等绿色产业。 (四)企业征信记录正常(如有)，不得为我行黑名单成员，不得有不利于我行贷款安全的民事、刑事纠纷。	线上+线下	抵押、质押、保证、信用	抵押类贷款金额最高不超过500万元(含)。法人(含融资性担保机构)保证类贷款最高不超过200万元(含)。自然人保证或信用类贷款最高贷款金额不超过50万元(含)。	抵押类贷款期限最长不超过10年(含)，信用类、保证类贷款期限最长不超过5年(含)，额度项下单笔贷款到期日不得超过授信额度有效期的到期日。	按照人民银行规定的利率政策以及我行的有关贷款利率管理政策规定执行。	包括等额本息、等额本金、按月付息到期还本、按月付息分期还本，授信额度项下单笔贷款可根据贷款实际情况采用不同的还款方式。	
潮州农商银行	整村授信	拥有潮州市户籍，实际常住在与我行签订《整村授信框架协议》的乡村中的村民。借款人应年满18周岁，且借款期限与年龄之和不超过65周岁。对介于60(不含)至65周岁的，应考虑借款人身体健康状况，同时至少提供1名成年子女作为保证人。基于审慎原则，原则上要求借款人年龄不超过60周岁。	全市各营业网点	信用	单户50万元(含)以内	单户授信期限最长不超过5年	3.75%-4.3%	按月付息、到期一次性还本。按月付息到期还本、按月付息分期还款，自助循环还款等灵活还款方式。	
	农户小额贷款	(一)拥有潮州市户籍，居住在本行的营业区域之内的农户，或从事农服务的个体工商户； (二)具有完全民事行为能力，诚信观念强，信用良好； (三)从事土地耕作或其他符合国家产业政策的生产经营活动，并有合法、稳定、可靠的经济收入来源，具备清偿贷款本息的能力； (四)家庭成员中必须具有劳动生产或经营管理能力的劳动力； (五)没有违法行为。	全市各营业网点	信用	单户最高限额10万元	最长不超过3年	5.6%-6.2%	分期还本付息或一次性还本付息，也可以按月、季度付息。	
	一家亲	(一)借款人应年满18周岁，原则上年龄不超过60周岁，具有合法有效的身份证件。对借款人年龄超过60周岁的，应考虑借款人身体健康情况，同时提供成年子女作为保证人。 (二)借款人家庭信用良好，征信报告中无当期逾期记录，近2年内未存在连续2个月(含)以上的恶意拖欠纪录和未存在累积6次(含)以上恶意拖欠纪录。	全市各营业网点	信用	50万元(含)以内	最长不得超过三年	5.28%-5.58%	按月付息、到期一次性还本。按月等额本息或等额本金还款，协议还款，自助循环还款等灵活还款方式。	洪潮鹏 13360806281
	茶叶收储贷	(一)个人借款人应具有完全民事行为能力，年满18周岁，原则上年龄不超过60周岁，具有合法有效的身份证件。对借款人年龄加贷款年限合计超过60周岁的，应考虑提供成年子女作为保证人或提供有一定担保能力的担保。 (二)企业借款人应符合以下条件： 1.经工商行政管理部门批准，依法登记注册、持有企业法人(负责人)、事业法人营业执照并经年审合格的法人组织，或依法核发登记证并经年审合格的其他经济组织； 2.借款用途明确、合法，符合国家法律、法规及有关政策的规定； 3.借款人具有持续经营、按期偿付贷款本息的能力且还款来源合法合规； 4.信誉良好，恪守信用； 5.依法合规开展经营活动，主要股东和现任高级管理人员遵纪守法，无任何重大不良记录； 6.及时、准确地向本行提供财务报告，配合本行的调查、审查和检查； 7.发生经营、财务和人事等方面的重大变动，能及时对本行履行告知义务； 8.本行要求的其他条件。 (三)借款人信用良好，征信报告中无当期逾期记录，近2年内未存在连续2个月(含)以上的恶意拖欠纪录和未存在累积6次(含)以上恶意拖欠纪录。	全市各营业网点	信用、保证	最高不超过300万元。其中，从事茶行业经营年限少于2年的，信用类授信金额最高不超过100万元	最长不得超过三年	4.8%-5.4%	按月付息、到期一次性还本、等额本金、等额本息或协议还款。	

潮州潮安 长江村镇 银行	<b>乡村振兴贷</b> 主要用于生产经营或日常消费等家庭备用金形式的资金周转贷款。	(一)常住地址、务工地址或户籍地址中,至少有一个在村湾内,在本地有固定住所,且在本地从事合法经营活动的农户、个人、个体工商户、小微企业主等; (二)年满18周岁,且贷款期限届满时不超过65周岁,身体健康,具有完全民事行为能力与劳动能力; (三)“乡村振兴贷”贷款以家庭为单位,选出一个核心授信人;每个家庭仅限核心授信人申请“乡村振兴贷”贷款。	线上/线下	主要方式是信用,可根据贷款风险程度以及客户实际情况,追加提供合法、有效的保证、抵(质)押担保。	最低授信0.1万元,最高授信20万元	最高可长达5年	根据中国人民银行LPR贷款利率定价机制以及当地监管政策要求合理利率定价	等额本金、等额本息、到期还本以及指定本金灵活分期还款等。	刘琛 0768-6661305
	<b>潮州市潮安区农房管控和乡村风貌提升贷款</b> 是潮州市潮安区农业农村局与我们签署合作协议,指定我作为“潮安区农房管控和乡村风貌提升贷款贴息项目”(以下简称“贴息贷款”)合作金融机构,贷款主要用于农房增风提质新建农房或加固修缮、局部改造农房(仅限主体结构及外立面改造)	1.每户限1名成员申请(以户口本为依据),且当户借款、当户使用、由当户偿还; 2.借款申请人年龄在18周岁(含)以上,且贷款期限届满时不超过65周岁; 3.借款申请人须具有完全民事行为能力、信用记录良好、无违法违规行为;具有潮安区户籍,在本地有固定住所,家庭劳动力充足且有稳定的收入来源和清偿贷款本息的能力。	线下申请	信用、抵押、保证、质押	1.若新建或修缮改造的农房仅作为家庭用房,单户贷款额度不超过30万元; 2.若整村或连片推进新建农房,用于家庭居住或生产经营类的,企业贷款额度不超过50万元。	贷款期限最长不超过3年		贷款利率不超过中国人民银行同期限同档次贷款市场报价利率加150个基点执行。同时贷款享有按《借款合同》约定利率的70%给予贴息,资金由区政府统筹安排。	
饶平融和 村镇银行	<b>惠农贷</b> 针对养殖户、种植户等农户用于农业生产经营,最快5个工作日可放款;接受抵押、质押、保证、信用等形式多样的担保方式;还款方式灵活。	从事农业生产经营活动的养殖户、种植户等农户	线下申请	信用、抵押、保证、质押	最高300万元	原则上不超过5年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	分期还款、一次性还款、等额本息或等额本金等	刘先生 0768-8060138
	<b>水产贷</b> 街本地从事水产品流通和销售,经营场所位于专业水产批发市场的个人或企业,最高贷款额度可达300万元,担保方式覆盖抵押、质押、信用、保证等,3个工作日可放款。	专业水产批发市场的个人或企业	线下申请	信用、抵押、保证、质押	最高300万元	最长不得超过三年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	分期还款、一次性还款、等额本息或等额本金等	



## 2.潮州市金融支持产业有序转移促进区域协调发展暨招商引资信贷产品汇编

银行机构名称	产品简介	申请条件	申办渠道	担保方式	贷款额度	贷款期限	贷款利率	还款方式	联系人及联系方式
农发银行潮州市分行	<b>项目贷款</b>	项目建设内容符合国家相关政策和农发行业务范围；资源利用和安全生产等相关规定；资金来源符合国家有关规定	线下办理	原则上采用担保贷款方式，可通过组合担保方式，优化贷款担保方案。	根据项目建设实际需要、项目综合收益、借款人综合现金流、风险承受能力及所提供的风险保障措施等因素合理确定。	综合项目行业特点、建设运营周期、项目偿债能力及借款人资信状况等因素合理确定贷款期限，一般不超过20年。	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	分期还款，至少按半年还本。	分行营业部： 0768-2292812； 潮安支行： 0768-5811082； 饶平支行： 0768-8664263
	<b>流动资金贷款</b>	项目建设内容符合国家相关政策和农发行业务范围；生产经营合规正常，具有持续经营能力，有合法的还款来源	线下办理	原则上采用担保贷款方式，可通过组合担保方式，优化贷款担保方案。	根据借款人经营规模、风险承受能力、业务特征、营运效率、自有资金等因素合理确定。	综合考虑借款人生产经营周期、偿债能力、资信状况等因素合理确定贷款期限，一般不超过1年，最长不超过3年。	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	到期还款	
工商银行潮州分行	<b>项目贷款</b>	项目符合国家相关政策要求，已按规定办理审批、核准或备案手续，资本金比例符合要求	工行潮州分行各一级支行	以项目所形成的资产提供抵押担保	根据项目投资额、资本金比例、现金流等测算确定	根据项目现金流，投资期限，融资金额等测算确定，最长不超过10年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	至少按季还本	
	<b>流动资金贷款</b>	符合国家产业政策，生产经营正常，财务状况良好	工行潮州分行各一级支行	抵押、质押或信用	根据经营规模、生产周期、现金流测算确定	根据现金流确定，最长不超过3年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	循环使用/一次性还本/分期还本	
	<b>税务贷</b>	有固定经营场所，持续经营2年（含）以上；纳税信用等级为A或B、M级，纳税信用良好；纳税金额大于1万元；最近4个月要有纳税记录	中国工商银行手机银行	信用方式	最高300万元，追加国担最高500万元	最长1年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	随借随还，循环使用	
	<b>结算贷</b>	在工行有结算流水记录的小微企业、小微企业主和个体工商户	中国工商银行手机银行	信用方式	最高300万元，追加国担最高500万元	最长1年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	随借随还，循环使用	潮安支行： 0768-5923823； 彩丰支行： 0768-6882585； 古巷支行： 0768-6882585； 分行营业部： 0768-2802921； 枫溪支行： 0768-2600211；
	<b>跨境贷</b>	进出口小微企业，在“单一窗口”平台进出口报关；企业信用良好，经营稳定；在工行开立结算账户并开通企业网上银行（或手机银行）	中国工商银行手机银行	信用方式	最高300万元，额度循环使用	最长1年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	随借随还	
	<b>新一代经营快贷</b> 经营快贷焕新升级，支持开发申请，一键办理，给予客户交易、纳税、结算、收单等多维数据，实时测算授信额度，以信用方式在线为小微客户提供融资服务	1.工商注册企业或个体工商户的法定代表人 2.已开通个人手机银行 3.工商注册正常，且成立1年以上	中国工商银行手机银行	信用方式	最高500万元	最长1年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	按月付息到期还本	
	<b>e抵快贷</b>	在工行开立结算账户并开通网上银行（手机银行）的小微企业（主）客户。名下房产在工行特定区域房地产名单内	中国工商银行手机银行	提供优质房地产抵押	最高500万元	最长10年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	随借随还，循环使用	湘桥支行： 0768-2204660； 饶平支行： 0768-8863118； 普惠金融事业部（乡村振兴办公室）： 0768-2803007
	<b>e企快贷</b>	持续具备有效法人资格的小微企业；有固定的住所或经营场所，生成经营稳健，无不良记录	中国工商银行手机银行	可提供持有的厂房、商用房、办公用房、建筑用地使用权及非优质住宅为抵押物	法人最高3000万元，个人最高1000万元	最长3年，单笔借据最长3年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	随借随还	
	<b>固定资产购建贷款</b>	持续经营满3年（含）且近2年保持盈利；已签订购建（置）合同，约定单价、总价和交付时间等核心要素；已支付一定比例的首付款	网点线下办理	抵押、质押	最高3000万元，微型企业、企业主最高1000万元	购建物业最长10年，购置机器设备最长5年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	还款方式灵活，可按月、季、半年分期还款并设有宽限期	
	<b>广东小企业经营型物业贷款</b>	主营业务为出租或运营商业物业或工业物业；从事主营业务时间在1年（含）以上，经营期内保持盈利；物业投入正常运营不得少于1年，近1年内经营性净现金流为正；物业不存在权属纠纷或涉及诉讼	网点线下办理	抵押、质押	最高3000万元	抵押方式最长10年，保证方式最长2年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	分期或到期还款	
<b>小企业周转贷款（网贷通）</b>	可提供足值、有效的房产抵押或金融质押；在工行开立结算账户，注册成为工行网上银行证书版客户。	中国工商银行手机银行	足值、有效的房产抵押或金融质押	最高3000万元	最长3年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	随借随还		
<b>惠农e贷</b>	农林牧渔产业经营活动的农户或从事农业经营活动、符合小微企业规模标准且具有法人资质的企业、农村集体经济组织等涉农营利性经营主体	中国工商银行手机银行	信用方式	农户最高100万元；法人最高1000万元	最长1年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	随借随还		

工商银行 潮州分行	科创e贷	须为广东省内注册的科技型中小企业；成立时间2年（含）以上；最新一期纳税信用等级在B级（含）以上，上年度企业所得税纳税申报表有“研发费用加计扣除优惠”申报记录；至少拥有有效期内1项I类知识产权或5项II类知识产权	中国工商银行手机银行	担保灵活：抵押、余额抵押、信用等	单户最高1000万	最长2年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	随借随还	潮安支行： 0768-5923823； 彩塘支行： 0768-6682585； 丰港支行： 0768-6682585；
	尊享贷	工商银行高净值个人客户及其经营企业	中国工商银行手机银行	信用方式	最高500万元	最长1年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	随借随还	分行营业部： 0768-2802921； 枫溪支行： 0768-2800211；
	技改贷	成立时间2年（含）以上，近两年有自有资金购置生产经营设备行为（或贷款购置生产设备，目前已结清）	中国工商银行手机银行	信用或抵押	最高1000万元	最长3年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	随借随还	2204660； 饶平支行： 0768-8863118；
	预制菜贷	持有有效期内食品生产许可证或食品经营许可证的从事预制菜行业的小微企业	中国工商银行手机银行	信用方式	最高1000万元	最长3年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	随借随还	普高金融事业部（乡村振兴办公室）： 0768-2803007
	工银e信	产业链上优质企业	网点线下办理	质押	最高可达工银e信金额的100%	一般不超过1年，最长不超过3年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	一次性到期还款	
	政采贷	在广东政府采购智慧云平台中标的小微企业供应商；招标政府和中标小微企业供应商；招标政府和中标小微企业均位于广东省内；在我行开立资金监管账户，并约定为本次融资政府采购合同的支付账户	中国工商银行手机银行	信用方式	最高可达3000万	最长可达5年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	一次性到期还款	
农业银行 潮州分行	固定资产贷款	（一）生产经营合法合规，符合国家产业、土地、环保等相关政策，并按规定履行了固定资产投资项目的合法管理程序； （二）生产经营情况正常，财务状况良好，具有持续经营能力，具备到期还本付息的能力； （三）征信良好，未涉及反洗钱、反恐怖融资、反逃税政策； （四）其他我行准入条件。	线下	抵质押担保、信用	根据固定资产贷款项目实际需求确定，最终以银行审批结果为准	分为短期固定资产贷款、中期固定资产贷款和长期固定资产贷款	综合考虑贷款风险、成本、综合收益、市场竞争等因素合理定价	还款方式多样，单笔单议	农行各线下营业网点
	流动资金贷款	（一）生产经营合法合规，符合国家产业、土地、环保等相关政策，并按规定履行了固定资产投资项目的合法管理程序； （二）生产经营情况正常，财务状况良好，具有持续经营能力，具备到期还本付息的能力； （三）征信良好，未涉及反洗钱、反恐怖融资、反逃税政策； （四）其他我行准入条件。	线下	抵质押担保、保证、信用	根据借款人生产经营的情况和预期变化，在合理估算营运资金总量和缺口基础上，结合经营规模、经营周期、业务特征、营运效率、自有资金自筹资金、偿债能力、市场份额、财务状况等因素确定，最终以银行审批结果为准	分为短期流动资金贷款和中期流动资金贷款	综合考虑贷款风险、成本、综合收益、市场竞争等因素合理定价	一次性还本付息，或一次还本、分期付息，或分期还本付息等还款方式	农行各线下营业网点
	厂房贷（小微企业工业用房按揭贷款）	（一）一手工业用房。 1.工业用房用地性质为工业用地，园区开发建设的各项手续合法、合规，可以分户办理房屋所有权证。 2.工程建设进展顺利，无非正常停工现象，工业用房主体结构已封顶。 （二）二手工业用房。 1.售房人已取得合法有效的房地产所有权证书。 2.工业用房产权清晰，房产共有人同意出售房产。	线下	抵押担保、连带保证责任担保	拟抵押工业用房评估价值的一定比例	最长不超过10年	在覆盖资金成本、管理成本和风险成本的基础上，按我行有关规定确定。	按月还本付息	农行各线下营业网点
中国银行 潮州分行	中银厂房贷	是指借款人因生产经营需要，购买自用工业厂房，想我行提出申请，并承诺以购买厂房及所附着土地使用权作为抵押担保，以借款人整体经营收入作为还款来源的贷款。	中国银行各营业网点	抵押	与所购买厂房的实际资金需求相匹配	最长10年	采用LPR利率定价，按照我行贷款利率管理规范和贷款合同的约定执行。	与所购买厂房的实际资金需求相匹配	邹经理 0768-2863112
	中银企E贷	是指中国银行面向小微企业提供的全线上流动资金贷款。	中国银行各营业网点	信用、抵押	最高1000万元	一年期、三年期	采用LPR利率定价，按照我行贷款利率管理规范和贷款合同的约定执行。	随借随还	邹经理 0768-2863112
	固定资产贷款	指本行为解决企业固定资产投资活动的资金需求而发放的贷款。企业固定资产投资活动包括：基本建设、技术改造、开发并生产新产品等活动及相关的房屋购置、工程建设、技术设备购买与安装、工业园区建设等。	中国银行各营业网点	提供项目土地/在建工程/上盖物作为抵押担保（如抵押率不足可提供补充抵押物），提供实际控制人连带责任保证担保及股权质押	最高不超过项目总投资的70%	原则上不超过10年	采用LPR利率定价，按照我行贷款利率管理规范和贷款合同的约定执行。	按月/季还息。 按季/半年归还一定比例的本金。 每年还款比例根据项目现金流进行测算。	邹经理 0768-2863390

<b>建设银行 潮州市分行</b>	产业园区建设贷款是指建设银行向负责园区项目开发、运营及维护的企事业单位发放的，用于产业园区项目的新建、扩建、改建等贷款。	1.园区条件：属于国家级或省级的经济技术开发区、高新技术产业开发区、保税区和出口加工区、自贸区等各类专业园区。 2.借款人条件： (1) 依法成立，股权关系清晰，组织架构健全，经营管理和财务制度规范的企事业单位。 (2) 在建行开立基本账户或一般账户。 (3) 资产负债率不高于75%，实收资本在5,000万元(含)以上。 (4) 借款人信用记录良好，无不良记录；如为新设项目法人，其控股股东应有良好的信用记录，无不良记录。 (5) 行政主管部门对该借款人核定的经营期限或存续期限长于贷款期限。 (6) 建设银行认为必须满足的其他条件。	线下	优先采用抵押担保方式；抵押担保不足的，可采取保证担保方式；审慎采用与第一还款来源高度重合的担保方式。	综合考虑项目总投资、项目建设实际需求、项目综合还款现金流、借款人综合偿债能力等因素合理确定，且不超过项目总投资金额×(1-项目资本金比例)	根据贷款实际用途、借款人偿债能力及项目投资回收期、项目合同约定期限等因素合理确定，贷款期限一般不超过20年	在符合监管政策规定的前提下，按照收益覆盖风险和成本的原则，参考贷款市场相应期限报价利率(LPR)，结合借款主体的履约能力、风险缓释措施、综合贡献等因素实行差异化定价。	按照固定资产贷款相关规定执行	蔡晓峰 0768-2131349
<b>交通银行 潮州分行</b>	<b>固定资产贷款</b>	1.具备盈利和持续经营的能力 2.本身有建设项目在建中，项目具有自偿性 3.合规性文件齐全 4.征信情况良好	线下网点申请	1.项目土地、资产和房产等进行抵押 2.应收账款、保证金等质押 3.母公司或集团流动性支持函、担保 4.其他银行认可的担保方式	根据项目需求而定(结合项目测算)，具体以银行审批结果为准。	根据项目情况而定，具体以银行审批结果为准。	年利率(单利[4.2%，5%])，具体以银行审批结果为准。	根据项目总投资和资本金投入比例测算确定每年的还款计划，每年还本金两次，按季还息，具体以银行审批结果为准	
	<b>流动资金贷款</b>	1.本身有经营周转资金需求，具备盈利和持续经营的能力 2.征信情况良好 3.提供房屋等不动产抵押，提供应收账款等动产质押，股东提供担保，或我行认可的担保方式。 4.资金用于企业经营周转	线下网点申请	1.应收账款、保证金等质押 2.母公司或集团流动性支持函、担保 3.房产、土地抵押 4.其他银行认可的担保方式	根据公司经营情况测算而定，具体以银行审批结果为准	分为一年期内的短期流贷和一年到三年期的中期流贷	年利率(单利[4.2%，5%])，具体以银行审批结果为准。	按月还息，到期一次性还本；或者按月还本息。	郑烁，0768-2809976，可拨打时间为周一至周五(9:00-12:00、14:00-17:30)。
	<b>普惠E贷</b>	1.非国家企事业单位 2.非限制或禁止准入行业，例如：金融、房地产等 3.企业财务情况良好，没有当前逾期和严重的逾期历史 在地信项下，需符合以下要求： 4.税局纳税评级不能为D 5.年纳税总额1万元以上 6.税务登记的年销售额50万元以上 7.必须在税务端有两年连续缴税记录	线上二维码申请	信用、抵押或信用+抵押。	纯信用项下额度最高300万，抵押项下，额度最高3000万，具体以银行审批结果为准。	地信项下授信1年，单笔业务期限6个月。抵押项下授信期限3年，单笔业务期限1年。	年利率(单利[3.45%，4.0%])，具体以银行审批结果为准。	按月还息，到期一次性还本；或者按月还本息。	
<b>广发银行 潮州分行</b>	<b>快融通</b>	企业注册半年以上，企业生产经营正常，资信情况良好，无不良信用记录，具有标准抵押物。	线下	抵押	1000	授信额度可循环，有效期不超过3年，单笔期限不超过3年	按总行政策执行	1.按月付息，到期一次性还本；2.按月付息，分期还本	
	<b>科信贷</b>	企业注册满半年以上，在人民银行征信系统无不良信用记录，工商、海关及其他监管部门不存在负面信息等情况，以及不存在未结清法院被执行人记录；实际控制人及配偶无不良嗜好，近五年内无刑事处罚记录和无不良信用记录。	线下	信用	1000	授信额度有效期1年，单笔授信期限最长3年，额度可循环使用	按总行政策执行	1.按月付息，到期一次性还本；2.分期还本付息	蔡鹏桂 0768-2267297
	<b>税融通2.0</b>	诚信纳税，生产经营正常，有稳定的经营收入和持续经营能力，信用记录良好，具备还款能力及意愿。	线上	信用	300	1年	按总行政策执行	按月付息，到期还本	
<b>兴业银行 潮州分行</b>	<b>普惠贷</b>	(一) 融资人经工商行政管理部门核准登记、具有独立法人资格。 (二) 融资人经营管理规范、财务状况良好，当前经营情况正常。 (三) 融资人为国标小型、微型企业。 (四) 融资人信用记录良好、具有按期偿还贷款本息的能力。 (五) 其他我行准入条件	兴业管家申请或联系客户经理，我行专人跟进办理	抵押+保证	1000万	最长不超过3年	按人行LPR利率逐笔确定	按月还本付息；按(季、半年)计息，到期结清本息；按月等额偿还本金等；中长期每半年至少还本一次	
	<b>知识产权质押融资</b>	(一) 融资人能够提供合法有效的知识产权质押。 (二) 融资人具有知识产权实施能力和获利能力。 (三) 其他我行准入条件	兴业管家申请或联系客户经理，我行专人跟进办理	单一担保、组合担保、追加担保	最高不超过我行认可的评估机构评估价值40%，其中发明专利不超过40%，驰名商标专用权不超过40%，普通商标(含著名商标)专用权不超过30%，影视著作权不超过30%	流贷原则上不超过一年	按人行LPR利率逐笔确定	等额本息、等额本金、阶段还款	潮州分行营业部客户经理 0768-2510155
	<b>工商企业光伏贷款</b>	(一) 申请人或EPC具有3年以上太阳能电站的投资、建设、经营、管理经验 (二) 项目经评估测算具备充足还款能力 (三) 申请人厂房/商用房产产权及对应屋顶的使用权清晰 (四) 兴业银行其他信贷要求	兴业管家申请或联系客户经理，我行专人跟进办理	担保方式灵活，可抵押、收费权质押、保证、信用等	最高可达总投资的80%	原则上不超过10年，最长20年	按人行LPR利率逐笔确定	还款方式多样，单笔单议	
	<b>工业厂房贷款</b>	(一) 融资人经工商行政管理部门核准登记、具有独立法人资格。 (二) 融资人经营管理规范、财务状况良好，当前经营情况正常。 (三) 融资人经营年限在两年(含)以上或主要经营人员的相关从业经验在三年(含)以上。 (四) 融资人信用记录良好、具有按期偿还贷款本息的能力。 (五) 其他我行准入条件	兴业管家申请或联系客户经理，我行专人跟进办理	按揭贷款，可组合担保	按揭成数最高8成	最长可达15年	按人行LPR利率逐笔确定	等额本息、等额本金、阶段还款	

兴业银行 潮州分行	固定资产贷款	(一) 融资人经营管理规范、财务状况良好, 当前经营情况正常。 (二) 融资人信用记录良好、具有按期偿还贷款本息的能力。 (三) 其他我行准入条件	兴业管家申请或联系客户经理、我行专人跟进办理	抵押+保证	逐笔审批	逐笔审批	按人行LPR利率逐笔确定	还款方式多样, 单笔单议	潮州分行营业部客户经理 0768-2510155
	流动资金贷款	(一) 融资人经营管理规范、财务状况良好, 当前经营情况正常。 (二) 融资人信用记录良好、具有按期偿还贷款本息的能力。 (三) 其他我行准入条件	兴业管家申请或联系客户经理、我行专人跟进办理	担保方式灵活, 可抵押、保证、信用等	逐笔审批	最长三年	按人行LPR利率逐笔确定	还款方式多样, 单笔单议	
潮州农商银行	优企置业(入园)贷 指我行向符合条件的优质企业购置、建设办公用房和生产用房(自用)等需求而发放的固定资产贷款。	1.符合我行授信政策要求的本地企业; 2.具有农业龙头、四梁八柱、专精特新、高新技术、纳税信用A、B级等资质的优质企业及入驻产业园区的优质企业; 3.申请授信前三年内未发生重大安全、质量、环境污染事故或其他违法违规、失信行为; 4.不属于涉恐名单、制裁名单、国际名单、监管名单企业或客户洗钱风险评级禁止类客户; 5.一般要求企业的资产负债率不高于70%, 客户评级在BB级及以上。	各营业网点	信用、保证、抵质押	根据企业实际经营情况测算	最长10年(含宽限期)	低至4.00%(优质客户可“一户一议”)	分期还款	
	优企项目(设备)贷 指我行向符合条件的优质企业发放的用于大型设备购置、引入生产线、技术改造或升级、数字化转型等用途的固定资产贷款。	1.符合我行授信政策要求的本地企业; 2.具有农业龙头、四梁八柱、专精特新、高新技术、纳税信用A、B级等资质的优质企业及入驻产业园区的优质企业; 3.申请授信前三年内未发生重大安全、质量、环境污染事故或其他违法违规、失信行为; 4.不属于涉恐名单、制裁名单、国际名单、监管名单企业或客户洗钱风险评级禁止类客户; 5.一般要求企业的资产负债率不高于70%, 客户评级在BB级及以上。	各营业网点	信用、保证、抵质押	根据企业实际经营情况测算	最长7年(含宽限期)	低至4.00%(优质客户可“一户一议”)	分期还款	许佳庆 0768-2367109
	优企生产(订单)贷 指我行向符合条件的优质企业发放的用于日常生产经营和订单项下相关用途的流动资金贷款。	1.符合我行授信政策要求的本地企业; 2.具有农业龙头、四梁八柱、专精特新、高新技术、纳税信用A、B级等资质的优质企业及入驻产业园区的优质企业; 3.申请授信前三年内未发生重大安全、质量、环境污染事故或其他违法违规、失信行为; 4.不属于涉恐名单、制裁名单、国际名单、监管名单企业或客户洗钱风险评级禁止类客户; 5.一般要求企业的资产负债率不高于70%, 客户评级在BB级及以上。	各营业网点	信用、保证、抵质押	根据企业实际经营情况测算	最长3年	低至4.00%(优质客户可“一户一议”)	循环使用、到期还本、分期还款等方式	
	优企科研贷 指我行向优质企业发放的, 专项用于支持其日常经营周转相关的研发费用支出的流动资金贷款。	1.符合我行授信政策要求的本地企业; 2.具有农业龙头、四梁八柱、专精特新、高新技术、纳税信用A、B级等资质的优质企业及入驻产业园区的优质企业; 3.申请授信前三年内未发生重大安全、质量、环境污染事故或其他违法违规、失信行为; 4.不属于涉恐名单、制裁名单、国际名单、监管名单企业或客户洗钱风险评级禁止类客户; 5.一般要求企业的资产负债率不高于70%, 客户评级在BB级及以上。	各营业网点	信用、保证、抵质押	根据企业实际经营情况测算	最长1年	低至4.00%(优质客户可“一户一议”)	到期还本、分期还款等方式	
潮州潮安 长江村镇 银行	惠商贷 (免抵押贷款, 手续简便)	(一) 小微企业法定代表人或股东、个体工商户以及具备完全民事行为能力个人(不含农户), 有合法有效的主体资格, 身体状况良好; (二) 个体工商户、个人的正常经营3个月以上, 小微企业(主)正常经营1年以上; (三) 借款申请人(含配偶)在本行服务区内有固定住所, 有稳定合法的经营收入和还本付息能力; (四) 借款申请人(含配偶)年满18周岁, 且贷款期限届满时不超过65周岁	线上/线下	信用、保证担保、抵押担保和质押担保	单户贷款最低额度不低于1万元(含), 单户最高额度不超过300万元(含)	贷款期限不低于3个月, 最长期限不超过5年(含)	以LPR基准利率为基础, 根据不同客户不同期限合理上浮	等额本金、等额本息、到期还本以及指定本金还款计划等	潮安营业部 0768-6661302 吉巷支行 0768-6661502 江东支行 0768-6661526 凤凰支行 0768-6661535
	诚信纳税贷 (免抵押贷款, 手续简便、放款速度快)	1.正常经营且信用记录良好的小微企业; 2.主营业务突出, 具有持续经营能力, 有合法的还款来源; 3.提供上年度完整的纳税明细(提供税务机关开立的真实有效的纳税证明材料以及相关信总), 企业上一年度纳税总额在20万元(含20万元)以上, 或符合“潮州市潮安区中小微企业贷款风险补偿基金”企业入库要求的纳税总额。	线下	信用、保证担保、抵押担保和质押担保	信用最高200万元; 抵押最高500万元	最长不超过2年	年利率4.8%-6%	等额本金、等额本息、到期还本以及指定本金还款计划等	

### 3.潮州市金融支持海洋牧场信贷产品汇编

银行机构名称	产品简介	申请条件	申办渠道	担保方式	贷款额度	贷款期限	贷款利率	还款方式	联系人及联系方式
农发行 潮州市分行	贷款主要用于： (一)支持海洋牧场、远洋渔业等现代海洋渔业发展。 (二)支持海洋生物医药、海洋可再生能源、海水淡化等海洋新兴产业发展。 (三)支持海洋运输等现代海洋服务业创新发展。 (四)支持海域、海岸线、海岛等海洋生态资源保护性开发。 (五)支持海洋信息化建设、海洋救助、海洋监测与监控、海洋安全执法、岸海融合共建等海洋公共服务体系建设。 (六)支持海洋经济发展中符合农发行支持范围的其他业务领域。	借款人除符合农发行基础产品管理办法规定的条件外，还应具备以下条件： (一)生产经营正常。 (二)财务状况良好。 (三)事业单位法人未按企业会计准则编制财务报表的，可不上述(一)(二)款限制，但应具备按期偿还贷款本息的能力。	线下银行网点	原则上采用担保贷款方式，可通过组合担保方式，优化贷款担保方案。	按照农发行基础产品管理办法的要求，根据项目建设实际需要、项目综合收益、借款人综合现金流、风险承受能力及所提供的风险保障措施等因素合理确定。	短期流动资金贷款期限最长不超过15年，固定资产贷款一般不超过15年。	按照人民银行及农发行利率管理有关规定执行。	按月还息，到期还本；	林锋 0768-2292812 15820153700
工商银行 潮州分行	<b>“粤农e贷”</b> 是我行依据农户、农企以及人社部门三大工程(“粤菜师傅”、“广东技工”和“南粤家政”)等涉农经营实体的收入、成本、资产及信用等多维度数据，构建客户筛选、额度测算及风险监测模型，为广东地区符合要求的涉农客户在线发放的流动资金贷款。	从事农业[含农林牧渔业。]生产经营原则上在2年以上，且具有有效经营证明，有效经营证明可为结算记录、交易合同、土地、摊位证等。	兴农通APP或中国工商银行营业网点	信用方式	最高500万元	最长3年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	按月付息到期还本或分期付息	潮安支行： 0768-5923623； 彩湾支行： 0768-6682585； 古巷支行： 0768-6682585； 分行营业部： 0768-2802921； 枫溪支行： 0768-2600211； 湘桥支行： 0768-2204660； 饶平支行： 0768-8863118； 普惠金融事业部(乡村振兴办公室)： 0768-2803007
	<b>新一代经营快贷</b> 经营快贷焕新升级，支持开发申请，一般办理，给予客户交易、纳税、结算、收单等多维数据，实时测算授信额度，以信用方式在线为小微客户提供融资服务。	1.工商注册企业或个体工商户的法定代表人 2.已开通个人手机银行 3.工商注册正常，且成立1年以上	中国工商银行手机银行	信用方式	最高500万元	最长1年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	按月付息到期还本	
	<b>养殖e贷</b> 基于养殖品种、养殖规模、养殖保险、历史销售等数据，结合养殖周期内各环节经营投入的资金需求，为农户、各类农业经营主体(家庭农场、农民专业合作社、农业企业等)及其他涉农组织提供的融资服务。	1.具备融资对应养殖场景至少一个完整经营周期的养殖经验，且从事养殖行业不低于两年 2.经营情况正常 3.信用记录正常，无重大不良信用记录，无工商、司法、税务等负面记录 4.非欺诈、反洗钱高风险客户	兴农通APP或中国工商银行营业网点	信用、担保	单户融最高300万元，追加担保最高至1000万元	一般不超过1年，最长可至5年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	按日计息，按月结息，到期还本 等额本息 等额本金 不定期等额 一次性还本付息	
农业银行 潮州分行	<b>惠农e贷</b> 农业银行运用互联网、大数据、人工智能等金融科技手段，提前采集内外部有效数据，建立客户信息档案，通过系统预设的信贷模型核定授信额度，能够为客户提供线上线下多渠道服务的农户贷款业务。	贷款条件。借款人年龄在18周岁(含)以上；信用记录良好；有稳定收入来源；具备按期偿还本息能力；贷款用途真实；品行良好；贷款规定的其他条件。	线下网点申请	信用	额度最高可达30万元	最长不超过10年	符合普惠贷款条件的执行普惠利率	到期还本、按月还息；等额本息	潮州分行营业部：0768-2210737 潮州城区支行营业部：0768-6882824 潮州潮安支行营业部：0768-5811393 饶平县支行营业部：0768-8886445
	<b>农业龙头企业贷</b> 用于解决重点农业龙头企业的生产经营周转资金需求，具有贷款期限长、担保方式多样、贷款金额大、信用贷款额度高等特点。	农业龙头企业	线下网点申请	信用、保证、抵押	额度最高可达5000万元	最长不超过3年	小微企业执行普惠利率	到期还本、按月还息；等额本息	
中国银行 潮州分行	<b>广东中银惠农通</b> 为农、林、牧、渔业的国际小微企业提供授信支持	符合我行信贷工厂客户范围的国际小微企业，行业类型为农、林、牧、渔业，企业经营年限或实际控制人主业从业经验达到2年或2年以上，征信状况良好。	线下网点申请	抵押+保证	单户的授信金额原则上不超过3000万元人民币	一般不超过5年	采用LPR利率定价，按照我行贷款利率管理规范和贷款合同约定执行。	原则上采取按月付息、到期一次还本或分期还本等还款方式。	郭经理 0768-2863112

建设银行 潮州市分行	“裕农贷-粤兴贷”	(一) 借款人为广东户籍或在广东居住时长超过1年(含), 拥有固定经营场所, 重点支持居住在乡镇或行政区域; 或经营场所位于地级及以上城市的城市行政区及其市辖建制镇之外的客户; (二) 借款人从事农林牧渔直接相关的生产经营活动; (三) 借款人从事或支持农业生产产后各环节、农村基础设施建设、一二三产业融合推进等产业; (四) 借款人从事或支持服务县域经济、特色农业、休闲农业、绿色农业、专业市场、乡村旅游业、农村电商等领域; (五) 其他服务乡村振兴的合法经营用途。	线下网点申请	信用、担保、抵押	“粤兴贷”单户贷款额度最低1万元, 最高1000万元, 且不超过借款人零售客户风险限额。	最长5年	按照收益覆盖风险和成本的原则, 参考贷款市场报价利率(LPR), 结合客户的履约能力、风险缓释措施、综合贡献等因素实行差别化定价。具体价格政策和授权参照总行人民币贷款利率相关管理规定执行。贷款年化利率底线由建设银行总行统一管理, 目前抵押类最低3.25%, 信用类最低4.25%。	等额本息、等额本金、到期一次还本付息和按月付息到期一次性还本等方式	林炎生 0768-2131393
交通银行 潮州分行	固定资产贷款	1.项目收入经测算覆盖贷款本息 2.公司运行情况良好, 财务状况良好 3.资金仅用于项目建设	线下网点申请	提供项目土地、资产等不动产抵押或者提供应收账款等动产质押, 股东提供担保或我行认可的担保方式	根据项目总投资和资本金投入比例测算而定, 具体以银行审批结果为准	原则上不超过10年	年利率(单利【4.3%, 4.6%】), 具体以银行审批结果为准	根据项目总投资和资本金投入比例测算确定每年的还款计划, 每年还本金两次, 按季还息, 具体以银行审批结果为准	
	流动资金贷款	1.本身有经营周转资金需求, 具备盈利和持续经营的能力 2.征信情况良好 3.资金用于企业经营周转	线下网点申请	提供房屋等不动产抵押, 提供应收账款等动产质押, 股东提供担保, 或我行认可的担保方式。	根据公司经营情况测算而定, 具体以银行审批结果为准	分为一年期内的短期流贷和一年到三年期的中期流贷	年利率(单利【3.6%, 4%】), 具体以银行审批结果为准	按月还息, 到期一次性还本; 或者按月还本息。	郑烁 0768-2809981
	惠农E贷	借款人(或经营主体、主要经营人)从事三农相关领域半年以上, 从事的生产经营活动真实合法合规, 能够提供营业执照或其他证明材料; 借款人有稳定的经营性收入; 借款人及经营主体、主要经营人信用状况良好, 无重大不良信用记录; 借款人及其关联方不属于联合国等制裁名单, 及中国政府部门或有权机关发布的涉恐及反洗钱相关风险名单内的企业或个人; 不位于被联合国等制裁的国家和地区。	线上申请	提供房屋等不动产抵押, 股东提供担保, 或我行认可的担保方式。	自然人单户最高授信风险敞口不超过1000万元, 法人单户最高授信风险敞口不超过2000万元。农林牧渔业、批发和零售业的中型客户, 最高授信风险敞口不超过1000万元, 具体以银行审批结果为准	个人经营性贷款授信期限最长可达10年, 单笔业务期限最长可达3年; 法人一般短期流动资金贷款, 授信期限最长3年, 单笔业务期限最长1年; 办理法人中期流动资金贷款, 单笔业务期限最长3年。	年利率(单利【3.6%, 4%】), 具体以银行审批结果为准	按月还息, 到期一次性还本; 或者按月还本息。	
邮储银行 潮州市分行	水产产业贷	1.年龄在18周岁至65周岁之间, 具有完全民事行为能力的中华人民共和国公民。 2.信用观念强, 资信状况良好, 无不良信用记录。 3.从事水产行业育苗、加工、销售等经营活动。	线上申请	抵押、保证、信用	最高1000万	最长5年	根据客户资质定价	等额本息、等额本金、按月付息到期一次性还本等	市区: 07682-290065 0768-6871999 饶平: 0768-8871999 潮安: 庵埠 0768-6631300 0768-6669900 彩塘 0768-6688220 凤塘 0768-6850678 吉巷 0768-6931122
潮州农商银行	蓝色海洋贷	1.借款人及其配偶(若有)信用良好, 征信报告中无当期逾期记录、近2年内未存在连续2个月(含)以上的恶意拖欠纪录和未存在累积6次(含)以上恶意拖欠纪录。 2.经营实体在金融机构无不良贷款等不良信用记录(可不提供营业执照的客户除外); 3.借款人名下贷款机构不超过5家(含我行), 不含贷记卡和准贷记卡发卡机构。 4.截至贷款申报日近半年内, 借款人、配偶(若有)、经营实体实际控制人因贷款或信用卡审批被各金融机构频繁查询合计超15次 或未见相应授信的审批查询次数合计超10次的, 视为征信异常, 不予接受。 5.我行要求的其他准入条件。	全市各营业网点	信用、保证、抵押押	最高1000万元	最长不得超过5年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	按月付息到期还本, 或分期还本	洪潮鹏 0768-2524672
潮州潮安 长江村镇 银行	“惠农贷”贷款	1.在本行服务辖区, 年满18周岁, 且贷款期限届满时不超过65周岁; 2.在当地有固定自有住房, 身体健康, 具有完全民事行为能力, 长期从事农业生产经营活动的农民; 借款人配偶或农户家庭主要成员(18岁以上)同意借款人申请贷款, 自愿作为共同债务人, 承担还款付息的法律义务; 3.信用记录良好, 征信报告最近24个月贷款及信用卡累计逾期次数不超过6次, 累计逾期天数不超过60天, 且无当前逾期记录; 4.资产负债率一般不超过70%(含本次融资), 在本行无到期未结清的贷款本息, 在其他金融机构有贷款余额的不能超过3家(个人消费贷款除外);	线上、线下	信用、保证担保、抵押担保和质押担保	单户贷款最低额度不低于5000元(含), 单户最高额度不超过200万元(含)	贷款期限不低于3个月, 最长期限不超过5年(含)	以LPR基准利率为基础, 根据不同客户不同期限合理上浮	等额本金、等额本息、到期还本以及指定本金还款计划等	营业部 杨敏 0768-6661302 古巷支行 曾嘉琳 0768-6661502 江东支行 陈锐彬 0768-6661526 凤凰支行 林映斌 0768-6661535

饶平融和 村镇银行	<b>水产贷</b> 向本地专业水产批发市场的个人或企业发放的用于经营水产品相关业务的贷款。	一、借款人为自然人的，年龄在18周岁以上具有完全民事行为能力的中华人民共和国公民； 二、借款人为企业的，需经工商行政管理部门、事业单位登记管理部门或其他的国家授权登记部门登记成立并依法经营； 三、借款人具有良好的信用记录和还款意愿； 四、借款人从事水产行业1年（含）以上，且在本地专业水产批发市场内租赁（拥有）经营场所。	线下网点申请	信用、抵押、保证、质押	最高300万元	不超过3年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	分期还款、一次性还款、等额本息或等额本金等	刘经理 0766-8060138
	<b>惠农贷</b> 针对养殖户、种植户等农户用于生产经营的贷款。	从事生产经营活动的养殖户、种植户等农户	线下网点申请	信用、抵押、保证、质押	最高300万元	原则上不超过5年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	分期还款、一次性还款、等额本息或等额本金等	

## 4.潮州市金融支持茶产业信贷产品汇编

银行机构名称	产品简介	申请条件	申办渠道	担保方式	贷款额度	贷款期限	贷款利率	还款方式	联系人及联系方式
农发银行 潮州市分行	<b>产业化龙头企业贷款</b>	除符合农发行基础产品管理办法规定的条件外，还应具备以下条件： (一) 具备地市级以上龙头企业资格。 (二) 生产经营正常。 (三) 财务状况良好。 (四) 事业单位法人未按企业会计准则编制财务报表的，可不受上述第(二)(三)款限制，但应具备按期偿还贷款本息的能力。	线下办理	按照农发行基础产品管理办法相关规定执行，原则上采用担保贷款方式，可通过组合担保方式，优化贷款担保方案。	按照农发行基础产品管理办法执行。	短期流动资金贷款期限最长不超过1年，中期流动资金贷款期限最长不超过3年。固定资产贷款应综合项目行业特点、建设运营周期、项目偿债能力、借款人资信状况等因素合理确定贷款期限，一般5-10年，最长不超过15年。	按照人民银行及农发行利率管理有关规定执行。	一、流动资金贷款:到期还款。 二、固定资产贷款:分期还款。	林锋 0768-2292812 15820153700
	<b>农业小企业贷款</b>	借款人除符合农发行基础产品管理办法规定的条件外，还应具备以下条件： (一) 主营业务突出。 (二) 财务状况良好。	线下办理	按照农发行基础产品管理办法相关规定执行。	按照农发行基础产品管理办法相关规定执行。	短期流动资金贷款期限最长不超过1年	按照农发行基础产品管理办法相关规定执行。	流动资金贷款:到期还款。	
工商银行 潮州分行	<b>“惠农e贷”</b> 是我行依据农户、农企以及人社部门三大工程(“粤菜师傅”、“广东技工”和“南粤家政”)等涉农经营实体的收入、成本、资产及信用等多维度数据，构建客户筛选、额度测算及风险监控模型，为广东地区符合要求的小微客户在线发放的流动资金贷款。	从事农业[含农林牧渔业。]生产经营原则上在2年以上，且具有有效经营证明，有效经营证明可为结算记录、交易合同、土地、摊位证等。 农户个人及经营实体无征信、工商、司法、税务等负面纪录，无不良嗜好	兴农通APP或中国工商银行营业网点	信用方式	最高500万元	最长3年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	按月付息到期还本或分期付款	潮安支行: 0768-5923823; 彩塘支行: 0768-6682585; 古巷支行: 0768-6682585; 分行营业部: 0768-2602921; 枫溪支行: 0768-2800211; 潮桥支行: 0768-2204660; 饶平支行: 0768-8863118;
	<b>种植e贷</b> 基于客户土地权属、种植规模、农业保险等涉农数据，结合农作物生长周期内各环节的资金需求，为农户、新型农业主体及其他涉农组织提供的数字普惠融资产品。	从事种植经营原则上在2年(含)以上，且具有有效经营证明(可为结算记录、交易合同、土地、摊位证等)。	兴农通APP或中国工商银行营业网点	信用或抵押	纯信用项下额度最高300万，抵押物项下额度最高1000万	根据经营周期设置，一般不超过3年，最长不超过5年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	按月付息到期还本或分期付款	普惠金融事业部(乡村振兴办公室): 0768-2803007
	<b>新一代经营快贷</b> 经营快贷焕新升级，支持开发申请，一键办理，给予客户交易、纳税、结算、收单等多维数据，实时测算授信额度，以信用方式在线为小微客户提供融资服务	1.工商注册企业或个体工商户的法定代表人 2.已开通个人手机银行 3.工商注册正常，且成立1年以上	中国工商银行手机银行	信用方式	最高500万元	最长1年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	按月付息到期还本或分期付款	
	<b>e抵快贷</b>	在工行开立结算账户并开通网上银行(手机银行)的小微企业(主)客户。名下房产在工行特定区域房地产名单内。	中国工商银行手机银行	提供优质房地产抵押	最高500万元	最长10年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	按月付息到期还本或分期付款	
	<b>e企快贷</b>	持续具备有效法人资格的小微企业;有固定的住所或经营场所，生成经营稳健，无不良记录	中国工商银行手机银行	可提供持有的厂房、商用房、办公用房、建筑用地使用权及非优质住宅为抵押物	法人最高3000万元，个人最高1000万元	最长3年，单笔借据最长3年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	按月付息到期还本或分期付款	
	<b>固定资产购建贷款</b>	持续经营满3年(含)且近2年保持盈利;已签订购建(置)合同，约定单价、总价和交付时间等核心要素;已支付一定比例的首付款	网点线下办理	抵押、质押	最高3000万元，微型企业、企业主最高1000万元	购建物业最长10年，购置机器设备最长5年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	还款方式灵活，可按月、季、半年分期还款并设有宽限期	
农业银行 潮州分行	<b>惠农e贷</b> 农业银行运用互联网、大数据、人工智能等金融科技手段，提前采集内外部有效数据，建立客户信息档案，通过系统预设的信贷模型核定授信额度，能够为客户提供线上线下多渠道服务的农户贷款业务。	贷款条件。借款人年龄在18周岁(含)以上;信用记录良好;有稳定收入来源;具备按期偿还本息能力;贷款用途真实;品行良好;贷款规定的其他条件。	农行各网点	信用	额度最高可达30万元	最长不超过6年	符合普惠贷款条件的执行普惠利率	到期还本、按月还息，等额本息	农行各网点
	<b>乡村振兴产业贷</b> 是我行向从事“农、林、牧、渔”第一产业的经营主体(国标行业第一级分类为“农、林、牧、渔业”)发放的人民币贷款，包括一般固定资产贷款和流动资金贷款。	农业企(事)业、农民专业合作社、农村集体经济组织	农行各网点	可采用符合我行相关规定的担保方式	最高不超过1000万元	参照具体业务品种的贷款期限规定执行	符合银保监会普惠贷款口径的，按普惠利率规定执行	到期还本、按月还息，等额本息	



农业银行 潮州分行	<b>农业龙头贷</b> 用于解决重点农业龙头企业生产经营周转资金需求，具有贷款期限长、担保方式多样、贷款金额大、信用贷款额度高等特点。	农业龙头企业	农行各网点	信用、保证、抵押	额度最高可达5000万元	最长不超过3年	小微企业执行普惠利率	到期还本、按月还息；等额本息	农行各网点
中国银行 潮州分行	<b>茶叶产销项目</b>	1.潮州本地茶叶行业经营者，借款人或借款人配偶必须为本地户籍，或籍贯为潮州； 2.借款人为用款企业的企业主或该企业主要控股股东，持续经营3年（含）以上，取得《经营执照》半年以上。	中国银行营业网点	信用、保证	最高200万元	单笔最长不超过3年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	对于贷款期限大于1年的贷款，采用按月等额本金、按月等额本息还款法还款；对于贷款期限小于等于1年的贷款，可采用按月还息到期一次性还本或其他灵活还款方式	客户经理 0768-2863112
建设银行 潮州市分行	<b>小微快贷</b> 及其子产品信用快贷、云税贷、账户云贷、结算云贷、收单云贷、惠卡云贷、商户云贷等	信用良好	惠懂你APP	信用	最高200万元（云税贷最高300万元）	1年	根据中国人民银行公布的同期贷款基准利率或贷款基准利率（LPR）上浮确定，根据不同行业、不同担保方式以及综合贡献度实行差别化的风险定价。	随借随还	刘经理 0768-2131157
	<b>抵押快贷</b>	有合格抵押物	惠懂你APP	抵押	最高1000万元	小微企业抵押快贷授信3年及以内，贷款3年及以内；个体工商户抵押快贷授信10年及以内，贷款1年及以内	根据中国人民银行公布的同期贷款基准利率或贷款基准利率（LPR）上浮确定，根据不同行业、不同担保方式以及综合贡献度实行差别化的风险定价。	随借随还	刘经理 0768-2131157
	<b>评分卡</b>	经工商行政管理部门核准登记的小微企业，成立年限在1年（含）以上，且有一个及以上会计年度财务报告，经营正常，符合建设银行要求的其他条件。	建行营业网点	信用、抵押、保证	最高500万	贷款期限一般不超过一年，最长不超过三年。	根据中国人民银行公布的同期贷款基准利率或贷款基准利率（LPR）上浮确定，根据不同行业、不同担保方式以及综合贡献度实行差别化的风险定价。	随借随还或分期还款	刘经理 0768-2131157
	<b>速贷通</b>	经工商行政管理部门核准登记的小微企业，成立年限在2年（含）以上，且有一个及以上会计年度财务报告，经营正常，有产权明晰、变现能力强、市场价格相对稳定的抵押物或建行批准的其他特定质物，符合建设银行要求的其他条件。	建行营业网点	信用、抵押、保证	最高1000万元	以1年期以内的短期流动资金贷款为主，最长不得超过3年。	根据中国人民银行公布的同期贷款基准利率或贷款基准利率（LPR）上浮确定，根据不同行业、不同担保方式以及综合贡献度实行差别化的风险定价。	随借随还或分期还款	刘经理 0768-2131157
	<b>成长之路</b>	经工商行政管理部门核准登记的小微企业，成立年限在3年（含）以上，且有一个及以上会计年度财务报告，经营正常，有产权明晰、变现能力强、市场价格相对稳定的抵押物或建行批准的其他特定质物，符合建设银行要求的其他条件。	建行营业网点	信用、抵押、保证	最高1000万元	流动资金贷款期限以1年以内为主，最长不超过3年。	根据中国人民银行公布的同期贷款基准利率或贷款基准利率（LPR）上浮确定，根据不同行业、不同担保方式以及综合贡献度实行差别化的风险定价。	随借随还或分期还款	刘经理 0768-2131157
	<b>“裕农贷-粤兴贷”（简称“粤兴贷”）</b>	1.年满18周岁，不超过65周岁（且借款人申请贷款时年龄与贷款期限之和最长不超过65周岁），具有完全民事行为能力及劳动能力的中华人民共和国公民，持有有效身份证件； 2.具有当地常住户口或在当地长期居住，有稳定的居所； 3.具有稳定合法的收入来源，有按期偿还贷款本息的能力及还款意愿； 4.在建设银行开立个人结算账户及电子结算工具； 5.具有所从事行业生产经营的能力，在相应领域生产经营时间不少于2年； 6.借款人在建设银行无个人经营类贷款授信额度，借款人名下有经营实体的，其经营实体在建设银行授信额度（不含低风险授信额度）不超过2000万元，且同一经营实体仅允许由一个控股股东或实际控制人申请“粤兴贷”； 7.借款人本人、配偶及所经营实体信用状况良好，无不良信用记录（无不良信用记录是指当前无逾期贷款，且近2年内逾期或欠息在30天及以内的次数未超过6次，近2年内不存在逾期或欠息在30天以上的信用记录，近2年在金融机构不存在贷款风险分类为次级及以下的记录，不存在个人信用卡不良信用记录），未列入建设银行不良信用客户内控名单，反洗钱等级为中高以下，且贷款申报日3个月内不存在小额贷款公司向其发放过贷款情形； 8.无违法违规等犯罪行为记录； 9.建设银行规定的其他条件。	建行各营业网点	信用、抵押、担保	“粤兴贷”单户贷款额度最低1万元，最高1000万元，且不超过借款人零售客户风险限额。	额度期限区别不同担保方式和支用方式进行差别规定如下： 1.质押类贷款额度期限最短不少于1个月，最长不超过1年； 2.抵押类非循环支用的，贷款期限最长不超过3年； 3.抵押类循环支用的，贷款额度期限应与最高额抵押的债权确定期间一致，借款人的贷款额度须每2年进行一次重新审批准入，审批未获通过的，贷款额度失效，贷款额度期限最长不超过8年；单笔贷款期限最长不超过3年。 最高额抵押的债权确定期间是指借款合同约定的，以抵押物对发生的债权提供担保的期间，在该时间段内所发生的债权在最高额抵押担保范围之内。最高额抵押的债权确定期间根据不同抵押物类型确定，以普通商品房、高档公寓抵押的，最高额抵押的债权确定期间最长不超过8年；以别墅、商铺抵押的，最高额抵押的债权确定期间最长不超过5年；以其他产权明晰、价值稳定、易于变现的押品抵押的，最高额抵押的债权确定期间最长不超过3年。 4.信用和保证类的，额度期限最长不超过3年，其中单笔贷款期限最长不超过1年； 5.组合类担保方式贷款额度期限不得超过其中任一担保方式的最长期限； 6.贷款支用期限届满日不超出额度期限届满日。	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	“粤兴贷”的还款方法包括等额本息、等额本金、到期一次还本付息和按月付息到期一次性还本等方式。	林经理 0768-2131393

建设银行 潮州市分行	单丛茶贷	(一) 经工商行政管理机构(或主管机关)核准登记的企业法人及个体工商户; (二) 有固定的生产或经营场所,从事符合法律、法规的生产、经营活动,近2年无环保违法记录; (三) 符合国家产业政策和建设银行信贷政策,企业、企业主及其配偶在建设银行无失信记录; (四) 在建设银行开立结算账户; (五) 企业具有按期还本付息的能力,信用记录良好,近3年在中国人民银行企业征信系统无不良信用记录; (六) 企业主年满18周岁且不超过60周岁,非港、澳、台及外籍人士; (七) 企业主及其配偶品行端正,无不良嗜好,个人信用记录良好,近2年在中国人民银行个人征信系统个人逾期或欠息在30天(含)以内的次数不超过6次,且不存在逾期或欠息在30天以上的信用记录。对于个人非恶意不良信用记录的,由二级分行负责例外核准; (八) 企业主及其配偶同意作为共同借款人或提供连带责任保证。对于借款人实际控制人为法人的,由实际控制人提供连带责任保证。	建行各营业网点	信用、抵质押、担保	单户贷款额度最高为200万元(含)	贷款期限最长为1年(含)	按照收益覆盖风险和成本的原则,根据企业在建设银行使用产品情况、企业经营方式、企业主及其配偶在建设银行金融资产情况等,对贷款利率实行差别化管理。	可采用到期一次性还款或分次还款方式;循环贷款在额度有效期内随借随还、循环使用。	刘经理 0768-2131157
交通银行 潮州分行	茶产业贷	1.借款人从事茶叶种植、茶叶生产销售或茶叶批发零售半年以上,注册地与经营地均在潮州; 2.借款人与经营主体、主要经营者信用状况良好,无重大不良信用记录。 3.采用抵押放大或信用方式准入的,借款人或其背景企业须为潮州市市级或以上级别农业龙头企业。	线下	信用、抵押或信用+抵押	纯信用项下额度最高500万,抵押物项下,额度最高1000万	纯信用项下授信2年,单笔业务期限1年。抵押项下授信期限3年,单笔业务期限1年	不低于1年期LPR	随借随还(到期一次性还本付息)	普惠金融事业部 0768-2809976
邮储银行 潮州市分行	茶叶产业贷	1.年龄在18周岁至65周岁之间,具有完全民事行为能力的中华人民共和国公民。 2.信用观念强,资信状况良好,无不良信用记录。 3.从事茶叶种植、加工、销售等经营活动。	线上申请	抵押、保证、信用	最高1000万	最长5年	根据客户资质定价。	等额本息、等额本金、按月付息到期一次性还本等	市区: 07682-290065 0768-6871999 饶平: 0768-8871999 潮安:庵埠 0768-6631300 0768-6669900 彩塘 0768-6688220 凤塘 0768-6850678 吉巷 0768-6931122
广发银行 潮州分行	乡村振兴抵押贷	1.经工商行政管理机构(或主管机构)核准登记的企业法人及农民专业合作社,有固定的生产或经营场所,成立年限不少于1年,企业主、合作社理事长本行业从业经验不低于3年,生产经营稳定; 2.信誉良好,具备农业生产经营管理能力,在人民银行征信系统无不良信用记录。 3.企业主及其配偶或合作社管理层成员品行端正,无不良嗜好,信用记录良好,企业主(或合作社理事长)及其配偶同意提供连带责任保证	线下	抵押	最高1000万元	额度有效期不超过3年,可循环使用,单笔期限不超过3年,且单笔到期日不超过授信额度到期日后的6个月。	按照人民银行规定的利率政策以及我的有关贷款利率管理规定执行。	1.对单笔不超过1年的短期流动资金贷款:按月付息,本金可到期一次性偿还,并允许随借随还。 2.对单笔期限1年以上的中期流动资金贷款:按月付息,本金可在贷款发放6个月后期分期偿还,每期还款间隔最长不超过3个月	公司银行部/普惠金融部 0768-2267297
	乡村振兴担保贷	1.有固定的生产经营场所,依法从事农业经营,近两年无环保违法记录,符合国家产业政策和我行信贷政策,核心管理层本行业从业年限不低于三年,信用评级BB-级及以上。 2.企业在人民银行征信系统无不良信用记录,工商、海关及其他监管部门不存在负面信息等情况,以及不存在未结清法院被执行人记录。 3.企业主(或合作社理事长、下同)及其配偶品行端正,无不良嗜好,近五年内无刑事处罚记录和无不良信用记录。不良信用记录指自然人涉及银行借款、信用卡存在恶意逾期累计超过30天的记录。	线下	担保	最高1000万元	授信额度有效期1年,单笔贷款使用期限不超过1年且不超过额度到期后6个月,可循环使用。	按照人民银行规定的利率政策以及我的有关贷款利率管理规定执行。	可定期付息、到期一次性还本,或按期付息、分期还本。	公司银行部/普惠金融部 0768-2267297
	乡村E贷	(一) 完成工商注册并持有有效营业证明,正常经营。 (二) 优先支持新型农业经营主体,包括农民专业合作社、家庭农场、农业产业化龙头企业、民营林场等。 (三) 优先用于支持节能环保、清洁生产、清洁能源、生态环境、基础设施绿色升级和城乡服务等领域产业。 (四) 企业征信记录正常(如有),不得为我行黑名单成员,不得有不利于我行贷款安全的民事、刑事纠纷。	线上+线下	抵押、质押、保证、信用	抵押类贷款金额最高不超过500万元(含),法人(含融资性担保机构)保证类贷款最高不超过200万元(含),自然人保证或信用类贷款最高贷款金额不超过50万元(含)。	抵押类贷款期限最长不超过10年(含),信用类、保证类贷款期限最长不超过5年(含),额度项下单笔贷款到期日不得超过授信额度有效期的到期日。	按照人民银行规定的利率政策以及我的有关贷款利率管理规定执行。	包括等额本息、等额本金、按月付息到期还本、按月付息分期还本,授信额度项下单笔贷款可根据贷款实际情况采用不同的还款方式。	零售银行部 0768-2267331
	快融通	企业注册半年以上,企业生产经营正常,资信情况良好,无不良信用记录,具有标准抵押物。	线下	抵押	最高1000万元	授信额度可循环,有效期不超过3年,单笔期限不超过3年	按照人民银行规定的利率政策以及我的有关贷款利率管理规定执行。	1.按月付息,到期一次性还本;2.按月付息,分期还本	公司银行部/普惠金融部 0768-2267297

潮州农商银行	<p><b>茶叶贷</b></p> <p>“茶叶贷”是指本行向茶叶种植户提供的，满足其茶叶种植经营资金需求的个人人民币贷款业务。</p>	<p>贷款对象为满足以下条件的中国户籍自然人：</p> <p>(一) 具有潮州市本地户口或在潮州市有固定房产；</p> <p>(二) 必须从事茶叶种植行业；</p> <p>(三) 茶园种植地在潮州市本地；</p> <p>(四) 能提供相关茶园种植证明材料，包括但不限于：村委会证明、茶园保险单、承包合同书、茶树证明等（提供一项即可）；</p> <p>(五) 洗钱风险等级评定不得为高风险及以上；</p> <p>(六) 我行要求的其他准入条件。</p>	全市各营业网点	信用、保证、抵质押	最高500万元	最长不得超过5年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	按月付息到期还本，或分期还本	洪潮鹏 13360806281
	<p><b>茶叶收储贷</b></p> <p>“茶叶收储贷”是指本行向茶农、茶商、茶企提供的，满足其茶叶收储经营性资金需求的人民币贷款业务。</p>	<p>1.经工商行政管理部门批准，依法登记注册、持有企业法人（负责人）、事业法人营业执照并经年审合格的法人组织，或依法核发登记证并经年审合格的其他经济组织；</p> <p>2.借款用途明确、合法，符合国家法律、法规及有关政策的规定；</p> <p>3.借款人具有持续经营、按期偿付贷款本息的能力且还款来源合法合规；</p> <p>4.信誉良好，恪守信用；</p> <p>5.依法合规开展经营活动，主要股东和现任高级管理人员遵纪守法，无任何重大不良记录；</p> <p>6.及时、准确地向本行提供财务报告，配合本行的调查、审查和检查；</p> <p>7.发生经营、财务和人事等方面的重大变动，能及时对本行履行告知义务；</p> <p>8.本行要求的其他条件。</p>	全市各营业网点	信用、保证、抵质押	最高300万元	最长不得超过3年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	按月付息到期还本，或分期还本	洪潮鹏 13360806281
	<p><b>凤凰单丛贷</b></p>	<p>1.借款人及其配偶（若有）信用良好，征信报告中无当期逾期记录、近2年内未存在连续2个月（含）以上的恶意拖欠记录和未存在累积6次（含）以上恶意拖欠记录。</p> <p>恶意拖欠记录包含了贷款逾期记录及信用卡逾期记录，如可证明逾期记录非借款人恶意所为，可定义为非恶意拖欠；借款人及其配偶（若有）的恶意拖欠记录分开单独计算；</p> <p>2.经营实体在金融机构无不良贷款等不良信用记录（可不提供营业执照的答覆除外）；</p> <p>3.借款人名下贷款机构不超过5家（含我行），不含贷记卡和准贷记卡发卡机构。</p> <p>4.截至贷款申报日近半年内，借款人、配偶（若有）、经营实体实际控制人因贷款或信用卡审批被各金融机构频繁查询合计超15次 或未见相应授信项的审批查询次数合计超10次的，视为征信异常，不予接受。</p> <p>5.我行要求的其他准入条件。</p>	全市各营业网点	信用、保证、抵质押	最高1000万元	最长不得超过5年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	按月付息到期还本，或分期还本	洪潮鹏 13360806281
潮州潮安 长江村镇 银行	<p><b>“惠农贷”</b></p> <p>贷款系指本行向服务区域内，符合准入条件的农户发放，用于农业生产及相关经营用途的农户贷款业务。（用于农业生产及农户生产经营相关用途的贷款业务）</p>	<p>1.在本行服务辖区，年满18周岁，且贷款期限届满时不超过65周岁；</p> <p>2.在当地有固定自有住房，身体健康，具有完全民事行为能力，长期从事农业生产经营活动的农民；借款人配偶或农户家庭主要成员（18岁以上）同意借款人申请贷款，自愿作为共同债务人，承担还款付息的法律义务；3.信用记录良好，征信报告最近24个月贷款及信用卡累计逾期次数不超过6次，累计逾期天数不超过80天，且无当前逾期记录；</p> <p>4.资产负债率一般不超过70%（含本次融资），在本行无到期未结清的贷款本息，在其他金融机构有贷款余额的不能超过3家（个人消费贷款除外）</p>	线上、线下	信用、保证担保、抵押担保和质押担保	单户贷款最低额度不低于5000元（含），单户最高额度不超过200万元（含）	贷款期限不低于3个月，最长期限不超过5年（含）	以LPR基准利率为基础，根据不同客户不同期限合理上浮	等额本金、等额本息、到期还本以及指定本金还款计划等。	潮安营业部 杨毅指 0768-6661302 古巷支行 曾嘉泳 0768-6661502 江东支行 陈锐彬 0768-6661526 凤凰支行 林映斌 0768-6661535
	<p><b>“亲情贷”</b></p> <p>贷款是指本行向服务辖区内，符合条件的本地居民发放，以家庭信用为单位，以直系或旁系亲属为共同还款人，承担连带还款责任，用于本地生产经营以及生活消费等用途的小额信用贷款。</p>	<p>(一) 借款申请人具有本地户籍，长期居住1年（含）以上，在本地有固定住所，且在本地从事合法经营活动的居民；</p> <p>(二) 借款申请人年满18周岁，且贷款期限届满时不超过65周岁，身体健康，具有完全民事行为能力与劳动能力；</p>	线上、线下	“亲情贷”贷款方式为信用方式。可根据贷款风险程度以及借款申请人实际情况，借款申请人具备条件的，可提供合法、有效的保证、抵（质）押担保。	线上单户最高额度不超过30万元（含）；线下单户信用贷款最高不超过30万元（含），提供抵（质）押担保最高额度不超过50万元（含）。	贷款期限不低于3个月，最长期限不超过5年（含）	以LPR基准利率为基础，根据不同客户不同期限合理上浮	等额本金、等额本息、到期还本以及指定本金还款计划等。	
饶平融和 村镇银行	<p><b>茶叶贷</b></p>	<p>一、借款人为自然人的，年龄在18周岁以上具有完全民事行为能力的中华人民共和国公民；</p> <p>二、借款人为企业的，需经工商行政管理部门、事业单位登记管理部门或其他的国家授权登记部门登记成立并依法经营；</p> <p>三、借款人具有良好的信用记录和还款意愿；</p> <p>四、借款人从事茶行业1年（含）以上。</p>	线下网点申请	信用、抵押、保证、质押	最高300万元	不超过3年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	分期还款、一次性还款、等额本息或等额本金等	刘经理 0768-8060138

## 5.潮州市金融支持食品产业信贷产品汇编

银行机构名称	产品简介	申请条件	申办渠道	担保方式	贷款额度	贷款期限	贷款利率	还款方式	联系人及联系方式
农发银行 潮州市分行	<b>产业化龙头企业贷款</b>	除符合农发行基础产品管理办法规定的条件外，还应具备以下条件： (一) 具备地市级以上龙头企业资格。 (二) 生产经营正常。 (三) 财务状况良好。 (四) 事业单位法人未按企业会计准则编制财务报表的，可不受上述第(二)(三)款限制，但应具备按期偿还贷款本息的能力。	线下办理	按照农发行基础产品管理办法相关规定执行，原则上采用担保贷款方式，可通过组合担保方式，优化贷款担保方案。	按照农发行基础产品管理办法执行。	短期流动资金贷款期限最长不超过1年，中期流动资金贷款期限最长不超过3年。固定资产贷款应综合项目行业特点、建设运营周期、项目偿债能力、借款人资信状况等因素合理确定贷款期限，一般5-10年，最长不超过15年。	按照人民银行及农发行利率管理有关规定执行。	一、流动资金贷款:到期还款。 二、固定资产贷款:分期还款。	林锋 0768-2292812 15820153700
	<b>农业小企业贷款</b>	借款人除符合农发行基础产品管理办法规定的条件外，还应具备以下条件： (一) 主营业务突出。 (二) 财务状况良好。	线下办理	按照农发行基础产品管理办法相关规定执行。	按照农发行基础产品管理办法相关规定执行。	短期流动资金贷款期限最长不超过1年	按照农发行基础产品管理办法相关规定执行。	流动资金贷款:到期还款。	
工商银行 潮州分行	<b>“惠农e贷”</b> 是我行依据农户、农企以及人社部门三大工程(“粤美岗情”、“广东技工”和“南粤家政”)等涉农经营实体的收入、成本、资产及信用等多维度数据,构建客户筛选、额度测算及风险监控模型,为广东地区符合要求的小微企业在线发放的流动资金贷款。	从事农业[含农林牧渔业。]生产经营原则上在2年以上,且具有有效经营证明,有效经营证明可为结算记录、交易合同、土地、摊位证等。 农户个人及经营实体无征信、工商、司法、税务等负面纪录,无不良嗜好	兴农通APP或中国工商银行营业网点	信用方式	最高500万元	最长3年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	按月付息到期还本或分期付款	
	<b>预制菜贷</b> 为从事预制菜生产加工的农业企业、预制菜产业联盟会员单位小微企业客户,用于满足其生产经营周转性资金需求的经营快贷	持有有效期内食品生产许可证或食品经营许可证的从事预制菜行业的小微企业	中国工商银行手机银行	信用方式	最高1000万元	最长3年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	按月付息到期还本或分期付款	潮安支行: 0768-5923823; 彩塘支行: 0768-6682585; 吉巷支行: 0768-6682585;
	<b>技改贷</b> 以近两年有设备采购的制造业小微企业为目标客户,用于满足借款人因购置设备行为导致的流动资金短缺。	成立时间2年(含)以上,近两年有自有资金购置生产经营设备行为(或贷款购置生产设备,目前已结清)	中国工商银行手机银行	信用或抵押	设备发票金额的70%	最长3年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	按月付息到期还本或分期付款	分行营业部: 0768-2802921; 枫溪支行: 0768-2800211; 湘桥支行: 0768-2204660; 饶平支行: 0768-8863118;
	<b>新一代经营快贷</b> 经营快贷全新升级,支持开发申请,一键办理,给予客户交易、纳税、结算、收单等多维数据,实时测算授信额度,以信用方式在线为小微客户提供融资服务	1.工商注册企业或个体工商户的法定代表人 2.已开通个人手机银行 3.工商注册正常,且成立1年以上	中国工商银行手机银行	信用方式	最高500万元	最长1年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	按月付息到期还本或分期付款	普惠金融事业部(多村报兴办公室): 0768-2803007
	<b>e抵快贷</b>	在工行开立结算账户并开通网上银行(手机银行)的小微企业(主)客户。名下房产在工行特定区域房地产名单内。	中国工商银行手机银行	提供优质房地产抵押	最高500万元	最长10年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	按月付息到期还本或分期付款	
	<b>e企快贷</b>	持续具备有效法人资格的小微企业;有固定的住所或经营场所,生成经营稳健,无不良记录	中国工商银行手机银行	可提供持有的厂房、商用房、办公用房、建筑用地使用权及非优质住宅为抵押物	法人最高3000万元,个人最高1000万元	最长3年,单笔借据最长3年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	按月付息到期还本或分期付款	
	<b>固定资产购建贷款</b>	持续经营满3年(含)且近2年保持盈利;已签订购建(置)合同,约定单价、总价和交付时间等核心要素;已支付一定比例的首付款	网点线下办理	抵押、质押	最高3000万元,微型企业、企业主最高1000万元	购建物业最长10年,购置机器设备最长5年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	还款方式灵活,可按月、季、半年分期还款并设有宽限期	
农业银行 潮州分行	<b>惠农e贷</b> 农业银行运用互联网、大数据、人工智能等金融科技手段,提前采集内外有效数据,建立客户信息档案,通过系统预设的信贷模型核定授信额度,能够为客户提供线上线下多渠道服务的农户贷款业务。	贷款条件:借款人年龄在18周岁(含)以上;信用记录良好;有稳定收入来源;具备按期偿还本息能力;贷款用途真实;品行良好;贷款规定的其他条件。	农行各网点	信用	额度最高可达30万元	最长不超过8年	符合普惠贷款条件的执行普惠利率	到期还本、按月还息,等额本息	农行各网点

农业银行 潮州分行	<b>惠农e贷·商户贷</b> （惠农—美食市场商户） 贷款对象为从事潮菜、餐饮、卤味、火锅、凉果、糖果及膨化食品等食品生产经营及上下游商户。	1.申请借款时年龄在18周岁（含）以上，每个商户家庭原则上只能由一名家庭成员申请本产品。 2.客户有固定经营场所，合法经营，信誉良好，市场竞争力较强。 3.信用情况良好，征信报告中无不良信用记录；借款人及其家庭未违法从事民间借贷，未参与非法集资、涉黑涉恶及其他违法行为。	农行各网点	信用/保证/抵押	单户贷款额度起点3000元，最高不超过300万元。	最长不超过3年	符合普惠贷款条件的执行普惠利率	到期还本、按月付息；等额本息	农行各网点
中国银行 潮州分行	<b>广东中银惠农通宝</b>	符合我行信贷工厂客户准入要求，企业经营年限或实际控制人主业从业经验达到2年或2年以上，征信状况良好，行业类型为农、林、牧、渔业。	中国银行营业网点	抵押、保证	单户的授信金额原则上不超过3000万元	最高不超过10年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	原则上采取按月付息、到期一次还本或分期还本等还款方式。	客户经理 0768-2863112
建设银行 潮州市分行	<b>小微快贷</b> 及其子产品信用快贷、云税贷、账户云贷、结算云贷、收单云贷、惠卡云贷、商户云贷等	信用良好	惠懂你APP	信用	最高200万元（云税贷最高300万元）	1年	根据中国人民银行公布的同期贷款基准利率或贷款基础利率（LPR）上浮确定，根据不同行业、不同担保方式以及综合贡献度实行差别化的风险定价。	随借随还	刘经理 0768-2131157
	<b>抵押快贷</b>	有合格抵押物	惠懂你APP	抵押	最高1000万元	小微企业抵押快贷授信3年及以内，贷款3年及以内；个体工商户抵押快贷授信10年及以内，贷款1年及以内	根据中国人民银行公布的同期贷款基准利率或贷款基础利率（LPR）上浮确定，根据不同行业、不同担保方式以及综合贡献度实行差别化的风险定价。	随借随还	刘经理 0768-2131157
	<b>评分卡</b>	经工商行政管理部门核准登记的小微企业，成立年限在1年（含）以上，且有一个及以上会计年度财务报告，经营正常，符合建设银行要求的其他条件。	建行营业网点	信用、抵押、保证	最高500万	贷款期限一般不超过一年，最长不超过三年。	根据中国人民银行公布的同期贷款基准利率或贷款基础利率（LPR）上浮确定，根据不同行业、不同担保方式以及综合贡献度实行差别化的风险定价。	随借随还或分期还款	刘经理 0768-2131157
	<b>速贷通</b>	经工商行政管理部门核准登记的小微企业，成立年限在2年（含）以上，且有一个及以上会计年度财务报告，经营正常，有产权明晰、变现能力强、市场价格相对稳定的抵押物或建行批准的其他特定质物，符合建设银行要求的其他条件。	建行营业网点	信用、抵押、保证	最高1000万元	以1年期以内的短期流动资金贷款为主，最长不得超过3年。	根据中国人民银行公布的同期贷款基准利率或贷款基础利率（LPR）上浮确定，根据不同行业、不同担保方式以及综合贡献度实行差别化的风险定价。	随借随还或分期还款	刘经理 0768-2131157
交通银行	<b>普惠E贷</b>	1.非国家企业事业单位 2.非限制或禁止准入行业，例如：金融、房地产等 3.企业财务情况良好，没有当前逾期和严重的逾期历史 4.税局纳税评级不能为D 5.年纳税总额1万元以上 6.税务登记的年销售额50万元以上 7.必须在税务端有两年连续缴税记录	线上	信用、抵押或信用+抵押	纯信用项下额度最高500万，抵押项下，额度最高1000万	纯信用项下授信2年，单笔业务期限1年。抵押项下授信期限3年，单笔业务期限1年	不低于1年期LPR	随借随还（到期一次性还本付息）	普惠金融事业部 0768-2809976
	<b>食品产业贷</b>	1.年龄在18周岁至65周岁之间，具有完全民事行为能力的中华人民共和国公民。 2.信用观念强，资信状况良好，无不良信用记录。 3.从事食品及其配套行业的生产、加工、销售等经营活动。	线上申请	抵押、保证、信用	最高1000万	最长5年	根据客户资质定价。	等额本息、等额本金、按月付息到期一次性还本等	市区： 07682-290065 0768-6871999 饶平： 0768-8871999 潮安：庵埠 0768-6631300 0768-6669900 彩塘 0768-6688220 凤塘 0768-6850678 吉春 0768-6931122

广发银行 潮州分行	乡村振兴抵押贷	1.经工商行政管理机构（或主管机构）核准登记的企业法人及农民专业合作社，有固定的生产或经营场所，成立年限不少于1年，企业主、合作社理事长本行业从业经验不低于3年，生产经营稳定； 2.信誉良好，具备农业生产经营管理能力，在人民银行征信系统无不良信用记录。 3.企业主及其配偶或合作社管理层成员品行端正，无不良嗜好，信用记录良好，企业主（或合作社理事长）及其配偶同意提供连带责任保证；	线下	抵押	最高1000万元	额度有效期不超过3年，可循环使用，单笔期限不超过3年，且单笔到期日不超过授信额度到期日后的6个月。	按照人民银行规定的利率政策以及我行的有关贷款利率管理政策规定执行。	1.对单笔不超过1年的短期流动资金贷款；按月付息，本金可到期一次性偿还，并允许随借随还。 2.对单笔期限1年以上的中期流动资金贷款；按月付息，本金可在贷款发放6个月分期偿还，每期还款间隔最长不超过3个月	公司银行部/普惠金融部 0768-2267297
	乡村振兴担保贷	1.有固定的生产经营场所，依法从事农业经营，近两年无环保违法记录，符合国家产业政策和我行信贷政策，核心管理层本行业从业年限不低于三年，信用评级BB级及以上。 2.企业在人民银行征信系统无不良信用记录，工商、海关及其他监管部门不存在负面信息等情况，以及不存在未结清法院被执行人记录。 3.企业主（或合作社理事长，下同）及其配偶品行端正，无不良嗜好，近五年内无刑事记录和先不良信用记录。不良信用记录指自然人涉及银行借款、信用卡存在恶意逾期累计超过30天的记录。	线下	担保	最高1000万元	授信额度有效期1年，单笔贷款使用期限不超过1年且不超过授信额度到期后6个月，可循环使用。	按照人民银行规定的利率政策以及我行的有关贷款利率管理政策规定执行。	可定期付息、到期一次性还本，或按期付息、分期还本。	公司银行部/普惠金融部 0768-2267297
	乡村E贷	（一）完成工商注册并持有有效营业证明，正常经营。 （二）优先支持新型农业经营主体，包括农民专业合作社、家庭农场、农业产业化龙头企业、民营林场等。 （三）优先用于支持节能环保、清洁生产、清洁能源、生态环境、基础设施绿色升级和城乡服务等领域。 （四）企业征信记录正常（如有），不得为我行黑名单成员，不得有不利于我行贷款安全的民事、刑事纠纷。	线上+线下	抵押、质押、保证、信用	抵押类贷款金额最高不超过500万元（含），法人（含融资性担保机构）保证类贷款最高不超过200万元（含），自然人保证或信用类贷款最高贷款金额不超过50万元（含）。	抵押类贷款期限最长不超过10年（含），信用类、保证类贷款期限最长不超过5年（含），额度项下单笔贷款到期日不得超过授信额度有效期的到期日。	按照人民银行规定的利率政策以及我行的有关贷款利率管理政策规定执行。	包括等额本息、等额本金、按月付息到期还本、按月付息分期还本，授信额度项下单笔贷款可根据贷款实际情况采用不同的还款方式。	零售银行部 0768-2267331
	快融通	企业注册半年以上，企业生产经营正常，资信情况良好，无不良信用记录，具有标准抵押物。	线下	抵押	最高1000万元	授信额度可循环，有效期不超过3年，单笔期限不超过3年	按照人民银行规定的利率政策以及我行的有关贷款利率管理政策规定执行。	1.按月付息，到期一次性还本；2.按月付息，分期还本	公司银行部/普惠金融部 0768-2267297
潮州农商银行	新食贷 授信对象为潮州市内从事食品行业、预制菜行业相关生产、加工、贸易及配套的企业及经营者。	1.借款人及其配偶（若有）信用良好，征信报告中无当期逾期记录、近2年内未存在连续2个月（含）以上的恶意拖欠记录和未存在累积6次（含）以上恶意拖欠记录。 恶意拖欠记录包含了贷款逾期记录及信用卡逾期记录，如可证明逾期记录非借款人恶意所为，可定义为非恶意拖欠；借款人及其配偶（若有）的恶意拖欠记录分开单独计算； 2.经营实体在金融机构无不良贷款等不良信用记录（可不提供营业执照的客户除外）； 3.借款人名下贷款机构不超过5家（含我行），不含贷记卡和准贷记卡发卡机构。 4.截至贷款申报日近半年内，借款人、配偶（若有）、经营实体实际控制人因贷款或信用卡审批被各金融机构频繁查询合计超15次或未见相应授信项的审批查询次数合计超10次的，视为征信异常，不予接受。 5.我行要求的其他准入条件。	全市各营业网点	信用、保证、抵押押	最高1000万元	最长不得超过5年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	按月付息到期还本，或分期还本	洪潮潮 13360806281
潮州潮安 长江村镇 银行	“惠商贷” 是指本行向服务辖区内，符合条件的小微企业（主）、个体工商户以及个人发放，用于本地生产经营与资金周转的个人经营性贷款。	（一）小微企业法定代表人或股东、个体工商户以及具备完全民事行为能力个人（不含农户），有合法有效的主体资格，身体状况良好； （二）个体工商户、个人的正常经营3个月以上，小微企业（主）正常经营1年以上； （三）借款申请人（含配偶）、小微企业信用记录良好，人行征信报告最近24个月贷款及信用卡无连续3个月逾期未还记录，累计逾期还款次数不超过6次，且当前无逾期记录； （四）借款申请人（含配偶）、小微企业在其他金融机构有贷款余额的原则上不得超过3家（消费贷款、信用卡除外）；近3个月在超过6家金融机构有贷款审批未通过的客户需谨慎准入	线上、线下	信用、保证担保、抵押担保和质押担保	单户贷款最低额度不低于1万元（含），单户最高额度不超过300万元（含）	贷款期限不低于3个月，最长期限不超过5年（含）	以LPR基准利率为基础，根据不同客户不同期限合理上浮	等额本金、等额本息、到期还本以及指定本金还款计划等。	潮安营业部 杨筱扬 0768-6661302 吉巷支行 曹嘉琳 0768-6661502 江东支行 陈锐彬 0768-6661526 凤凰支行 林映秋 0768-6661535

## 6.潮州市“工改工”信贷产品汇编

银行机构名称	产品简介	申请条件	申办渠道	担保方式	贷款额度	贷款期限	贷款利率	还款方式	联系人及联系方式
农发银行 潮州市分行	<b>现代农业园区贷款</b> 贷款重点用于支持与促进乡村全面振兴密切相关的涉农园区建设与运营。支持农业农村园区建设及运营、农村三产融合和城乡融合发展、其他有利于加快推进农业农村现代化和促进乡村全面振兴的园区建设及运营。	除符合农发行基础产品管理办法规定的条件外，还应具备以下条件： (一)生产经营正常。 (二)财务状况良好。 (三)财务数据真实。事业单位法人未按企业会计准则编制财务报表的，可不受上述(一)(二)款限制，但应具备按期偿还贷款本息的能力。	线下办理	一、流动资金贷款:原则上采用担保贷款方式,可通过组合担保方式,优化贷款担保方案,合计担保额度应覆盖贷款本息。保证人及押品的准入应符合农发行有关规定。 二、固定资产贷款:原则上采用担保贷款方式,可通过组合担保方式,优化贷款担保方案,合计担保额度应覆盖项目贷款本金与还款期前三年利息。保证人及押品的准入应符合农发行有关规定。	按照农发行基础产品管理办法的要求,根据项目建设实际需要、项目综合收益、借款人综合现金流、风险承受能力及所提供的风险保障措施等因素合理确定。	按照农发行基础产品管理办法执行。	按人民银行及农发行利率管理有关规定执行。	一、流动资金贷款:到期还款。 二、固定资产贷款:分期还款。	林锋 0768-2292812 15820153700
	<b>城乡一体化贷款</b> 主要用于满足县城范围(包括县级市、城市郊区郊县)内新型城镇化建设和城乡融合发展领域的固定资产投资和流动资金需求。	除符合农发行基础产品管理办法规定的条件外，还应具备以下条件： (一)借款人信用状况良好。 (二)生产经营正常。 (三)财务状况良好。 (四)财务数据真实。事业单位法人未按企业会计准则编制财务报表的，可不受本条第(二)(三)款限制，但应具备按期偿还贷款本息的能力。	线下办理	一、流动资金贷款:原则上采用担保贷款方式,可通过组合担保方式,优化贷款担保方案,合计担保额度应覆盖贷款本息。保证人及押品的准入应符合农发行有关规定。 二、固定资产贷款:原则上采用担保贷款方式,可通过组合担保方式,优化贷款担保方案,合计担保额度应覆盖项目贷款本金与还款期前三年利息。保证人及押品的准入应符合农发行有关规定。	按照农发行基础产品管理办法的要求,根据项目建设实际需要、项目综合收益、借款人综合现金流、风险承受能力及所提供的风险保障措施等因素合理确定。	按照农发行基础产品管理办法的要求,综合项目行业特点、建设运营周期、项目偿债能力及借款人资信状况等因素合理确定贷款期限。流动资金贷款一般不超过1年,最长不超过3年。固定资产贷款期限一般不超过20年,PPP项目贷款期限最长不超过30年,总行另有规定的,从其规定。	按人民银行及农发行利率管理有关规定执行。	一、流动资金贷款:到期还款。 二、固定资产贷款:分期还款。	
工商银行 潮州分行	<b>小企业固定资产购置贷</b>	持续经营满3年(含)以上,且近两年保持盈利。已签订购建(置)合同,约定单价、总价和交付时间等核心要素。已支付一定比例的首付款。	工商银行营业网点	信用、抵押、余额抵押等	单户最高3000万	最长10年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	还款方式灵活;可按月、季、半年分期还款并设有宽限期	曹素佳 0768-2804881
	<b>固定资产贷款</b>	生产经营正常,财务状况及信用状况良好,符合国家对固定资产投资有投资主体资格和经营资质需求的。	工商银行营业网点	信用、抵押等	根据固定资产投资的资金需求、借款人现有融资水平等合理确定。	根据固定资产投资回收期等合理因素确定,最长不超过固定资产投资期加上10年	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	分期还款	
农业银行 潮州分行	<b>城市更新改造贷款</b> 城市更新改造贷款,是指向经政府认可、授权或委托从事城市更新改造的借款人发放的,用于支付城市更新改造项目的拆迁、补偿安置、拆建改造、物业修缮、基础设施和公共配套服务设施更新建造、环境整治以及项目后续建设期间各项投入及费用,以项目自身销售、经营或处置收入、居民出资(含住宅专项维修资金、公共收益、新增设施有偿使用付费等)、借款人其他综合收入(含已依法合规纳入财政预算的各类专项补助、补贴、奖励资金等)等为还款来源的贷款。	(一)符合项目所在城市总体规划以及更新改造的相关制度规定。 (二)项目已纳入所在省、市(含直辖市、计划单列市、省会城市及市辖区)或县级以上政府的更新改造计划,或取得同级政府相关部门出具的更新改造证明文件。 (三)项目涉及拆迁的,应符合国家对于房屋征收与补偿相关规定或地方政府相关规定,并取得实施拆迁的相关文件。 (四)项目实施方案清晰、还款来源明确、综合还款现金流能够覆盖贷款本息。 (五)项目资本金比例执行国家关于固定资产投资相关要求,来源合法合规。 (六)农业银行相关政策、制度办法规定的其他条件。	农业银行营业网点	保证担保、抵押担保、质押担保、信用方式	贷款额度一般不超过项目总投资的一定比例	总期限最长不得超过项目建设期加相应年限	在同期限LPR的基础上合理确定利率水平	按约分期偿还	农行各线下营业网点
	<b>厂房贷(小微企业工业用房按揭贷款)</b>	(一)一手工业用房。 1.工业用房用地性质为工业用地,园区开发建设的各项手续合法、合规,可以分户办理房屋所有权证。 2.工程建设进展顺利,无非正常停工现象,工业用房主体结构已封顶。 (二)二手工业用房。 1.售房人已取得合法有效的房地产所有权证书。 2.工业用房产权清晰,房产共有人同意出售房产。	线下	抵押担保、连带责任保证担保	拟抵押工业用房评估价值的一定比例	最长不超过10年	在覆盖资金成本、管理成本和风险成本的基础上,按我行有关规定确定。	按月还本付息	

中国银行 潮州分行	<b>中银厂房贷</b> 是指借款人因生产经营需要，购买自用工业厂房，想我行提出申请，并承诺以购买厂房及所附着土地使用权作为抵押担保，以借款人整体经营收入作为还款来源的贷款。	1.借款人为小微企业； 2.借款人及其实际控制人信用状况良好； 3.借款人与开发商和出售方不存在关联关系； 4.已签署购房合同，贷款资金需求真实可靠； 5.我行要求的其他授信条件。	中国银行各营业网点	抵押	与所购买厂房的实际资金需求相匹配	最长10年	采用LPR利率定价，按照我行贷款利率管理规定和贷款合同的约定执行。	与所购买厂房的实际资金需求相匹配	古灿峰 13828395707	
	<b>固定资产贷款</b> 指中行为解决企业固定资产投资活动的资金需求而发放的贷款。企业固定资产投资活动包括：基本建设、技术改造、开发并生产新产品等活动及相关的房屋购置、工程建设、技术设备购买与安装、工业园区建设等。	1.持有有效企业营业执照，事业法人应有法人资格证明文件； 2.落实中国银行认可的担保； 3.在中国银行开立基本账户或一般存款户； 4.固定资产投资符合国家产业政策、信贷政策； 5.具有国家规定比例的资本金； 6.项目经政府有关部门审批通过，配套条件齐备，进口设备、物资货源落实建设等。	1.在建设银行开立基本存款账户或一般存款账户。	中国银行各营业网点	提供项目土地/在建工程/上盖物作为抵押担保（如抵押率不足可提供补充抵押物），提供实际控制人连带责任保证担保及股权质押	最高不超过项目总投资的70%	原则上不超过10年	采用LPR利率定价，按照我行贷款利率管理规定和贷款合同的约定执行。	按月/季还息。 按季/半年归还一定比例的本金。 每年还款比例根据项目现金流进行测算。	杨逸翀 13828396369
建设银行 潮州市分行	<b>城镇化建设贷款</b> 是指建行向承担城镇化建设的企业、事业法人发放的用于提升城市功能的基础设施建设和运营、城镇化建设中的土地综合整治，旧城化和旧厂房改造、产业园区建设及运营、城镇化基础设施建设的中长期固定资产贷款。	1.客户在建设信用评级为1级-10级，对于采取BT方式建设的项目，借款人为BT项目承建方的，在我行信用评级为1级-8级。 2.资产负债率不高于75%，实收资本在5000万元（含）以上。 3.借款人的经营期限或存续期限应长于贷款期限。 4.在建设银行开立基本存款账户或一般存款账户。 5.借款人股权关系清晰，具有健全的组织架构，财务制度规范。 6.借款人信用状况良好，无不良记录；如为新设项目法人，其控股股东应有良好的信用状况，无不良记录。 7.建设银行认为必须满足的其他条件。	向建行潮州市分行正式提出贷款申请后，进行项目评估和授信报批。	原则上需提供抵押或者保证。	原则上不超过贷款项目总投资的70%。	原则上不超过15年，具体以省行审批结果为准。	贷款利率参考全国银行间同业拆借中心或我行公布的人民币贷款基准利率（LPR），综合考虑企业规模、经营情况，对我行业务贡献以及本地同业水平等因素后确定。	根据贷款项目的建设期和运营期，进入运营期后每年安排不低于两次偿还贷款本金，利息按月或按季偿付。		
	<b>粤建通产业园建设专项融资</b> 是指向境内大中型企业法人发放的，用于产业园区的新建、扩建、改造改建、装修升级、招商运营等资金需求。不得用于房地产开发、不得用于股权投资或流入股市、楼市等国家明令禁止的用途。	1.借款人不得为房地产开发企业。 2.经工商行政管理部门核准登记，且核定的经营期限或存续期限长于贷款期限。 3.股权清晰，法人治理结构健全，经营管理规范，财务状况良好，现金流正常，负债比例合理。 4.在建设银行开立基本账户或一般结算账户。 5.借款企业或借款人所属集团资金实力雄厚，相关产业运营经验丰富，在我行信用等级为10级（含）以上，实际控制人或者主要经营管理者有相关从业经历3年以上。 6.资产负债率不高于75%，实收资本在5000万元（含）以上。借款人为新设项目法人的，非自然人控股股东或主要发起人须符合本款条件。 7.借款人及其关联企业近三年无不良信用记录；借款人无拖欠施工工程款等不良行为记录；其主要股东及关联企业经营正常，关联交易规范，无重大法律诉讼及债权债务纠纷。 8.建设银行认为必须满足的其他条件。		向建行潮州市分行正式提出贷款申请后，进行项目评估和授信报批。	原则上需提供抵押或者保证。	原则上不超过贷款项目总投资的70%。	原则上不超过20年，具体以省行审批结果为准。	贷款利率参考全国银行间同业拆借中心或我行公布的人民币贷款基准利率（LPR），综合考虑企业规模、经营情况，对我行业务贡献以及本地同业水平等因素后确定。	根据贷款项目的建设期和运营期，进入运营期后每年安排不低于两次偿还贷款本金，利息按月或按季偿付。	
	<b>入园项目基本建设贷款</b> 是指建行向入驻工业园区的企业法人发放的用于厂房建设的中长期固定资产贷款。建行在对建设项目进行未来现金流的专业评估测算后根据评估和授信审批结论向企业法人发放贷款，近年来我行对本地区多个产业园区的入园企业均有提供相应贷款。	1. 依法经市场监督管理机构或主管机关核准登记； 2. 借款人及项目发起人信用状况良好，无不良信用记录，无恶意逃废债、欺诈等重大不良记录； 3. 借款人为新设项目法人的，其控股股东无不良信用记录，无恶意逃废债、欺诈等重大不良记录； 4. 国家对拟投资项目有投资主体资格和经营资质要求的，应符合其要求，不得违法违规向非合格投资主体提供融资； 5. 符合建设银行关于客户准入的相关规定。		向建行潮州市分行正式提出贷款申请后，进行项目评估和授信报批。	原则上需提供抵押或者保证。	原则上不超过贷款项目总投资的70%。	原则上不超过8年，具体以省行审批结果为准。	贷款利率参考全国银行间同业拆借中心或我行公布的人民币贷款基准利率（LPR），综合考虑企业规模、经营情况，对我行业务贡献以及本地同业水平等因素后确定。	根据贷款项目的建设期和运营期，进入运营期后每年安排不低于两次偿还贷款本金，利息按月或按季偿付。	石磊 0768-2131349 13827352328
<b>厂房购置贷</b> 是指建设银行向大中型企业发放的，专门用于其向所有权人或其合法处分权人直接购置工业厂房、研发楼、仓储用房生产经营性固定资产或置装上适用途产生的他行借款或股东借款，并以购置资产产生的经营收入或其他合法可靠的资金收入作为还款来源的人民币固定资产贷款。	1. 信用评级为10级（含）以上；借款人为新成立企业且其控股股东或实际控制人信用评级为10级（含）以上的，最多可放宽至12级； 2. 符合国家的产业政策及建设银行信贷政策；其中，优先支持先进制造业、战略性新兴产业、科创评价等级B（含）以上高新技术企业； 3. 有固定经营场所，产品有市场、经营有效益； 4. 企业信誉良好，近3年无不良信用记录，不涉及影响其正常经营的行政处罚、重大债务纠纷、诉讼、负面报道等； 5. 持续经营满3年（含）以上，近三年有两年保持盈利，近三年有两年经营活动现金净流入为正； 6. 近一年资产负债率不高于70%； 7. 在建设银行开立结算账户； 8. 借款人股权关系清晰，具有健全的组织架构，非房地产业相关企业，且不属于房地产集团控股及其关联企业； 9. 在满足国家产业政策及建设银行信贷政策前提下，对新成立企业的注册资本、资产负债率、经营数据不作明确要求，但应同时具备以下条件： （1）其主营业务与实际控制人经营的主营业务具备较高产业相关度或战略相关性；（2）原经营企业及其出资人在新成立企业的合计出资占比不低于51%；（3）原经营企业或控股股东应符合第（五）（六）条规定； 10. 建设银行要求的其他条件。		向建行潮州市分行正式提出贷款申请后，进行项目评估和授信报批。	原则上需提供抵押或者保证。	原则上不超过贷款项目总投资的70%。	原则上不超过10年，具体以省行审批结果为准。	贷款利率参考全国银行间同业拆借中心或我行公布的人民币贷款基准利率（LPR），综合考虑企业规模、经营情况，对我行业务贡献以及本地同业水平等因素后确定。	根据贷款项目的建设期和运营期，进入运营期后每年安排不低于两次偿还贷款本金，利息按月或按季偿付。		



<b>建设银行 潮州市分行</b>	<b>住房租赁支持贷款</b> 是指银行发放的用于满足企业在国有建设用地上以及集体建设用地上新建租赁（宿舍、公寓）用于住房租赁业务的中长期固定资产贷款。	1. 企业在建设银行信用评级为1级至10级； 2. 资产负债率不高于75%； 3. 实收资本在1000万元（含）以上； 4. 企业的经营期限或存续期限应长于贷款期限； 5. 在建设银行开立结算账户； 6. 有健全的管理机构和财务管理制度，经营业务和信誉良好，企业（如为新成立企业，其母公司）经营现金流保持稳定或增长；能够按时偿还贷款本息，企业及其关联企业、实际控制人无不良信用记录； 7. 建设银行认为必须满足的其他条件。	向建行潮州市分行正式提出贷款申请后，进行项目评估和授信报批。	原则上需提供抵押或者保证。	原则上不超过贷款项目总投资的70%。	原则上不超过25年，具体以审批结果为准。	贷款利率参考全国银行间同业拆借中心或我行公布的人民币贷款基准利率（LPR），综合考虑企业规模、经营情况、对我行业务贡献以及本地同业水平等因素后确定。	根据贷款项目的建设期和运营期，进入运营期后每年安排不低于两次偿还贷款本金，利息按月或按季结付。	石锦 0768-2131349 13827352328
<b>交通银行 潮州市分行</b>	<b>园区建设开发贷款</b> 指交通银行发放的，用于满足借款人对于园区新建、扩建、改造等工程的项目贷款。	1.借款人须按项目管理的有关要求，提交可行性研究报告、项目立项批文、环评、土地使用证等相关授信材料等； 2.项目资本金比例符合国家有关投资项目资本金制度和交行业有关规定，来源明确并得到落实； 3.借款用途及还款来源明确； 4.能够提供合法有效的担保。	线下申报。	主要担保方式为抵押、质押、保证等。	最高不超过项目总投资金额的80%。	具体期限由贷款双方根据项目情况和银行资金供给能力协商确定，一般不超过10年。	按照人民银行规定的利率政策以及交行的有关贷款利率管理规定执行。	根据双方商讨还款计划执行，每半年至少一次还款。	
	<b>小微企业固定资产贷款（法人按揭）</b> 指交通银行发放的，针对小微企业客户购置园区厂房等的项目贷款。	1.房产项目四证齐全，如项目符合当地预售资格的应取得《预售许可证》或其他相关许可证明； 2.项目资本金比例达标，建设资金不涉及非法集资等融资行为； 3.借款用途及还款来源明确； 4.须竣工验收。	线下申报。	主要担保方式为抵押、质押、保证等。	最高不超过厂房购买金额的50%。	具体期限由贷款双方根据项目情况和银行资金供给能力协商确定，一般不超过8年。	按照人民银行规定的利率政策以及交行的有关贷款利率管理规定执行。	根据双方商讨还款计划执行，每半年至少一次还款。	
	<b>城市更新贷款</b> 指交通银行向融资人提供资金用于满足城市更新改造项目各个阶段的融资需求，并以项目合法合规的收益，后续开发资金及融资人经营等其他合法资金来源进行还本付息。不同阶段具体融资需求包括：前期服务融资需求、保证金融资需求、拆迁复建安置融资需求以及商业开发融资需求。	1.项目符合城市总体规划，且已列入城市更新年度计划（若为前期服务阶段可不涉及）或广东省城镇老旧小区改造规划等同类规划文件； 2.项目应处于交通便利、周边配套较为齐全、发展前景较好的位置且具有较为明显的成本优势； 3.项目定位准确，有明确、合法、可靠、充足的还款来源，融资人在融资期内所产生的现金流能够覆盖融资本息。	线下申报。	主要担保方式为抵押、质押、保证等。	保证融资金额不超过项目目标/准备阶段融资人需支付保证金金额的80%，前期服务融资和项目拆迁复建安置阶段融资金额不超过融资人该阶段投入总额的80%。	前期服务融资原则上不超过3年（含3年），且不得超过与村集体经济组织签署的相关服务协议的有效期限；保证金融资原则上不超过3年（含3年），最长不超过5年（含5年）；拆迁复建安置期限原则上不超过10年（含10年）。	按照人民银行规定的利率政策以及交行的有关贷款利率管理规定执行。	根据双方商讨还款计划执行，每半年至少一次还款。	蔡晓烁 15521234060
	<b>乡村振兴贷款</b> 是指交通银行广东省分行向开展本地区“乡村振兴”建设活动的企事业单位、农村经济合作社等发放的，主要农业特色产业的现代农业产业园建设、村级工业园（或产业园）改造建设等支持农业农村产业发展所提供的各项贷款。	1.符合城市总体规划要求，满足政府村级工业园（或产业园）改造规划，项目已纳入政府村级工业园（或产业园）改造范围。 2.及府相关部门同意工业园区（或产业园）进行改造或建设的相关文件或批复。 3.项目立项、可研、规划、环评、用地等文本手续齐全。 4.落实不低于改造项目总投资20%的自有资金，并先于交行业贷款或交行业贷款同比例到位，且须确保资本金来源合法合规。 5.项目具有合法有效的还款来源，自身现金流充足或具备充足的综合还款来源，具有到期还本付息能力。 ★如涉及农村土地拆迁、补偿、土地平整等前期业务，还需满足以下条件： 1.具有政府有关部门签发的有关项目拆迁、安置、补偿办法等合法性批件。政府相关部门同意的改造方案中应包括拆迁方案或其他授权其实施拆迁的相关证明文件。 2.涉及农民住宅整体拆迁的项目，原则上须与全村95%（含）以上村民达成补偿安置协议（意向性协议）。	线下申报。	主要担保方式为抵押、质押、保证等。	最高不超过项目总投资金额的80%。	不超过7年。	按照人民银行规定的利率政策以及交行的有关贷款利率管理规定执行。	根据双方商讨还款计划执行，每半年至少一次还款。	
<b>邮储银行 潮州市分行</b>	<b>小企业房地产抵押贷款</b> 是指邮储银行面向中小微型企业法人发放的，以符合相关准入条件的房地产（含国有建设用地性质房产所有权、国有建设用地使用权、集体经营性建设用地性质房产所有权）抵押为主要担保方式的本外币授信业务。	1.企业经工商行政管理部门（或主管部门）登记，具有合法经营手续，商业及银行信用良好； 2.企业正常经营6个月及以上； 3.企业主业（或围绕主业进行相关业务）突出； 4.企业的资产负债水平（包括企业实际控制人及其配偶名下的资产、负债）应符合我行相关要求； 5.我行制度要求的其他条件。	邮储银行各网点申请	抵押担保或组合担保	最高10000万元	流贷单笔最长3年； 团贷单笔最长10年	采用贷款市场报价利率（LPR）定价方式，贷款利率在LPR的基础上加减点。	多种还款方式，主要为等额本息、按月还息按还本计划还本、按月还息到期一次性还本等	陈悦子 0768-2295146
<b>工业厂房建设贷款</b> 是指我行面向中小型企业发放的，专门用于满足企业建造自用厂房的资金需求，以在建工程抵押为主要担保方式，厂房建成且取得完整产权手续后直接转为房地产抵押的人民币担保贷款。	1.借款企业已与建筑施工单位、工程监理单位签订合法有效的施工合同及工程监理合同。对于地方主管部门通过正式文件规定可以豁免工程监理的，可不提供工程监理合同。 2.借款企业经营情况稳定，持续经营3年以上，且原则上近2年内未出现年度亏损情形。 3.我行制度要求的其他条件。	邮储银行各网点申请	抵押担保或组合担保	最高10000万元	单笔最长10年	采用贷款市场报价利率（LPR）定价方式，贷款利率在LPR的基础上加减点。	多种还款方式，主要为等额本息、按月还息按还本计划还本等		

<p><b>邮储银行 潮州市分行</b></p>	<p><b>产业园区基本建设贷款</b> 用于满足借款人对于园区基础设施、市政工程、服务设施等新建、改建或扩建工程等融资需求。</p>	<p>1.属于国务院或省（区、市）级人民政府批复的优质经济开发区，或产业优势明显的特定园区。 2.属于按商业化原则、政府与社会资本合作模式或其他依法合规方式运作的企业法人，公司治理结构完善，产权结构清晰，与开发区管委会职能定位明确。 3.借款人信用状况良好，无重大不良记录，控股股东应有良好的信用状况和出资能力，无重大不良记录。 4.主业明确且突出，收入来源稳定。 5.客户评级满足我行评级准入相关规定。</p>	<p>邮储银行各网点申请</p>	<p>抵押担保或组合担保</p>	<p>视项目总投资而定，项目资本金比例应符合国家政策相关规定</p>	<p>不超过15年</p>	<p>采用贷款市场报价利率（LPR）定价方式，贷款利率在LPR的基础上加点。</p>	<p>多种还款方式，主要为按季付息、按还本计划还本等</p>	<p>陈悦子 0768-2295146</p>
<p><b>广发银行 潮州分行</b></p>	<p><b>法人按揭贷款</b> 是指法人单位向我行申请的用于购买房产并将该房产抵押给本行，在贷款期内等本分期还款的贷款业务。</p>	<p>1.持有合法有效的法人营业执照或事业法人执照，其从事的行业不属于我行当年信贷政策压缩退出类； 2.成立并正常经营二年（含）以上，对于成立不满二年的，如其经营范围、实际控制人或主要股东未发生重大变化，可按原有实际经营主体经营年限参照执行； 3.生产经营正常，资信状况良好，现金流量正常，有稳定收入来源，具备支付购房首付款及按期偿还贷款本息的能力； 4.按照贷款人要求开立贷款资金划拨、还款结算账户等账户； 5.借款人对该房产的使用或经营具有明确计划、安排，且与自身经营紧密相关。如拟购房产为住宅，须符合当地监管相关要求，且用于职工宿舍等与企业经营相关的用途。</p>	<p>银行网点</p>	<p>购买的房产抵押</p>	<p>购买厂房的60%</p>	<p>10年以内</p>	<p>按照人民银行规定的利率政策以及我行的有关贷款利率管理相关规定执行。</p>	<p>分期还款</p>	<p>蔡鹏桂 0768-2267297</p>
<p><b>潮州农商银行</b></p>	<p><b>“三旧”改造贷款</b> 是指向借款人发放的用于支付旧改项目拆迁复建阶段费用（包括拆迁费、补偿费、安置费、复建房建设费等相关费用），以该项目的二级开发资金、销售收入或借款人其他经营收入作为还款来源的贷款。</p>	<p>借款人为非村集体经济组织的，应符合以下基本条件： （一）在工商行政管理部门注册登记，取得企业法人营业执照；（二）建立现代企业制度，产权明晰，经营管理制度健全；（三）资信良好，具有按期还本付息的能力，企业（项目公司除外）信用等级符合我行贷款要求； （四）在我行开立基本账户或一般存款账户，并在我行办理结算业务； （五）已与政府签订“三旧”改造项目改造协议或与国土部门签订“三旧”改造项目用地出让合同；（六）我行规定的其他贷款条件。（二）借款人为村集体经济组织（或其全资子公司）的，应提供以下基本资料（包括但不限于）： 1.借款人有效的身份证明文件或准予建立组织的相关批准文件等资料；2.借款人章程（如有）；3.借款人资信证明材料；4.借款人近三年财务会计报表；5.借款人村民代表大会2/3以上人数同意借款的决议；6.我行要求提供的其他资料。</p>	<p>全市各营业网点</p>	<p>“三旧”改造贷款的担保方式分为抵押、质押和保证三种方式，亦可采取两种或以上担保方式相结合的方式。</p>	<p>授信额度最高不超过旧改项目拆迁费、补偿费（含拆迁保证金）、安置费（含安置房建设费用）、复建房建设费、土地平整费用等费用总额的70%。</p>	<p>贷款期限根据旧改项目拆迁改造期限、拆迁难易程度等因素综合确定，原则上最长不得超过5年。</p>	<p>参照我行定价标准</p>	<p>“三旧”改造贷款采用按月结息，并可根据项目实际情况选择协议还款或到期一次性归还本金的还款方式。</p>	<p>许佳庆 0768-2367109</p>
<p><b>潮州潮安 长江村镇 银行</b></p>	<p><b>固定资产贷款</b> 是指本行向企（事）业法人或国家规定可以作为借款人的其他组织发放的，用于借款人固定资产投资贷款。固定资产投资包括基本建设投资、更新改造投资以及其他固定资产投资三大类。</p>	<p>借款人申请固定资产贷款应具备以下基本条件： （一）借款人依法经工商行政管理机关或主管机关核准登记，并按规定办理登记手续； （二）借款人信用状况良好。借款人为新设项目法人的，其控股股东或实际控制人应有良好的信用状况，无重大不良记录；借款人为既有法人的，财务状况良好，有按期偿还贷款本息的能力，无不良信用记录； （三）在本行开立基本存款账户或一般存款账户； （四）贷款担保合法、有效、足值，并符合本行贷款担保的有关规定； （五）借款人偿债能力强，法人治理结构完善，资产结构合理； （六）项目符合国家的产业、土地、环保等相关政策，并按规定履行了固定资产投资项目的合法管理程序； （七）项目资本金比例符合国家有关规定，其它建设资金来源有保障。</p>	<p>本行各营业网点</p>	<p>固定资产贷款原则上应采用担保贷款方式，其中项目融资应以项目资产设定抵押或以项目预期收益权利设定质押，并可以根据需要，将项目发起人持有的项目公司股权为贷款设定质押。本行可要求成为项目所投保商业保险的第一顺位保险金请求权人，或采取其他措施有效控制保险赔款权益。</p>	<p>根据企业融资需求进行申请</p>	<p>不超过5年，且不得超过贷款形成固定资产的经济寿命期</p>	<p>参照我行定价标准，结合企业资质合理定价</p>	<p>按月付息，按还款计划归还本金</p>	<p>刘琛 0768-6661305</p>