

附件 1

潮州市征收农用地区片综合地价表

区域名称	区片编号	区片综合地价 (万元/亩)					区片范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比	
湘桥区	1	13.90	6.95	50%	6.95	50%	城西街道 (所有行政村); 凤新街道: 陈桥村、大新乡村、大园村、东埔村、凤山村、花园村、莲云村、田中村、西塘村、云梯村、竹围村; 桥东街道 (所有行政村); 太平街道 (所有行政村); 西新街道 (所有行政村); 官塘镇: 城甲村、秋溪村、石湖村、巷头村、巷下村、象山村、元房村、官塘镇果林场; 磷溪镇: 顶厝洲村、凤美村、福聚村、岗湖村、美堤村、内坑村、埔涵村、塔后村、塘边村、田心村、溪口八村、溪口二村、溪口七村、溪口三村、溪口四村、溪口五村、溪口一村、仙河村、仙田二村、仙田三村、仙田一村、旻山村、密美村; 铁铺镇: 八角楼村、桂林村、灰荣村、坎下村、坑巷村、铺埔村、山后村、东山前村、尚书村、石板村、石坵头村; 意溪镇: 坝街社区、东郊村、东洋塍村、古庵村、河北村、后径村、莲上村、坪埔村、上津村、石牌村、书厝楼村、四宁村、四益村、西都村、下坪村、小陂村、永安村、寨内社区、长和社区、中津村、意溪果场、(53262 部队、53503 部队)
	2	11.30	5.65	50%	5.65	50%	凤新街道: 凤新林场; 官塘镇: 顶乡村、官头村、苏二村、苏三村、尧里村、奕庵村、奕东村、奕湖村; 磷溪镇: 北堤村、后洋堤村、急水村、饶砂村、仙美村; 铁铺镇: 坑门村、梅州板村、五乡村、西陇村、溪美村、溪头村、仙岩村、巷口村、小溪村、詹罗田村、八角楼村飞地、坎下村飞地、坑巷村飞地、山后村飞地、东山前村飞地、石板村飞地、石坵头村飞地、白石岭林场; 意溪镇: 荆山村、埔东村、头塘村、团三村、锡美村、橡埔村、(潮州市水泥预制构件厂、汕头市木材工业公司潮州意溪分公司)

区域名称	区片编号	区片综合地价（万元/亩）					区片范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比	
	3	9.40	4.70	50%	4.70	50%	凤新街道： 陈桥村（龙翔寨）、高厝塘村；红山农场； 意溪镇： 桂坑村； 官塘镇： 石湖村飞地、巷头村飞地、巷下村飞地； 磷溪镇： 芦庄村、英山村、顶厝洲村飞地、塘边村飞地、田心村飞地、西坑村、溪口二村飞地、溪口四村飞地、溪口一村飞地、仙田二村飞地、仙田三村飞地、仙田一村飞地、窰美村飞地、磷溪镇果林场； 铁铺镇： 大坑村、嫌水坑村、溪美村飞地、溪头村飞地； 意溪镇： 锡美村飞地、草岚武林场
潮安区	1	13.80	6.90	50%	6.90	50%	枫溪镇： 白塔村、蔡陇村、藏龙村、池湖村、德州工业园社区、堤头村、枫溪二村、枫溪一村、高厦村、古板头村、湖厦村、槐山岗村、李厝村、前进村、全福村、山边村、西边村、洋头村、英塘村、云步村、詹厝村、长美二村、长美一村；
	2	11.40	5.70	50%	5.70	50%	枫溪镇： 枫溪镇田头村、上东埔村、田头何村、下东埔村； 庵埠镇、彩塘镇（所有行政村）；
	3	9.40	4.70	50%	4.70	50%	古巷镇、凤塘镇、沙溪镇、金石镇、浮洋镇、龙湖镇、江东镇、东风镇、登塘镇（所有行政村）；
	4	7.60	3.80	50%	3.80	50%	文祠镇、归湖镇、赤凤镇、凤凰镇、万峰林场（所有行政村）；
饶平县	1	9.50	4.75	50%	4.75	50%	黄冈镇（所有行政村）；
	2	8.50	4.25	50%	4.25	50%	钱东镇、高堂镇、海山镇、汫洲镇、柘林镇、所城镇、大埕镇、联饶镇、樟溪镇、三饶镇（含韩江林场）、新丰镇、汤溪镇、浮滨镇、浮山镇（所有行政村）；
	3	7.50	3.75	50%	3.75	50%	上饶镇、饶洋镇、建饶镇、新塘镇、东山镇、新圩镇（所有行政村）。

注：1. 全市不设定农用地地类调节系数；
2. 征收建设用地参照征收农用地地区片综合地价执行；
3. 征收未利用地参照征收农用地地区片综合地价执行。