

# 广东省人民政府关于潮州市市区2021年度 第三十五批次城镇建设用地的批复

粤府土审（20）〔2024〕4号

潮州市人民政府：

《关于潮州市市区2021年度第三十五批次城镇建设用地的  
审查报告》（潮自然资〔2024〕14号）收悉，现批复如下：

一、同意潮州市市区2021年度第三十五批次使用7.1327公  
顷城镇建设用地，即同意你市湘桥区将农民集体所有农用地  
6.4655公顷（其中：耕地2.4829公顷）和未利用地0.6672公顷  
转为建设用地并办理征地手续。上述7.1327公顷用地由当地人  
民政府按照国土空间规划确定的用途供应，用于城镇建设。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》  
有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费  
用，安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解  
决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长  
远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。

三、请你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责  
任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕  
地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

四、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费。

广东省人民政府

2024年1月5日

**公开方式：主动公开**

抄送：省财政厅、人力资源社会保障厅、自然资源厅、农业农村厅，  
财政部广东监管局、国家自然资源督察广州局、国家税务总局  
广东省税务局、省林业局。

---

潮州市人民政府办公室

2024年1月5日印发

---