

# 广东省人民政府关于潮安区凤塘镇南门村股份经济联合社的旧村庄集体建设用地征为国有建设用地（第一批次）的批复

粤府土审（20）〔2023〕41号

潮州市人民政府：

《关于潮州市潮安区凤塘镇南门村股份经济联合社要求将旧村庄建设用地转为国有建设用地（第一批次）的请示》（潮自然资〔2023〕348号）及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条、第四十六条及《广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造管理办法》（广东省人民政府令第279号）第十七条，批复如下：

一、同意你市将潮安区凤塘镇南门村股份经济联合社位于凤塘镇南门村“陈公围”的1.3996公顷建设用地征为国有建设用地。

二、请你市人民政府督促潮安区人民政府及时按规定发布征收土地公告，履行有关批后实施程序，切实保障有关土地权利人的合法权益。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

三、请你市人民政府按照省有关“三旧”改造的政策要求供应土地，并组织改造主体按照经批准的改造方案实施改造。

该宗用地在详细规划中规划安排为工业用地和道路用地，供地时土地用途应与上述规划安排相符合。

四、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

广东省人民政府

2023年12月6日

### 公开方式：主动公开

抄送：省财政厅、人力资源和社会保障厅、自然资源厅、农业农村厅、财政部广东监管局、国家自然资源督察广州局、国家税务总局广东省税务局，省林业局。

---

潮州市人民政府办公室

2023年12月6日印发

---