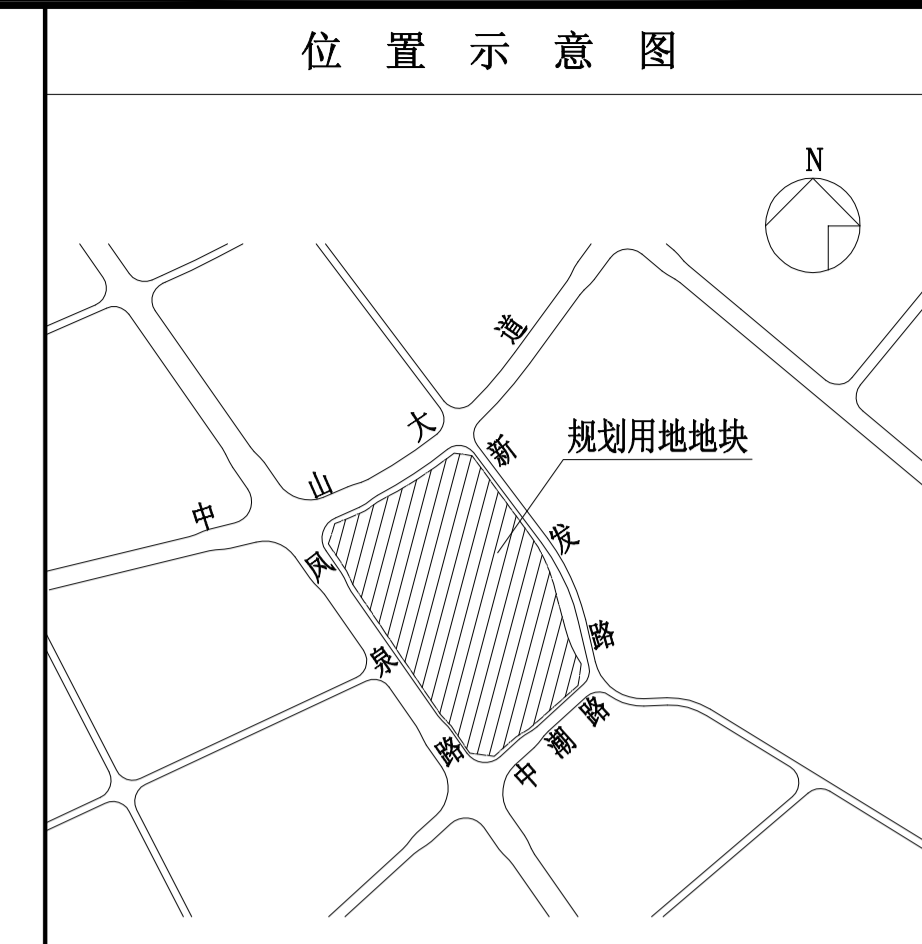
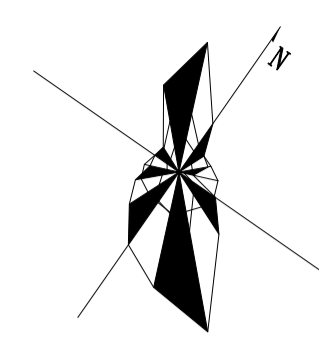
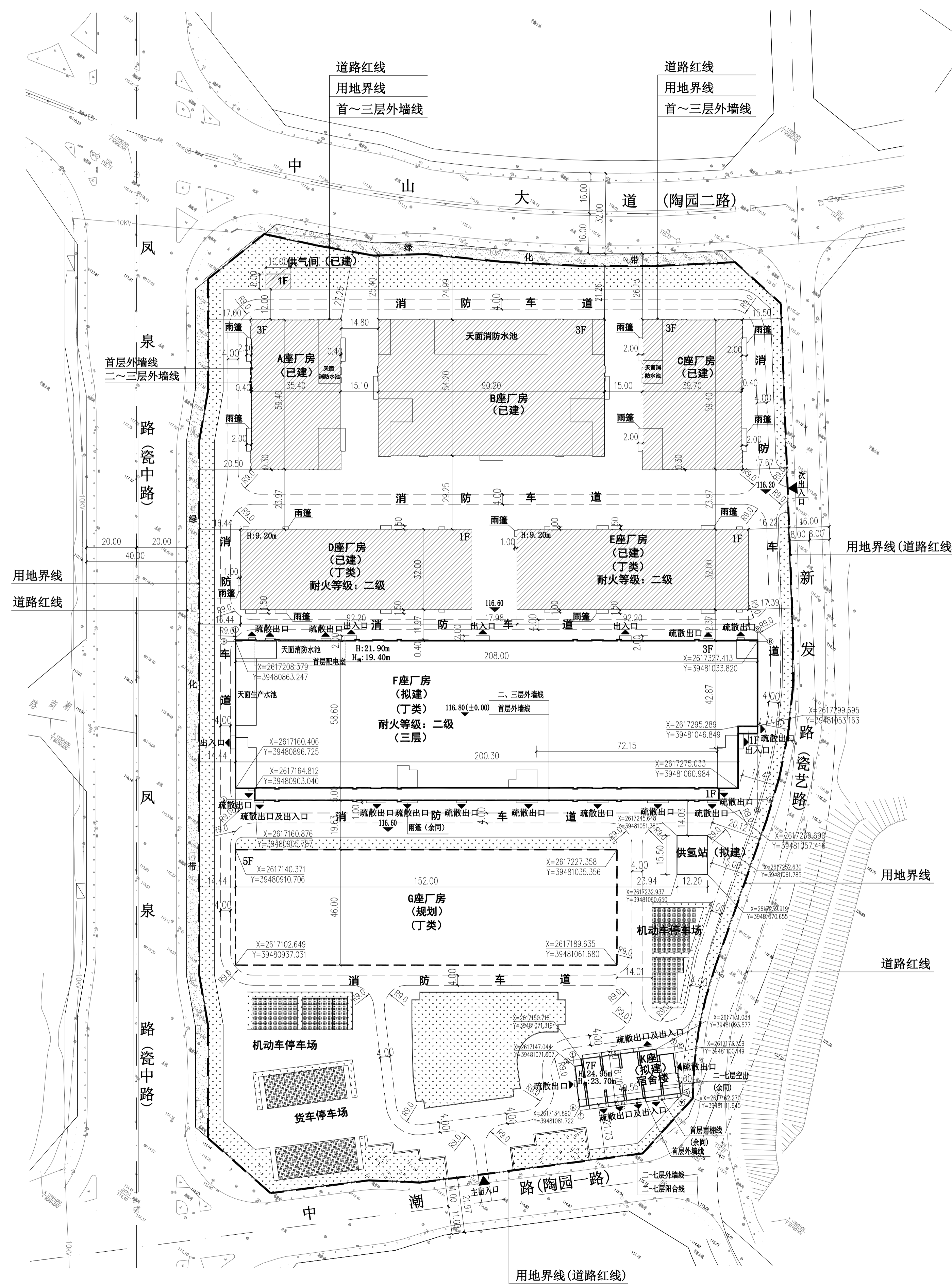


电气 采暖通风 节能
 给排水 结构 建筑 会签

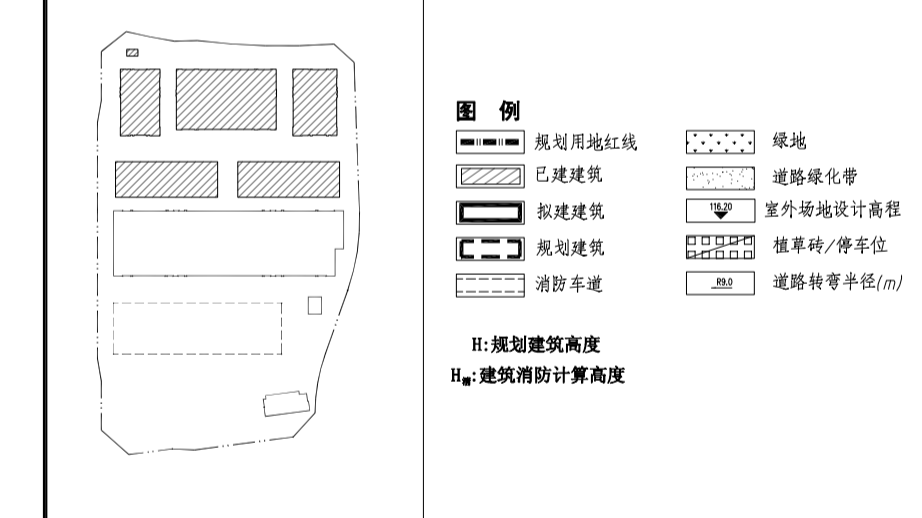


技术经济指标

项目	数值	备注
总用地面积(m ²)	-	
建筑用地面积(m ²)	80304.76	
总建筑面积(m ²)	122457.59	总建筑面积中纳入容积率计算面积120762.29平方米, 不纳入容积率计算面积为天窗面积1644.24平方米, D座地下室50.4平方米。
容积率	1.51	容积率中纳入容积率计算面积50600.29平方米。
基底面积(m ²)	36121.96	总建筑面积中, 已建建筑计算面积36192.50平方米, 拟建建筑计算面积51085.09平方米, 规划建筑计算面积24660.00平方米。
建筑密度(%)	45.0	基底面积中, 已建建筑基底面积为15340.12平方米, 拟建建筑基底面积为13789.84平方米, 规划建筑基底面积为6992.00平方米。
层数(层)	1、3、5、7	
绿地率(%)	15	
停车面积(m ²)	1282.00	室外:1282

项目配套的公共服务及市政公用设施一览表

内容	名称	规模	备注
公共配套设施	配电室	362m ²	F座首层
市政公用设施	供气间	1处	
	变电房	1处	
	供氢站	1处	



规划说明:

- 本用地修建性规划总图(2023-003号)规划内容包括拟建建筑(F座厂房、K座宿舍楼、供氢站), 规划建筑G座厂房; 其中A座厂房、B座厂房、C座厂房、D座厂房、E座厂房、供气间为已建建筑。规划控制指标、行政办公及生活服务设施用地面积和总建筑面积, 均在后续工程报建时统一平衡、控制。拟建建筑物应于建设前重新办理规划报建手续。
- 建筑物F座厂房(丁类), 3层, 首层层高7.2米, 标准层层高6.0米, 建筑高度21.90米。建筑物K座宿舍楼(多层公共建筑), 7层, 首层层高4.2米, 标准层层高3.2米, 建筑高度24.95米。供氢站为露天建筑一处。
- 本工程用地性质为二类工业用地。
- 首期次入口室外地坪设计标高为116.20米。
- 构筑物应符合相关的防火规范及规定。
- 本工程场地应采用雨污分流排水方式, 并接入市政排水管网。
- 本图建筑物尺寸为外缘尺寸, 间距为净间距。
- 本图采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准, 尺寸单位为米。
- 本图依据潮州市城乡规划局[2013]年第23号建设用地规划条件出图。

备注 REMARKS
 未盖注册章及出图章的图纸, 不得用于施工或其它用途。
 1. 本图版权为本公司拥有, 任何人士未经许可不得翻印。
 2. 所有尺寸均以标注为准, 图上量取无效。
 3. 图纸上如有遗漏须与负责的工程师共同协商解决。
 4. 参看本图时, 请同时结合阅读合同条款及技术说明。
 5. 本图以最后修改版本为准, 其他版本自动作废。

说明 NOTES

图纸升版记录

版次 REVISION	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE:

建同设计有限公司

建筑工程: 甲级
 风景园林: 甲级 证书号: A24400018
 市政行业: 乙级
 城乡规划: 甲级 证书号: 自资规甲字22440602

公司出图专用章 STAMP OF DESIGN FIRM(S)
 注册执业专用章 STAMP OF REGISTERED

审定 APPROVAL	郑宜	
审核 EXAMINE	梁韦斌	
项目负责 PROJECT CHIEF	梁韦斌	
专业负责 CHIEF	梁韦斌	
校对 CHECK	孙嘉颖	
设计 DESIGN	杨少贤	

建设单位: CLIENT: 广东翔鹭钨业股份有限公司

项目名称: SUBITEM:

子项目名称: SUB-TITLE:

图纸内容: TITLE: 中山(潮州)产业转移工业园经南分园 JN07-03地块 用地修建性详细规划总图

项目编号 PROJECT NO.	
专业 DISCIPLINE	设计阶段 STAGE
日期 DATE	2023.11 版次 NO. 01
图号 DRAW NO.	2023-003