



说明
NOTES

技术指标指标		备注
项目	数值	
总用地面积(m ²)	109241.29	
建筑用地面积(m ²)	109241.29	
总建筑面积(m ²)	40674.27	总建筑面积中地上建筑面积为40674.27m ² ，地下建筑面积为0m ² 。
容积率	2.97	
建筑密度(%)	42.91	
建筑高度(m)	48.1	
绿化率(%)	25.8	
停车位(个)	2655	

项目配套的公共服务及市政公用设施一览表	
名称	规格
污水处理站	211.42m ²
污水处理池	277.21m ²
水泵房	201.00m ²
锅炉房	400.21m ²
开关房	73.00m ²
垃圾站	115.70m ²
生活垃圾暂存间	114.25m ²
医疗垃圾暂存间	140.72m ²
变电所	202.25m ²

- 规划说明:
1. 本项目为二期工程，图中“二期传染病应急救治中心工程”预留二期综合区”建设所需新办规划报建手续。
 2. 建筑物(A)幢为门诊综合楼，4-5层，建筑高度分别为20.85米、79.95米；建筑物(B)幢为康复综合楼，主体5层，建筑高度23.55米；(C)幢为行政综合楼，9层，建筑高度35.85米；(D)幢为体检楼，3层，建筑高度11.4米；(E)幢为中心药房，1层，建筑高度12.0米；(F)幢为开关站，1层，建筑高度2.9米；(G)幢为污水处理站，1层，建筑高度3.7米；(H)幢为太平间，1层，建筑高度6.2米；(I)幢为垃圾暂存间，1层，建筑高度6.2米。
 3. 主出入口室外地坪设计标高为10.30米。
 4. 建筑物应符合相关的防火规范，穿越建筑物的消防通道在建筑设计阶段确定。
 5. 负一层顶板高出室外地坪不得超过1.5米，其承载力应满足消防车的通行要求。
 6. 新建停车位应不小于10%且应设置充电桩或预留充电桩接口。
 7. 本工程场地应采用雨内分流排水方式并接入城市排水管网；医疗污水按照处理达标后方可排放。
 8. 开挖山体应做好边坡支护及安全防护措施。
 9. 建筑物全面按照绿色建筑标准进行建设，大型公共建筑(2万m²以上)和政府性投资建设的其他公共建筑、大型居住建筑(5万m²以上)按照一星级及以上绿色建筑标准进行建设。
 10. 本规划图尺寸为外框尺寸，间距为净间距。
 11. 本规划图大地2000坐标系和1985国家高程基准，尺寸单位为米。
 12. 受建设单位委托，本规划图依据《城市用地竖向规划规范》(GB50137-2012)及《城市用地竖向规划规范》(GB50137-2012)编制，不作为其他行政管理部门的审查、审核管理依据，应2021.07.15(编号为：2014-03-02)出具的用地修建性详细规划总图作图，作为存档材料。

广东省建筑设计研究院有限公司
Guangdong Architectural Design & Research Institute Co., Ltd.
地址：广东省广州市天河区珠江新城华夏路10号
电话：020-38883888

项目负责人：[姓名]
设计人：[姓名]
审核人：[姓名]

图例

总平面图	总平面图
建筑	建筑
道路	道路
绿化	绿化
围墙	围墙
水池	水池
台阶	台阶
栏杆	栏杆
其他	其他

比例尺：1:500
日期：2023.02