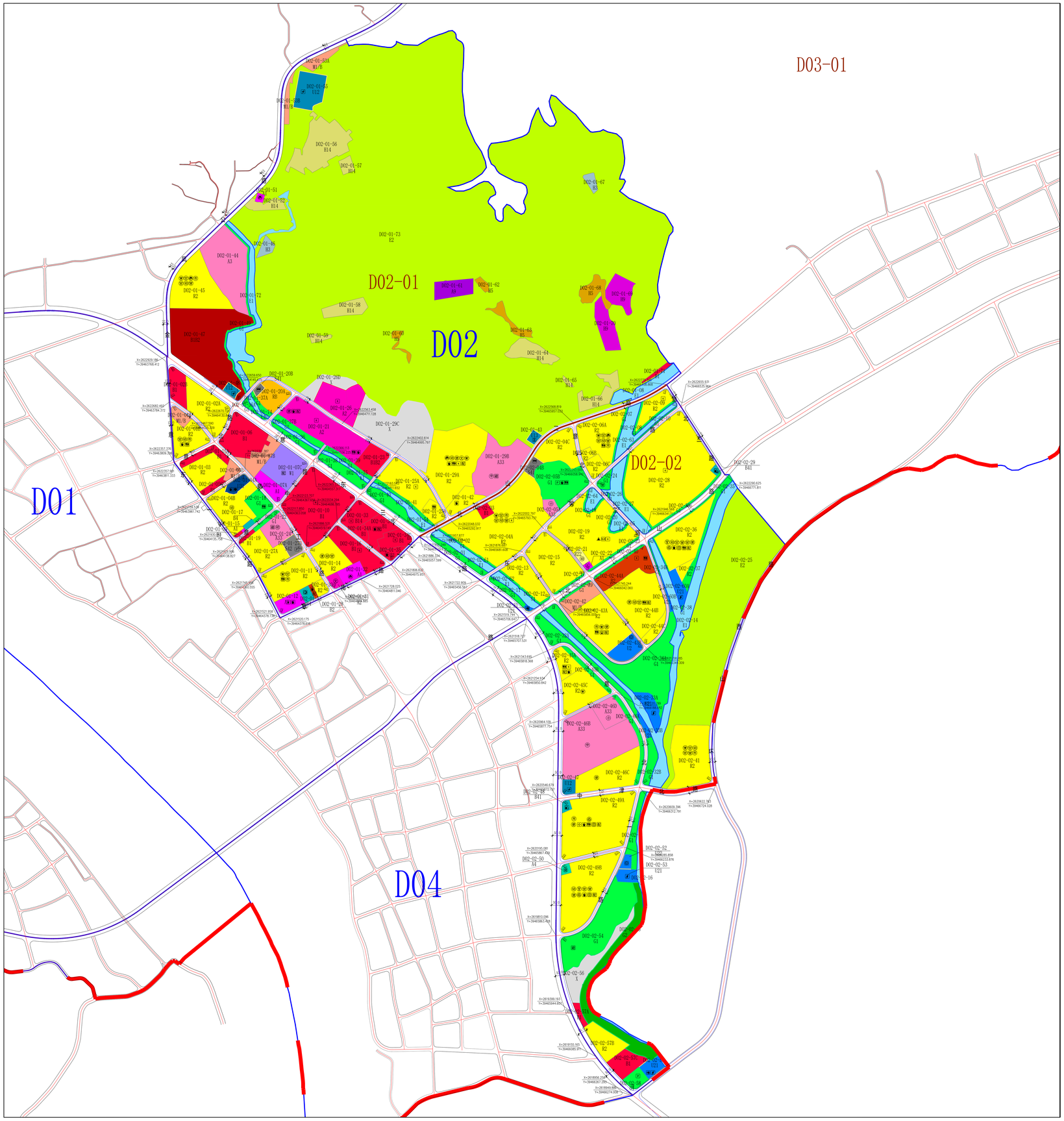
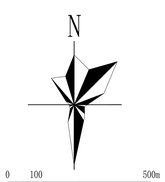
潮州市湘桥片区控制性详细规划修编（第一阶段）

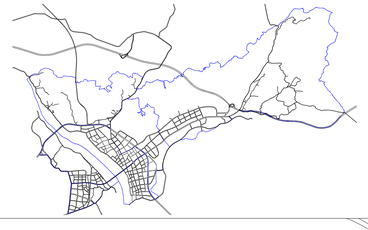
法定图则 D02



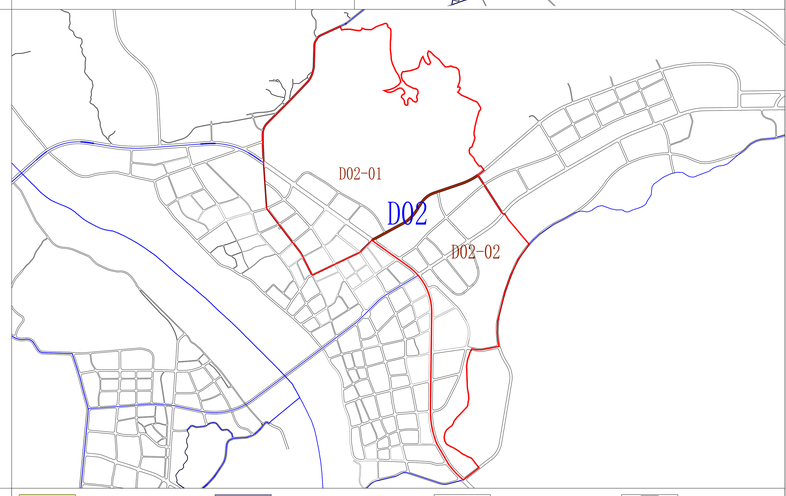
风玫瑰比例尺



区位示意图



街坊划分图



图例

R2	二类居住用地	W1	一类物流仓储用地		街坊界线	交	公交站点
R22	服务设施用地	S3	交通枢纽用地	D01-01 D01-01-01	街坊编号 地块编号	P	社会停车场
RB	商住混合用地	S41	公共交通场站用地		规划范围		加油加气站
A1	行政办公用地	S42	社会停车场用地	初	初中		变电站
A2	文化设施用地	U1	供应设施用地	中	完全中学	配	变配电室（房）
A3	教育科研用地	U2	环境设施用地	小	小学	K	开闭所
A4	体育用地	U3	安全设施用地	幼	幼儿园	变	调压站
A5	医疗卫生用地	G1	公园绿地		社区服务站	K	10KV开关站
A6	社会福利用地	G2	防护绿地		社区卫生服务中心		消防站
A7	文物古迹用地	H14	村庄建设用地		社区卫生服务站		污水泵站
A9	宗教用地	H3	区域公用设施用地	文	文化活动中心		排涝泵站
B1	商业用地	H5	采矿用地	便	便民服务设施		通信端局
B1B2	商业商务混合用地	H9	其他建设用地	文	文化活动站		邮政所
B1B3	商业娱乐混合用地	E1	水域	老	托老所	H	汇聚机房
B2	商务用地	E2	农林用地	健	居民健身场所		有线电视机房
B3	娱乐康体用地	X	留白用地	健	群众性体育运动场地	避	应急避难场所
B4	公用设施营业网点用地		城市绿线	★	党政机关		再生资源回收点
B9	其他服务设施用地		城市蓝线		村/居委会		垃圾压缩站
M1	一类工业用地		城市黄线	派	派出所	垃	垃圾转运站
M1/B	一类工业或商业用地		城市紫线	市	肉菜市场		垃圾收集点
M2	二类工业用地		管理单元界线		公交首末站		公共厕所

规划控制条文

1、管理单元功能定位：以轻工业、商贸物流居住为主要功能的产城融合单元。

2、管理单元用地及建设规模：用地面积833.26公顷，城市建设用地面积414.69公顷，计容总建筑面积872.88万平方米。

3、管理单元服务人口：7.65万人。

4、黄线控制：管理单元内控制城市黄线总面积13.46公顷。

5、蓝线控制：管理单元内控制城市蓝线面积32.23公顷。

6、绿线控制：管理单元内控制城市绿线面积55.50公顷，其中公园绿地50.16公顷、防护绿地5.34公顷。

7、紫线控制：管理单元内无紫线控制要求。

8、道路红线用地控制：管理单元内控制道路红线控制用地面积58.75公顷。

9、道路红线宽度和道路等级控制：意东三路快速路规划道路红线50米，北山路主干路规划道路红线36米、北山二路和中津北路主干路规划道路红线30米，意工路、意东一路、意北路、意南路、意北一路、意北二路、意北三路、环山西路、中津路、东郊路次干路规划道路红线22米，支路规划道路红线12-17米。

10、配套设施：管理单元内配套设施共150处，包括初中1处、完全中学2处、小学2处、幼儿园12处、社区服务站2处、社区卫生服务站8处、文化活动中心1处、老人活动中心1处、文化活动站8处、托老所8处、派出所1处、居民健身场所5处、群众性体育运动中心1处、居委会3处、村委会2处、肉菜市场8处、社会停车场3处、公交首末站2处、公交站点3处、加油加气站2处、高中压调压站1处、开闭所1处、电配电室（房）3处、10KV开关站10处、邮政所1处、汇聚机房2处、垃圾转运站2处、垃圾收集站8个、垃圾收集点11处、公共厕所14处、消防站1处、有线电视机房1处。

11、未说明规模要求的设施，按《潮州市城乡规划管理技术规定（试行）》要求控制。

潮州市自然资源局　广东省城乡规划设计研究院有限责任公司　2021.04