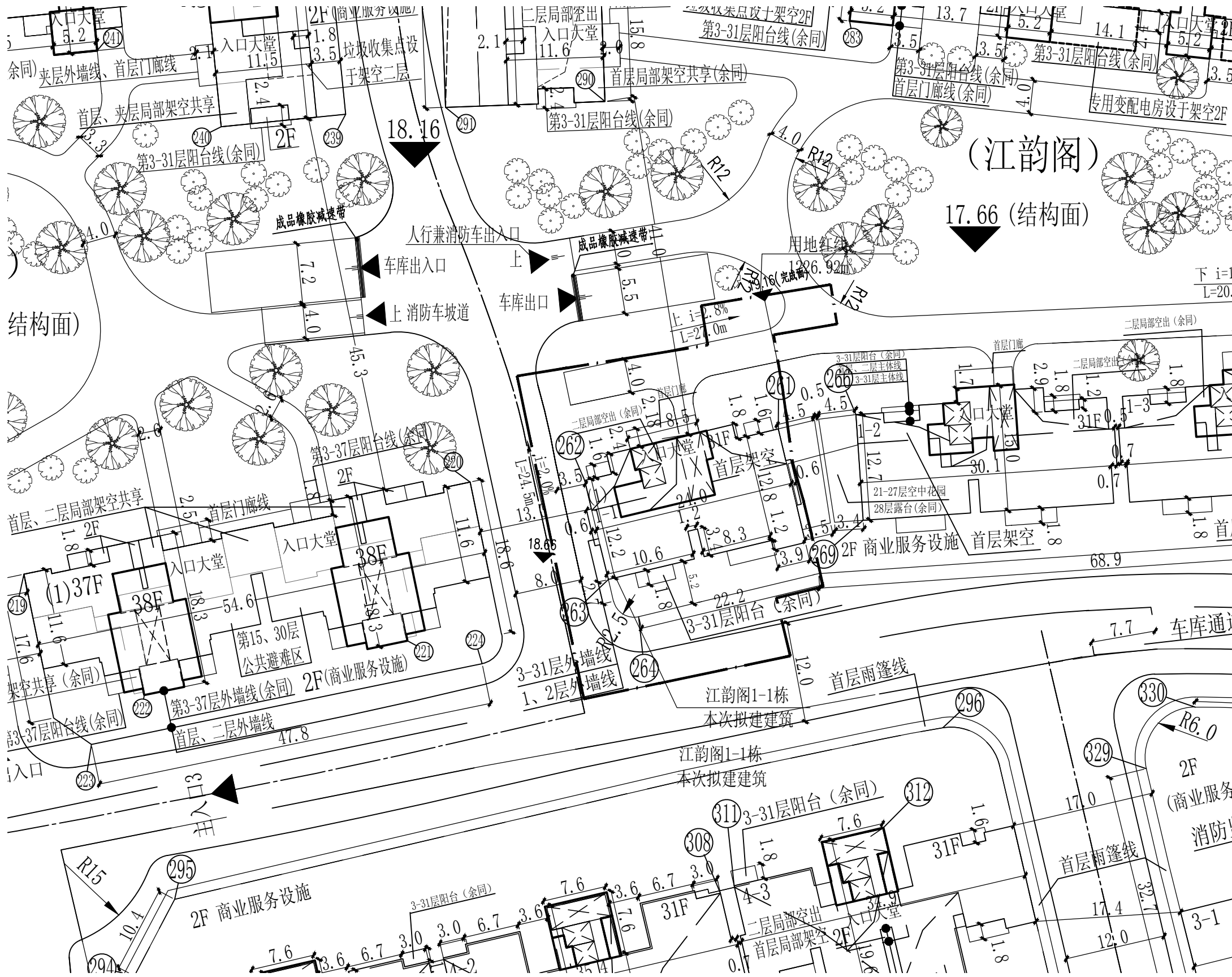
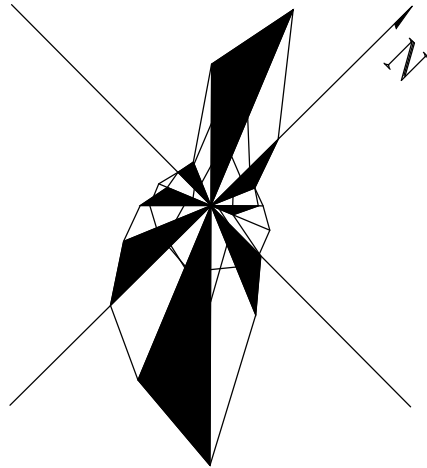




江韵阁1-1栋总平面图 1:500



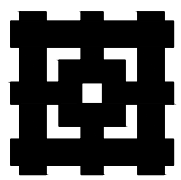
- 方案说明:
1. 本次报建江韵阁1-1幢，为31层商住楼，建筑高度101.25米（天面层结构顶板99.65米）。沿街设置2层商业服务设施，商业服务设施首层层高4.10米，二层层高3.95米。
 2. 本项目建设不设地下空间，通过提高小区室外地坪标高，设置两层架空车库，车库底板标高采用现状地面标高10.06米，车库结构顶板标高如图所示；顶板标高不得高于提高后室外地坪标高1.5米，其承载力应满足消防车的通行要求。
 3. 图中注明住宅底层架空的建筑空间，应永久性作为建筑公共开放空间无条件供住宅区业主共同使用；
 4. 图中注明底层架空及二层架空的建筑空间为住宅底层架空，注明架空一、二层为架空一、二层车库。
 5. 主入口室外地坪设计标高为16.66米。
 6. 建筑物应符合相关的防火规范及规定；小区道路应符合相关规范。穿过建筑物的消防车道（和人行通道）在建筑工程设计阶段确定，其中，消防车道净宽度和净高度均不应小于4.0米。
 7. 建筑物消防通道由工程设计单位在设计时确定；地下车库顶板承载力应满足消防车的通行要求。
 8. 建筑物立面应美观大方，建筑物的外观、风格应与自然风貌和谐统一，与周边环境协调。
 9. 本工程场地应采用雨污分流排水方式，污水应接入市政排污干管。
 10. 本图建筑物尺寸为外缘尺寸，间距为净间距。
 11. 本图采用北京坐标系和1985国家高程基准，尺寸单位米。
 12. 本项目按国家标准绿色建筑基本级设计。
 13. 本项目停车位按100%预留充电安装设施条件。

技术经济指标		
项 目	数值	备注
总建筑面积 (m²)	13879.13	
计容总建筑面积 (m²)	11270.76	
其中	住宅面积 (m²)	10642.76
	商业面积 (m²)	628.00
不计容总建筑面积 (m²)	2608.37	
其中	天面梯间 (m²)	36.76
	共享空间 (m²)	117.77
	江韵阁车库 (m²)	2453.84
	1-1栋基底面积 (m²)	474.69

定 位 坐 标		
点号	Y	X
261	39461905.815	2615779.772
262	39461893.860	2615758.953
263	39461904.285	2615752.615
264	39461910.011	2615752.060

出 图 记 录 ISSUE NOTES		
版 次 REV.	日 期 DATE	版次说明 DESCRIPTION
A	2023. 03	方案图出图

建设单位: CLIENT
潮州市上埔房地产开发有限公司



广东中美建筑设计院有限公司
East-West Architects Co., Ltd
中国 广州
GUANGZHOU, CHINA
建筑行业甲级 证书编号: A144019021

审 定 APPROVED BY	陈 翼	
审 核 AUDIT	刘 娟	
项目负责 PROJ. CHIEF	陈 翼	
	刘 娟	
专业负责 CHIEF. ENG.	林 娇 如	
校 对 CHECKED BY	张 加	
设 计 DESIGNED BY	林 腾 辉	
制 图 DRAWN BY	林 腾 辉	

工程名称 PROJECT
海博·熙泰（江韵阁）

子项名称 SUB-PROJECT
1-1栋

图纸名称 SHEET TITLE
江韵阁1-1栋
总平面图

工程编号 PROJ. NO.	2012-A008	审 图 号 REVIEW NO.	
专 业 DISCIPLINE	建 筑	设计阶段 PHASE	方案图
版 次 REV.	A	比 例 SCALE	1:500
日 期 DATE	2023. 03	图 号 SHEET NO.	方案-Z01

出图签章 RELEASE STAMP

执业签章 REGISTRATION STAMP

本图须加盖本院出图签章, 否则一律无效