

潮州市2023年城镇老旧小区改造计划项目

潮州市住房和城乡建设局

2023年5月22日

序号	所在城市	所在区县	所在街道及社区	小区名称	拟改造年度	居民户数(户)	楼栋数(栋)	住宅建筑面积(万平方米)	建成时间	房屋性质	计划改造内容	预计投资额(万元)
1	潮州市	湘桥区	太平街道/昌黎社区	文星路1号(区武装部宿舍)	2023	49	3	0.78	1984	普通商品房小区	建设内容主要包括雨污分流改造、供水管网改造、燃气设施改造、供配电设施改造、架空三线整治、小区道路整治、停车设施整治、交通组织优化、垃圾分类与环卫设施改造、楼梯公共部位改造、照明设施改造、公共空间改造、绿化环境整治、建筑外立面修补、无障碍及适老化设施改造、服务设施提升等内容。	238.74
2	潮州市	湘桥区	太平街道/昌黎社区	文星路5号	2023	33	2	0.36	1987	普通商品房小区	建设内容主要包括雨污分流改造、供水管网改造、燃气设施改造、供配电设施改造、架空三线整治、小区道路整治、停车设施整治、交通组织优化、垃圾分类与环卫设施改造、楼梯公共部位改造、照明设施改造、公共空间改造、绿化环境整治、建筑外立面修补、无障碍及适老化设施改造、服务设施提升等内容。	97.09
3	潮州市	湘桥区	太平街道/昌黎社区	文星路19号	2023	30	3	0.39	1987	普通商品房小区	建设内容主要包括雨污分流改造、供水管网改造、燃气设施改造、供配电设施改造、架空三线整治、小区道路整治、停车设施整治、交通组织优化、垃圾分类与环卫设施改造、楼梯公共部位改造、照明设施改造、公共空间改造、绿化环境整治、建筑外立面修补、无障碍及适老化设施改造、服务设施提升等内容。	118.02
4	潮州市	湘桥区	太平街道/昌黎社区	文星路21号	2023	36	3	0.30	1987	普通商品房小区	建设内容主要包括雨污分流改造、供水管网改造、燃气设施改造、供配电设施改造、架空三线整治、小区道路整治、停车设施整治、交通组织优化、垃圾分类与环卫设施改造、楼梯公共部位改造、照明设施改造、公共空间改造、绿化环境整治、建筑外立面修补、无障碍及适老化设施改造、服务设施提升等内容。	85.45
5	潮州市	湘桥区	太平街道/昌黎社区	司巷12号	2023	56	2	0.27	1987	普通商品房小区	建设内容主要包括雨污分流改造、供水管网改造、燃气设施改造、供配电设施改造、架空三线整治、小区道路整治、停车设施整治、交通组织优化、垃圾分类与环卫设施改造、楼梯公共部位改造、照明设施改造、公共空间改造、绿化环境整治、建筑外立面修补、无障碍及适老化设施改造、服务设施提升等内容。	86.96

序号	所在城市	所在区县	所在街道及社区	小区名称	拟改造年度	居民户数(户)	楼栋数(栋)	住宅建筑面积(万平方米)	建成时间	房屋性质	计划改造内容	预计投资额(万元)
6	潮州市	湘桥区	太平街道/北马路社区	环城北路8号小区(彩瓷宿舍)	2023	24	1	0.18	1983	普通商品房小区	建设内容主要包括雨污分流改造、供水管网改造、燃气设施改造、供配电设施改造、架空三线整治、小区道路整治、停车设施整治、交通组织优化、垃圾分类与环卫设施改造、楼梯公共部位改造、照明设施改造、公共空间改造、绿化环境整治、建筑外立面修补、无障碍及适老化设施改造、服务设施提升等内容。	52.88
7	潮州市	湘桥区	太平街道/砖亭巷社区	古树庙街韩滨园小区(部份为保障房)	2023	186	5	0.11	2000年建成	普通商品房小区	建设内容主要包括雨污分流改造、供水管网改造、燃气设施改造、供配电设施改造、架空三线整治、小区道路整治、停车设施整治、交通组织优化、垃圾分类与环卫设施改造、楼梯公共部位改造、照明设施改造、公共空间改造、绿化环境整治、建筑外立面修补、无障碍及适老化设施改造、服务设施提升等内容。	77.61
8	潮州市	湘桥区	太平街道/砖亭巷社区	城脚70号	2023	34	2	0.04	1985	普通商品房小区	建设内容主要包括雨污分流改造、供水管网改造、燃气设施改造、供配电设施改造、架空三线整治、小区道路整治、停车设施整治、交通组织优化、垃圾分类与环卫设施改造、楼梯公共部位改造、照明设施改造、公共空间改造、绿化环境整治、建筑外立面修补、无障碍及适老化设施改造、服务设施提升等内容。	18.84
9	潮州市	湘桥区	太平街道/砖亭巷社区	城脚72号	2023	20	2	0.05	1984	普通商品房小区	建设内容主要包括雨污分流改造、供水管网改造、燃气设施改造、供配电设施改造、架空三线整治、小区道路整治、停车设施整治、交通组织优化、垃圾分类与环卫设施改造、楼梯公共部位改造、照明设施改造、公共空间改造、绿化环境整治、建筑外立面修补、无障碍及适老化设施改造、服务设施提升等内容。	22.02
10	潮州市	湘桥区	太平街道/砖亭巷社区	箭道巷7号小区	2023	35	2	0.09	1989	普通商品房小区	建设内容主要包括雨污分流改造、供水管网改造、燃气设施改造、供配电设施改造、架空三线整治、小区道路整治、停车设施整治、交通组织优化、垃圾分类与环卫设施改造、楼梯公共部位改造、照明设施改造、公共空间改造、绿化环境整治、建筑外立面修补、无障碍及适老化设施改造、服务设施提升等内容。	33.06
11	潮州市	湘桥区	西新街道新桥社区	壮观楼	2023	185	6	1.70	2000年以前	普通商品房小区	建设内容主要包括雨污分流改造、供水管网改造、燃气设施改造、供配电设施改造、架空三线整治、小区道路整治、停车设施整治、交通组织优化、垃圾分类与环卫设施改造、楼梯公共部位改造、照明设施改造、公共空间改造、绿化环境整治、建筑外立面修补、无障碍及适老化设施改造、服务设施提升等内容。	441.247

序号	所在城市	所在区县	所在街道及社区	小区名称	拟改造年度	居民户数(户)	楼栋数(栋)	住宅建筑面积(万平方米)	建成时间	房屋性质	计划改造内容	预计投资额(万元)
12	潮州市	湘桥区	城西街道新春园社区	侨苑	2023	191	14	5.22	1995-1998	公房和房改房小区	建设内容主要包括雨污分流改造、供水管网改造、燃气设施改造、供配电设施改造、架空三线整治、小区道路整治、停车设施整治、交通组织优化、垃圾分类与环卫设施改造、楼梯公共部位改造、照明设施改造、公共空间改造、绿化环境整治、建筑外立面修补、无障碍及适老化设施改造、服务设施提升等内容。	1419.56
13	潮州市	湘桥区	桥东街道东湖社区	东湖住宅区	2023	1400	66	11.18	1999年	公房和房改房小区	建设内容主要包括雨污分流改造、供水管网改造、燃气设施改造、供配电设施改造、架空三线整治、小区道路整治、停车设施整治、交通组织优化、垃圾分类与环卫设施改造、楼梯公共部位改造、照明设施改造、公共空间改造、绿化环境整治、建筑外立面修补、无障碍及适老化设施改造、服务设施提升等内容。	3705.26
14	潮州市	湘桥区	凤新万绿	新阳楼	2023	48	4	0.14	1998	普通商品房小区	建设内容主要包括雨污分流改造、供水管网改造、燃气设施改造、供配电设施改造、架空三线整治、小区道路整治、停车设施整治、交通组织优化、垃圾分类与环卫设施改造、楼梯公共部位改造、照明设施改造、公共空间改造、绿化环境整治、建筑外立面修补、无障碍及适老化设施改造、服务设施提升等内容。	66.77235
15	潮州市	湘桥区	凤新万绿	粤海小区	2023	54	2	0.21	1992	普通商品房小区	建设内容主要包括雨污分流改造、供水管网改造、燃气设施改造、供配电设施改造、架空三线整治、小区道路整治、停车设施整治、交通组织优化、垃圾分类与环卫设施改造、楼梯公共部位改造、照明设施改造、公共空间改造、绿化环境整治、建筑外立面修补、无障碍及适老化设施改造、服务设施提升等内容。	89.8165
16	潮州市	湘桥区	凤新万绿	市公安局宿舍	2023	63	2	0.34	1999	普通商品房小区	建设内容主要包括雨污分流改造、供水管网改造、燃气设施改造、供配电设施改造、架空三线整治、小区道路整治、停车设施整治、交通组织优化、垃圾分类与环卫设施改造、楼梯公共部位改造、照明设施改造、公共空间改造、绿化环境整治、建筑外立面修补、无障碍及适老化设施改造、服务设施提升等内容。	154
17	潮州市	湘桥区	凤新万绿	交警宿舍	2023	38	3	0.18	1997	普通商品房小区	建设内容主要包括雨污分流改造、供水管网改造、燃气设施改造、供配电设施改造、架空三线整治、小区道路整治、停车设施整治、交通组织优化、垃圾分类与环卫设施改造、楼梯公共部位改造、照明设施改造、公共空间改造、绿化环境整治、建筑外立面修补、无障碍及适老化设施改造、服务设施提升等内容。	74.1127

序号	所在城市	所在区县	所在街道及社区	小区名称	拟改造年度	居民户数(户)	楼栋数(栋)	住宅建筑面积(万平方米)	建成时间	房屋性质	计划改造内容	预计投资额(万元)
18	潮州市	湘桥区	凤新万绿	绿竹苑	2023	73	3	0.35	2000	普通商品房小区	建设内容主要包括雨污分流改造、供水管网改造、燃气设施改造、供配电设施改造、架空三线整治、小区道路整治、停车设施整治、交通组织优化、垃圾分类与环卫设施改造、楼梯公共部位改造、照明设施改造、公共空间改造、绿化环境整治、建筑外立面修补、无障碍及适老化设施改造、服务设施提升等内容。	158.0099
19	潮州市	湘桥区	凤新万绿	邮电小区	2023	28	1	0.05	1998	普通商品房小区	建设内容主要包括雨污分流改造、供水管网改造、燃气设施改造、供配电设施改造、架空三线整治、小区道路整治、停车设施整治、交通组织优化、垃圾分类与环卫设施改造、楼梯公共部位改造、照明设施改造、公共空间改造、绿化环境整治、建筑外立面修补、无障碍及适老化设施改造、服务设施提升等内容。	35.3025
20	潮州市	湘桥区	奎元社区	奎元住宅ABCDE区	2023	833	49	3.74	90年代	普通商品房小区	建设内容主要包括雨污分流改造、供水管网改造、燃气设施改造、供配电设施改造、架空三线整治、小区道路整治、停车设施整治、交通组织优化、垃圾分类与环卫设施改造、楼梯公共部位改造、照明设施改造、公共空间改造、绿化环境整治、建筑外立面修补、无障碍及适老化设施改造、服务设施提升等内容。	1680.8540
21	潮州市	湘桥区	凤新街道宜园社区	邦妮花园	2023	256	12	4.16	1997	普通商品房小区	建设内容主要包括雨污分流改造、供水管网改造、燃气设施改造、供配电设施改造、架空三线整治、小区道路整治、停车设施整治、交通组织优化、垃圾分类与环卫设施改造、楼梯公共部位改造、照明设施改造、公共空间改造、绿化环境整治、建筑外立面修补、无障碍及适老化设施改造、服务设施提升等内容。	1098.40
22	潮州市	湘桥区	凤新街道宜园社区	洋滨园	2023	162	5	0.41	1995	普通商品房小区	建设内容主要包括雨污分流改造、供水管网改造、燃气设施改造、供配电设施改造、架空三线整治、小区道路整治、停车设施整治、交通组织优化、垃圾分类与环卫设施改造、楼梯公共部位改造、照明设施改造、公共空间改造、绿化环境整治、建筑外立面修补、无障碍及适老化设施改造、服务设施提升等内容。	177.84
23	潮州市	湘桥区	凤新街道宜园社区	培兰园	2023	128	4	0.25	1995	普通商品房小区	建设内容主要包括雨污分流改造、供水管网改造、燃气设施改造、供配电设施改造、架空三线整治、小区道路整治、停车设施整治、交通组织优化、垃圾分类与环卫设施改造、楼梯公共部位改造、照明设施改造、公共空间改造、绿化环境整治、建筑外立面修补、无障碍及适老化设施改造、服务设施提升等内容。	112.34

序号	所在城市	所在区县	所在街道及社区	小区名称	拟改造年度	居民户数(户)	楼栋数(栋)	住宅建筑面积(万平方米)	建成时间	房屋性质	计划改造内容	预计投资额(万元)
24	潮州市	潮安区	庵埠镇	铁路宿舍	2023	60	4	1	1996	其他	1. 埤面硬化处理：原破损埤面拆除清运重新砼混凝土埤面，约2200㎡； 2. 下水管网重建：原破损下水管道拆除清运重铺，约300m； 3. 外围墙面翻新：贴马赛克，约1000㎡； 4. 楼梯间墙面翻新：乳胶漆刷新，约5500㎡； 5. 楼梯扶手翻新：除锈刷防锈漆，约600㎡； 6. 储藏室门翻新：除锈刷防锈漆，约500㎡； 7. 化粪池清淤：清水车吸粪车按实计，约10个； 8. 铁棚翻新：加固更换支骨铁皮，约500㎡； 9. 花圃整理：花圃树木花草整理整平，约600㎡	145.6
25	潮州市	潮安区	庵埠镇	金安园	2023	74	4	1.4	2000	其他	1. 埤面硬化处理：原破损埤面拆除清运重新砼混凝土埤面，约2200㎡； 2. 下水管网重建：原破损下水管道拆除清运重铺，约400m； 3. 外围墙面翻新：墙面修补乳胶漆刷新，约500㎡； 4. 楼梯墙面翻新：乳胶漆刷新，约5500㎡； 5. 楼梯扶手翻新：除锈刷防锈漆，约600㎡； 6. 储藏室门翻新：除锈刷防锈漆，约600㎡； 7. 砌筑树池：砖砌，约100㎡； 8. 化粪池清淤：清水车吸粪车清淤，约15个	137.6
26	潮州市	潮安区	庵埠镇	金亨园	2023	48	2	0.8	2000	其他	1. 埤面硬化处理：原破损埤面拆除清运重新砼混凝土埤面，约1500㎡； 2. 下水管网重建：原破损下水管道拆除清运重铺，约240m； 3. 楼梯墙面翻新：乳胶漆刷新，约3200㎡； 4. 楼梯扶手翻新：除锈刷防锈漆，约400㎡； 5. 化粪池清淤：约6个； 6. 铁棚翻新：加固更换支骨铁皮，约150㎡	86.3
27	潮州市	潮安区	庵埠镇	侨亨里	2023	144	6	2.4	1993	其他	1. 埤面硬化处理：原破损埤面拆除清运重新砼混凝土埤面，约3000㎡； 2. 下水管网重建：原破损下水管道拆除清运重铺，约500m； 3. 外围墙面翻新：贴马赛克，约1000㎡； 4. 楼梯墙面翻新：乳胶漆刷新，约9000㎡； 5. 楼梯扶手翻新：除锈刷防锈漆，约800㎡； 6. 储藏室门翻新：除锈刷防锈漆，约1000㎡； 7. 化粪池清淤：清水车吸粪车按实计，约20个；	200

序号	所在城市	所在区县	所在街道及社区	小区名称	拟改造年度	居民户数(户)	楼栋数(栋)	住宅建筑面积(万平方米)	建成时间	房屋性质	计划改造内容	预计投资额(万元)
28	潮州市	潮安区	庵埠镇	华伟楼	2023	72	2	0.6	1993	其他	1. 埤面硬化处理：原破损埤面拆除清运重新砼混凝土埤面，约800㎡； 2. 下水管网重建：原破损下水管道拆除清运重铺，约150m； 3. 外围墙面刷新：原墙面抹灰剔除重新抹灰乳胶漆刷新，约1400㎡； 3. 化粪池清淤：清水车吸粪车按实计，约6个； 4. 外围墙面刷新：原墙面抹灰剔除重新抹灰乳胶漆刷新，约1400㎡； 5. 楼梯墙面翻新：破损墙面修补，乳胶漆刷新，约2000㎡； 6. 楼梯扶手刷新：除锈刷防锈漆，约200㎡； 7. 铁防盗罩刷新：除锈刷防锈漆，约100㎡	57.5
29	潮州市	潮安区	庵埠镇	电厂宿舍	2023	48	2	0.8	1993	其他	1. 埤面硬化处理：原破损埤面拆除清运重新砼混凝土埤面，约1000㎡； 2. 下水管网重建：原破损下水管道拆除清运重铺，约200m； 3. 化粪池清淤：清水车吸粪车按实计，约6个； 4. 外围墙面翻新：原墙面抹灰剔除重新抹灰乳胶漆刷新，约800㎡； 5. 楼梯墙面翻新：破损墙面修补，乳胶漆刷新，约3500㎡； 6. 楼梯扶手刷新：除锈刷防锈漆，约400㎡； 7. 储藏室门刷新：除锈刷防锈漆，约400㎡； 8. 新装不锈钢防盗罩：304防盗罩，约100㎡；	75.4
30	潮州市	枫溪区	长德办事处	雁园	2023	216	7	2.6	2002	住宅	改造提升小区内建筑物外墙、楼梯等公共部位维修；对小区内老旧管道进行清淤疏通和破损修复；改造提升小区内车行道、人行道、停车棚、消防通道整治和消防设施改造等。	80
31	潮州市	枫溪区	洲园居委	新德园A区	2023	123	10	1.54	2002	住宅	消防设施改造工程、绿化、地面修补、宣传栏、水电整改	44.2
32	潮州市	枫溪区	石桥居委	新德园B区	2023	175	12	2.03	2002	住宅	消防设施改造工程、绿化、地面修补、宣传栏、水电整改	62.5
33	潮州市	饶平	黄冈镇	西华园住宅小区	2023	291	12	3.48	1999	房改房	补齐小区基础类短板，解决长期困扰住户的热点问题，如给排水、道路等；完善小区有关功能和设施，如公共照明、绿化、停车等；提升小区品质，如公共卫生、环境配套等。	873

序号	所在城市	所在区县	所在街道及社区	小区名称	拟改造年度	居民户数(户)	楼栋数(栋)	住宅建筑面积(万平方米)	建成时间	房屋性质	计划改造内容	预计投资额(万元)
34	潮州市	饶平	黄冈镇	粤东花园住宅小区	2023	138	11	1.38	2000	商品房	补齐小区基础类短板，解决长期困扰住户的热点问题，如给排水、道路等；完善小区有关功能和设施，如公共照明、绿化、停车等；提升小区品质，如公共卫生、环境配套等。	276
35	潮州市	饶平	黄冈镇	新厝住建小区	2023	24	1	0.32	1995	房改房	补齐小区基础短板，解决长期困扰住户的热点问题，如给排水、围墙等；完善小区有关功能和设施，如公共照明、停车、物业用房等。	48
合计	35个					5375	269	48.855916				12130.2931