

潮州市市场价格监测报告

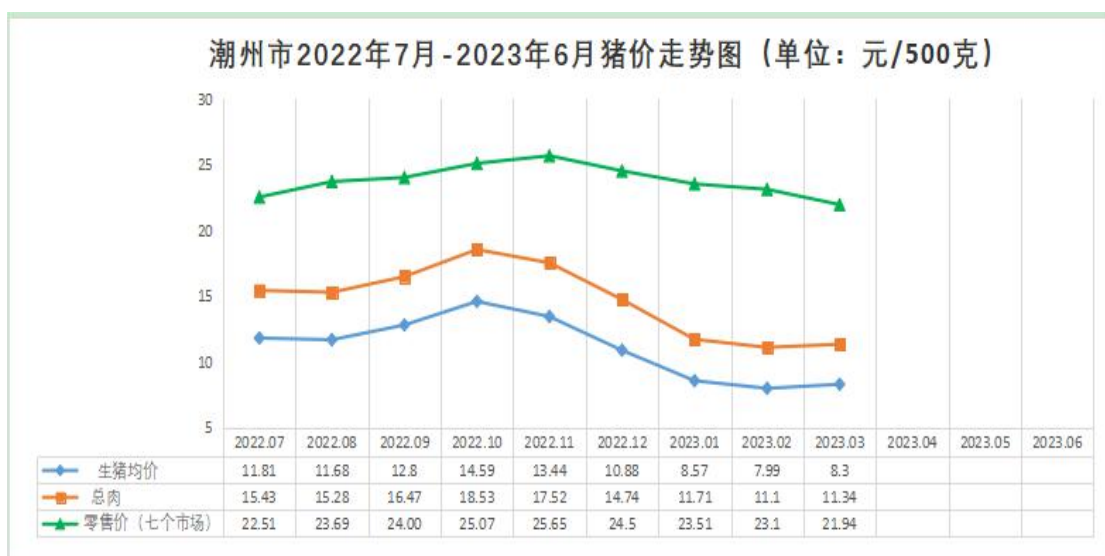
2023年3月份

据潮州市价格监测中心监测：3月受国际大宗商品、政策调控、行业供需、季节性等因素影响，我市生猪出栏价及总肉出厂价止降回升，农贸市场肉禽蛋菜价格整体下降，居民瓶装液化气价格下降，水泥、砂石购进和混凝土批发价格上升，市场价格秩序和供求总体正常，无出现价格异常现象。

一、价格运行情况

（一）肉禽蛋类价格整体下降

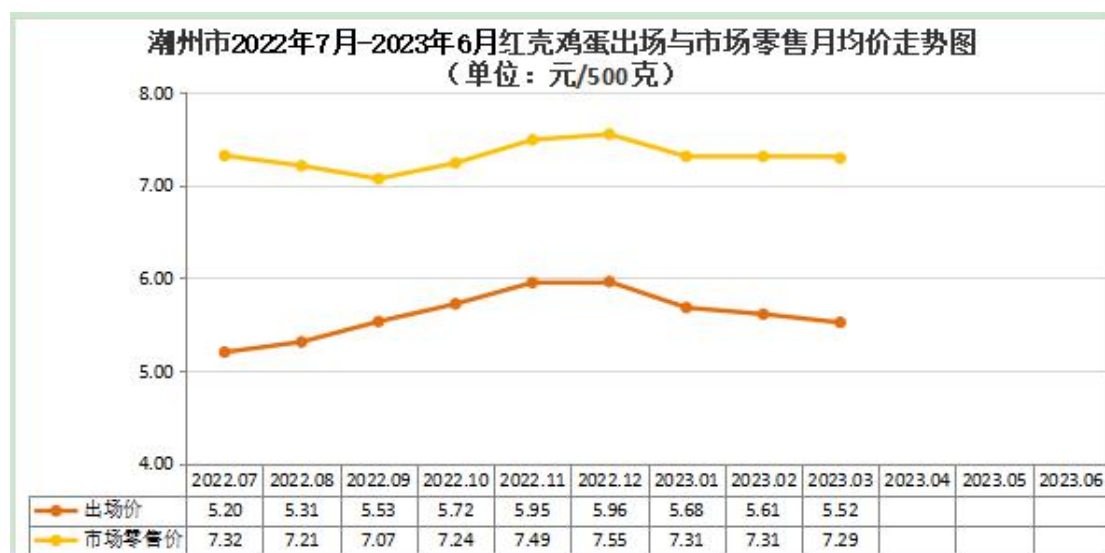
生猪出栏价、总肉出厂价止降回升，市场零售价延续降势。本月生猪出栏价、总肉出厂价每500克（下同）月均价分别为8.3元、11.34元，环比分别上升3.94%、2.16%，同比分别上升24.44%、14.78%。农贸市场零售月均价21.94元，环比下降5.02%，同比上升2%。（月走势见下图）。



牛肉、鸡鸭肉、水产品价格均下降。农贸市场牛肉、鸡肉、鸭肉每500克零售月均价（下同）分别为62.11元、16.25

元、15.7元，环比分别下降0.75%、1.4%、3.44%，同比牛肉、鸡肉分别下降1.02%、0.61%，鸭肉上升14.85%。监测的11种水产品零售月均价21.29元，环比下降1.57%，同比下降1.62%，其中各品种升降幅度均在3%以内。

蛋类零售价、本地鸡场红壳鸡蛋出场价均下降。白壳鸡蛋、红壳鸡蛋、咸鸭蛋、鸭蛋每500克零售月均价（下同）分别为7.37元、7.29元、9.23元、8.48元，环比分别下降0.81%、0.27%、0.97%、0.24%。本地鸡场红壳鸡蛋出场月均价5.52元，环比下降1.57%、同比上升25.39%，比全省均价高0.18%（月走势见下图）。



（二）粮油盐价格基本平稳

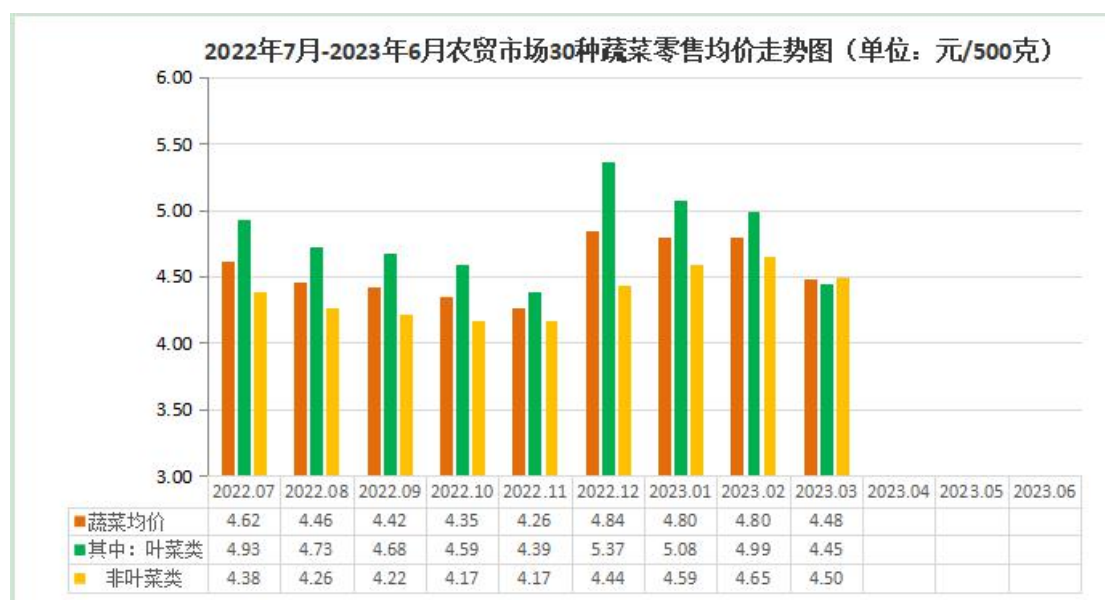
成品粮价格稳定，食用油价格略有盘整。监测的城乡农贸市场一级晚籼米、一级丝苗米、一级珍珠米、一级油粘米每500克月均价分别是2.95元、3.22元、2.95元、3.2元，环比均持平。5L桶装食用油中的鲁花花生油、大豆油、金龙鱼调和油月均价分别是152元、57.5元、70.38元，环比鲁花花生油持平，大豆油、金龙鱼调和油分别下降0.43%、0.09%。

食盐零售及批发价平稳。监测的城乡农贸市场零售粤盐牌食盐中的加碘精制盐、加碘日晒盐（每袋500克）月零售

均价分别为 1.7 元、2.25 元，环比均持平；加碘自然食用盐、加碘低钠盐（每袋 250 克）月零售均价分别为 1.56 元、2 元，环比均持平。批发的粤盐牌加碘精制盐、加碘自然食用盐、加碘低钠盐每吨月均价分别为 2300 元、5200 元、6550 元，环比均持平。

（三）蔬菜价格下降

监测的农贸市场 30 种蔬菜价格 25 降 3 平 2 升，每 500 克月均价 4.48 元，环比下降 6.67%，同比下降 3.03%，比全省均价高 0.22%；其中降幅较大的品种分别为生菜、菠菜、黄瓜，分别下降 15.38%、15.18%、15.18%。（月走势见下图）



（四）城市居民服务价格稳中有降

液化气价格下降。本月市区居民瓶装气月均价（14.5 公斤/瓶，不含送气费）121.17 元，环比下降 1.75%，同比下降 7.5%，比全省均价低 8.03%。（月走势见下图）



居民管道天然气价格稳定。本月监测的潮州港华燃气有限公司居民类管道天然气临时价格（含税）为 5.08 元/立方米，环比持平。

停车场和物业管理收费平稳。监测的 5 个停车场本月收费与上月持平，住宅小区停车场收费室内每天每车稳定在 15-30 元区间，露天每天每车稳定在 6-15 元区间，室内每月每车稳定在 200-400 元区间，露天每月每车 350 元稳定不变；公共停车场计时收费中小型车每车 5 元/首次和最高不超 30 元/天稳定不变。带电梯住宅小区每月物业管理费稳定在 0.8-1.87 元/平方米区间。

（五）水泥、砂石购进和混凝土批发价格上升

本月我市普通硅酸盐水泥（42.5 强度）月均购进价每吨 630 元，环比上升 2.72%；中砂（0.35-0.5mm）、1.3# 花岗岩碎石（1-3 公分）月均购进价每立方米分别为 267.67 元、205 元，环比分别上升 1.01%、5.13%；普通混凝土（强度等级 C30）月批发均价为每立方米 533.33 元，环比上升 1.59%。

二、原因分析及后期走势预测

（一）生猪及肉类价格

本月我市生猪价格止降回升，主要原因如下：一是收储政策提振市场信心；二是养殖端压栏惜售与二次育肥减轻供

应压力；三是经济复苏加快各种社会团体消费升温。农贸市场零售价变动滞后于批发价，且气温上升居民猪肉消费有限，因此农贸市场零售价延续降势。清明及五一假期一定程度提振猪市，但生猪存栏量高仍有供应压力，且春季暖湿疫病高发压栏及二次育肥减少，传统淡季市场需求不高。生猪价格短期受供需博弈预计低位盘整，中长期随着母猪存栏量下降产能去化有望稳定上涨。

国内牛羊禽肉及水产品全面增产，受市场供应充裕及传统淡季影响，本月我市农贸市场牛肉、鸡鸭肉、水产品市场价均下降。受清明五一节日拉动预计后市整体价格偏强运行。

（二）鸡蛋价格

春节需求高峰后，鸡蛋市场行情转淡，本月我市鸡蛋出场价、零售价均下降。蛋价受季节性影响明显，预计在端午节前仍有回落空间。

（三）蔬菜价格

本月我市天气总体晴好，应季蔬菜加速生长增量上市，各品种菜价以降为主蔬菜均价下降。进入汛期强对流天气多发预计后市菜价走强。

（四）液化气价格

近期国际原油价格下跌国内成品油价格下调，受油气联动机制及气温回升需求减弱影响，本月我市液化气价下降。全球经济复苏进程、原油产量、季节性等因素影响后市油气价波动。

（五）水泥、砂石购进和混凝土批发价格

我国持续推进固定资产投资稳增长政策，全国多地重大项目、基础设施建设加速推进，且开春天气总体稳定晴好，

建材需求增加本月我市建材价格上涨。汛期多雨影响户外施工预计后市建材价格偏弱运行。

潮州市价格监测中心

2023年4月3日