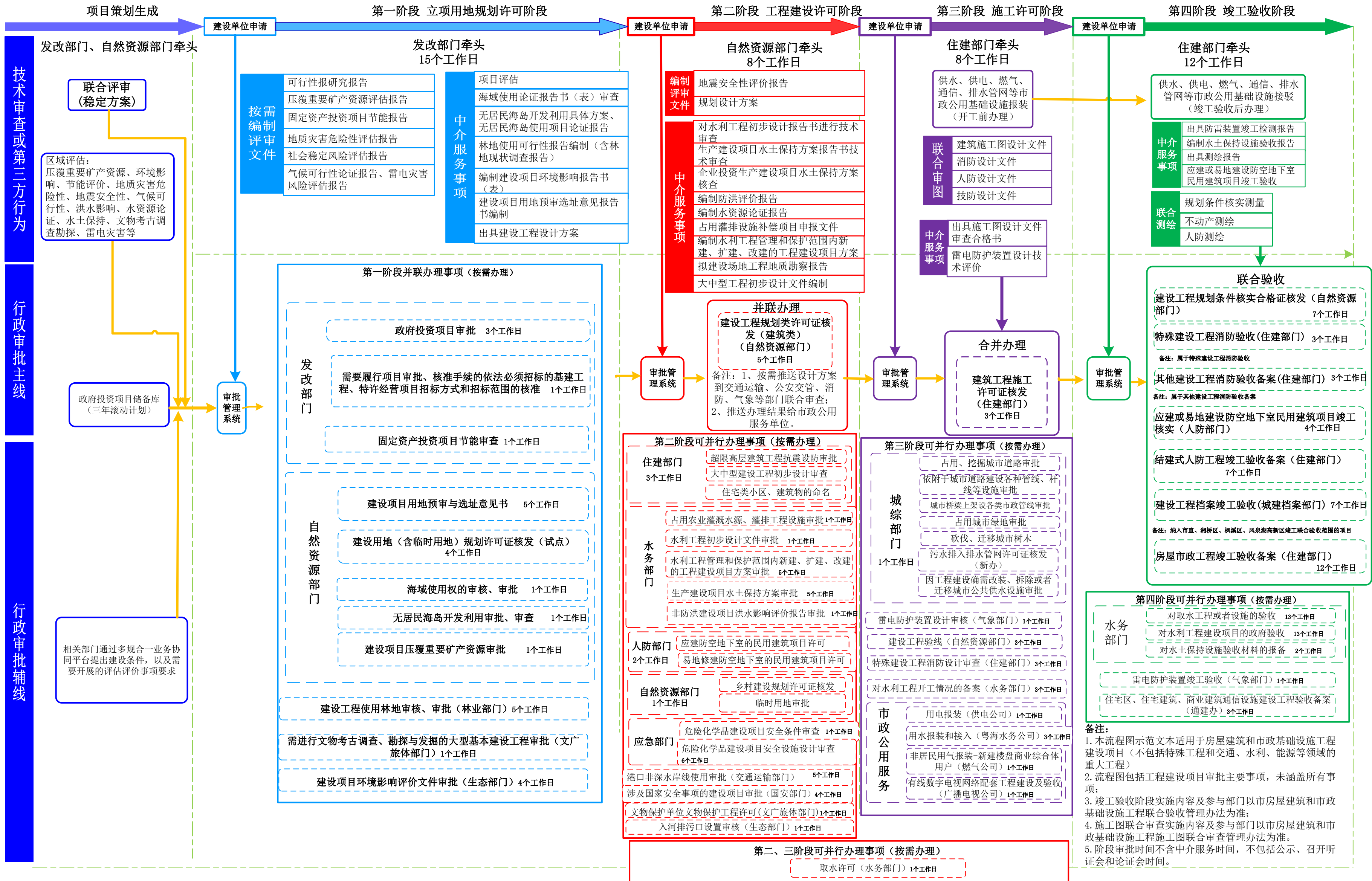


# 潮州市政府投资房屋建筑项目（1000万以上）审批流程图（审批时间43个工作日）

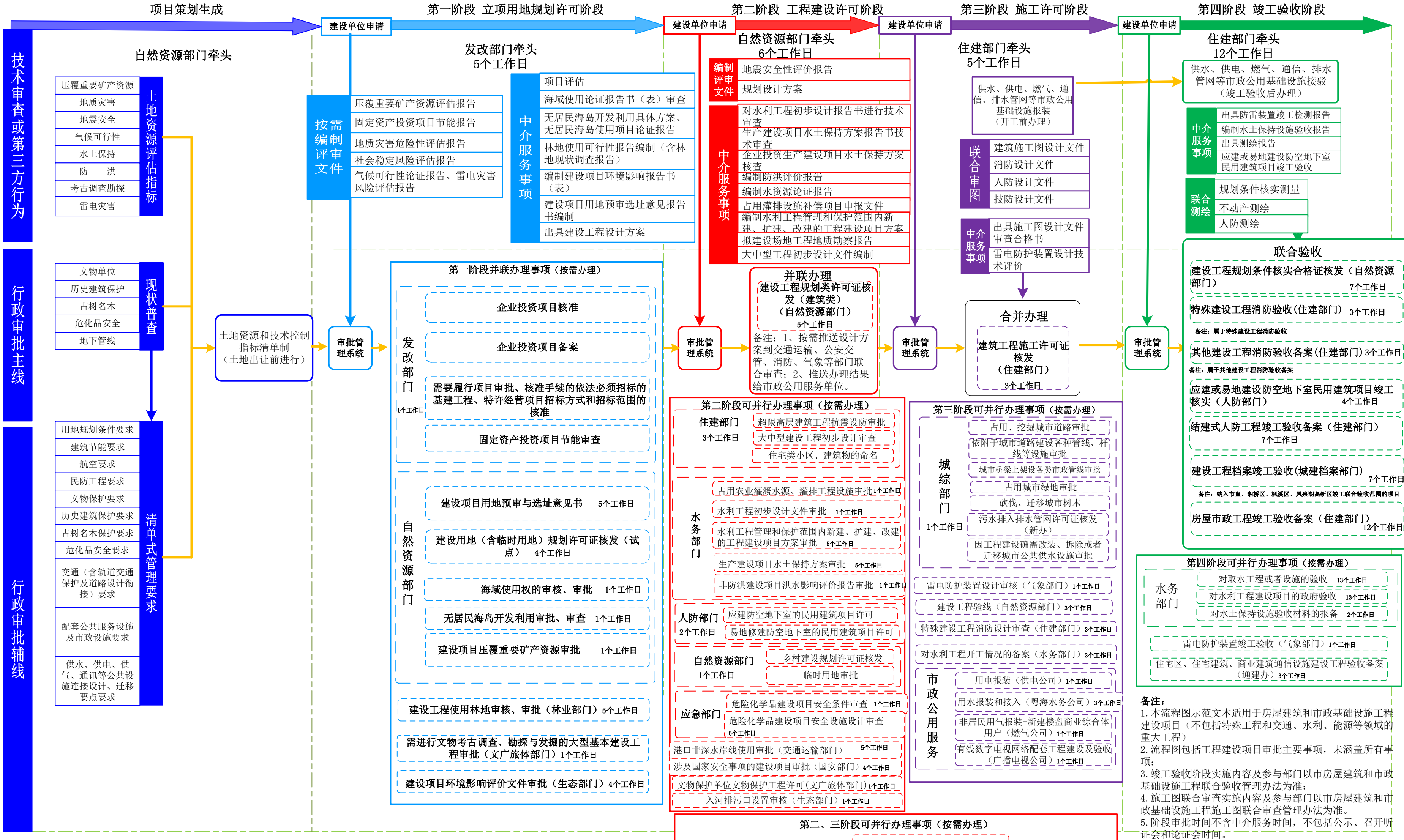




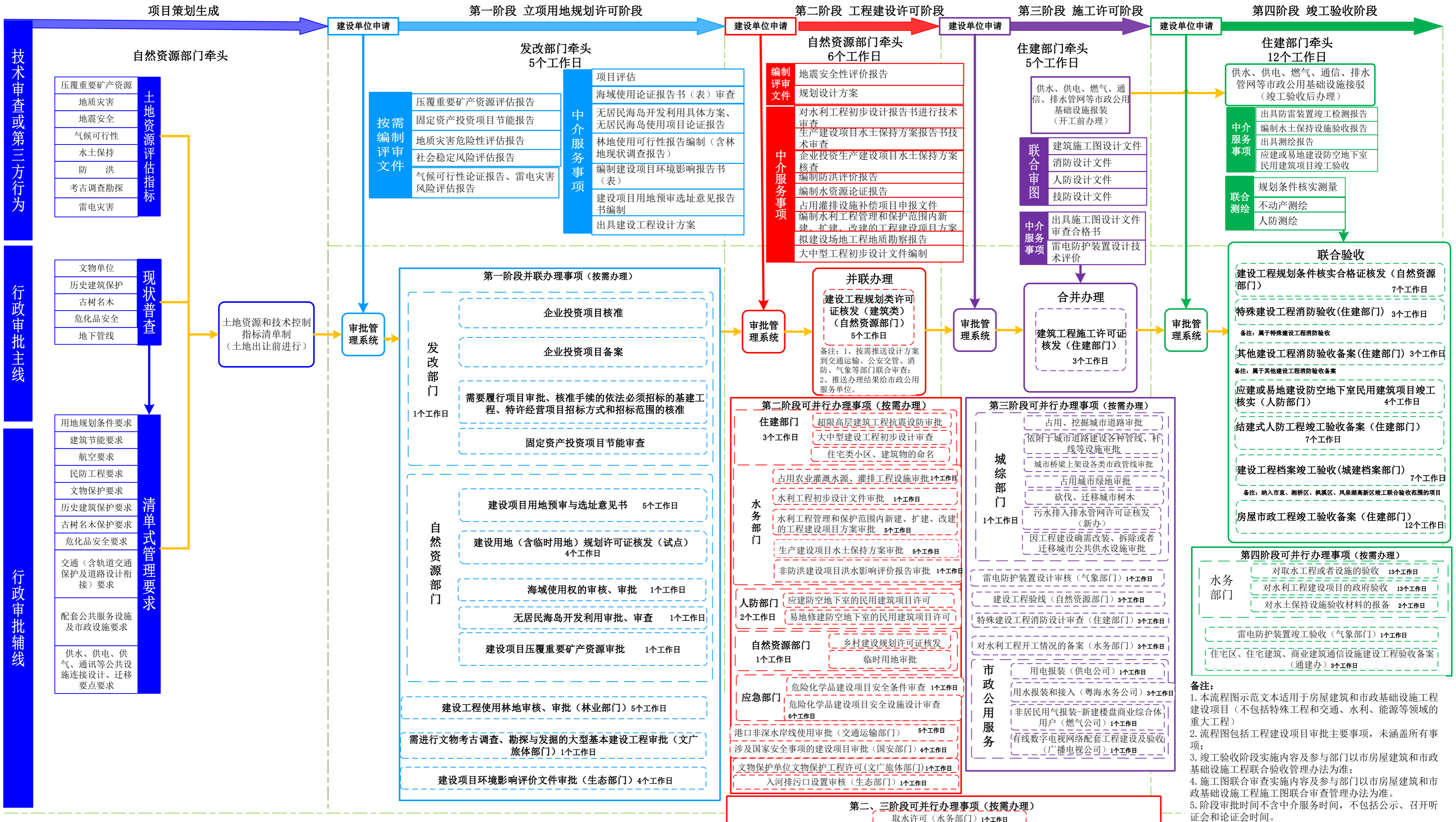




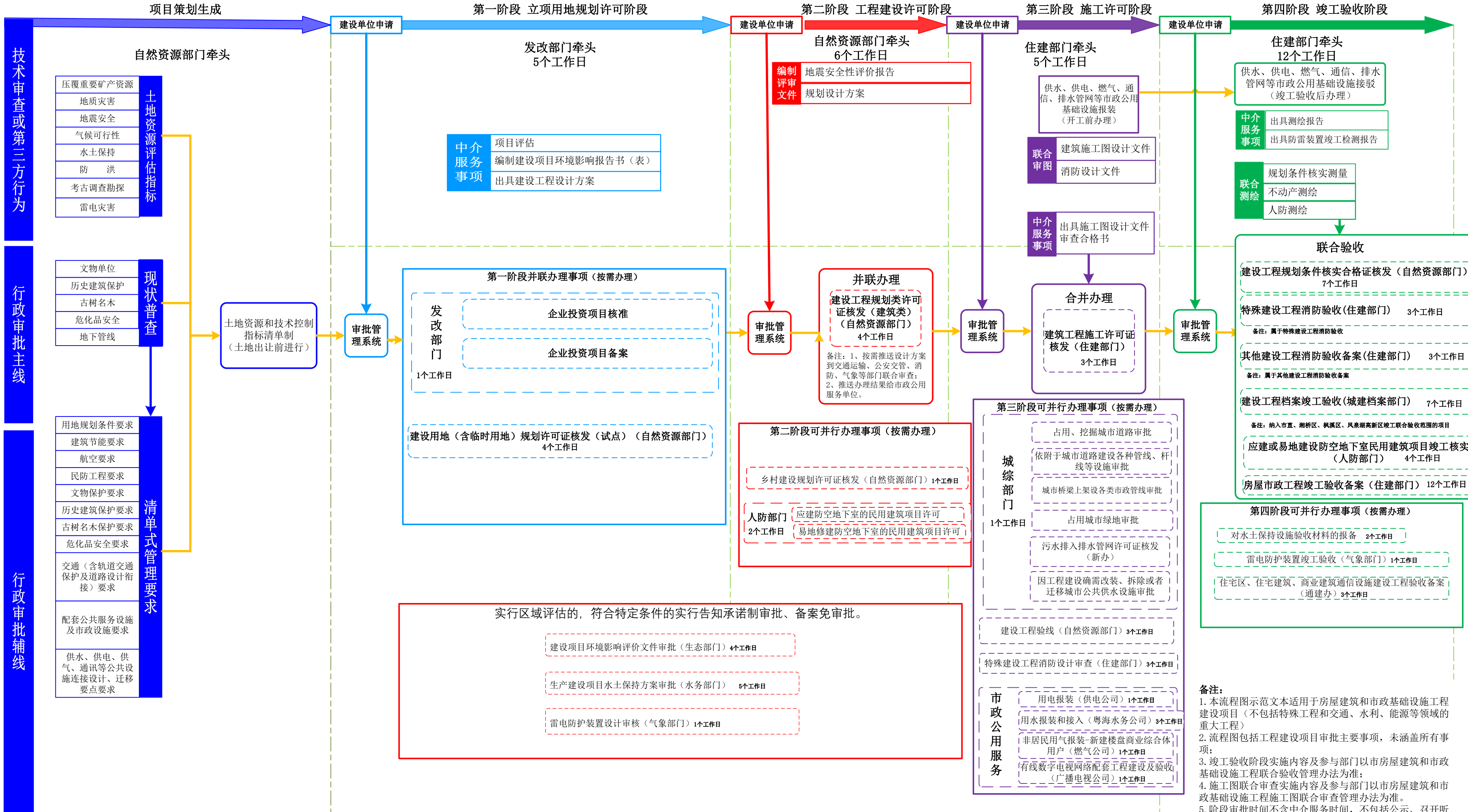
# 潮州市社会投资一般民用建筑项目审批流程图（审批时间28个工作日）



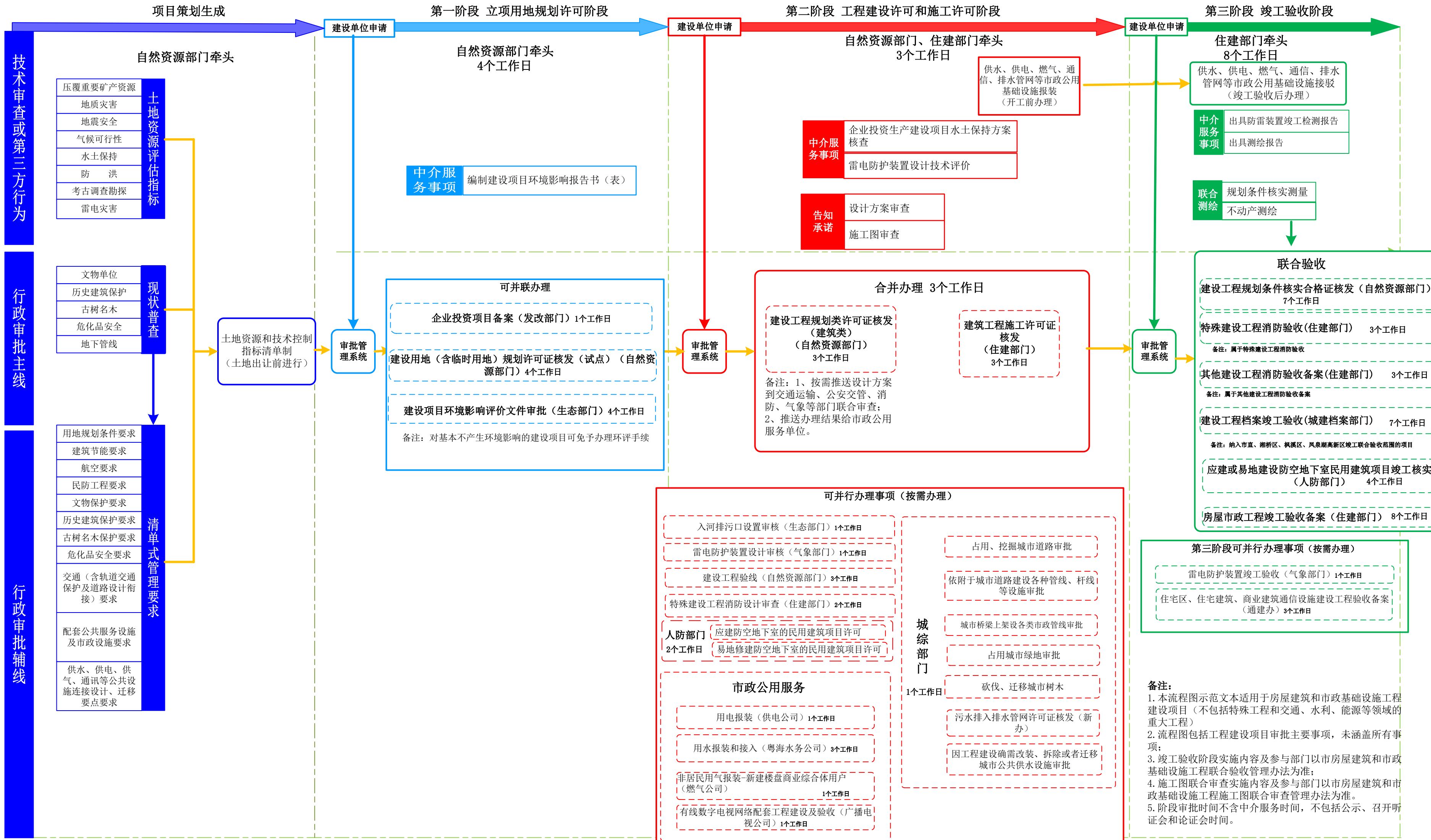
# 潮州市社会投资一般工业项目审批流程图 (审批时间28个工作日)



# 潮州市社会投资一般工业（仓储）项目审批流程图（审批时间28个工作日）



# 潮州市社会投资简易（小型）低风险项目审批流程图（审批时间15个工作日）

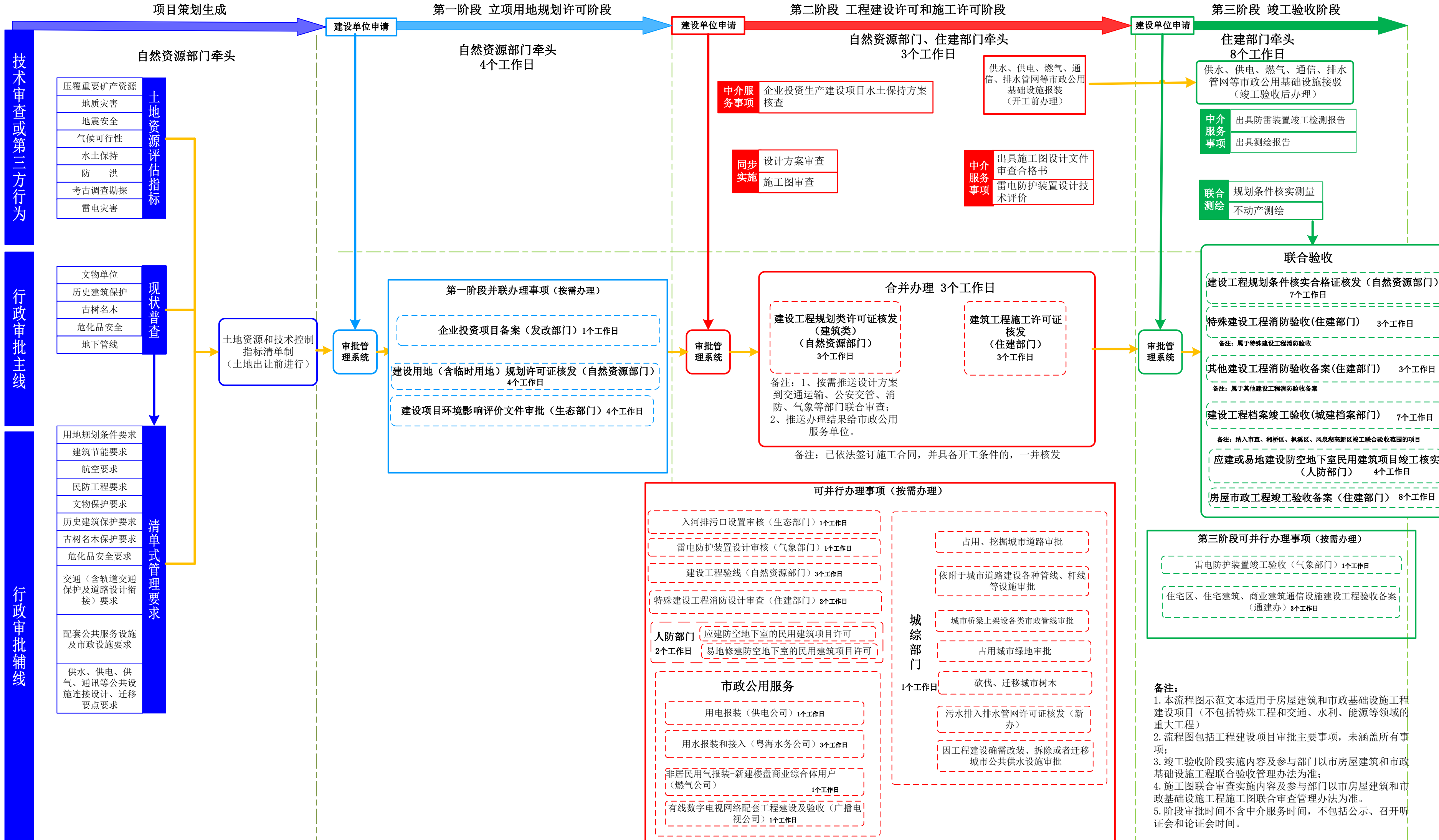


说明：本流程图只适用于社会投资单体建设面积不大于10000平方米，建筑高度不超过24米且功能单一、技术要求简单的新建、扩建仓库和厂房等工业建筑。

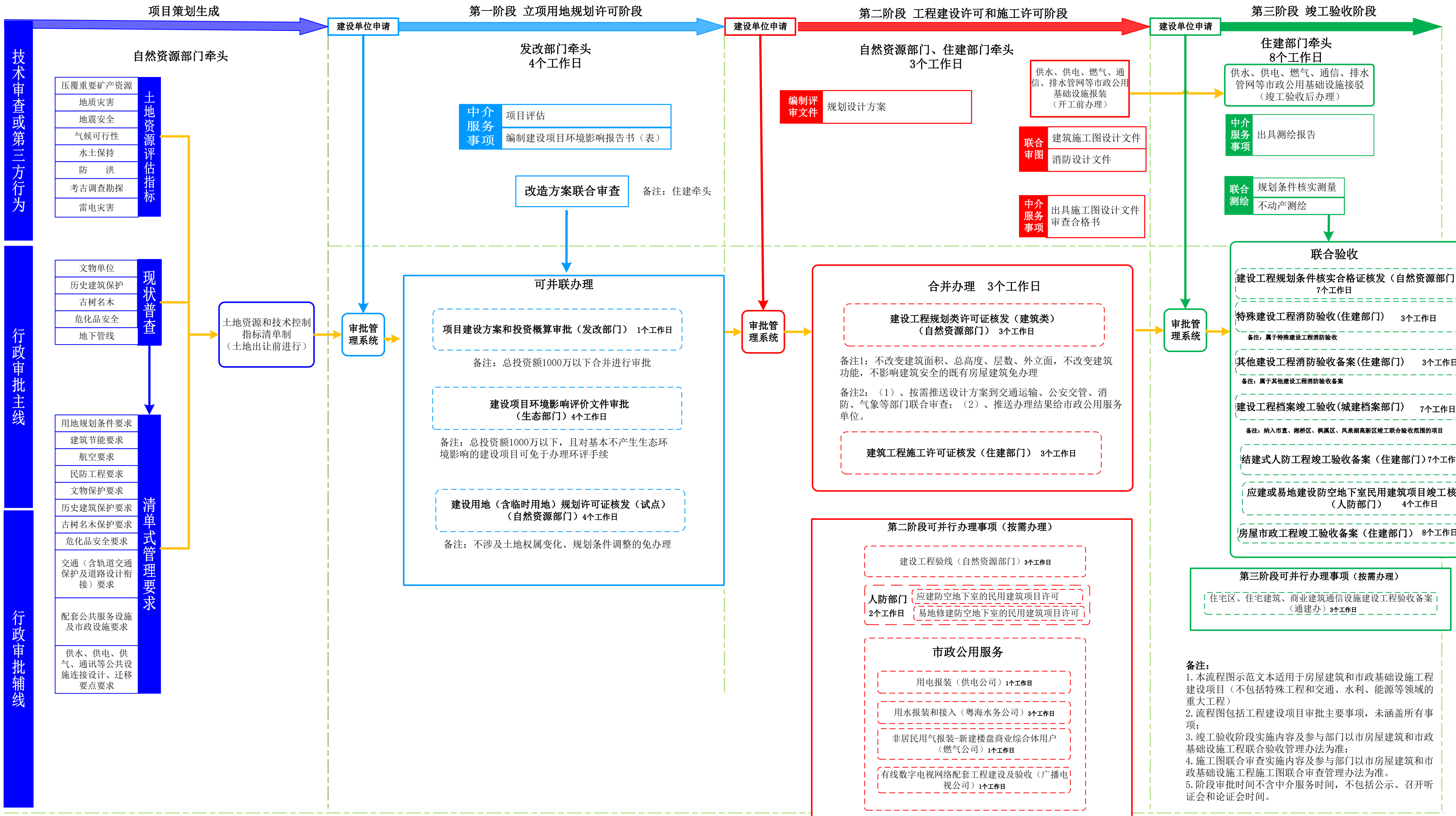




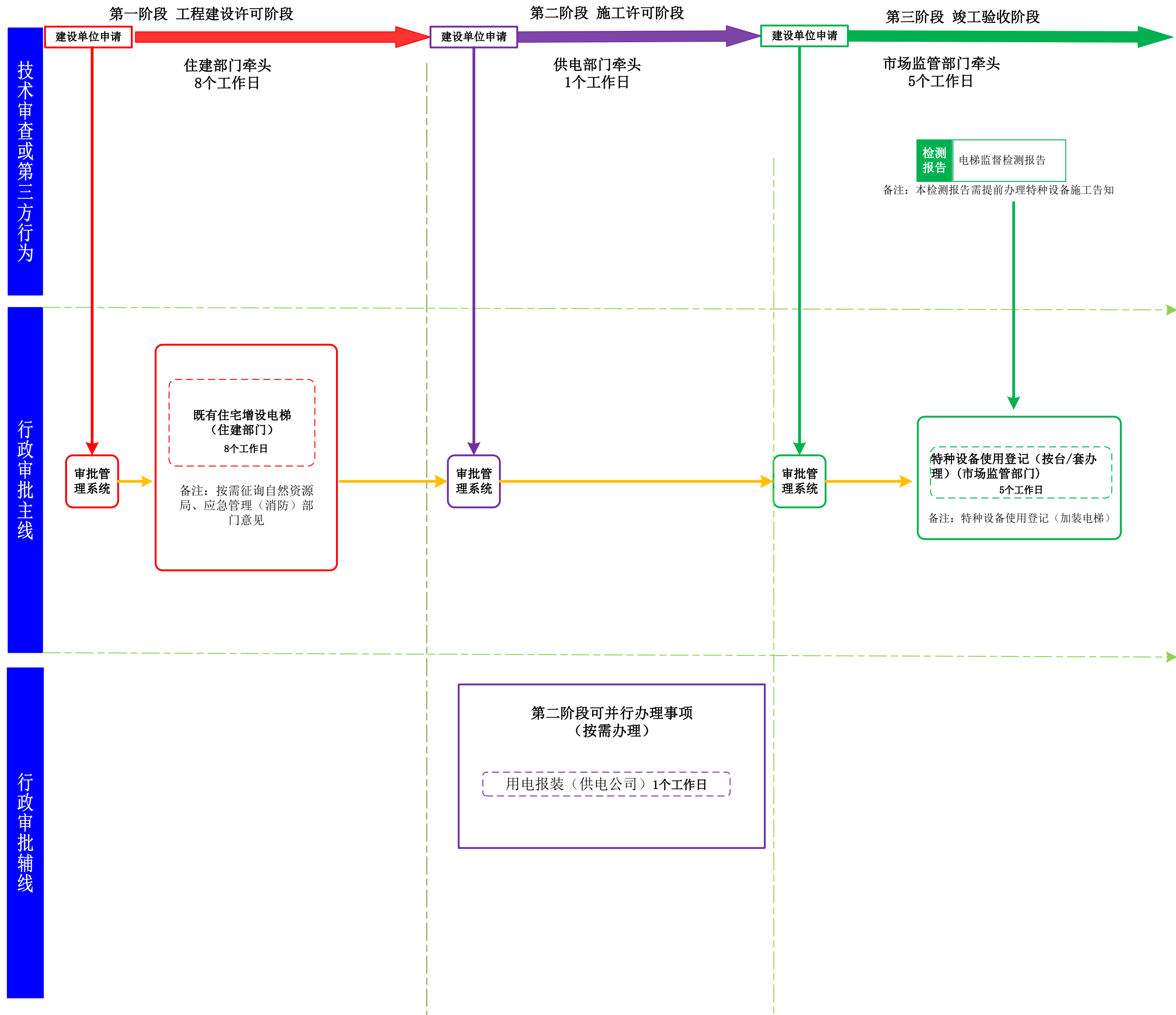
# 潮州市社会投资带规划建设条件出让工业用地项目审批流程图（审批时间15个工作日）



# 潮州市城镇老旧小区改造项目审批流程图（审批时间15个工作日）

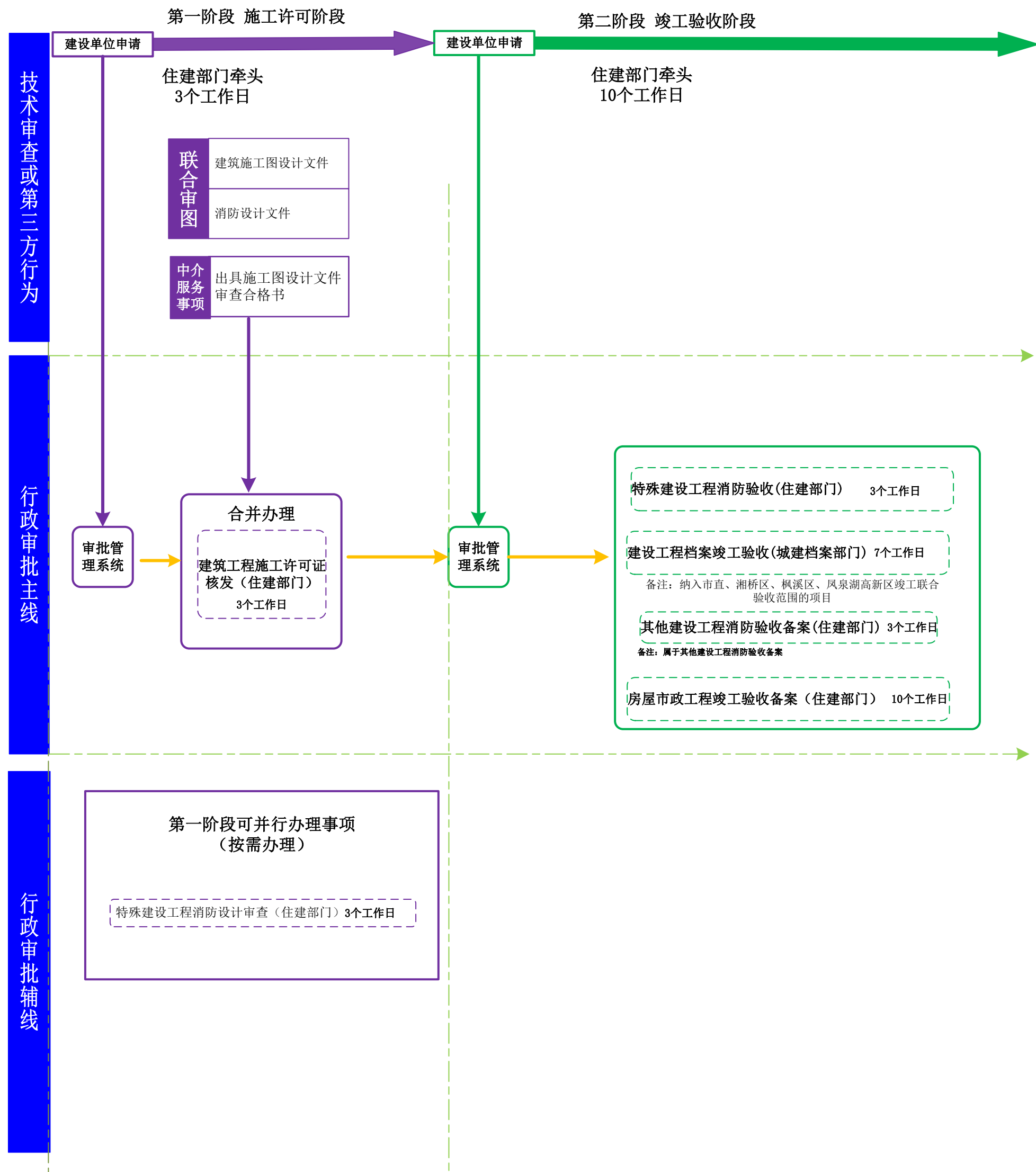


# 潮州市既有住宅加装电梯项目审批流程图（审批时间14个工作日）



- 备注：**
1. 本流程图示范文本适用于房屋建筑和市政基础设施建设工程项目（不包括特殊工程和交通、水利、能源等领域的重大工程）
  2. 流程图包括工程建设项目审批主要事项，未涵盖所有事项；
  3. 竣工验收阶段实施内容及参与部门以市房屋建筑和市政基础设施工程联合验收管理办法为准；
  4. 施工图联合审查实施内容及参与部门以市房屋建筑和市政基础设施工程施工图联合审查管理办法为准。
  5. 阶段审批时间不含中介服务时间，不包括公示、召开听证会和论证会时间。
  6. 发改部门负责既有住宅加装电梯项目的赋码工作。

# 潮州市社会投资装饰装修项目审批流程图（审批时间13个工作日）



# 潮州市市政公用服务设施外线工程建设项目审批流程图（审批时间5个工作日）

## 第一阶段 工程建设许可阶段

市政公用服务单位申请

技术审查或第三方行为

行政审批事项

5个工作日

编制  
评审  
文件

规划设计方案

中介服务事项

对水利工程初步设计报告书进行技术审查  
生产建设项目水土保持方案报告书技术审查  
企业投资生产建设项目水土保持方案核查  
编制防洪评价报告  
占用灌排设施补偿项目申报文件  
编制水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的工程项目方案  
编制因跨越、穿越公路修建桥梁、渡槽或者架设、埋设管道、电缆等设施审批所需的保障公路、公路附属设施质量和安全技术评价报告

并联办理 5个工作日

自然资源部门

建设工程规划许可证核发（市政类）

备注：出具意见

城综部门

占用城市绿地审批

备注：涉及公告告示环节（2个工作日）

砍伐、迁移城市树木

备注：涉及公告告示环节（2个工作日）

占用、挖掘城市道路审批

水务部门

水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的工程项目方案审批

生产建设项目水土保持方案审批

占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批

非防洪建设项目洪水影响评价报告审批

交通部门

跨越、穿越公路修建桥梁、渡槽或者架设、埋设管道、电缆等设施审批

公安部门

工程建设占用、挖掘道路或者跨越、穿越道路架设、增设管线设施审批

审批管理系统

备注：

1. 本流程图未涵盖所有审批事项。
2. 窗口送达办理结果。

# 潮州市市政公用服务设施外线工程建设项目简易办理审批流程图（承诺制，非禁免批）

（1个工作日）

第一阶段 工程建设许可阶段

市政公用服务单位申请

申报材料

行政审批事项

申请

通用材料

- 关于申请市政公用服务设施外线工程接入简易办理流程的函
- 市政公用服务单位现场勘察结果及答复
- 工程设计方案（包含图纸、说明书及电子文件）

自然资源部门

建设工程规划许可证核发（市政类）

备注：出具意见

城综部门

占用城市绿地审批

砍伐、迁移城市树木

占用、挖掘城市道路审批

水务部门

水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的工程项目方案审批

生产建设项目水土保持方案审批

占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批

非防洪建设项目洪水影响评价报告审批

公安部门

工程建设占用、挖掘道路或者跨越、穿越道路架设、增设管线设施审批

建设单位

以本工程项目代码按需发起报装申请

市政公用服务单位

审核

是否通过

不通过

通过

现场勘查/设计方案编制

市政公用服务单位

以本工程项目代码发起接入并联审批申请

材料补正

窗口材料审核

是否通过

不通过

不通过

通过

涉及并联审批部门

非禁免批，告知承诺，向涉及的外线审批部门报备即开工

政数局综合窗口

发放结果

市政公用服务单位

审核

出具批复或备案意见（5个工作日）

需办理许可且符合要求

出具同意许可批复

需办理许可但不符合要求

出具不同意许可批复

该项目不涉及本部门审批

出具不涉及意见

属简易程序办理范围且符合要求

出具同意备案意见

属简易程序办理范围但不符合要求

出具不同意备案意见

统一结果意见书

政数局综合窗口

发放结果

市政公用服务单位

接入办结结果

备注：

1、窗口送达办理结果。

# 潮州市低压（220伏/380伏）电力接入外线工程审批流程图（承诺制，备案免审批）

（1个工作日）

第一阶段 工程建设许可阶段

市政公用服务单位申请

申报材料

行政审批事项

申请

通用材料

关于申请市政公用服务设施外线工程接入简易办理流程的函  
市政公用服务单位现场勘察结果及答复  
工程设计方案（包含图纸、说明书及电子文件）

自然资源部门

建设工程规划许可证核发（市政类）

备注：出具意见

城综部门

占用城市绿地审批

砍伐、迁移城市树木

占用、挖掘城市道路审批

水务部门

水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的工程项目方案审批

生产建设项目水土保持方案审批

占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批

非防洪建设项目洪水影响评价报告审批

交通部门

跨越、穿越公路修建桥梁、渡槽或者架设、埋设管道、电缆等设施审批

公安部门

工程建设占用、挖掘道路或者跨越、穿越道路架设、增设管线设施审批

备注：

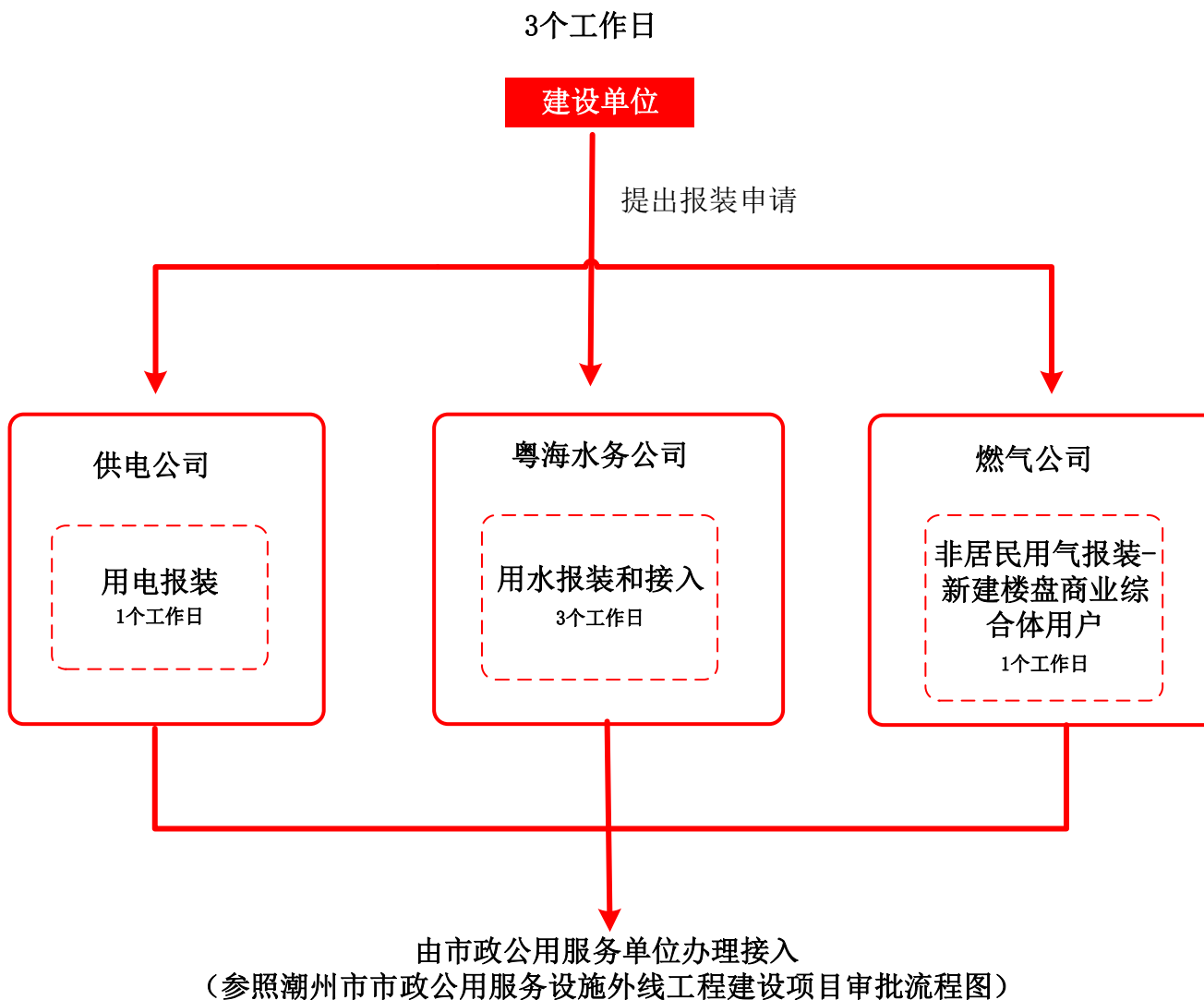
1、窗口送达办理结果。



# 潮州市水电气报装接入审批流程图（审批时间3个工作日）

第一阶段 工程建设许可阶段

建设单位申请



行政审批事项