

潮州市人民政府征地补偿安置公告

潮府告〔2023〕3号

因公共利益的需要，为落实国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划、城乡规划和专项规划，潮州市人民政府拟征收枫溪区路西办事处山边经济联合社集体土地，作为如意路延长线枫溪段项目用地。根据土地管理法律、法规的有关规定，以及国家劳动保障部、国土资源部《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（劳社部发〔2007〕14号）、省劳动保障厅、国土资源厅《转发劳动保障部、国土资源部关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（粤劳社发〔2007〕22号）和《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）有关规定精神，潮州市自然资源局枫溪分局牵头会同潮州市枫溪区财政局、潮州市枫溪区人力资源和社会保障局、潮州市枫溪区农业农村局初步拟订了征地补偿安置方案，现就有关事项公告如下：

一、拟征收土地范围、权属及面积

拟征收土地位于枫溪辖区范围内，拟征收土地总面积0.8561公顷（折合12.8415亩），涉及山边经济联合社的集体土地0.8561公顷（折合12.8415亩）。（用地红线范围见附图）

二、拟征收土地现状

拟征收土地现状地类为：农用地0.8561公顷（耕地0.4390

公顷、园地 0.0697 公顷、草地 0.2587 公顷、其他农用地 0.0887 公顷)。按权属和地类分:农民集体所有土地 0.8561 公顷,其中:山边经济联合社农民集体 0.8561 公顷。(具体地类、面积以实际用地报批为准)

三、拟征收土地目的

按规划拟作为交通用地等。

四、拟征收土地补偿安置、社会保障

1. 根据《潮州市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的公告》(潮府告〔2021〕1号)规定,该片区区片综合地价(不分地类)13.7万元/亩(含土地补偿和安置补助费用)。参照原《潮州市人民政府关于印发〈潮州市城区集体土地征收与补偿安置办法〉的通知》(潮府规〔2018〕20号),土地补偿和安置补助费、收益补助(或基础设施建设补助)的总额不得超过15万元/亩。

2. 青苗及地上附着物补偿:青苗补偿标准参照原《潮州市湘桥区、枫溪区、凤泉湖高新区征收集体土地多年生作物补偿标准》执行,并按1.2万元/亩由办事处包干负责。高值植物按评估价予以补偿;征收集体土地上的附着物(构筑物),实行货币补偿的,参照原《潮州市湘桥区、枫溪区、凤泉湖高新区征收集体土地上附着物(构筑物)货币补偿指导价》由有资质的评估机构按现状进行评估或确定,按评估价格或市场重置价格进行补偿;征收坟墓按有主坟墓和无主坟墓分别给予适当存放费和搬迁费补偿。有主坟墓补偿标准为5000元/穴,在规定时间内迁移的,每穴再奖励800元,无主坟墓补偿标准为1000元/穴。

3. 被征地农民养老保障资金筹集。枫溪区平均每亩征收农用地综合区片地价为 12.0432 万元,按 15%的比例计提征地社保费,应计提的养老保障费用 23.1979 万元。

被征地农民养老保障对象认定。按“筹集资金分配到户,户内平均分配到户”的基本原则确定征地社保费补贴对象。享有农村集体土地承包户的农户,家庭承包的土地被政府依法统一征收的,在征地安置补偿方案制定时属于农村集体经济组织成员且年满 16 周岁以上的家庭成员,纳入征地社保费补贴对象范围。农村集体经济组织另有规定的(如实行土地股份制经济或集体统一经营土地等情况),可从其规定。

被征地农民养老保障金分配方式。征地实施部门拟发放征地安置补助费时,书面告知同级人力资源社会保障部门和征地项目所在乡镇政府(街道办事处)。乡镇政府(街道办事处)收到告知后,牵头组织被征地农户在 15 个工作日内确定具体参保人员名单和分配金额。被征地农户未能在 15 个工作日内按时提供具体参保人员名单的,由乡镇政府(街道办事处)按照被征地农户的 16 周岁以上人口平均分配资金原则确定具体参保人员名单和分配金额。乡镇政府(街道办事处)确定具体参保人员名单后,需在征收土地所在地的乡(镇)和村、村民小组范围内公示 3 个工作日,然后将被征地农户具体参保人员和分配金额、公示情况说明报送相关人力资源社会保障部门办理相关社保手续。

4. 留用地安置。本次实际征收山边经济联合社的集体土地 0.8561 公顷土地按 15%比例安排留用地 0.1284 公顷,留用地折算货币补偿,补偿标准为 470 万/公顷,留用地折算货币补偿为

60.3480 万元。

公告期限：2023 年 2 月 17 日至 2023 年 3 月 18 日。被征收土地农村集体经济组织、农户及相关权利人按照《自然资源听证规定》和《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》的规定，请于公告之日起 30 日内持不动产权属证明材料到枫溪区管委会办理补偿登记，规定期限内未办理补偿登记的，相关情况按照经确认或者公示的土地现状调查结果确定。被征地的农村集体经济组织成员对本公告内容有不同意见的，请于本公告发布之日起 30 日内向潮州市自然资源局枫溪分局提出听证书面申请，逾期未提出的，视作放弃听证。（联系地址：潮州市枫溪区新风路 26 号 9 楼，邮编：521000，电话：0768-6899383）

特此公告。

附件：如意路延长线枫溪段项目拟征收山边经济联合社用地
红线图

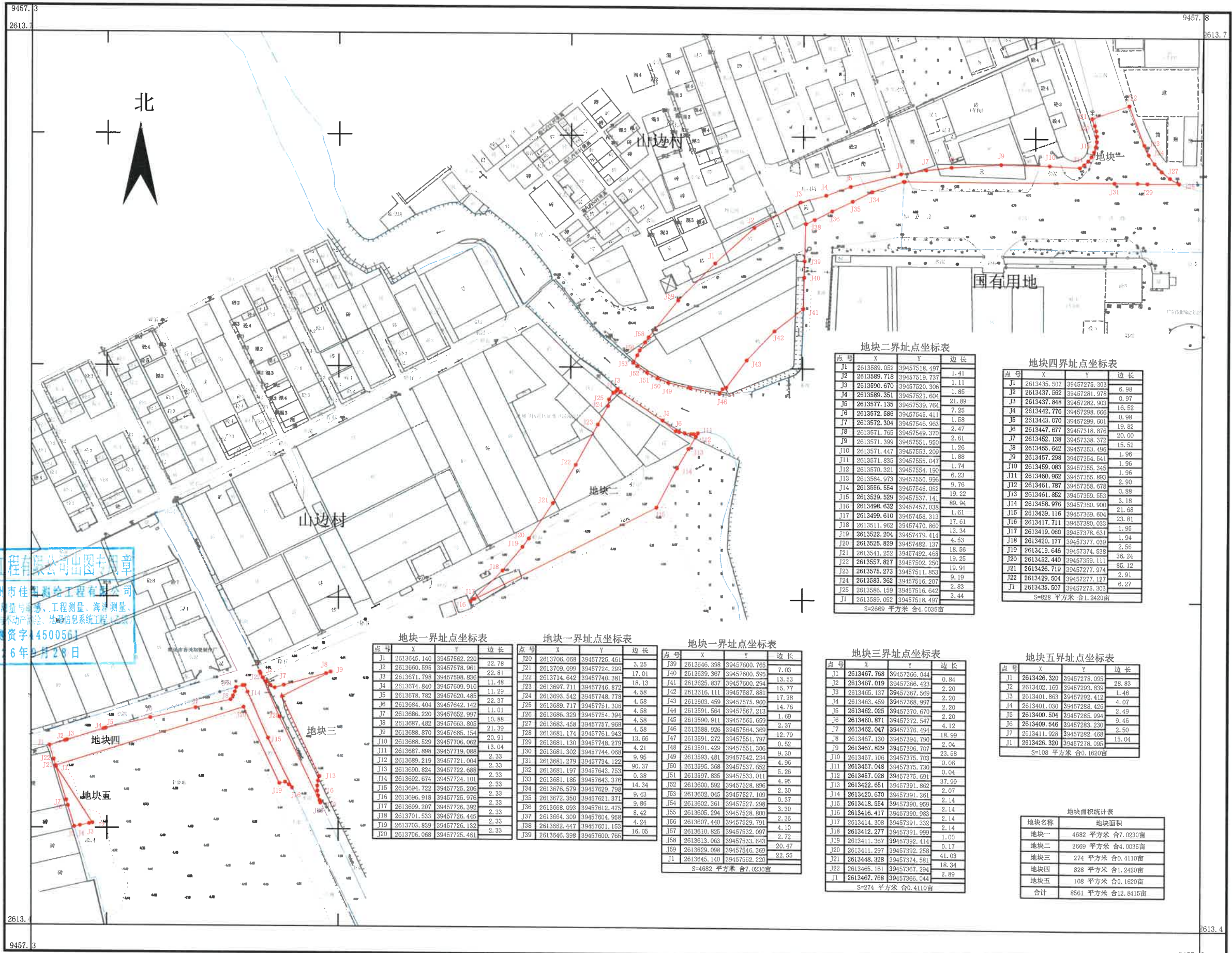
潮州市人民政府

2023 年 2 月 17 日

公开方式：主动公开

如意路延长线枫溪段项目拟征收山边经济联合社用地红线图

2613.358-39457.267



潮州市佳图测绘工程有限公司出图专用章
 单位名称: 潮州市佳图测绘工程有限公司
 业务范围: 摄影测量与遥感、工程测量、海洋测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、土地测绘
 资质证书编号: 乙测资字 4500561
 有效期至: 2026年09月28日

潮州市佳图测绘工程有限公司

地块二界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2613589.052	39457618.497	1.41
J2	2613589.718	39457619.737	1.11
J3	2613590.670	39457620.306	1.85
J4	2613589.351	39457621.604	21.89
J5	2613577.135	39457539.764	7.25
J6	2613572.585	39457545.411	1.58
J7	2613572.304	39457546.963	2.47
J8	2613571.765	39457549.370	2.61
J9	2613571.399	39457551.950	1.26
J10	2613571.447	39457553.209	1.88
J11	2613571.835	39457555.047	1.74
J12	2613570.321	39457554.190	1.74
J13	2613564.973	39457550.996	6.23
J14	2613566.554	39457546.052	9.76
J15	2613539.529	39457537.141	19.22
J16	2613498.632	39457457.038	89.94
J17	2613499.610	39457458.313	1.61
J18	2613511.962	39457470.860	17.61
J19	2613522.204	39457479.414	13.34
J20	2613525.829	39457482.137	4.53
J21	2613541.252	39457492.468	18.56
J22	2613557.827	39457502.250	19.25
J23	2613575.273	39457511.853	19.91
J24	2613583.362	39457516.207	2.83
J25	2613586.159	39457516.642	3.44
J1	2613589.052	39457618.497	

S=2669 平方米 合4.0035亩

地块四界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2613435.507	39457275.303	6.98
J2	2613437.562	39457281.978	0.97
J3	2613442.848	39457282.903	16.52
J4	2613442.776	39457298.666	0.98
J5	2613443.070	39457299.601	19.82
J6	2613447.677	39457318.876	20.00
J7	2613452.138	39457338.372	15.52
J8	2613455.642	39457353.495	1.96
J9	2613457.238	39457354.541	1.96
J10	2613459.083	39457355.345	1.96
J11	2613460.962	39457355.893	2.90
J12	2613461.787	39457358.678	0.88
J13	2613461.852	39457359.553	3.18
J14	2613458.976	39457360.900	21.68
J15	2613439.116	39457369.604	23.81
J16	2613417.711	39457380.039	1.95
J17	2613419.060	39457378.631	1.94
J18	2613420.177	39457377.039	2.56
J19	2613419.646	39457374.538	36.24
J20	2613452.440	39457359.111	85.12
J21	2613426.719	39457277.974	2.91
J22	2613429.504	39457277.127	6.27
J1	2613435.507	39457275.303	

S=828 平方米 合1.2420亩

地块一界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2613645.140	39457582.220	22.78
J2	2613680.595	39457578.961	22.81
J3	2613671.798	39457598.836	11.48
J4	2613674.840	39457609.910	11.29
J5	2613678.782	39457620.485	22.37
J6	2613684.404	39457642.142	11.01
J7	2613686.220	39457652.997	10.88
J8	2613687.482	39457663.805	21.39
J9	2613688.870	39457685.154	20.91
J10	2613688.529	39457706.062	13.04
J11	2613687.898	39457719.088	2.33
J12	2613689.219	39457721.004	2.33
J13	2613690.824	39457722.688	2.33
J14	2613692.674	39457724.101	2.33
J15	2613694.722	39457725.206	2.33
J16	2613696.918	39457725.976	2.33
J17	2613699.207	39457726.392	2.33
J18	2613701.533	39457726.445	2.33
J19	2613703.839	39457726.132	2.33
J20	2613706.068	39457725.461	2.33

地块一界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J20	2613708.068	39457725.461	3.25
J21	2613709.099	39457724.299	17.01
J22	2613714.642	39457740.391	18.13
J23	2613697.711	39457748.872	4.58
J24	2613693.542	39457748.778	4.58
J25	2613689.717	39457751.305	4.58
J26	2613686.329	39457754.394	4.58
J27	2613683.458	39457757.968	4.58
J28	2613681.174	39457761.943	13.66
J29	2613681.130	39457748.279	4.21
J30	2613681.302	39457734.108	9.95
J31	2613681.279	39457734.122	90.37
J32	2613681.197	39457643.753	0.38
J33	2613681.185	39457643.376	14.34
J34	2613678.579	39457629.798	9.43
J35	2613672.350	39457621.371	9.86
J36	2613668.053	39457612.475	8.42
J37	2613664.309	39457604.968	4.24
J38	2613652.447	39457601.153	16.05
J39	2613646.398	39457600.765	

S=4682 平方米 合7.0230亩

地块一界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J39	2613646.398	39457600.765	7.03
J40	2613639.367	39457600.595	13.53
J41	2613625.837	39457600.294	15.77
J42	2613616.111	39457587.881	17.38
J43	2613603.459	39457575.960	14.76
J44	2613591.584	39457567.213	2.37
J45	2613590.911	39457555.659	1.69
J46	2613588.926	39457544.369	12.79
J47	2613591.272	39457551.797	0.52
J48	2613591.429	39457551.306	9.30
J49	2613593.481	39457542.234	4.96
J50	2613595.368	39457537.652	5.26
J51	2613597.835	39457533.011	4.95
J52	2613600.592	39457528.896	2.30
J53	2613602.045	39457527.105	0.37
J54	2613602.361	39457527.296	3.30
J55	2613605.294	39457528.800	2.36
J56	2613607.440	39457529.791	4.10
J57	2613610.825	39457532.097	20.72
J58	2613613.063	39457533.643	2.47
J59	2613629.098	39457546.369	22.55
J1	2613645.140	39457582.220	

S=274 平方米 合0.4110亩

地块三界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2613467.768	39457366.044	0.84
J2	2613467.019	39457366.423	2.20
J3	2613465.137	39457367.569	2.20
J4	2613463.459	39457368.997	2.20
J5	2613462.025	39457370.670	2.20
J6	2613460.871	39457372.547	4.12
J7	2613462.047	39457375.494	18.99
J8	2613467.130	39457394.790	2.04
J9	2613467.829	39457396.707	23.68
J10	2613457.106	39457375.703	0.06
J11	2613457.048	39457375.730	0.04
J12	2613457.028	39457375.691	37.99
J13	2613422.651	39457391.862	2.07
J14	2613420.670	39457391.261	2.14
J15	2613418.554	39457390.959	2.14
J16	2613416.417	39457390.983	2.14
J17	2613414.308	39457391.332	1.00
J18	2613412.277	39457392.258	0.17
J19	2613411.367	39457392.414	41.03
J20	2613411.297	39457392.258	18.34
J21	2613448.328	39457374.581	2.89
J22	2613465.161	39457367.234	
J1	2613467.768	39457366.044	

S=274 平方米 合0.4110亩

地块五界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2613426.320	39457278.095	28.83
J2	2613402.169	39457293.839	1.46
J3	2613401.863	39457292.412	4.07
J4	2613401.030	39457288.426	2.49
J5	2613400.504	39457285.994	9.46
J6	2613409.546	39457283.230	2.50
J7	2613411.928	39457282.468	15.04
J1	2613426.320	39457278.095	

S=108 平方米 合0.1620亩

地块面积统计表

地块名称	地块面积
地块一	4682 平方米 合7.0230亩
地块二	2669 平方米 合4.0035亩
地块三	274 平方米 合0.4110亩
地块四	828 平方米 合1.2420亩
地块五	108 平方米 合0.1620亩
合计	8561 平方米 合12.8415亩

2000 国家大地坐标系
 1985 国家高程基准
 1996 年版图式

1:1500

测量员: 谢益滨 卢培民
 绘图员: 林旭钦
 检查员: 郑楷淳