

# 潮州市市场价格监测报告

2023年1月份

据潮州市价格监测中心监测：1月受国际大宗商品、政策调控、疫情、行业供需及季节性等因素影响，我市生猪出栏价及总肉出厂价大幅下降，农贸市场肉禽蛋菜价格互有升降，居民瓶装液化气价格下降，水泥、砂石购进和混凝土批发价格基本平稳，市场价格秩序和供求总体正常，无出现价格异常现象。

## 一、价格运行情况

### （一）肉禽蛋类价格互有升降

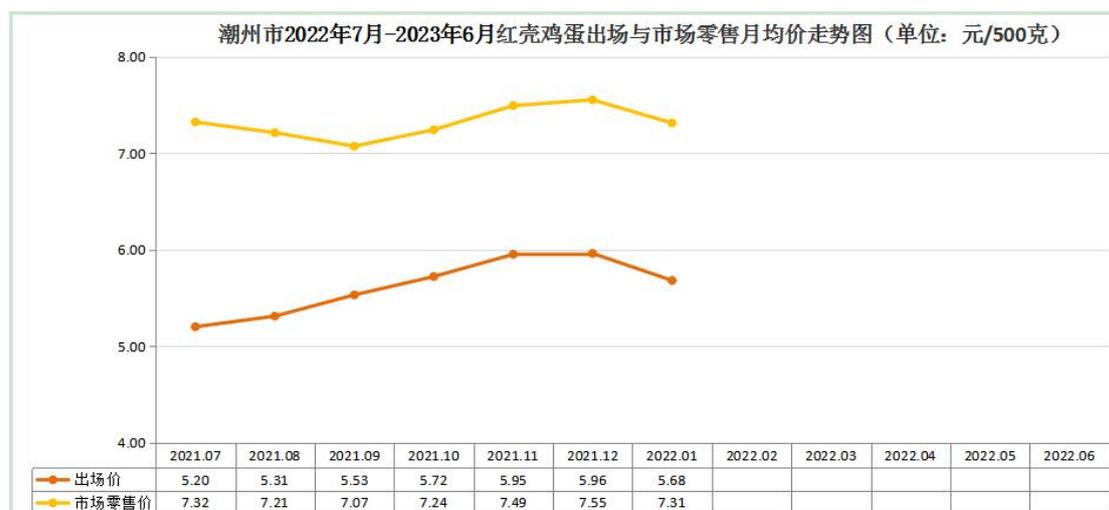
生猪出栏价、总肉出厂价、市场零售价均下降。本月生猪出栏价、总肉出厂价每500克（下同）月均价分别为8.57元、11.71元，环比分别下降21.24%、20.55%，同比分别上升7.47%、0.6%。农贸市场零售月均价23.51元，环比下降4.05%，同比上升4.67%。（月走势见下图）。



羊肉、鸡鸭肉、水产品价格上升，牛肉价格下降。农贸市场带骨羊肉、鸡肉、鸭肉每500克零售月均价（下同）分

别为 51.84 元、16.45 元、16.17 元，环比分别上升 0.22%、0.19%、0.51%，同比分别上升 5.56%、2.81%、19.78%；牛肉零售月均价 62.37 元，环比下降 0.37%，同比上升 6.6%。监测的 11 种水产品零售月均价 21.4 元，环比上升 0.43%，同比上升 1.33%，其中各品种升降幅度基本在 3% 以内。

**蛋类零售价 3 降 1 升、本地鸡场红壳鸡蛋出场价下降。**白壳鸡蛋、红壳鸡蛋、咸鸭蛋、鸭蛋每 500 克零售月均价（下同）分别为 7.42 元、7.31 元、9.34 元、8.44 元，环比白壳鸡蛋、红壳鸡蛋、咸鸭蛋分别下降 4.13%、3.23%、0.13%，鸭蛋零售月均价 8.44 元，环比、同比分别上升 0.57%、10.91%。本地鸡场红壳鸡蛋出场月均价 5.68 元，环比下降 4.78%、同比上升 20.74%，比全省均价高 0.64%（月走势见下图）。



## （二）粮油盐价格基本平稳

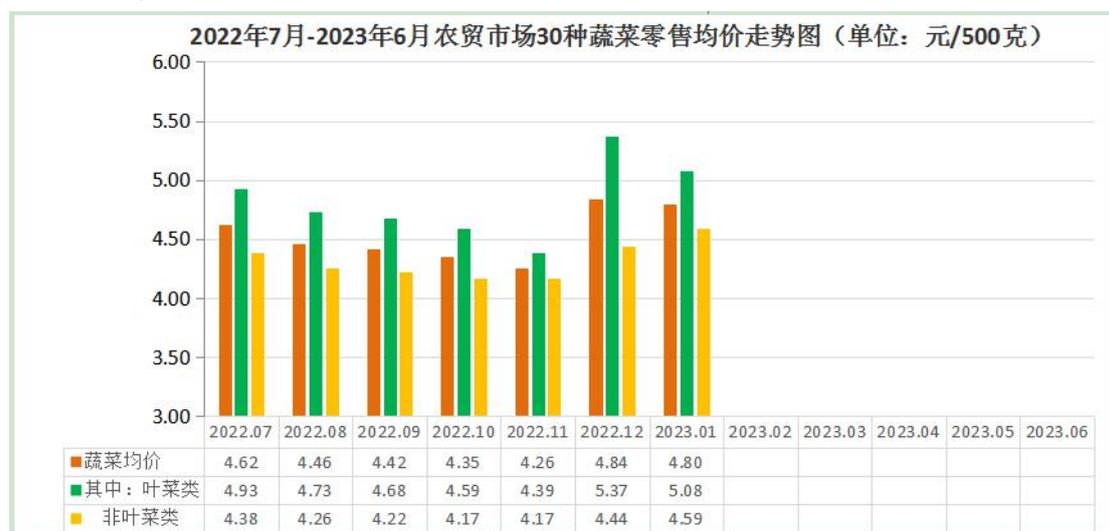
**成品粮价格稳定，食用油价格略有盘整。**监测的城乡农贸市场一级晚籼米、一级丝苗米、一级珍珠米、一级油粘米每 500 克月均价分别是 2.95 元、3.22 元、2.95 元、3.2 元，环比均持平。5L 桶装食用油中的鲁花花生油、大豆油、金龙鱼调和油月均价分别是 152 元、57.28 元、70.49 元，环比鲁花花生油、金龙鱼调和油分别下降 0.3%、0.11%，大豆油上升

0.49%。

**食盐零售及批发价平稳。**监测的城乡农贸市场零售粤盐牌食盐中的加碘精制盐、加碘日晒盐（每袋500克）月零售均价分别为1.7元、2.25元，环比均持平；加碘自然食用盐、加碘低钠盐（每袋250克）月零售均价分别为1.56元、2元，环比均持平。批发的粤盐牌加碘精制盐、加碘自然食用盐、加碘低钠盐每吨月均价分别为2300元、5200元、6550元，环比均持平。

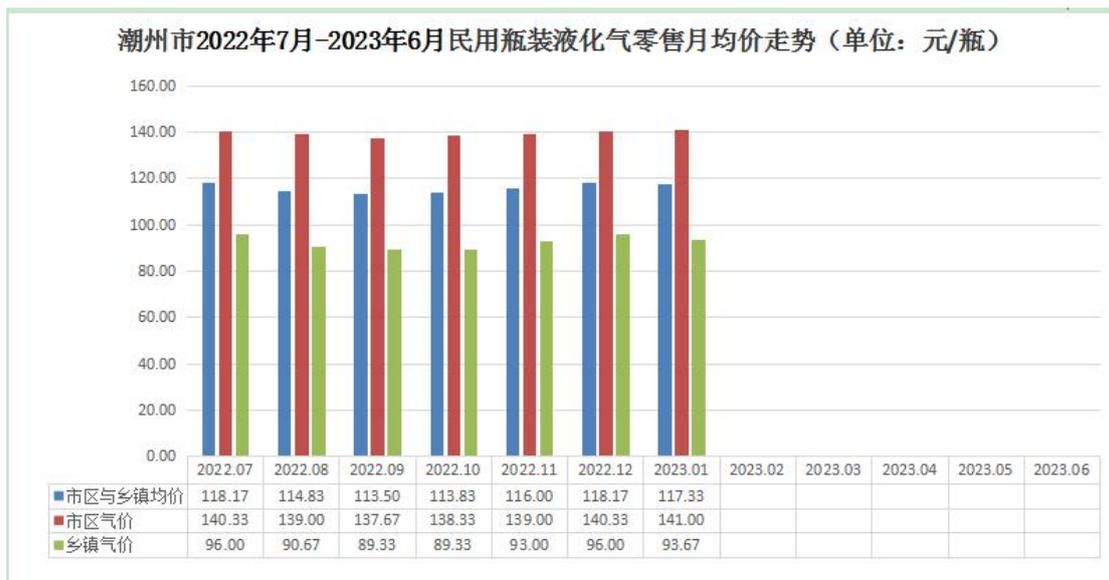
### （三）蔬菜价格下降

监测的农贸市场30种蔬菜价格16升14降，每500克月均价4.8元，环比下降0.91%，同比上升18.23%，比全省均价低0.83%；其中各蔬菜品种升降幅基本在10%以内。（月走势见下图）



### （四）城市居民服务价格稳中有降

**液化气价格下降。**本月市区居民瓶装气月均价（14.5公斤/瓶，不含送气费）117.33元，环比下降0.71%，同比上升3.07%，比全省均价低10.02%。（月走势见下图）



**居民管道天然气价格稳定。**本月监测的潮州港华燃气有限公司居民类管道天然气临时价格（含税）为 5.08 元/立方米，环比持平。

**停车场和物业管理收费平稳。**监测的 5 个停车场本月收费与上月持平，住宅小区停车场收费室内每天每车稳定在 15-30 元区间，露天每天每车稳定在 6-15 元区间，室内每月每车稳定在 200-400 元区间，露天每月每车 350 元稳定不变；公共停车场计时收费中小型车每车 5 元/首次和最高不超 30 元/天稳定不变。带电梯住宅小区每月物业管理费稳定在 0.8-1.87 元/平方米区间。

### （五）水泥、砂石购进和混凝土批发价格基本平稳

本月我市普通硅酸盐水泥（42.5 强度）月均购进价每吨 615 元，环比上升 0.27%；中砂（0.35-0.5mm）、1.3# 花岗岩碎石（1-3 公分）月均购进价每立方米分别为 265 元、195 元，环比均持平；普通混凝土（强度等级 C30）月批发均价为每立方米 525 元，环比持平。

## 二、原因分析及后期走势预测

### （一）生猪及肉类价格

受供强需弱强烈博弈影响，1 月我市生猪价格下跌低位

持续。供应端：前期累积大量的二次育肥集中释放，给生猪市场带来较大供给压力，叠加养殖端加快资金回笼持续增加供应，生猪出现阶段性产能过剩。需求端：1月适逢元旦春节双节，但疫情高峰对餐饮消费冲击大，市场需求不振旺季预期落空。短期生猪供大于求的格局难以改变，猪价将探底震荡运行。但目前全国整体疫情进入低流行水平，春节假期餐饮消费强劲复苏，经济恢复预期向好，节后复产复学对猪市形成一定利好，随着市场引导、政策实施及消费回暖等利好，猪价将止跌反弹，二季度或进入回暖通道。

受元旦春节节日消费拉动，1月我市牛羊肉、鸡鸭肉、水产品市场价升多降少。2022年我国牛羊禽肉及水产品全面增产，春节餐饮消费迎来开门红，餐饮市场烟火气回归，供需双强预计后市整体价格稳中略有波动。

## （二）鸡蛋价格

学校、部分企业提前放假，终端市场结束春节备货，超预期因素导致鸡蛋需求减少，1月我市鸡蛋出场价及零售价止降回落，预计节后蛋价仍有回落空间。

## （三）蔬菜价格

1月我市有明显降温降水，但未对蔬菜生长运输造成不利影响，各品种菜价互有升降整体菜价略降。2022年全国蔬菜面积、产量均增长，市场蔬菜供应充足、品种丰富，预计后市菜价呈正常季节性波动。

## （三）液化气价格

冬春季节是液化气需求旺季，多部门多措并举做好市场能源供应，液化气市场供应充足，叠加成品油价格弱势运行，1月我市液化气价止降回落。开年餐饮消费强劲复苏、企业加快复工复产，受需求拉动预计后市气价偏强盘整。

### （五）水泥、砂石购进和混凝土批发价格

1月适逢春假长假，施工企业假期停工建材需求减弱，我市建材整体价格基本平稳。我国持续推进固定资产投资稳增长政策，新年伊始全国多地重大项目集中开工，基建投资有望保持较快增长，预计后市建材价格有上升空间。

潮州市价格监测中心

2023年2月1日