

潮州市市场价格监测报告

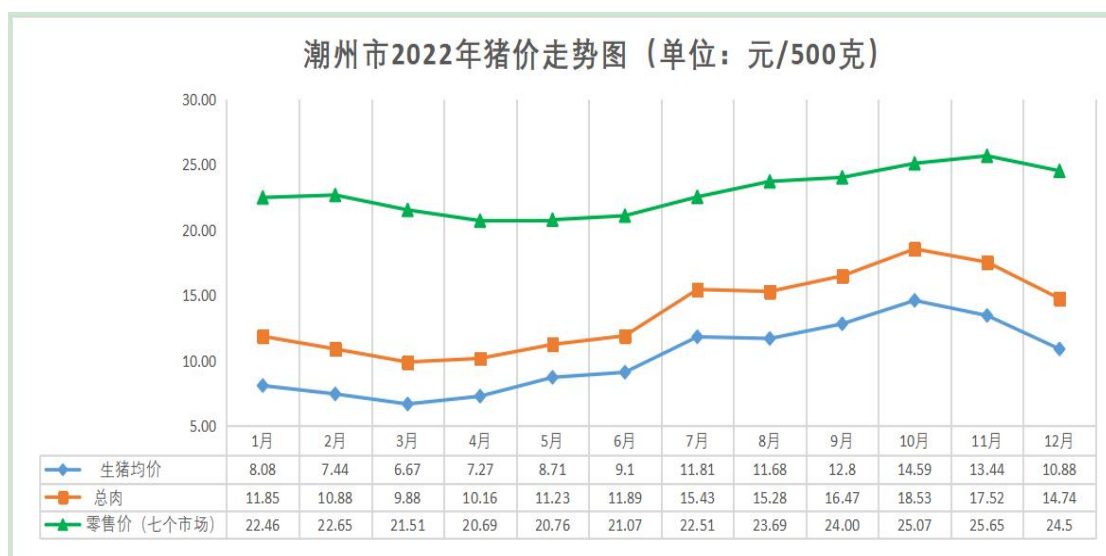
2022 年 12 月份

据潮州市价格监测中心监测：12 月受国际大宗商品、政策调控、疫情、行业供需及季节性等因素影响，本月我市生猪出栏价及总肉出厂价大幅下降，农贸市场肉禽蛋菜价格降多升少，居民瓶装液化气价格上升，水泥、砂石购进和混凝土批发价格上升，市场价格秩序和供求总体正常，无出现价格异常现象。

一、价格运行情况

（一）肉禽蛋类价格降多升少

生猪出栏价、总肉出厂价、市场零售价均下降。本月生猪出栏价、总肉出厂价每 500 克（下同）月均价分别为 10.88 元、14.74 元，环比分别下降 19.08%、15.87%，同比分别上升 15.75%、15.96%。农贸市场零售月均价 24.5 元，环比下降 4.47%，同比上升 9.58%。（月走势见下图）。

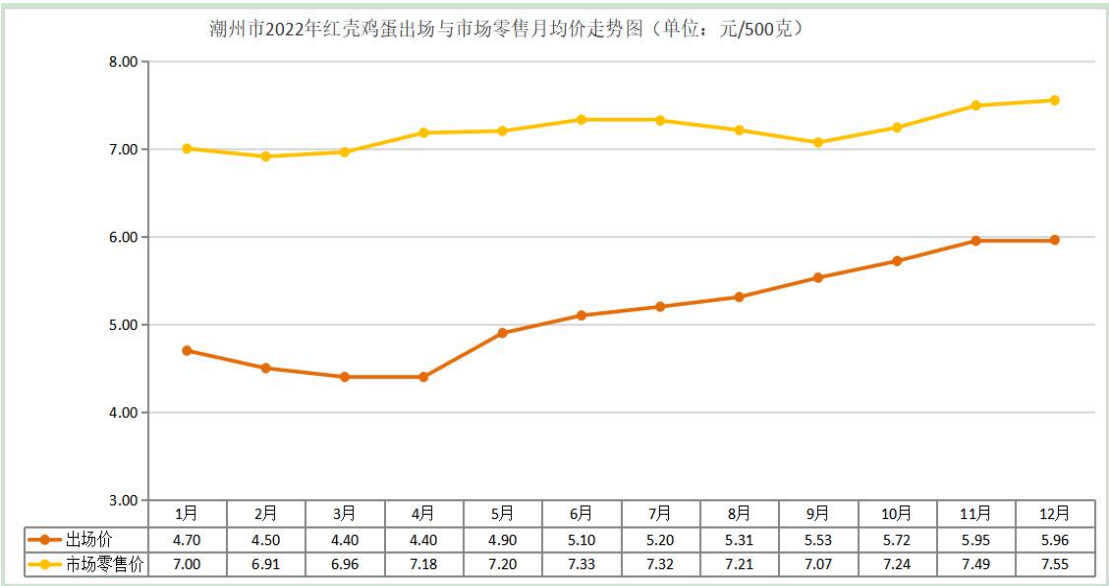


牛羊肉、鸡肉、水产品价格下降，鸭肉价格上升。农贸

市场牛肉、带骨羊肉、鸡肉每 500 克零售月均价（下同）分别为 61.69 元、51.72 元、16.42 元，环比分别下降 0.11%、1.32%、0.45%，同比分别上升 2.53%、7.29%、1.53%；鸭肉零售月均价 16.09 元，环比、同比分别上升 0.87%、18.03%。

监测的 11 种水产品月均价 21.31 元，环比下降 0.08%，同比上升 1.56%，其中各品种升降幅度在 3%以内。

蛋类零售价、本地鸡场红壳鸡蛋出场价上升。白壳鸡蛋、红壳鸡蛋、咸鸭蛋及鸭蛋每 500 克零售月均价（下同）分别为 7.74 元、7.55 元、9.35 元、8.39 元，环比分别上升 0.65%、0.82%、0.94%、2.72%，同比分别上升 11.53%、7.61%、9.51%、12.64%。本地鸡场红壳鸡蛋出场月均价 5.96 元，环比、同比分别上升 0.09%、26.81%，比全省均价高 1.6%(月走势见下图)。



（二）粮油盐价格略有波动

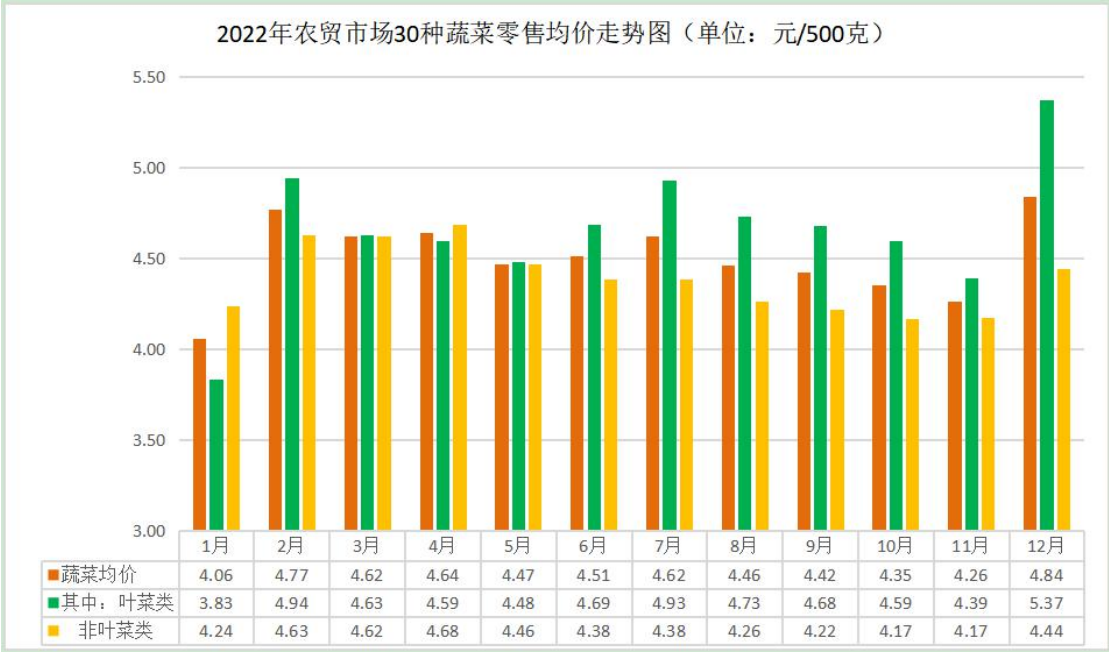
成品粮价格稳中有降，食用油价格略有盘整。监测的城乡农贸市场一级晚籼米、一级丝苗米、一级珍珠米、一级油粘米每 500 克月均价分别是 2.95 元、3.22 元、2.95 元、3.2 元，环比一级晚籼米、一级珍珠米、一级油粘米均持平，一级丝苗米下降 0.39%。5L 桶装食用油中的鲁花花生油、大豆

油、金龙鱼调和油月均价分别是 152.45 元、57 元、70.57 元，环比大豆油、金龙鱼调和油分别上升 1.38%、2.17%，鲁花花生油下降 0.11%。

食盐零售及批发价基本稳定。监测的城乡农贸市场零售粤盐牌食盐中的加碘精制盐、加碘日晒盐（每袋 500 克）月零售均价分别为 1.7 元、2.25 元，环比加碘精制盐下降 0.44%、加碘日晒盐持平；加碘自然食用盐、加碘低钠盐（每袋 250 克）月零售均价分别为 1.56 元、2 元，环比均持平。批发的粤盐牌加碘精制盐、加碘自然食用盐、加碘低钠盐每吨月均价分别为 2300 元、5200 元、6550 元，环比均持平。

（三）蔬菜价格上升

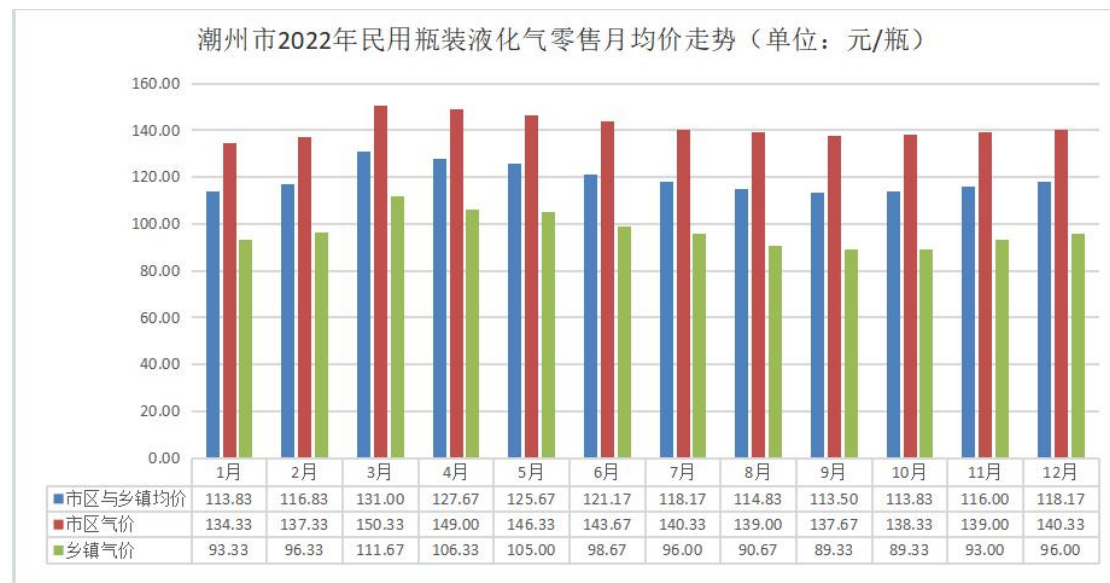
监测的农贸市场 30 种蔬菜价格 25 升 5 降，每 500 克月均价 4.84 元，环比上升 13.64%，同比上升 11.61%，比全省均价高 3.06%；其中升幅较大的品种分别为水空心菜、芥兰、白苋菜，分别上升 66.47%、35.66%、31.75%。（月走势见下图）



（四）城市居民服务价格稳中有升

液化气价格上升。本月市区居民瓶装气月均价（14.5 公

斤/瓶，不含送气费）118.17 元，环比上升 1.87%，同比上升 3.96%，比全省均价低 8.31%。（月走势见下图）



居民管道天然气价格稳定。本月监测的潮州港华燃气有限公司居民类管道天然气临时价格（含税）为 5.08 元/立方米，环比持平。

停车场和物业管理收费平稳。监测的 5 个停车场本月收费与上月持平，住宅小区停车场收费室内每天每车稳定在 15-30 元区间，露天每天每车稳定在 6-15 元区间，室内每月每车稳定在 200-400 元区间，露天每月每车 350 元稳定不变；公共停车场计时收费中小型车每车 5 元/首次和最高不超 30 元/天稳定不变。带电梯住宅小区每月物业管理费稳定在 0.8-1.87 元/平方米区间。

（五）水泥、砂石购进和混凝土批发价格上升

本月我市普通硅酸盐水泥（42.5 强度）月均购进价每吨 613.33 元，环比上升 2.79%；中砂（0.35-0.5mm）、1.3# 花岗岩碎石（1-3 公分）月均购进价每立方米分别为 265 元、195 元，环比中砂上升 1.92%、花岗岩碎石价格持平；普通混凝土（强度等级 C30）月批发均价为每立方米 525 元，环比上升 1.61%。

二、原因分析及后期走势预测

（一）生猪及肉类价格

生猪出栏价本月加速下探至下半年低位，猪价旺季遇冷主要受短期供强需弱影响。供应端：临近年底，集团场为完成年度出栏目标，12月出栏计划量继续增长，散户前期压栏大猪、二次育肥集中年底出栏，造成猪价恐慌性下跌。需求端：尽管南方腌腊生产旺季与年底节日需求增加，但受疫情影响消费不及预期，整体看今年四季度猪肉消费大幅低于去年同期，短期供应冲击大于消费提振。

春节前养殖端回笼资金持续出栏，但国内生猪产能处于总体合理区间、不存在产能过剩情况，市场消费偏弱是暂时的，春节将至备货需求升温。针对猪价快速下跌，国家发改委表示必要时将采取收储等储备调节措施，促进生猪市场长期健康发展。目前供需双增供应压力更大，但收储和备货预期对猪价有一定的支撑。预计近期猪价维持低位震荡，持续大跌可能性不大。

今年我国牛羊禽肉及水产品全面增产，年底水产品集中上市，叠加猪源充裕猪价下降，本月畜禽肉水产品价格降多升少。肉类产能提高春节供应有保障，预计后市整体价格平稳运行。

（二）鸡蛋价格

受养殖成本高企、年底商超持续加大备货量、居民应节需求旺盛等因素共同影响，本月我市鸡蛋出场价及零售价延续升势，受春节需求高峰拉动预计后市蛋价持续偏强运行。

（三）蔬菜价格

本月全国大范围寒潮使全国大幅降温，多地降雪降雨对蔬菜生产运输造成不利影响，我市本月菜价上升叶菜类涨幅

较大。今年全国蔬菜面积产量双增长，今冬明春稳产保供基础较好，预计春节期间菜价正常季节性波动。

（四）液化气价格

近期国际原油价格大幅下跌，且国内受疫情影响成品油需求疲弱年底油价“三连跌”，与成品油价走势不同，本月全国大范围大幅降温液化气需求旺盛，本月我市液化气价延续升势。今冬明春是液化气需求旺季，随着疫情防控措施优化、经济复苏加快预计后市气价偏强盘整。

（五）水泥、砂石购进和混凝土批发价格

固定资产投资稳增长政策红利有效释放，且入冬后我市气候稳定，年度项目建设进入冲刺期关键期，施工黄金季建材需求旺盛本月整体价格延续升势。春节即将来临，受春节假期停工影响建材需求阶段性转弱价格有回落空间。

潮州市价格监测中心

2023年1月3日