

2022年潮州市城镇老旧小区改造计划项目

市（区、县）：潮州市住房和城乡建设局

2022年7月19日

序号	所在城市	所在区县	所在街道及社区	小区名称	居民户数 (户)	楼栋数 (栋)	建筑面积 (万平方米)	建成时间	房屋性质	计划改造内容
1	潮州市	湘桥区	太平街道	开福楼	128	8	1.48	1991—2000年	普通商品房小区	更新小区内的路面、供排水、供电、绿化、照明、等基础设施
2	潮州市	湘桥区	太平街道	环城西路78号	10	1	0.065	1991—2000年	普通商品房小区	立面改造、供排水改造、三线改造
3	潮州市	湘桥区	太平街道	环城北路6号	105	6	0.55	1981—1990年	普通商品房小区	更新小区内的路面、供排水、供电、绿化、照明、等基础设施
4	潮州市	湘桥区	太平街道	太平路甲第巷1号小区	45	1	0.55	1991—2000年	普通商品房小区	更新小区内的路面、供排水、供电、绿化、照明等基础设施，三线（弱电）尽量落地，开展小区环境整治，拆除原占用公共区域的违建物对公共区域修缮提升，同时合理划分各类车辆停车位，完善环境绿化及消防安保设备，做好节能照明设施等改造，化粪池清理改造及合理设置消防栓，对池仔内21号小区部份老旧危倒墙体进行清理修缮
5	潮州市	湘桥区	太平街道	环城西路建和里小区	75	1	0.9	1991—2000年	普通商品房小区	
6	潮州市	湘桥区	太平街道	开明楼第三文明小区	112	3	1.2	1991—2000年	普通商品房小区	
7	潮州市	湘桥区	西新街道	宏兴宿舍A区和B区	144	4	0.5	1991—2000年	普通商品房小区	建筑本体修缮、基础设施改造、小区环境整治
8	潮州市	湘桥区	凤新街道	春荣路区公安分局宿舍	144	6	1	1991—2000年	普通商品房小区	
9	潮州市	湘桥区	城西街道	新春园住宅区	791	19	1.5	1990	半公产	下水道全面整治、建筑本体修缮、路面硬底化
10	潮州市	饶平县	黄冈镇新厝村	黄冈镇政府宿舍-1	48	2	0.65	1991—2000年	公房和房改房小区	修整小区内路面、下水道清淤、更新小区自来水管、安装消防管道、增设电动车充电桩、整理电线、清理小区环境卫生
11	潮州市	饶平县	黄冈镇下市社区	黄冈镇政府宿舍-2	20	1	0.25	1981—1990年	公房和房改房小区	修整小区内路面、下水道清淤、更新小区自来水管、安装消防管道、增设电动车充电桩、整理电线、清理小区环境卫生
12	潮州市	饶平县	黄冈镇南门社区	华凤园	51	3	0.612	1991—2000年	普通商品房小区	修缮路面、修缮墙体立面部分瓷砖脱落、更换给排水管道、疏通排污管道、整理电线、增设电动车充电桩、清理小区环境卫生
合计	12				1673	55	9.257			