

潮州市市场价格监测报告

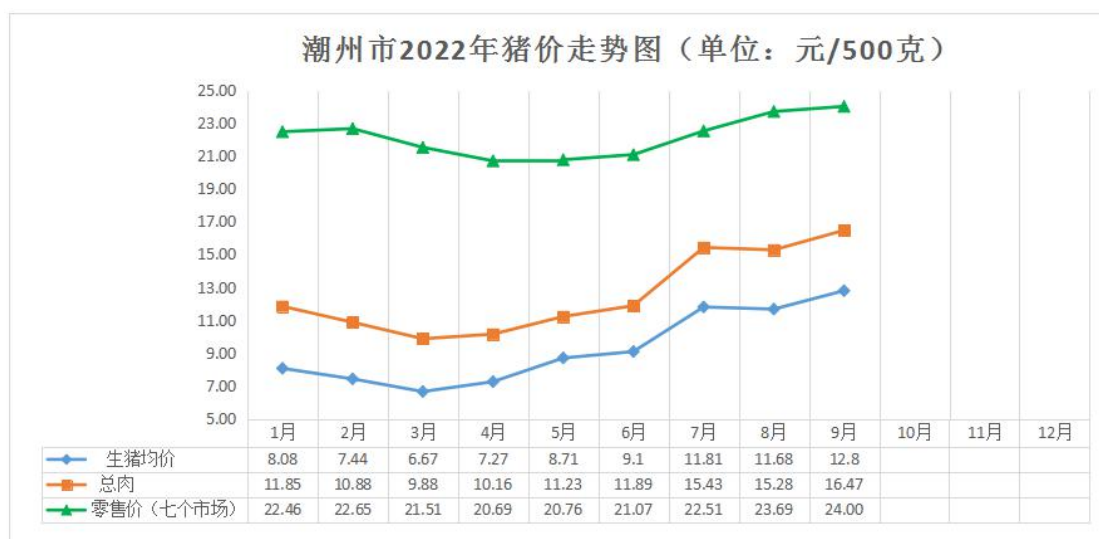
2022年9月份

据潮州市价格监测中心监测：9月份受国际大宗商品、政策调控、疫情、行业供需及季节性等因素影响，本月我市生猪出栏价及总肉出厂价上升，农贸市场肉禽蛋菜价格降多升少，液化气价格下降，水泥、砂石购进和混凝土批发价格上升，市场价格秩序和供求总体正常，无出现价格异常现象。

一、价格运行情况

（一）肉禽蛋类价格降多升少

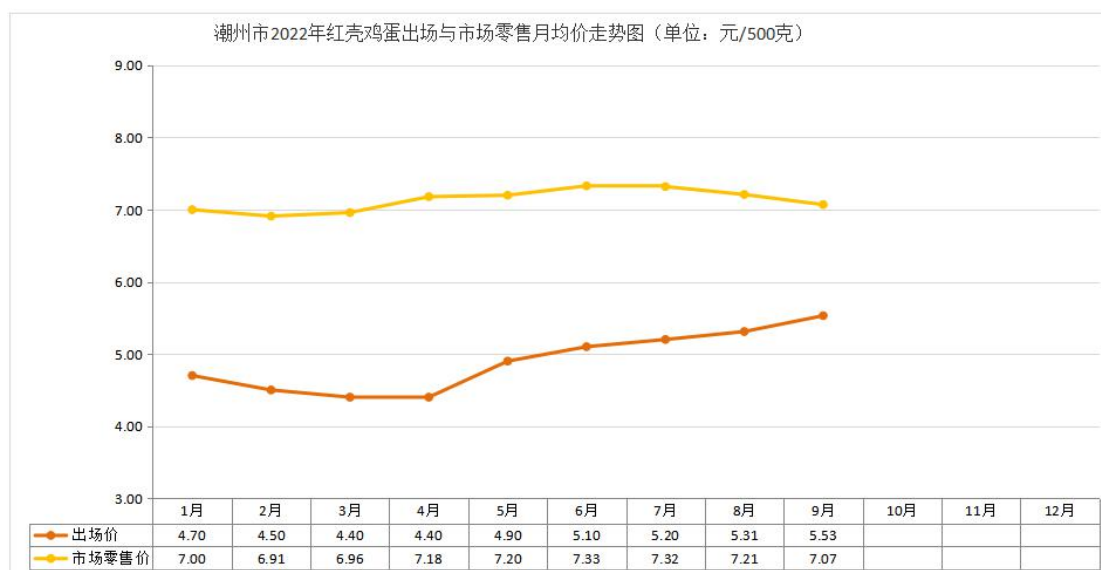
生猪出栏价、总肉出厂价及市场零售价均上升，市场零售价升幅较小。本月生猪出栏价及总肉出厂价每500克（下同）月均价分别为12.8元和16.47元，环比分别上升9.59%及7.76%，同比分别上升76.12%和64.17%。农贸市场零售月均价24元，环比上升1.34%，同比上升6.26%。（月走势见下图）。



牛肉、鸡鸭肉水产品价格整体下降。农贸市场牛肉每500

克月均价（下同）为 61.65 元，环比下降 0.03%，同比上升 3.53%；鸡肉及鸭肉月均价分别为 16.25 元及 16.44 元，环比分别下降 0.95%及 1.49%，同比鸭肉上升 9.25%，鸡肉下降 3.55%。监测的 11 种水产品月均价 21.04 元，环比下降 1.05%，同比下降 4.08%，其中各品种升降幅度基本在 3 %以内。

蛋类零售价 2 升 2 降，本地鸡场红壳鸡蛋出场价上升。白壳鸡蛋、红壳鸡蛋、咸鸭蛋及鸭蛋每 500 克零售月均价（下同）分别为 7.23 元、7.07 元、9.17 元和 8.12 元，环比咸鸭蛋及鸭蛋分别上升 0.25%及 0.42%，白壳鸡蛋及红壳鸡蛋分别下降 1.11%及 1.94%。本地鸡场红壳鸡蛋出场月均价 5.53 元，环比及同比分别上升 4.06%及 11.45%，比全省均价低 2.18%（月走势见下图）。



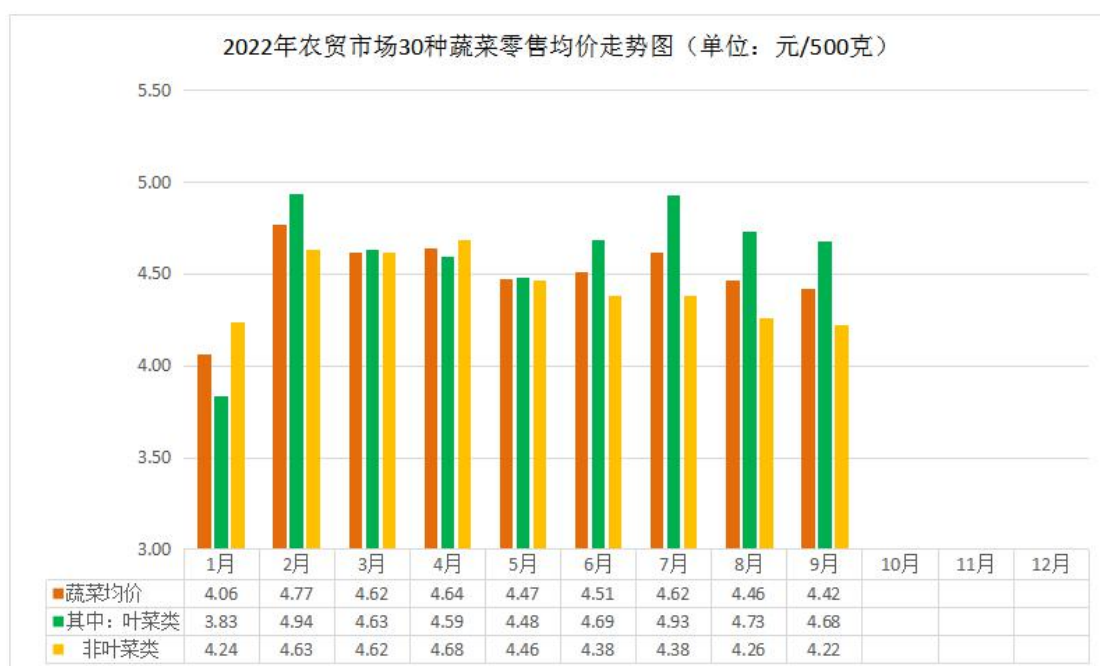
（二）粮油盐价格基本平稳

成品粮价格平稳，食用油价格上升。监测的城乡农贸市场一级晚籼米、一级丝苗米、一级珍珠米、一级油粘米每 500 克月均价分别是 2.95 元、3.3 元、2.95 元和 3.2 元，环比均持平。5L 桶装食用油中的鲁花花生油、大豆油、金龙鱼调和油月均价分别是 151.68 元、55.23 元、63.3 元，环比分别上升 0.76%、0.87%及 1.15%。

食盐零售及批发价稳定。监测的城乡农贸市场零售粤盐牌食盐中的加碘精制盐和加碘日晒盐（每袋500克）月零售均价分别为1.74元和2.25元，环比均持平；加碘自然食用盐和加碘低钠盐（每袋250克）月零售均价分别为1.54元和2元，环比均持平。批发的粤盐牌加碘精制盐、加碘自然食用盐和加碘低钠盐每吨月均价分别为2300元、5200元和6550元，环比均持平。

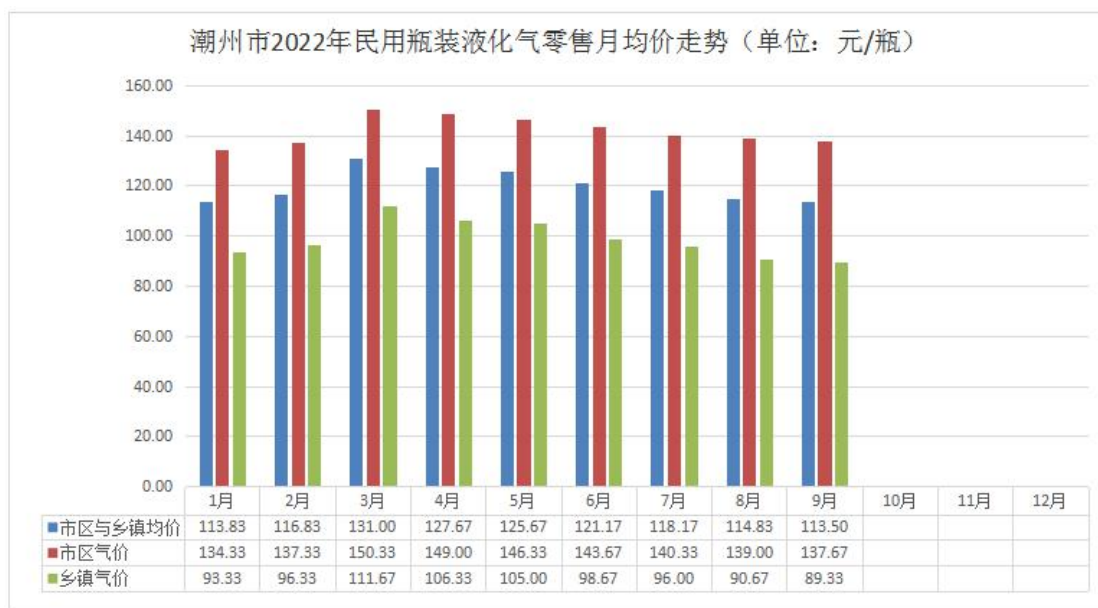
（三）蔬菜价格下降

监测的农贸市场30种蔬菜价格19降11升，每500克月均价4.42元，环比下降1%，同比上升2.74%，比全省均价低0.5%；其中各品种升降幅度基本在5%以内。（月走势见下图）



（四）城市居民服务价格稳中有降

液化气价格下降。本月市区居民瓶装气月均价（14.5公斤/瓶，不含送气费）113.5元，环比下降1.16%，同比上升9.31%，比全省均价低10.63%。（月走势见下图）



居民管道天然气价格稳定。本月居民类管道天然气临时价格（含税）为 5.08 元/立方米，环比持平。

停车场和物业管理收费平稳。监测的 5 个停车场本月收费与上月持平，住宅小区停车场收费室内每天每车稳定在 15-30 元区间，露天每天每车稳定在 6-15 元区间，室内每月每车稳定在 200-400 元区间，露天每月每车 350 元稳定不变；公共停车场计时收费中小型车每车 5 元/首次和最高不超 30 元/天稳定不变。带电梯住宅小区每月物业管理费稳定在 0.8-1.87 元/平方米区间。

（五）水泥、砂石购进和混凝土批发价格上升

本月我市普通硅酸盐水泥（42.5 强度）月均购进价每吨 565 元，环比上升 0.59%；中砂（0.35-0.5mm）和 1.3# 花岗岩碎石（1-3 公分）月均购进价每立方米分别为 253.33 元和 189 元，环比分别上升 2.7%及 4.03%；普通混凝土（强度等级 C30）月批发均价为每立方米 495 元，环比上升 2.41%。

二、原因分析及后期走势预测

（一）生猪及肉类价格

本月我市生猪价格在相对高位再度上升，主要原因如下：一是入秋后猪肉消费回暖，且受开学季、中秋国庆双节

有力提振市场需求阶段性明显增加；二是近期猪价回升部分养殖场户有惜售情绪，减缓出栏节奏使市场生猪供应有所减少；三是目前生猪养殖效益可观二次育肥现象增多，加剧生猪供应偏紧局面；四是养殖成本提高助推猪价强势上行。

近期，生猪价格持续高位运行，已处于历史较高水平。为切实做好生猪市场保供稳价工作，近日国家发展改革委将投放今年第五批中央猪肉储备，下一步将会同有关部门密切关注生猪市场供需和价格形势，继续投放中央猪肉储备，必要时进一步加大投放力度，并指导各地同步投放地方政府猪肉储备。政策端持续释放稳价信号，且目前能繁母猪、新生仔猪、育肥猪存栏量均连续回升，加之天气转凉后育肥猪生长速度加快，以及企业冻肉库存处于较高水平、绝大部分将在年内供应市场，因此今后一段时间生猪猪肉市场供应有保障，价格难以持续大幅上涨。

受疫情和供应充裕叠加影响本月农贸市场牛肉、鸡鸭肉及水产品价格整体下降。今年来我国牛羊禽肉及水产品全面增产，8月肉类进口量再创年内新高，且国内疫情反复对市场销售有一定冲击，受供强需弱影响预计后市整体价格持续弱势盘整。

（二）鸡蛋价格

受养殖成本高企、节日备货及开学季等因素共同影响，本月我市鸡蛋出场价上升；入秋后气温无明显下降不利于鸡蛋储存，且各类蛋白质食物供应充足，受供需博弈影响我市鸡蛋零售价下降。中秋国庆双节过后市场需求阶段性回落，预计后市整体蛋价仍有下降空间。

（三）蔬菜价格

入秋后气候趋稳定，无强降水、台风等极端天气，本地及外地秋季蔬菜陆续上市，因此我市本月菜价降多升少整体

菜价延续降势。今年全国蔬菜在田面积和产量均有所增长，稳产保供基础较好，秋冬季在天气较稳定的情况下，后市菜价将持续回落。

（四）液化气价格

近期美联储持续加息引发对全球经济的担忧情绪，国际原油价格承压下行，国内成品油价迎來年内“第七跌”，95号汽油重回“8元时代”。受油气联动机制及终端市场需求疲软影响，本月我市液化气价延续降势。地缘政治风险与博弈愈演愈烈，欧洲凛冬将至，我国北方11月开始进入集中供暖季，受全球能源供应局势及供暖需求影响预计后市气价偏强盘整。

（五）水泥、砂石购进和混凝土批发价格

入秋后全国高温高热天气有所缓和，随着专项债券、房地产行业信贷政策、货币政策持续宽松等一系列政策红利不断释放，建材市场需求回暖基建施工进度加快，我市本月建材整体价格上升。第四季度天气稳定气温下降，也是年度项目建设冲刺期关键期，预计后期建材需求旺盛价格仍有上升空间。

潮州市价格监测中心

2022年10月10日