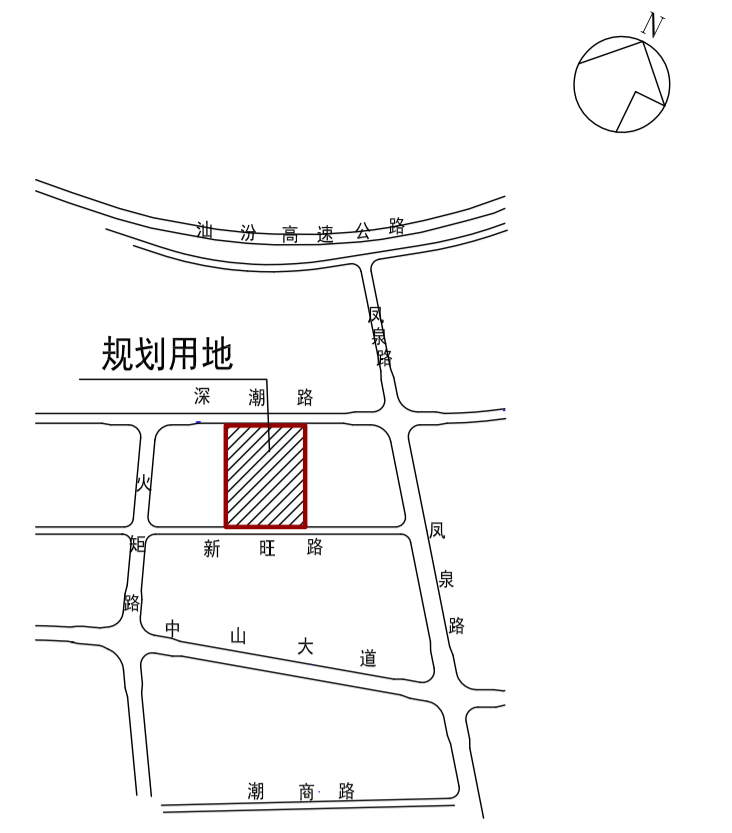


总平面图 500

点号	Y	X
01	39480103.206	2617673.048
02	39480196.602	2617714.049
03	39480215.093	2617671.929
04	39480129.736	2617612.615
05	39480223.133	2617653.616
06	39480241.624	2617611.496
07	39480155.092	2617556.035
08	39480247.115	2617596.433
09	39480259.174	2617568.963
10	39480045.047	2617647.516
11	39480088.998	2617666.811
12	39480144.470	2617540.451
13	39480080.808	2617725.248
14	39480097.210	2617732.666
15	39480113.450	2617695.674
16	39480022.136	2617699.707
17	39480048.872	2617711.446
18	39480067.041	2617670.059
19	39480104.539	2617512.000
20	39480117.358	2617517.627
21	39480121.779	2617507.555
22	39480125.086	2617519.928
23	39480148.892	2617530.378
24	39480152.912	2617521.222
25	39480154.426	2617744.133
26	39480164.064	2617748.363
27	39480178.715	2617754.793
28	39480189.166	2617730.988



技术经济指标		
项目	数值	备注
总用地面积(m ²)	40000	
建筑用地面积(m ²)	40000	
总建筑面积(m ²)	62368.08	总建筑面积中纳入容积率计算面积62100.27平方米, 不纳入容积率计算面积为公共开放空间45.14平方米、天面梯间222.67平方米。
容积率	1.56	
基底面积(m ²)	22005.84	行政办公及生活服务设施用地面积、建筑面积分别占总量4.3%、9.24%。
建筑密度(%)	55%	
层数(层)	1、4、5、6	其中一期总建筑面积为32878平方米, 二期总建筑面积为29490.08平方米
绿地率(%)	20	
停车面积(m ²)		室外设置28个车位

项目配套的公共服务及市政公用设施一览表			
名称	规模	备注	
门卫	75.55	设置3处	
公厕	75.12	设置3处	
配电间	216.37	共6处分别设置于研发车间及生产服务楼首层和各生产车间首层	
泵房	40.32	设置于室外地下	
消防控制中心	46.80	设置于一号车间首层	
消防水池		共三处分别设置于地下、三号车间天面及研发车间天面	
垃圾收集点		设置1处	

设计说明:

- 建筑物:
 - 幢一号车间, 1层, 建筑高度10.6米; 消防计算高度9.4米;
 - 幢二号车间, 1层, 建筑高度10.60米; 消防计算高度9.4米;
 - 幢三号车间, 6层, 建筑高度37.1米; 消防计算高度35.8米;
 - 幢四号车间, 1层, 建筑高度10.6米; 消防计算高度9.4米;
 - 幢研发车间, 4层, 建筑高度17.25米; 消防计算高度16.05米;
 - 幢生产服务楼, 5层, 建筑高度18.5米; 消防计算高度17.2米;
 - 幢配套用房一, 1层, 建筑高度8.25米; 消防计算高度7.95米;
 - 幢配套用房二, 1层, 建筑高度8.25米; 消防计算高度7.95米;
 - 幢门卫房, 1层, 建筑高度4.65米; 消防计算高度4.35米;
 - 幢污水站, 1层。
- 本工程用地性质为二类工业用地, 其中一号、二号、三号、四号车间为丙类厂房。
- 主入口室外地坪设计标高为113.20米。
- 构筑物均符合相关的防火规范及规定。
- 本工程供电由整个厂区统一调度。
- 本工程场地严格执行雨污分流设计并接入城市排水管网。
- 本图建筑物尺寸为外缘尺寸, 间距为净间距。
- 本图采用大地2000坐标系统和1985国家高程基准, 尺寸单位为米。
- 本工程消防车道及消防车登高操作场地地面荷载按30T考虑, 消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等, 应能承受相应的压力。

图例			
路面中心线	消防车道	拟建建筑物	
用地红线	消防车登高操作场地	停车位/植草砖	停车位/植草砖 (单个2.4x5.5m)
绿地	充电桩停车位	无障碍停车位	113.00(±0.00) 首层室内地坪设计标高
植草砖	生活垃圾分类收集点		113.20 室外场地设计标高

潮州市建筑设计院 证书等级: 甲级 编号: A144020825		建设单位: 潮州市天成拓展食品有限公司 工程名称: 年产12万吨健康休闲系列食品生产项目
审定: 魏伟群 审核: 吴涛 总负责: 吴涛 专业负责: 吴涛	设计: 杨彬芬 设计: 陈雄雄 校对: 吴平	图名: 总平面图 图号: J-01 日期: 2021.12