

潮州市市场价格监测报告

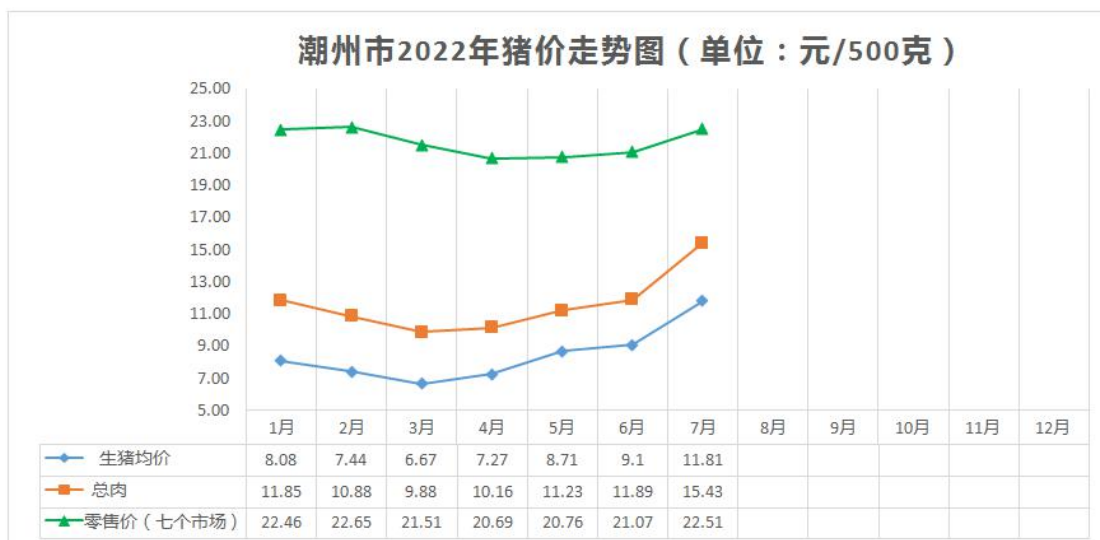
2022 年 7 月份

据潮州市价格监测中心监测：7 月份受国际大宗商品、新冠疫情、政策调控、行业供需及季节性等因素影响，本月我市生猪出栏价及总肉出厂价大幅上涨，农贸市场肉禽蛋菜价升多降少，液化气价格下降，水泥、砂石购进和混凝土批发价格持续下行，新冠肺炎防治用品及药品价格稳定，市场价格秩序和供求总体正常，无出现价格异常现象。

一、价格运行情况

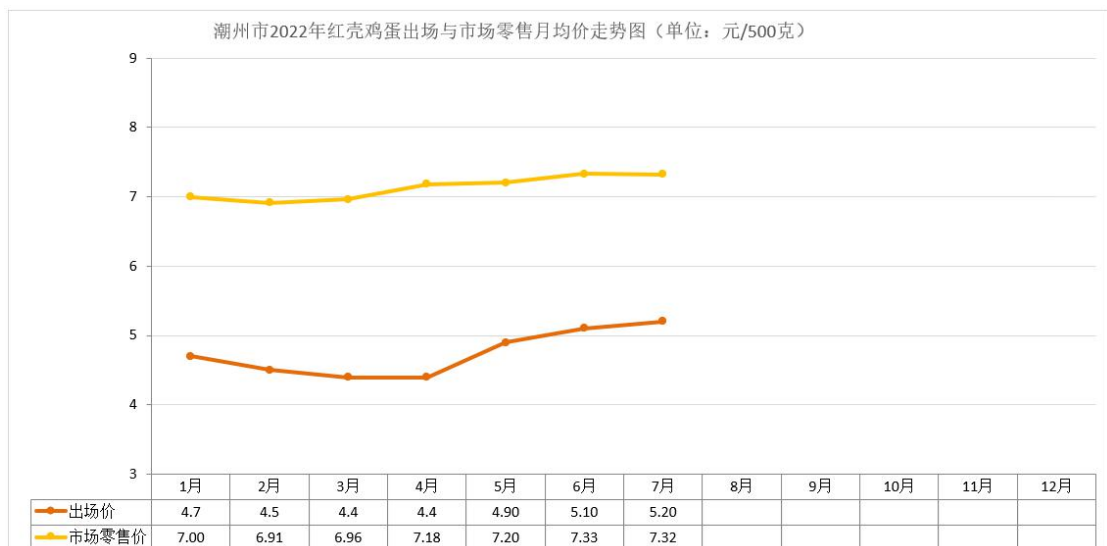
（一）肉禽蛋类价格升多降少

生猪出栏价、总肉出厂价及市场零售价均延续升势，生猪出栏价、总肉出厂价涨幅大。本月生猪出栏价及总肉出厂价每 500 克（下同）月均价分别为 11.81 元和 15.43 元，环比分别上升 29.85%及 29.77%，同比分别上升 33.9%和 34.17%。农贸市场零售月均价 22.51 元，环比上升 6.83%，同比下降 5.34%。（月走势见下图）。



牛肉、鸡鸭肉价格上升，水产品价格下降。农贸市场牛肉、鸡肉及鸭肉每500克月均价(下同)分别为61.9元、16.07元及15.55元，环比分别上升0.31%、1.45%及12.11%；同比牛肉及鸭肉分别上升3.82%及5.93%，鸡肉下降2.67%。监测的11种水产品月均价21.27元，环比下降0.75%，同比下降4.92%，其中各品种升降幅度在5%以内。

蛋类零售价3升1降，本地鸡场红壳鸡蛋出场价上升。白壳鸡蛋、红壳鸡蛋、咸鸭蛋及鸭蛋每500克零售月均价(下同)分别为7.36元、7.32元、9.22元和8.18元，环比白壳鸡蛋、咸鸭蛋及鸭蛋分别上升0.41%、1.32%及0.74%，红壳鸡蛋下降0.14%。本地鸡场红壳鸡蛋出场月均价5.2元，环比及同比分别上升1.96%及14.61%，比全省均价低1.41%（月走势见下图）。



（二）粮油盐价格基本平稳

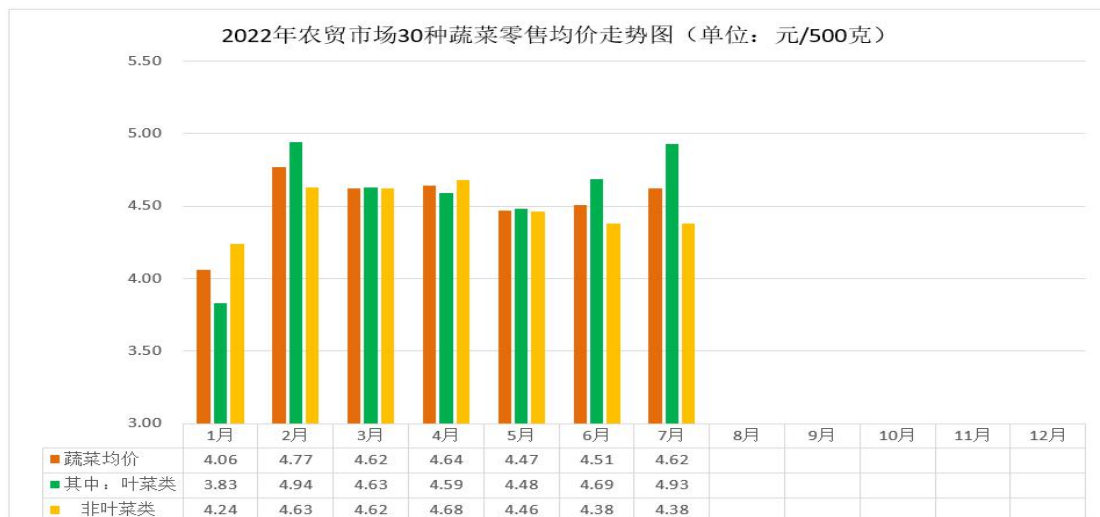
成品粮价格平稳，食用油价格略有盘整。监测的城乡农贸市场一级晚籼米、一级丝苗米、一级珍珠米、一级油粘米每500克月均价分别是2.95元、3.3元、2.95元和3.2元，环比均持平。5L桶装食用油中的鲁花花生油、大豆油、金龙鱼调和油月均价分别是151.07元、54.73元、62.33元，环比大豆油、金龙鱼调和油分别上升0.75%及1.48%，鲁花花生油下降0.47%。

食盐零售及批发价稳定。监测的城乡农贸市场零售粤盐牌食盐中的加碘精制盐和加碘日晒盐（每袋500克）月零售均价分别为1.74元和2.25元，环比均持平；加碘自然食用盐和加碘低钠盐（每袋250克）月零售均价分别为1.54元和2元，环比均持平。批发的粤盐牌加碘精制盐、加碘自然食用盐和加碘低钠盐每吨月均价分别为2300元、5200元和6550元，环比均持平。

（三）蔬菜价格上升

监测的农贸市场30种蔬菜价格18升3平9降，每500克月均价4.62元，环比上升2.44%，同比上升15.79%，比全省均价高2.21%；其中升幅较大的品种分别为白苋菜及西洋

菜，分别上升 11.96%及 9.8%。（月走势见下图）



（四）城市居民服务价格稳中有降

液化气价格下降。本月市区居民瓶装气月均价（14.5公斤/瓶，不含送气费）118.17元，环比下降 2.48%，同比上升 25.71%，比全省均价低 8.74%。（月走势见下图）



居民管道天然气价格稳定。本月居民类管道天然气临时价格（含税）为 5.08 元/立方米，环比持平。

停车场和物业管理收费平稳。监测的 5 个停车场本月收费与上月持平，住宅小区停车场收费室内每天每车稳定在 15-30 元区间，露天每天每车稳定在 6-15 元区间，室内每月

每车稳定在 200-400 元区间,露天每月每车 350 元稳定不变;公共停车场计时收费中小型车每车 5 元/首次和最高不超 30 元/天稳定不变。带电梯住宅小区每月物业管理费稳定在 0.8-1.87 元/平方米区间。

(五) 水泥、砂石购进和混凝土批发价格持续下滑

本月我市普通硅酸盐水泥(42.5 强度)月均购进价每吨 590 元,环比下降 12.81%;中砂(0.35-0.5mm)和 1.3# 花岗岩碎石(1-3 公分)月均购进价每立方米分别为 252.5 元和 173.5 元,环比分别下降 6.48%及 0.48%;普通混凝土(强度等级 C30)月批发均价为每立方米 495 元,环比下降 8.33%。

(六) 新冠肺炎防治用品及药品价格稳定

监测的二家药店口罩及其他防疫药品、医疗器械、防护用品供应正常整体价格稳定。普通医用口罩零售均价 0.65 元/个,医用外科口罩零售均价 0.5 元/个,环比均持平。

二、原因分析及后期走势预测

(一) 生猪及肉类价格

本月我市生猪价格淡季不淡再度暴涨,月底突破 12 元关口(每 500 克),主要原因如下:一是前期大范围强降雨及广东生猪调运政策造成猪源阶段性偏紧;二是受猪价持续上涨养殖户过度压栏及二次育肥加剧猪源紧张局面;三是防疫、饲料等养殖成本高企对猪价形成支撑;四是进口猪肉减少及冻肉库存低造成猪肉供应阶段性减少;五是居高不下的油价加重运输成本,助推猪价上涨。据农业农村部相关人士介绍:今年 1 至 5 月份全国能繁母猪存栏量持续在绿色合理区域运行,预示着今年下半年和明年一季度猪肉市场供应是有保障的。此外,在猪价上行阶段,养殖端压栏惜售只会影响短期内猪肉上市情况,导致生猪出栏体重增加、猪肉滞后上市,造成“猪不增肉增”的局面。后期猪肉上市量将相对

增加，会对猪价起到一定的“削峰”作用。为防范生猪价格过快上涨，近期国家发改委频频出手、多措并举，将适时通过储备调节、供需调节、市场监管等手段，及时稳定生猪市场运行。目前生猪产能总体合理充裕，加之消费不旺，生猪价格不具备持续大幅上涨的基础。

受猪肉价格上涨影响本月农贸市场牛肉、鸡鸭肉及水产品价格升多降少。上半年我国牛羊禽肉及水产品产量稳中有升，但近期猪肉价格易涨难跌，受市场多因素叠加影响预计后市整体价格小幅盘整，休渔期即将结束部分海产品供应增加价格回落。

（二）蔬菜价格

本月前期全国大范围持续强降水，后期转晴多地高温预警，天气不稳定对蔬菜生产、运输造成不利影响，因此本月我市菜价升多降少整体菜价上升。夏末秋初台风天活跃，若风雨强度大后市菜价持续上涨。

（三）液化气价格

近期全球经济放缓、疫情反复国际原油价格承压下行，国内成品油迎“三连跌”，受油气联动机制及需求淡季影响本月我市瓶装液化气价格延续降势。欧佩克增产计划、利比亚原油生产部分恢复，短期内国际油价可能弱势运行，且国内夏秋季高温持续需求疲弱，受供需叠加影响预计后市液化气价仍有回落空间。

（四）水泥、砂石购进和混凝土批发价格

入夏后天气不稳定，集中降雨期后转高温炎热，户外施工受限、房地产行业不景气使建材需求更疲软，因此本月我市建材价格持续下行。预计近期建材价格将维持弱势，至秋冬季天气稳定气温下降，随着施工旺季来临建材价格将止降回升。

潮州市价格监测中心

2022年8月4日