

# 潮州市市场价格监测报告

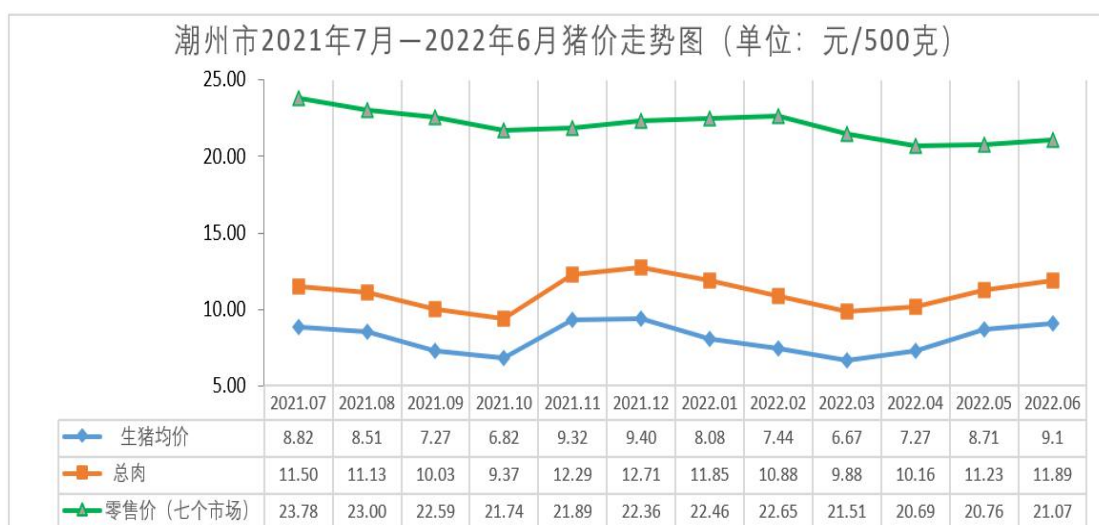
2022年6月份

据潮州市价格监测中心监测：6月份受国际大宗商品、新冠疫情、政策调控、行业供需及季节性等因素影响，本月我市生猪出栏价及总肉出厂价升幅收缩，农贸市场肉禽蛋菜价升多降少，液化气价格下降，水泥、砂石购进和混凝土批发价格加速下降，新冠肺炎防治用品及药品价格稳定，市场价格秩序和供求总体正常，无出现价格异常现象。

## 一、价格运行情况

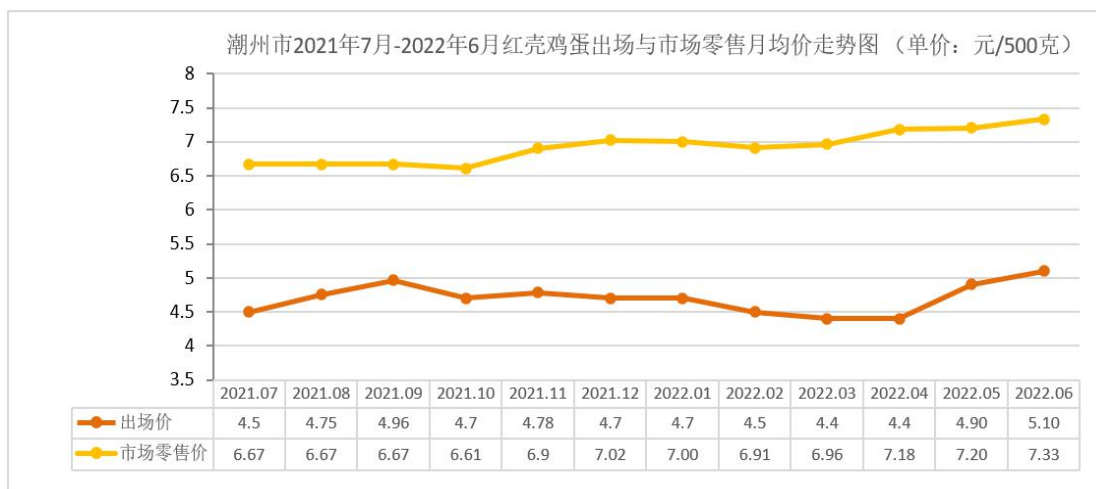
### （一）肉禽蛋类价格升多降少

生猪出栏价、总肉出厂价及市场零售价均延续升势温和上涨。本月生猪出栏价及总肉出厂价每500克（下同）月均价分别为9.1元和11.89元，环比分别上升4.48%及5.88%，同比分别上升8.86%和6.35%。农贸市场零售月均价21.07元，环比上升1.49%，同比下降16.69%。（月走势见下图）。



牛肉鸡肉及水产品价格下降，鸭肉价格上升。农贸市场牛肉及白条鸡肉每 500 克月均价（下同）分别为 61.71 元及 15.84 元，环比分别下降 0.31%及 1.98%，同比分别上升 3.21%及下降 5.55 %；新鲜鸭肉月均价 13.87 元，环比上升 1.24%，同比下降 7.22%。监测的 11 种水产品月均价 21.43 元，环比下降 1.02%，同比下降 5.55%，其中各品种升降幅度基本在 3% 以内。

蛋类零售价及本地鸡场红壳鸡蛋出场价上升。白壳鸡蛋、红壳鸡蛋、咸鸭蛋及鸭蛋每 500 克零售月均价（下同）分别为 7.33 元、7.33 元、9.1 元和 8.12 元，环比分别上升 1.24%、1.81%、0.33%及 0.5%。本地鸡场红壳鸡蛋出场月均价 5.17 元，环比及同比分别上升 5.51%及 14.89%，比全省均价低 1.1%(月走势见下图)。



## （二）粮油盐价格稳中有升

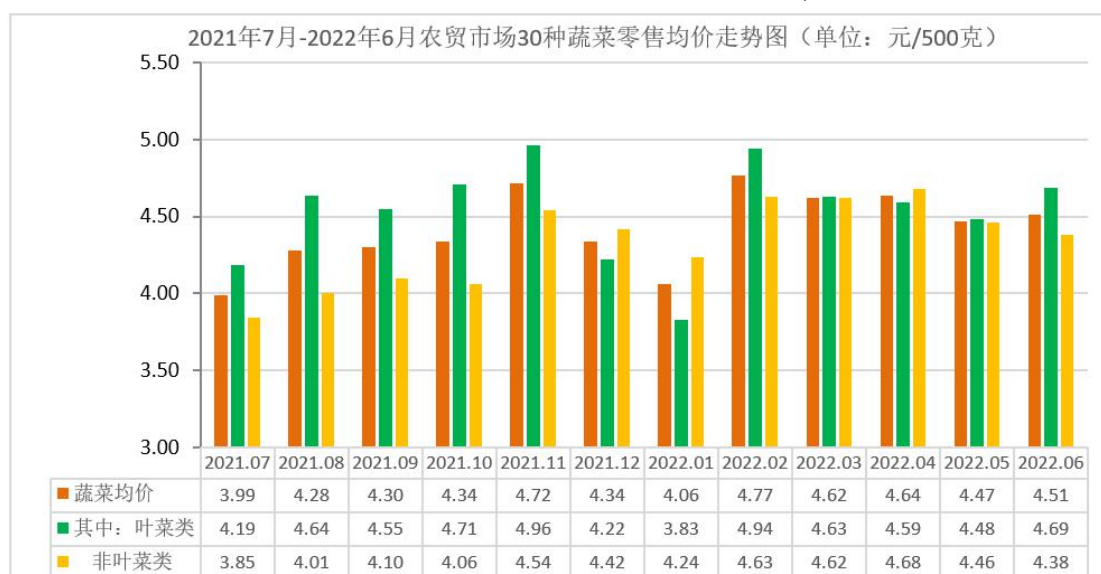
成品粮价格 3 平 1 升，食用油价格上升。监测的城乡农贸市场一级晚籼米、一级丝苗米、一级珍珠米、一级油粘米每 500 克月均价分别是 2.95 元、3.3 元、2.95 元和 3.2 元，环比一级晚籼米、一级丝苗米、一级珍珠米均持平，一级油粘米上升 0.95%。5L 桶装食用油中的鲁花花生油、大豆油、金龙鱼调和油月均价分别是 151.78 元、54.32 元、61.42 元，

环比分别上升 0.11%、0.07%及 0.57%。

**食盐零售价 3 平 1 升，批发价稳定。**监测的城乡农贸市场零售粤盐牌食盐中的加碘精制盐和加碘日晒盐（每袋 500 克）月零售均价分别为 1.74 元和 2.25 元，环比分别持平及上升 1.81%；加碘自然食用盐和加碘低钠盐（每袋 250 克）月零售均价分别为 1.54 元和 2 元，环比均持平。批发的粤盐牌加碘精制盐、加碘自然食用盐和加碘低钠盐每吨月均价分别为 2300 元、5200 元和 6550 元，环比均持平。

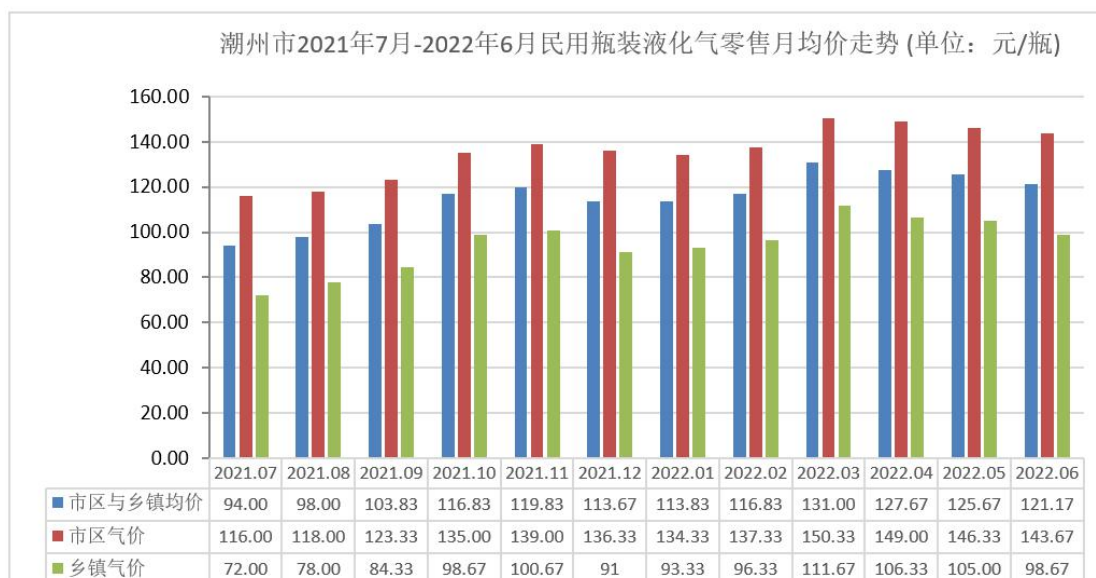
### （三）蔬菜价格上升

监测的农贸市场 30 种蔬菜价格 20 升 10 降，每 500 克月均价 4.51 元，环比上升 0.89%，同比上升 16.24%，比全省均价高 5.37%；其中升幅较大的品种分别为生菜及上海青，分别上升 14.25%及 10.66%，降幅较大的品种分别为黄瓜及丝瓜，分别下降 10.42%及 9.71%。（月走势见下图）



### （四）城市居民服务价格稳中有降

**液化气价格下降。**本月市区居民瓶装气月均价（14.5 公斤/瓶，不含送气费）121.17 元，环比下降 3.58%，同比上升 33.4%，比全省均价低 9.64%。（月走势见下图）



**居民管道天然气价格稳定。**本月居民类管道天然气临时价格(含税)为5.08元/立方米,环比持平。

**停车场和物业管理收费平稳。**监测的5个停车场本月收费与上月持平,住宅小区停车场收费室内每天每车稳定在15-30元区间,露天每天每车稳定在6-15元区间,室内每月每车稳定在200-400元区间,露天每月每车350元稳定不变;公共停车场计时收费中小型车每车5元/首次和最高不超30元/天稳定不变。带电梯住宅小区每月物业管理费稳定在0.8-1.87元/平方米区间。

#### (五) 水泥、砂石购进和混凝土批发价格加速下降

本月我市普通硅酸盐水泥(42.5强度)月均购进价每吨676.67元,环比下降10.96%;中砂(0.35-0.5mm)和1.3#花岗岩碎石(1-3公分)月均购进价每立方米分别为270元和174.33元,环比分别下降6.36%及5.77%;普通混凝土(强度等级C30)月批发均价为每立方米540元,环比下降6.63%。

#### (六) 新冠肺炎防治用品及药品价格稳定

监测的二家药店口罩及其他防疫药品、医疗器械、防护用品供应正常整体价格稳定。普通医用口罩零售均价0.65元/个,医用外科口罩零售均价0.5元/个,环比均持平。

## 二、原因分析及后期走势预测

### （一）生猪及肉类价格

今年二季度起全国生猪价格整体呈现上涨趋势，生猪价格进入上行通道，长期亏损的生猪养殖行业盈利由负转正，主要原因如下：一是生猪产能去化持续推进，二是生猪价格已处于低谷，国家收储在情绪上的托底作用，三是油价上涨加重运输成本，四是养殖成本及后市看涨预期共同支撑养殖端压栏惜售进而造成阶段性出栏缩减。夏季高温炎热，受消费淡季压制本月我市各环节猪价升幅收缩。据农业农村部发布：截至5月末，全国能繁母猪存栏量为4192万头，相当于4100万头正常保有量的102.2%，连续7个月处于生猪产能调控的绿色合理区域。生猪去产能已经接近尾声。当前供需端博弈加剧。一方面，生猪供应从明显过剩慢慢转向基本平衡，养殖端看好市场预期压栏情绪较浓。另一方面，由于已进入消费淡季，肥猪需求疲弱，过度压栏存在风险。目前猪价基本合理，下游需求端对高猪价表现出抵抗情绪，预计后市猪价在合理区间波动，大涨或大跌可能性不高。

受消费淡季及市场供应充足共同影响，本月农贸市场牛肉、鸡鸭肉及水产品价格降多升少。今年来我国牛羊禽肉及水产品产量稳中有升，预计后市整体价格平稳运行，部分海产品受休渔期影响供应减少价格走强。

### （二）鸡蛋价格

端午节后食品厂开始为中秋国庆双节备货，受市场需求及养殖成本拉动本月我市鸡蛋零售价及本地鸡场红壳鸡蛋出场价延续升势。盛夏蛋鸡进入歇伏期产蛋量下降，随着双节临近鸡蛋需求量渐增，受供需叠加影响预计后市蛋价在节前持续上涨。

### （三）蔬菜价格

我市入夏后雨量充沛应季瓜菜类蔬菜进入生产旺季，但受全国大范围强降水影响外地菜供应量减少，因此本月我市菜价升多降少整体菜价微升。盛夏台风活跃、强降水多发，若风雨强度大可能影响蔬菜生产及运输，不排除后市菜价有上涨可能。

#### **（四）液化气价格**

本月中旬国际原油价格高位有所回落，且入夏后国内液化气进入传统需求淡季，因此本月我市瓶装液化气价格延续降势。月底国内成品油价格迎来今年第二次下调，盛夏持续高温终端需求短期内维持弱勢，受供需端叠加影响预计后市液化气价仍有回落空间。

#### **（五）水泥、砂石购进和混凝土批发价格**

龙舟水集中降雨期影响施工进度，建材市场需求延续弱勢，因此本月我市建材价格加速下降；盛夏高温炎热降雨频繁基建开工率不高，预计短期内建材需求受抑制价格持续弱勢运行。

潮州市价格监测中心

2022年7月4日