

# 潮州市市场价格监测报告

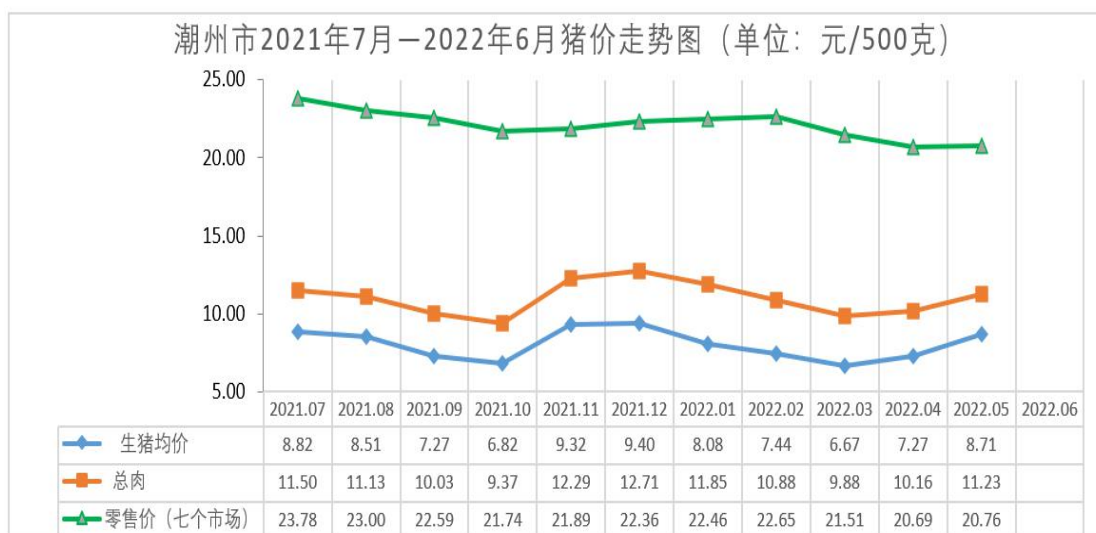
2022年5月份

据潮州市价格监测中心监测：5月份受国际大宗商品、新冠疫情、政策调控、行业供需及季节性等因素影响，本月我市生猪出栏价及总肉出厂价大幅上升，农贸市场肉禽蛋菜价升多降少，液化气价格下降，水泥、砂石购进和混凝土批发价格整体下降，新冠肺炎防治用品及药品价格稳定，市场价格秩序和供求总体正常，无出现价格异常现象。

## 一、价格运行情况

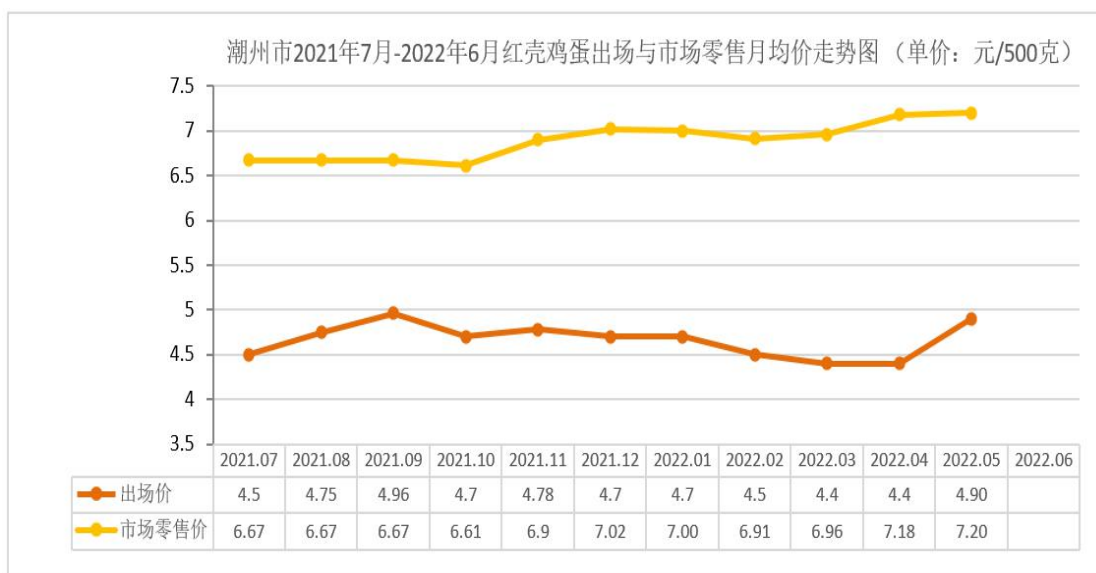
### （一）肉禽蛋类价格升多降少

生猪出栏价及总肉出厂价大幅上升，市场零售价止降回升。本月生猪出栏价及总肉出厂价逐周上升，每500克（下同）月均价分别为8.71元和11.23元，环比分别上升19.82%及10.53%，同比分别下降18.38%和19.21%。农贸市场零售月均价20.76元，环比上升0.34%，同比下降25.75%。（月走势见下图）。



牛肉鸡肉价格下降，鸭肉及水产品价格上升。农贸市场牛肉及白条鸡肉每500克月均价（下同）分别为61.9元及16.16元，环比分别下降0.61%及0.31%，同比分别上升3.36%及下降5.16%；新鲜鸭肉月均价13.7元，环比上升0.88%，同比下降8.36%。监测的11种水产品月均价21.65元，环比上升0.09%，同比下降4.42%，其中各品种升降幅度均在3%以内。

蛋类零售价全面上升，本地鸡场红壳鸡蛋出场价升幅大。白壳鸡蛋、红壳鸡蛋、咸鸭蛋及鸭蛋每500克零售月均价（下同）分别为7.24元、7.2元、9.07元和8.08元，环比分别上升3.58%、0.28%、0.78%及2.93%。本地鸡场红壳鸡蛋出场月均价4.9元，环比及同比分别上升11.36%及8.89%，比全省均价低7.84%（月走势见下图）。



## （二）粮油盐价格稳中互有升降

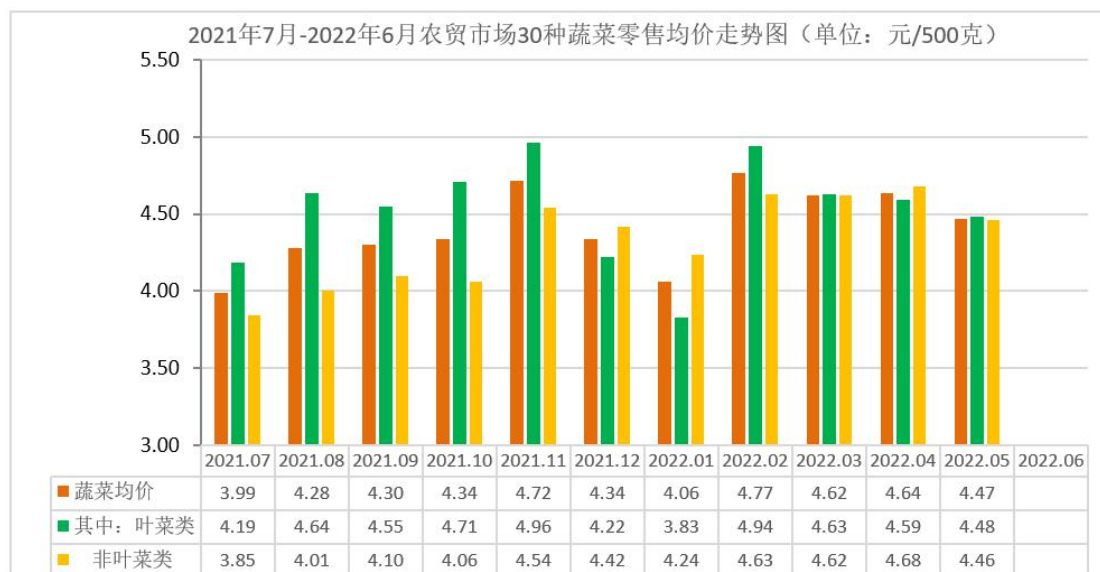
**成品粮和食用油价格稳中略有盘整。**监测的城乡农贸市场一级晚籼米、一级丝苗米、一级珍珠米、一级油粘米每500克月均价分别是2.95元、3.3元、2.95元和3.17元，环比均持平。5L桶装食用油中的鲁花花生油、大豆油、金龙鱼调和油月均价分别是151.62元、54.28元、61.07元，环比分别下降0.03%、上升1.29%及0.21%。

**食盐零售价3平1升，批发价稳定。**监测的城乡农贸市场零售粤盐牌食盐中的加碘精制盐和加碘日晒盐（每袋500克）月零售均价分别为1.74元和2.21元，环比分别持平及上升9.41%；加碘自然食用盐和加碘低钠盐（每袋250克）月零售均价分别为1.54元和2元，环比均持平。批发的粤盐牌加碘精制盐、加碘自然食用盐和加碘低钠盐每吨月均价分别为2300元、5200元和6550元，环比均持平。

## （三）蔬菜价格下降

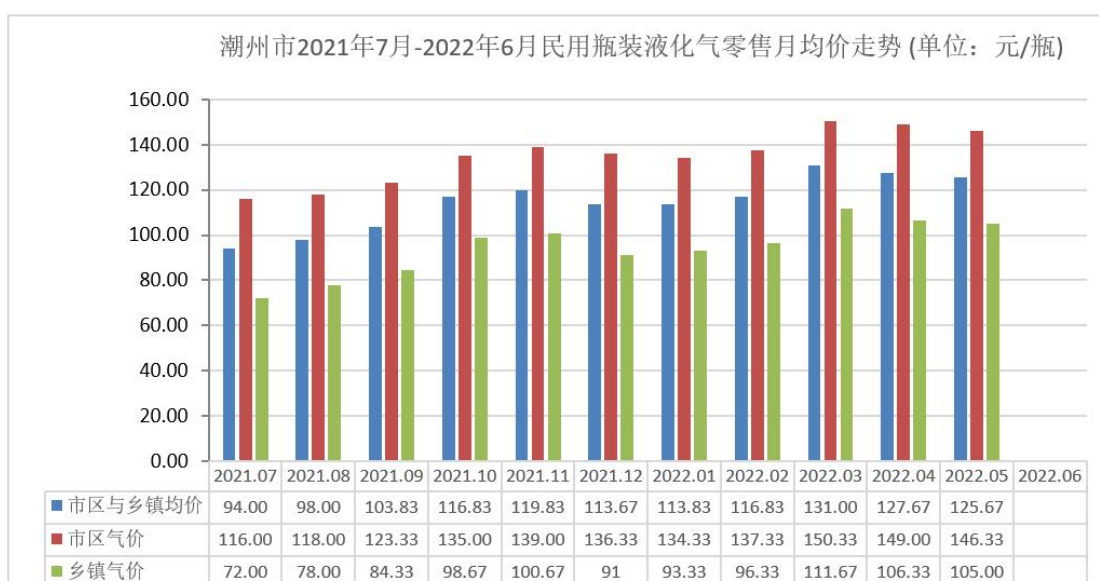
监测的农贸市场30种蔬菜价格23降6升1平，每500克月均价4.47元，环比下降3.66%，同比上升16.71%，比全省均价高5.67%；其中降幅较大的品种分别为水空心菜、丝瓜及青豆角，分别下降13%、10.54%及10.46%。（月走势见

下图)



#### （四）城市居民服务价格互有升降

**液化气价格下降。**本月市区居民瓶装气月均价（14.5公斤/瓶，不含送气费）125.67元，环比下降1.57%，同比上升40.41%，比全省均价低7.56%。（月走势见下图）



**居民管道天然气价格上升。**根据市发改局《关于按机制调整潮州市居民管道天然气临时价格的通知》，居民类管道天然气临时价格（含税）调整为5.08元/立方米，环比上涨19.25%。

**停车场和物业管理收费平稳。**监测的5个停车场本月收

费与上月持平，住宅小区停车场收费室内每天每车稳定在15-30元区间，露天每天每车稳定在6-15元区间，室内每月每车稳定在200-400元区间，露天每月每车350元稳定不变；公共停车场计时收费中小型车每车5元/首次和最高不超30元/天稳定不变。带电梯住宅小区每月物业管理费稳定在0.8-1.87元/平方米区间。

### **（五）水泥、砂石购进和混凝土批发价格整体下降**

本月我市普通硅酸盐水泥（42.5强度）月均购进价每吨760元，环比下降5%；中砂（0.35-0.5mm）和1.3#花岗岩碎石（1-3公分）月均购进价每立方米分别为288.33元和185元，环比分别下降2.26%及2.63%；普通混凝土（强度等级C30）月批发均价为每立方米578.33元，环比下降1.7%。

### **（六）新冠肺炎防治用品及药品价格稳定**

监测的二家药店口罩及其他防疫药品、医疗器械、防护用具供应正常整体价格稳定。普通医用口罩零售均价0.65元/个，医用外科口罩零售均价0.5元/个，环比均持平。

## **二、原因分析及后期走势预测**

### **（一）生猪及肉类价格**

本月我市生猪价格延续升势大幅上涨，主要原因如下：一是省农业农村厅发布《关于进一步加强生猪及生猪产品调运管理的通知》，要求自2022年5月1日起，暂停省外屠宰用生猪调入广东。今后，广东将根据重大动物疫病风险情况适时调整生猪调运政策。生猪调运政策造成省内猪源阶段性偏紧格局。二是冻猪肉收储与产能去化政策效应逐步显现，助推生猪价格回归合理水平。三是近年来防疫、饲料等养殖成本居高不下对价格形成支撑。展望后市，养殖户挺价惜售情绪较为浓厚，叠加我省限制省外生猪调入，猪源阶段性偏紧格局未变，而端午节后市场需求回落，且入夏气温上升进

入季节性消费淡季，市场供需端博弈进一步加剧，预计后市猪价以震荡盘整为主，持续大涨的可能性不大。

受猪肉价格上升及市场供应充足共同影响，本月农贸市场牛肉、鸡鸭肉及水产品价格互有升降。今年来我国牛羊禽肉及水产品产量稳中有升，预计后市整体价格平稳运行，部分海产品受休渔期影响供应减少价格走强。

## **（二）鸡蛋价格**

受五一、端午等节假日消费拉动鸡蛋需求剧增，因此本月我市鸡蛋零售价整体上升，本地鸡场红壳鸡蛋出场价涨幅大。端午节后食品厂采购量下降，且雨季鸡蛋运输与储存难度加大，预计短期蛋价有回落空间。

## **（三）蔬菜价格**

我市入夏后雨量充沛应季瓜菜类蔬菜进入生产旺季，且全国多地疫情有效控制外地菜供应量增多，因此本月菜价降多升少整体菜价下降。夏季台风天及强降水多发，极端天气可能影响蔬菜生产及运输，预计后市菜价有一定幅度波动。

## **（四）天然气及液化气价格**

受地缘局势及新冠肺炎疫情等因素影响，国际能源市场供应偏紧，进口天然气价格大幅上涨，国内天然气价格随之上涨。根据现行调价机制，市发改局上调居民类管道天然气临时价格（含税）。

与国际油气价走势不同，国内入夏后气温快速上升，液化气迎来传统需求淡季，因此本月我市瓶装液化气价格高位小幅回落。当前国际原油价格继续上行给市场明显支撑，但淡季终端需求偏弱局面短期内难有改变，预计后市液化气价在高位弱勢盘整。

## **（五）水泥、砂石购进和混凝土批发价格**

龙舟水集中降雨期影响施工进度，建材市场需求延续弱

势，因此本月我市建材价格整体下降；雨季持续基建开工率不高，短期内建材需求受抑制价格仍有回落空间。

潮州市价格监测中心

2022年6月9日