

潮州市市场价格监测报告

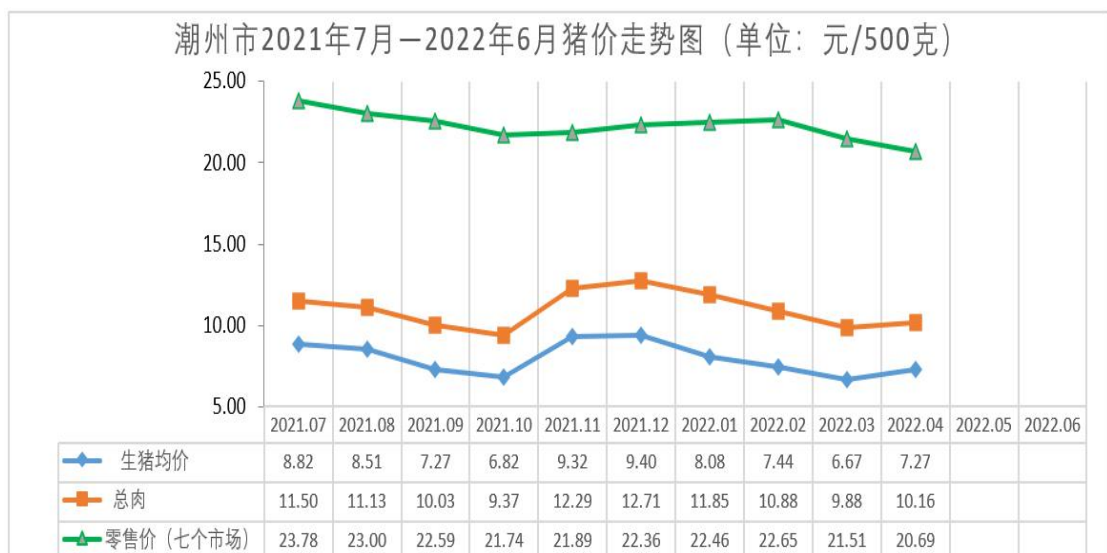
2022 年 4 月份

据潮州市价格监测中心监测：4 月份受国际大宗商品、新冠疫情、政策调控、行业供需及季节性等因素影响，本月我市生猪出栏价及总肉出厂价止降回升，农贸市场肉禽蛋菜价互有升降，液化气价格下降，水泥、砂石购进和混凝土批发价格稳中有降，新冠肺炎防治用品及药品价格稳定，市场价格秩序和供求总体正常，无出现价格异常现象。

一、价格运行情况

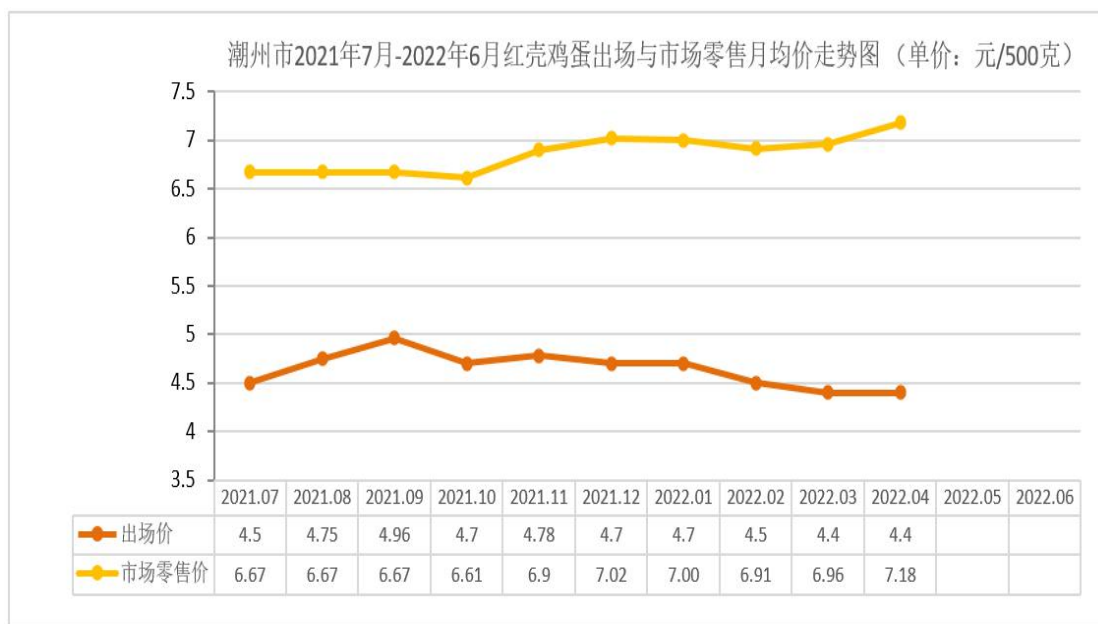
（一）肉禽蛋类价格互有升降

生猪出栏价及总肉出厂价止降回升，市场零售价延续降势。本月生猪出栏价及总肉出厂价谷底反弹，每 500 克（下同）月均价分别为 7.27 元和 10.16 元，环比分别上升 8.92% 及 2.83%，同比分别下降 42.71% 和 37.32%。农贸市场零售月均价 20.69 元，环比下降 3.81%，同比下降 31.92%。（月走势见下图）。



牛肉价格上升，鸡鸭肉及水产品价格下降。农贸市场牛肉每500克月均价（下同）62.28元，环比上升0.31%，同比上升3.52%；白条鸡肉和新鲜鸭肉月均价分别为16.21元及13.58元，环比分别下降0.86%及0.66%，同比分别下降8.47%及12.1%。监测的11种水产品月均价21.63元，环比下降0.05%，同比下降3.7%，其中各品种升降幅度均在3%以内。

蛋类零售价全面上升，本地鸡场红壳鸡蛋出场价稳定。白壳鸡蛋、红壳鸡蛋、咸鸭蛋及鸭蛋每500克零售月均价（下同）分别为6.99元、7.18元、9元和7.85元，环比分别上升3.86%、3.16%、2.74%及3.84%。本地鸡场红壳鸡蛋出场月均价4.4元，环比及同比分别持平及下降1.12%，比全省均价低15.36%（月走势见下图）。



（二）粮油盐价格稳中互有升降

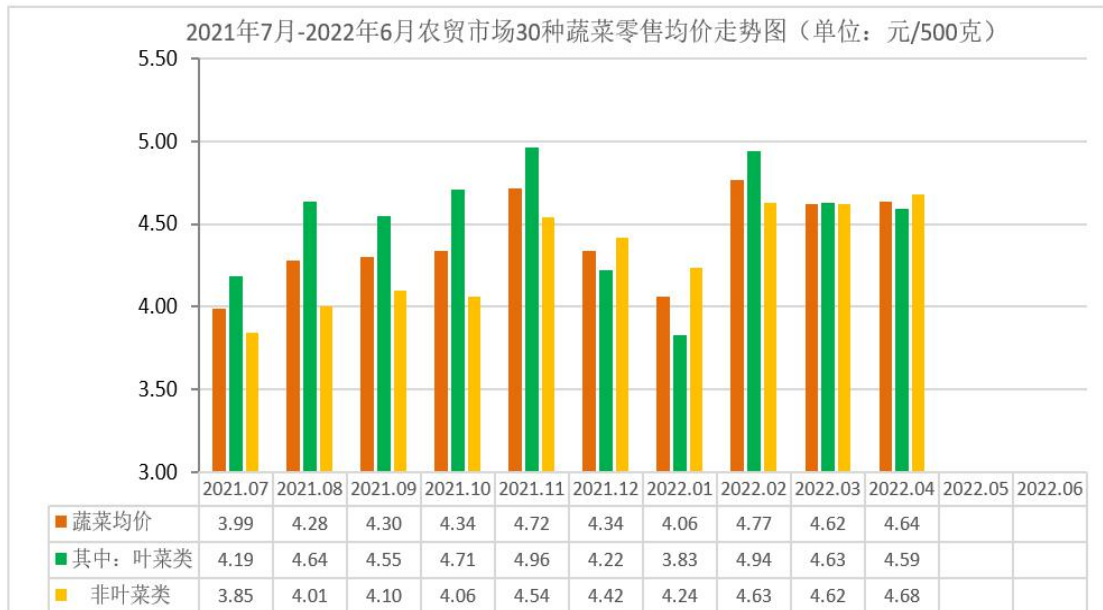
成品粮和食用油价格稳中略有盘整。监测的城乡农贸市场一级晚籼米、一级丝苗米、一级珍珠米、一级油粘米每500克月均价分别是2.95元、3.3元、2.95元和3.17元，环比均持平。5L桶装食用油中的鲁花花生油、大豆油、金龙鱼调和油月均价分别是151.66元、53.59元、60.94元，环比分别下降0.72%、0.41%及上升0.13%。

食盐零售价3降1平，批发价稳定。监测的城乡农贸市场零售粤盐牌食盐中的加碘精制盐和加碘日晒盐（每袋500克）月零售均价分别为1.74元和2.02元，环比分别下降4.4%及9.82%；加碘自然食用盐和加碘低钠盐（每袋250克）月零售均价分别为1.54元和2元，环比分别下降0.96%及持平（由于一监测点增加品种，本月监测的农贸市场食盐均价下降，但原有各监测点零售价格稳定）。批发的粤盐牌加碘精制盐、加碘自然食用盐和加碘低钠盐每吨月均价分别为2300元、5200元和6550元，环比均持平。

（三）蔬菜价格上升

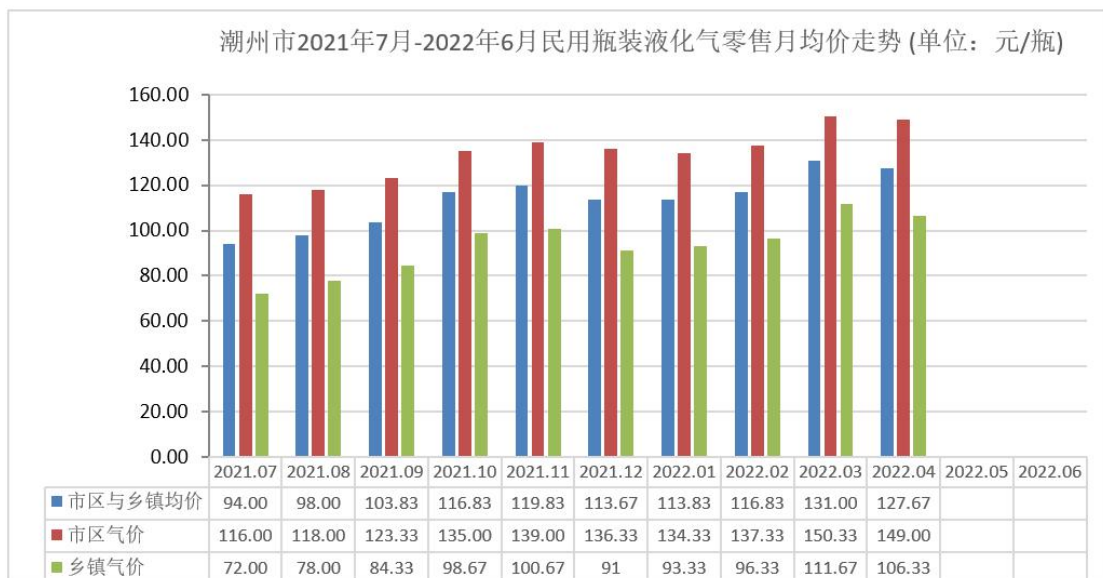
监测的农贸市场30种蔬菜价格15降15升，每500克月

均价 4.64 元，环比上升 0.43%，同比上升 12.62%，与全省均价持平；其中升幅较大的品种分别为青尖椒、大白菜及莴笋，分别上升 11.94%、11.27%及 11.08%。（月走势见下图）



（四）城市居民服务价格稳中有降

液化气价格下降。本月市区居民瓶装气月均价（14.5 公斤/瓶，不含送气费）127.67 元，环比下降 2.54%，同比上升 39.03%，比全省均价低 7.05%。（月走势见下图）



居民管道天然气价格稳定。本月居民类管道天然气临时价格（含税）为 4.26 元/立方米，环比持平。

停车场和物业管理收费平稳。监测的5个停车场本月收费与上月持平，住宅小区停车场收费室内每天每车稳定在15-30元区间，露天每天每车稳定在6-15元区间，室内每月每车稳定在200-400元区间，露天每月每车350元稳定不变；公共停车场计时收费中小型车每车5元/首次和最高不超30元/天稳定不变。带电梯住宅小区每月物业管理费稳定在0.8-1.87元/平方米区间。

（五）水泥、砂石购进和混凝土批发价格稳中有降

本月我市普通硅酸盐水泥（42.5强度）月均购进价每吨800元，环比下降0.41%；中砂（0.35-0.5mm）和1.3#花岗岩碎石（1-3公分）月均购进价每立方米分别为295元和190元，环比均持平；普通混凝土（强度等级C30）月批发均价为每立方米588.33元，环比下降0.28%。

（六）新冠肺炎防治用品及药品价格稳定

监测的二家药店口罩及其他防疫药品、医疗器械、防护用具供应正常整体价格稳定。普通医用口罩零售均价0.65元/个，医用外科口罩零售均价0.5元/个，环比均持平。

二、原因分析及后期走势预测

（一）生猪及肉类价格

受供需端叠加影响，本月我市生猪价格谷底反弹月底突破8元关口。从供给端看，新冠肺炎疫情对调运带来一定影响，养殖端生猪出栏存在一定困难，生猪的供应量有所减少。此外，汽油价格上涨调运成本提高助推生猪价格回升。市场零售价滞后于批发价，且消费淡季及疫情冲击餐饮业使市场需求更低迷，因此本月市场零售价延续降势。

据农业农村部数据：一季度出栏生猪1.9566亿头，同比增长14.1%。从基本面情况来看，生猪市场的供给压力犹存，目前仍处于此轮猪周期的产能去化阶段。同时，生猪价格短

期反弹令养殖端惜售或进一步增加未来市场供给压力。供给端对生猪价格的抑制作用仍将限制猪价上行，后市生猪价格持续上涨动能不足。

一季度我国牛羊禽肉及水产品产量稳中有升，受猪肉价格下降、消费淡季及市场供应充足共同影响，本月农贸市场牛肉、鸡鸭肉及水产品价格降多升少。5月1日南海开启3个半月伏季休渔期，预计后市整体价格平稳运行，部分海产品受休渔期影响供应减少价格走强。

（二）鸡蛋价格

近年来国内鸡蛋生产平稳发展市场供应较为充足，而五一、端午等节假日接踵而至市场需求趋旺，受市场供需博弈影响，本月我市鸡蛋零售价整体上升，本地鸡场红壳鸡蛋出场价稳定。受粽子生产旺季拉动，预计后市蛋价有上升空间。

（三）蔬菜价格

本月适逢蔬菜种植换季期，且受疫情管控和成品油价格上涨影响外地菜供应减少运输成本提高，因此整体菜价高位强势运行。立夏已至，在天气较稳定的情况下，随着夏季瓜菜增量上市，后市菜价有望止升回落。

（四）液化气价格

近期多国释放石油战略储备，且全球新冠疫情蔓延削弱市场需求，国际原油价格承压走低，国内成品油价格7连涨后首降，受油气联动机制影响本月我市瓶装液化气零售价止升回落。地缘政治风险、疫情防控、产油国产量等因素可能影响后市油气价波动。

（五）水泥、砂石购进和混凝土批发价格

受省内疫情和季节性需求淡季叠加影响，本月我市整体建材价格稳中有降；夏季炎热多雨基建开工率不高建材市场

需求不旺，预计后市整体价格仍有下降空间。

潮州市价格监测中心

2022年5月6日