

附件1:

## 商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州金园房地产开发经营有限公司

预售许可证号码或确权证明书号码:

项目概况	楼盘名称	云麓兰庭	座落位置	潮州市湘桥区桥东街道卧石村沙湖片	总建筑面积	319163.31m <sup>2</sup>
	规划总套数	1999	土地性质	城镇住宅用地	土地使用起止年限	地块一: 2002.02.20-2072.02.19 地块二: 2021.01.08-2091.01.07
	容积率	地块一: 3.5 地块二: 4.5	绿化率	地块一: 28.81% 地块二: 30%	车位数量及配比率	车位: 2181个 配比率: 1: 1.09
	建筑结构	框架-剪力墙				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	24964.30m <sup>2</sup>	房屋套数	215	装修状况	住宅(精装修) 商铺(毛坯)
	基础设施配套情况		按规划配套			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	-
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	碧桂园生活服务集团股份有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		2.2元/m <sup>2</sup> /月(住宅) 4.5元/m <sup>2</sup> /月(商铺)	-
其它相关 信息	18、19幢住宅均价为8500元/m <sup>2</sup> (含装修), 预售面积总售价为207675501.00元; 第37号商铺至43号商铺均价为35000元/m <sup>2</sup> (毛坯), 预售面积总售价为18578000.00元。					

注: 代收代办由购房者自愿选择

监制机关:

企业物价员:

价格举报电话: 12358

企业投诉电话:

附件2:

## 商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州金园房地产开发经营有限公司

项目名称: 云麓兰庭

预售许可证号码或确权证明书号码:

最后更新日期:

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 销售单价 (元 /m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	销售状态	建筑面积销售单价 (元/m <sup>2</sup> )
18幢	0201	2	4房2厅2卫	2.9	126.02	22.45	103.57	9681.85	1002749	-	-	7957.06
18幢	0202	2	4房2厅2卫	2.9	145.22	25.87	119.35	9681.81	1155524	-	-	7957.06
18幢	0203	2	3房2厅2卫	2.9	103.13	18.37	84.76	9681.60	820612	-	-	7957.06
18幢	0204	2	3房2厅2卫	2.9	103.15	18.38	84.77	9682.33	820771	-	-	7957.06
18幢	0301	3	4房2厅2卫	2.9	126.02	22.45	103.57	9712.26	1005899	-	-	7982.06
18幢	0302	3	4房2厅2卫	2.9	145.22	25.87	119.35	9712.23	1159155	-	-	7982.06
18幢	0303	3	3房2厅2卫	2.9	103.13	18.37	84.76	9712.01	823190	-	-	7982.06
18幢	0304	3	3房2厅2卫	2.9	103.15	18.38	84.77	9712.74	823349	-	-	7982.06
18幢	0401	4	4房2厅2卫	2.9	126.02	22.45	103.57	9742.69	1009050	-	-	8007.06
18幢	0402	4	4房2厅2卫	2.9	145.22	25.87	119.35	9742.65	1162785	-	-	8007.06
18幢	0403	4	3房2厅2卫	2.9	103.13	18.37	84.76	9742.43	825768	-	-	8007.06
18幢	0404	4	3房2厅2卫	2.9	103.15	18.38	84.77	9743.16	825928	-	-	8007.06
18幢	0501	5	4房2厅2卫	2.9	126.02	22.45	103.57	9986.04	1034254	-	-	8207.06
18幢	0502	5	4房2厅2卫	2.9	145.22	25.87	119.35	9986.00	1191829	-	-	8207.06
18幢	0503	5	3房2厅2卫	2.9	103.13	18.37	84.76	9985.77	846394	-	-	8207.06
18幢	0504	5	3房2厅2卫	2.9	103.15	18.38	84.77	9986.53	846558	-	-	8207.06
18幢	0601	6	4房2厅2卫	2.9	126.02	22.45	103.57	10016.45	1037404	-	-	8232.06
18幢	0602	6	4房2厅2卫	2.9	145.22	25.87	119.35	10016.42	1195460	-	-	8232.06
18幢	0603	6	3房2厅2卫	2.9	103.13	18.37	84.76	10016.19	848972	-	-	8232.06
18幢	0604	6	3房2厅2卫	2.9	103.15	18.38	84.77	10016.95	849137	-	-	8232.06
18幢	0701	7	4房2厅2卫	2.9	126.02	22.45	103.57	10046.88	1040555	-	-	8257.06
18幢	0702	7	4房2厅2卫	2.9	145.22	25.87	119.35	10046.84	1199090	-	-	8257.06
18幢	0703	7	3房2厅2卫	2.9	103.13	18.37	84.76	10046.61	851551	-	-	8257.06
18幢	0704	7	3房2厅2卫	2.9	103.15	18.38	84.77	10047.38	851716	-	-	8257.06
18幢	0801	8	4房2厅2卫	2.9	126.02	22.45	103.57	10290.23	1065759	-	-	8457.06
18幢	0802	8	4房2厅2卫	2.9	145.22	25.87	119.35	10290.19	1228134	-	-	8457.06

# 商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州金园房地产开发经营有限公司

项目名称: 云麓兰庭

预售许可证号码或确权证明书号码:

最后更新日期:

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 销售单价 (元 /m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	销售状态	建筑面积销售单价 (元/m <sup>2</sup> )
18幢	0803	8	3房2厅2卫	2.9	103.13	18.37	84.76	10289.96	872177	-	-	8457.06
18幢	0804	8	3房2厅2卫	2.9	103.15	18.38	84.77	10290.74	872346	-	-	8457.06
18幢	0901	9	4房2厅2卫	2.9	126.02	22.45	103.57	10332.81	1070169	-	-	8492.06
18幢	0902	9	4房2厅2卫	2.9	145.22	25.87	119.35	10332.78	1233217	-	-	8492.06
18幢	0903	9	3房2厅2卫	2.9	103.13	18.37	84.76	10332.54	875786	-	-	8492.06
18幢	0904	9	3房2厅2卫	2.9	103.15	18.38	84.77	10333.33	875956	-	-	8492.06
18幢	1001	10	4房2厅2卫	2.9	126.02	22.45	103.57	10375.40	1074580	-	-	8527.06
18幢	1002	10	4房2厅2卫	2.9	145.22	25.87	119.35	10375.37	1238300	-	-	8527.06
18幢	1003	10	3房2厅2卫	2.9	103.13	18.37	84.76	10375.13	879396	-	-	8527.06
18幢	1004	10	3房2厅2卫	2.9	103.15	18.38	84.77	10400.96	881689	-	-	8547.64
18幢	1101	11	4房2厅2卫	2.9	126.02	22.45	103.57	10443.02	1081584	-	-	8582.64
18幢	1102	11	4房2厅2卫	2.9	145.22	25.87	119.35	10442.99	1246371	-	-	8582.64
18幢	1103	11	3房2厅2卫	2.9	103.13	18.37	84.76	10417.71	883005	-	-	8562.06
18幢	1104	11	3房2厅2卫	2.9	103.15	18.38	84.77	10418.50	883176	-	-	8562.06
18幢	1201	12	4房2厅2卫	2.9	126.02	22.45	103.57	10460.57	1083401	-	-	8597.06
18幢	1202	12	4房2厅2卫	2.9	145.22	25.87	119.35	10460.54	1248465	-	-	8597.06
18幢	1203	12	3房2厅2卫	2.9	103.13	18.37	84.76	10460.30	886615	-	-	8597.06
18幢	1204	12	3房2厅2卫	2.9	103.15	18.38	84.77	10461.09	886787	-	-	8597.06
18幢	1301	13	4房2厅2卫	2.9	126.02	22.45	103.57	10503.16	1087812	-	-	8632.06
18幢	1302	13	4房2厅2卫	2.9	145.22	25.87	119.35	10503.13	1253548	-	-	8632.06
18幢	1303	13	3房2厅2卫	2.9	103.13	18.37	84.76	10502.88	890224	-	-	8632.06
18幢	1304	13	3房2厅2卫	2.9	103.15	18.38	84.77	10503.68	890397	-	-	8632.06
18幢	1401	14	4房2厅2卫	2.9	126.02	22.45	103.57	10411.90	1078361	-	-	8557.06
18幢	1402	14	4房2厅2卫	2.9	145.22	25.87	119.35	10411.86	1242656	-	-	8557.06
18幢	1403	14	3房2厅2卫	2.9	103.13	18.37	84.76	10411.63	882490	-	-	8557.06
18幢	1404	14	3房2厅2卫	2.9	103.15	18.38	84.77	10412.42	882661	-	-	8557.06

## 商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州金园房地产开发经营有限公司

项目名称: 云麓兰庭

预售许可证号码或确权证明书号码:

最后更新日期:

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 销售单价 (元 /m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	销售状态	建筑面积销售单价 (元/m <sup>2</sup> )
18幢	1501	15	4房2厅2卫	2.9	126.02	22.45	103.57	10521.41	1089702	-	-	8647.06
18幢	1502	15	4房2厅2卫	2.9	145.22	25.87	119.35	10521.37	1255726	-	-	8647.06
18幢	1503	15	3房2厅2卫	2.9	103.13	18.37	84.76	10521.13	891771	-	-	8647.06
18幢	1504	15	3房2厅2卫	2.9	103.15	18.38	84.77	10521.93	891944	-	-	8647.06
18幢	1601	16	4房2厅2卫	2.9	126.02	22.45	103.57	10539.66	1091593	-	-	8662.06
18幢	1602	16	4房2厅2卫	2.9	145.22	25.87	119.35	10539.62	1257904	-	-	8662.06
18幢	1603	16	3房2厅2卫	2.9	103.13	18.37	84.76	10539.38	893318	-	-	8662.06
18幢	1604	16	3房2厅2卫	2.9	103.15	18.38	84.77	10540.18	893491	-	-	8662.06
18幢	1701	17	4房2厅2卫	2.9	126.02	22.45	103.57	10557.91	1093483	-	-	8677.06
18幢	1702	17	4房2厅2卫	2.9	145.22	25.87	119.35	10557.88	1260083	-	-	8677.06
18幢	1703	17	3房2厅2卫	2.9	103.13	18.37	84.76	10557.63	894865	-	-	8677.06
18幢	1704	17	3房2厅2卫	2.9	103.15	18.38	84.77	10558.44	895039	-	-	8677.06
18幢	1801	18	4房2厅2卫	2.9	126.02	22.45	103.57	10411.90	1078361	-	-	8557.06
18幢	1802	18	4房2厅2卫	2.9	145.22	25.87	119.35	10411.86	1242656	-	-	8557.06
18幢	1803	18	3房2厅2卫	2.9	103.13	18.37	84.76	10411.63	882490	-	-	8557.06
18幢	1804	18	3房2厅2卫	2.9	103.15	18.38	84.77	10412.42	882661	-	-	8557.06
18幢	1901	19	4房2厅2卫	2.9	126.02	22.45	103.57	10582.24	1096003	-	-	8697.06
18幢	1902	19	4房2厅2卫	2.9	145.22	25.87	119.35	10582.21	1262987	-	-	8697.06
18幢	1903	19	3房2厅2卫	2.9	103.13	18.37	84.76	10581.97	896928	-	-	8697.06
18幢	1904	19	3房2厅2卫	2.9	103.15	18.38	84.77	10582.78	897102	-	-	8697.06
18幢	2001	20	4房2厅2卫	2.9	126.02	22.45	103.57	10582.24	1096003	-	-	8697.06
18幢	2002	20	4房2厅2卫	2.9	145.22	25.87	119.35	10582.21	1262987	-	-	8697.06
18幢	2003	20	3房2厅2卫	2.9	103.13	18.37	84.76	10581.97	896928	-	-	8697.06
18幢	2004	20	3房2厅2卫	2.9	103.15	18.38	84.77	10582.78	897102	-	-	8697.06
18幢	2101	21	4房2厅2卫	2.9	126.02	22.45	103.57	10582.24	1096003	-	-	8697.06
18幢	2102	21	4房2厅2卫	2.9	145.22	25.87	119.35	10582.21	1262987	-	-	8697.06

# 商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介机构名称: 潮州金园房地产开发经营有限公司

项目名称: 云麓兰庭

预售许可证号码或确权证明书号码:

最后更新日期:

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 销售单价 (元 /m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	销售状态	建筑面积销售单价 (元/m <sup>2</sup> )
18幢	2103	21	3房2厅2卫	2.9	103.13	18.37	84.76	10581.97	896928	-	-	8697.06
18幢	2104	21	3房2厅2卫	2.9	103.15	18.38	84.77	10582.78	897102	-	-	8697.06
18幢	2201	22	4房2厅2卫	2.9	126.02	22.45	103.57	10582.24	1096003	-	-	8697.06
18幢	2202	22	4房2厅2卫	2.9	145.22	25.87	119.35	10582.21	1262987	-	-	8697.06
18幢	2203	22	3房2厅2卫	2.9	103.13	18.37	84.76	10581.97	896928	-	-	8697.06
18幢	2204	22	3房2厅2卫	2.9	103.15	18.38	84.77	10582.78	897102	-	-	8697.06
18幢	2301	23	4房2厅2卫	2.9	126.02	22.45	103.57	10691.75	1107345	-	-	8787.06
18幢	2302	23	4房2厅2卫	2.9	145.22	25.87	119.35	10691.72	1276057	-	-	8787.06
18幢	2303	23	3房2厅2卫	2.9	103.13	18.37	84.76	10691.47	906209	-	-	8787.06
18幢	2304	23	3房2厅2卫	2.9	103.15	18.38	84.77	10692.29	906385	-	-	8787.06
18幢	2401	24	4房2厅2卫	2.9	126.02	22.45	103.57	10582.24	1096003	-	-	8697.06
18幢	2402	24	4房2厅2卫	2.9	145.22	25.87	119.35	10582.21	1262987	-	-	8697.06
18幢	2403	24	3房2厅2卫	2.9	103.13	18.37	84.76	10581.97	896928	-	-	8697.06
18幢	2404	24	3房2厅2卫	2.9	103.15	18.38	84.77	10582.78	897102	-	-	8697.06
18幢	2501	25	4房2厅2卫	2.9	126.02	22.45	103.57	10582.24	1096003	-	-	8697.06
18幢	2502	25	4房2厅2卫	2.9	145.22	25.87	119.35	10582.21	1262987	-	-	8697.06
18幢	2503	25	3房2厅2卫	2.9	103.13	18.37	84.76	10581.97	896928	-	-	8697.06
18幢	2504	25	3房2厅2卫	2.9	103.15	18.38	84.77	10582.78	897102	-	-	8697.06
18幢	2601	26	4房2厅2卫	2.9	126.02	22.45	103.57	10582.24	1096003	-	-	8697.06
18幢	2602	26	4房2厅2卫	2.9	145.22	25.87	119.35	10582.21	1262987	-	-	8697.06
18幢	2603	26	3房2厅2卫	2.9	103.13	18.37	84.76	10581.97	896928	-	-	8697.06
18幢	2604	26	3房2厅2卫	2.9	103.15	18.38	84.77	10582.78	897102	-	-	8697.06
18幢	2701	27	4房2厅2卫	2.9	126.02	22.45	103.57	10095.54	1045595	-	-	8297.06
18幢	2702	27	4房2厅2卫	2.9	145.22	25.87	119.35	10095.51	1204899	-	-	8297.06
18幢	2703	27	3房2厅2卫	2.9	103.13	18.37	84.76	10095.28	855676	-	-	8297.06
18幢	2704	27	3房2厅2卫	2.9	103.15	18.38	84.77	10096.05	855842	-	-	8297.06

## 商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州金园房地产开发经营有限公司

项目名称: 云麓兰庭

预售许可证号码或确权证明书号码:

最后更新日期:

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 销售单价 (元 /m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	销售状态	建筑面积销售单价 (元/m <sup>2</sup> )
19幢	0201	2	4房2厅2卫	2.9	127.89	23.42	104.47	9741.67	1017712	-	-	7957.71
19幢	0202	2	4房2厅2卫	2.9	126.79	23.22	103.57	9741.81	1008959	-	-	7957.72
19幢	0203	2	3房2厅2卫	2.9	103.78	19.01	84.77	9742.27	825852	-	-	7957.72
19幢	0204	2	3房2厅2卫	2.9	103.77	19.01	84.76	9742.47	825772	-	-	7957.71
19幢	0301	3	4房2厅2卫	2.9	127.89	23.42	104.47	9772.28	1020910	-	-	7982.72
19幢	0302	3	4房2厅2卫	2.9	126.79	23.22	103.57	9772.41	1012129	-	-	7982.72
19幢	0303	3	3房2厅2卫	2.9	103.78	19.01	84.77	9772.87	828446	-	-	7982.71
19幢	0304	3	3房2厅2卫	2.9	103.77	19.01	84.76	9773.09	828367	-	-	7982.72
19幢	0401	4	4房2厅2卫	2.9	127.89	23.42	104.47	9802.88	1024107	-	-	8007.72
19幢	0402	4	4房2厅2卫	2.9	126.79	23.22	103.57	9803.01	1015298	-	-	8007.71
19幢	0403	4	3房2厅2卫	2.9	103.78	19.01	84.77	9803.48	831041	-	-	8007.72
19幢	0404	4	3房2厅2卫	2.9	103.77	19.01	84.76	9803.69	830961	-	-	8007.72
19幢	0501	5	4房2厅2卫	2.9	127.89	23.42	104.47	10047.72	1049685	-	-	8207.72
19幢	0502	5	4房2厅2卫	2.9	126.79	23.22	103.57	10047.85	1040656	-	-	8207.71
19幢	0503	5	3房2厅2卫	2.9	103.78	19.01	84.77	10048.33	851797	-	-	8207.72
19幢	0504	5	3房2厅2卫	2.9	103.77	19.01	84.76	10048.55	851715	-	-	8207.72
19幢	0601	6	4房2厅2卫	2.9	127.89	23.42	104.47	10078.32	1052882	-	-	8232.72
19幢	0602	6	4房2厅2卫	2.9	126.79	23.22	103.57	10078.46	1043826	-	-	8232.72
19幢	0603	6	3房2厅2卫	2.9	103.78	19.01	84.77	10078.93	854391	-	-	8232.71
19幢	0604	6	3房2厅2卫	2.9	103.77	19.01	84.76	10079.15	854309	-	-	8232.72
19幢	0701	7	4房2厅2卫	2.9	127.89	23.42	104.47	10108.92	1056079	-	-	8257.71
19幢	0702	7	4房2厅2卫	2.9	126.79	23.22	103.57	10109.07	1046996	-	-	8257.72
19幢	0703	7	3房2厅2卫	2.9	103.78	19.01	84.77	10109.54	856986	-	-	8257.72
19幢	0704	7	3房2厅2卫	2.9	103.77	19.01	84.76	10109.76	856903	-	-	8257.71
19幢	0801	8	4房2厅2卫	2.9	127.89	23.42	104.47	10353.76	1081657	-	-	8457.71
19幢	0802	8	4房2厅2卫	2.9	126.79	23.22	103.57	10353.91	1072354	-	-	8457.72
19幢	0803	8	3房2厅2卫	2.9	103.78	19.01	84.77	10354.39	877742	-	-	8457.72
19幢	0804	8	3房2厅2卫	2.9	103.77	19.01	84.76	10354.61	877657	-	-	8457.71

# 商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州金园房地产开发经营有限公司

项目名称: 云麓兰庭

预售许可证号码或确权证明书号码:

最后更新日期:

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 销售单价 (元 /m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	销售状态	建筑面积销售单价 (元/m <sup>2</sup> )
19幢	0901	9	4房2厅2卫	2.9	127.89	23.42	104.47	10396.61	1086134	-	-	8492.72
19幢	0902	9	4房2厅2卫	2.9	126.79	23.22	103.57	10396.76	1076792	-	-	8492.72
19幢	0903	9	3房2厅2卫	2.9	103.78	19.01	84.77	10397.24	881374	-	-	8492.72
19幢	0904	9	3房2厅2卫	2.9	103.77	19.01	84.76	10397.46	881289	-	-	8492.71
19幢	1001	10	4房2厅2卫	2.9	127.89	23.42	104.47	10439.46	1090610	-	-	8527.72
19幢	1002	10	4房2厅2卫	2.9	126.79	23.22	103.57	10439.60	1081229	-	-	8527.72
19幢	1003	10	3房2厅2卫	2.9	103.78	19.01	84.77	10440.08	885006	-	-	8527.71
19幢	1004	10	3房2厅2卫	2.9	103.77	19.01	84.76	10440.31	884921	-	-	8527.72
19幢	1101	11	4房2厅2卫	2.9	127.89	23.42	104.47	10482.30	1095086	-	-	8562.72
19幢	1102	11	4房2厅2卫	2.9	126.79	23.22	103.57	10482.45	1085667	-	-	8562.72
19幢	1103	11	3房2厅2卫	2.9	103.78	19.01	84.77	10482.94	888639	-	-	8562.72
19幢	1104	11	3房2厅2卫	2.9	103.77	19.01	84.76	10483.16	888553	-	-	8562.72
19幢	1201	12	4房2厅2卫	2.9	127.89	23.42	104.47	10525.15	1099562	-	-	8597.72
19幢	1202	12	4房2厅2卫	2.9	126.79	23.22	103.57	10525.30	1090105	-	-	8597.72
19幢	1203	12	3房2厅2卫	2.9	103.78	19.01	84.77	10525.79	892271	-	-	8597.72
19幢	1204	12	3房2厅2卫	2.9	103.77	19.01	84.76	10526.01	892185	-	-	8597.72
19幢	1301	13	4房2厅2卫	2.9	127.89	23.42	104.47	10567.99	1104038	-	-	8632.72
19幢	1302	13	4房2厅2卫	2.9	126.79	23.22	103.57	10568.14	1094542	-	-	8632.72
19幢	1303	13	3房2厅2卫	2.9	103.78	19.01	84.77	10568.63	895903	-	-	8632.71
19幢	1304	13	3房2厅2卫	2.9	103.77	19.01	84.76	10568.87	895817	-	-	8632.72
19幢	1401	14	4房2厅2卫	2.9	127.89	23.42	104.47	10476.17	1094446	-	-	8557.71
19幢	1402	14	4房2厅2卫	2.9	126.79	23.22	103.57	10476.33	1085033	-	-	8557.72
19幢	1403	14	3房2厅2卫	2.9	103.78	19.01	84.77	10476.82	888120	-	-	8557.72
19幢	1404	14	3房2厅2卫	2.9	103.77	19.01	84.76	10477.04	888034	-	-	8557.71
19幢	1501	15	4房2厅2卫	2.9	127.89	23.42	104.47	10586.36	1105957	-	-	8647.72
19幢	1502	15	4房2厅2卫	2.9	126.79	23.22	103.57	10586.50	1096444	-	-	8647.72

## 商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州金园房地产开发经营有限公司

项目名称: 云麓兰庭

预售许可证号码或确权证明书号码:

最后更新日期:

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 销售单价 (元 /m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	销售状态	建筑面积销售单价 (元/m <sup>2</sup> )
19幢	1503	15	3房2厅2卫	2.9	103.78	19.01	84.77	10587.00	897460	-	-	8647.72
19幢	1504	15	3房2厅2卫	2.9	103.77	19.01	84.76	10587.23	897374	-	-	8647.72
19幢	1601	16	4房2厅2卫	2.9	127.89	23.42	104.47	10604.72	1107875	-	-	8662.72
19幢	1602	16	4房2厅2卫	2.9	126.79	23.22	103.57	10604.87	1098346	-	-	8662.72
19幢	1603	16	3房2厅2卫	2.9	103.78	19.01	84.77	10605.37	899017	-	-	8662.72
19幢	1604	16	3房2厅2卫	2.9	103.77	19.01	84.76	10605.59	898930	-	-	8662.72
19幢	1701	17	4房2厅2卫	2.9	127.89	23.42	104.47	10623.08	1109793	-	-	8677.72
19幢	1702	17	4房2厅2卫	2.9	126.79	23.22	103.57	10623.23	1100248	-	-	8677.72
19幢	1703	17	3房2厅2卫	2.9	103.78	19.01	84.77	10623.72	900573	-	-	8677.71
19幢	1704	17	3房2厅2卫	2.9	103.77	19.01	84.76	10623.96	900487	-	-	8677.72
19幢	1801	18	4房2厅2卫	2.9	127.89	23.42	104.47	10476.17	1094446	-	-	8557.71
19幢	1802	18	4房2厅2卫	2.9	126.79	23.22	103.57	10476.33	1085033	-	-	8557.72
19幢	1803	18	3房2厅2卫	2.9	103.78	19.01	84.77	10476.82	888120	-	-	8557.72
19幢	1804	18	3房2厅2卫	2.9	103.77	19.01	84.76	10477.04	888034	-	-	8557.71
19幢	1901	19	4房2厅2卫	2.9	127.89	23.42	104.47	10647.56	1112351	-	-	8697.72
19幢	1902	19	4房2厅2卫	2.9	126.79	23.22	103.57	10647.72	1102784	-	-	8697.72
19幢	1903	19	3房2厅2卫	2.9	103.78	19.01	84.77	10648.21	902649	-	-	8697.72
19幢	1904	19	3房2厅2卫	2.9	103.77	19.01	84.76	10648.44	902562	-	-	8697.72
19幢	2001	20	4房2厅2卫	2.9	127.89	23.42	104.47	10647.56	1112351	-	-	8697.72
19幢	2002	20	4房2厅2卫	2.9	126.79	23.22	103.57	10647.72	1102784	-	-	8697.72
19幢	2003	20	3房2厅2卫	2.9	103.78	19.01	84.77	10648.21	902649	-	-	8697.72
19幢	2004	20	3房2厅2卫	2.9	103.77	19.01	84.76	10648.44	902562	-	-	8697.72
19幢	2101	21	4房2厅2卫	2.9	127.89	23.42	104.47	10647.56	1112351	-	-	8697.72
19幢	2102	21	4房2厅2卫	2.9	126.79	23.22	103.57	10647.72	1102784	-	-	8697.72
19幢	2103	21	3房2厅2卫	2.9	103.78	19.01	84.77	10648.21	902649	-	-	8697.72
19幢	2104	21	3房2厅2卫	2.9	103.77	19.01	84.76	10648.44	902562	-	-	8697.72



# 商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州金园房地产开发经营有限公司

项目名称: 云麓兰庭

预售许可证号码或确权证明书号码:

最后更新日期:

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 销售单价 (元 /m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	销售状态	建筑面积销售单价 (元/m <sup>2</sup> )
19幢	2201	22	4房2厅2卫	2.9	127.89	23.42	104.47	10647.56	1112351	-	-	8697.72
19幢	2202	22	4房2厅2卫	2.9	126.79	23.22	103.57	10647.72	1102784	-	-	8697.72
19幢	2203	22	3房2厅2卫	2.9	103.78	19.01	84.77	10648.21	902649	-	-	8697.72
19幢	2204	22	3房2厅2卫	2.9	103.77	19.01	84.76	10648.44	902562	-	-	8697.72
19幢	2301	23	4房2厅2卫	2.9	127.89	23.42	104.47	10757.74	1123861	-	-	8787.72
19幢	2302	23	4房2厅2卫	2.9	126.79	23.22	103.57	10757.89	1114195	-	-	8787.72
19幢	2303	23	3房2厅2卫	2.9	103.78	19.01	84.77	10758.39	911989	-	-	8787.71
19幢	2304	23	3房2厅2卫	2.9	103.77	19.01	84.76	10758.62	911901	-	-	8787.71
19幢	2401	24	4房2厅2卫	2.9	127.89	23.42	104.47	10647.56	1112351	-	-	8697.72
19幢	2402	24	4房2厅2卫	2.9	126.79	23.22	103.57	10647.72	1102784	-	-	8697.72
19幢	2403	24	3房2厅2卫	2.9	103.78	19.01	84.77	10648.21	902649	-	-	8697.72
19幢	2404	24	3房2厅2卫	2.9	103.77	19.01	84.76	10648.44	902562	-	-	8697.72
19幢	2501	25	4房2厅2卫	2.9	127.89	23.42	104.47	10647.56	1112351	-	-	8697.72
19幢	2502	25	4房2厅2卫	2.9	126.79	23.22	103.57	10647.72	1102784	-	-	8697.72
19幢	2503	25	3房2厅2卫	2.9	103.78	19.01	84.77	10648.21	902649	-	-	8697.72
19幢	2504	25	3房2厅2卫	2.9	103.77	19.01	84.76	10648.44	902562	-	-	8697.72
19幢	2601	26	4房2厅2卫	2.9	127.89	23.42	104.47	10647.56	1112351	-	-	8697.72
19幢	2602	26	4房2厅2卫	2.9	126.79	23.22	103.57	10647.72	1102784	-	-	8697.72
19幢	2603	26	3房2厅2卫	2.9	103.78	19.01	84.77	10648.21	902649	-	-	8697.72
19幢	2604	26	3房2厅2卫	2.9	103.77	19.01	84.76	10648.44	902562	-	-	8697.72
19幢	2701	27	4房2厅2卫	2.9	127.89	23.42	104.47	10157.89	1061195	-	-	8297.72
19幢	2702	27	4房2厅2卫	2.9	126.79	23.22	103.57	10158.04	1052068	-	-	8297.72
19幢	2703	27	3房2厅2卫	2.9	103.78	19.01	84.77	10158.51	861137	-	-	8297.72
19幢	2704	27	3房2厅2卫	2.9	103.77	19.01	84.76	10158.73	861054	-	-	8297.72
18幢	37	1	商铺	5.00	70.23	1.57	68.66	35800.32	2458050	-	-	35000.00
18幢	38	1	商铺	5.00	86.43	1.93	84.50	35799.41	3025050	-	-	35000.00

附件2:

## 商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介机构名称: 潮州金园房地产开发经营有限公司

项目名称: 云麓兰庭

预售许可证号码或确权证明书号码:

最后更新日期:

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有 建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面 积 销售单价(元 /m <sup>2</sup> )	总售价(元)	优惠折扣及其 条件	销售状态	建筑面积销售单价 (元/m <sup>2</sup> )
18幢	39	1	商铺	5.00	54.35	1.21	53.14	35796.95	1902250	-	-	35000.00
18幢	40	1	商铺	5.00	92.19	2.05	90.14	35795.98	3226650	-	-	35000.00
19幢	41	1	商铺	5.00	70.37	1.70	68.67	35866.46	2462950	-	-	35000.00
19幢	42	1	商铺	5.00	86.85	2.10	84.75	35867.26	3039750	-	-	35000.00
19幢	43	1	商铺	5.00	70.38	1.70	68.68	35866.34	2463300	-	-	35000.00

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关:

企业物价员:

价格举报电话: 12358

企业投诉电话: