

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州华侨城投资发展有限公司 预售许可证号码或确权证明书号码：

项目概况	楼盘名称	华侨城纯水岸（二期）	座落位置	潮州市湘桥区意溪镇意东三路东侧石牌村片区YXSP4-3地块	总建筑面积	342983.86m ²
	规划总套数	住宅2044套	土地性质	城镇住宅用地	土地使用起止年限	2019年至2089年
	容积率	3.5	绿化率	≥ 31%	车位数量及配比率	2525个，满足住宅1:1.24的配比
	建筑结构	钢筋混凝土结构				
当期销售楼盘概况	建筑面积	15007.27m ²	房屋套数	住宅145套	装修状况	2幢精装修
	基础设施配套情况					
代收代办费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	
前期物业服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	华侨城物业（集团）有限公司 潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		住宅2.2元/m ² /月 商业4.5元/m ² /月	
其它相关信息	住宅均价：8000元/平方米(2幢精装修)					

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州华侨城投资发展有限公司 项目名称：潮州华侨城纯水岸
 预售许可证号码或确权证明书号码： 最后更新日期：2022年3月24日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的共 有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	销售状 态	备注
2幢	201	2层	三房二厅二卫	2.9	96.68	19.1	77.58	8464	818300	-	预售可售	
2幢	202	2层	三房二厅二卫	2.9	96.68	19.1	77.58	8359	808148	-	预售可售	
2幢	203	2层	三房二厅二卫	2.9	97.93	19.35	78.58	6956	681201	-	预售可售	
2幢	204	2层	三房二厅二卫	2.9	97.27	19.22	78.05	6694	651125	-	预售可售	
2幢	205	2层	四房二厅二卫	2.9	127.39	25.17	102.22	9927	1264601	-	预售可售	
2幢	301	3层	三房二厅二卫	2.9	96.68	19.1	77.58	7191	695226	-	预售可售	
2幢	302	3层	三房二厅二卫	2.9	96.68	19.1	77.58	7086	685074	-	预售可售	
2幢	303	3层	三房二厅二卫	2.9	97.93	19.35	78.58	6982	683747	-	预售可售	
2幢	304	3层	三房二厅二卫	2.9	97.27	19.22	78.05	6721	653752	-	预售可售	
2幢	305	3层	四房二厅二卫	2.9	127.39	25.17	102.22	7557	962686	-	预售可售	
2幢	401	4层	三房二厅二卫	2.9	96.68	19.1	77.58	7217	697740	-	预售可售	
2幢	402	4层	三房二厅二卫	2.9	96.68	19.1	77.58	7112	687588	-	预售可售	
2幢	403	4层	三房二厅二卫	2.9	97.93	19.35	78.58	7008	686293	-	预售可售	
2幢	404	4层	三房二厅二卫	2.9	97.27	19.22	78.05	6747	656281	-	预售可售	
2幢	405	4层	四房二厅二卫	2.9	127.39	25.17	102.22	7583	965998	-	预售可售	
2幢	501	5层	三房二厅二卫	2.9	96.68	19.1	77.58	7243	700253	-	预售可售	
2幢	502	5层	三房二厅二卫	2.9	96.68	19.1	77.58	7139	690199	-	预售可售	
2幢	503	5层	三房二厅二卫	2.9	97.93	19.35	78.58	7034	688840	-	预售可售	
2幢	504	5层	三房二厅二卫	2.9	97.27	19.22	78.05	6773	658810	-	预售可售	
2幢	505	5层	四房二厅二卫	2.9	127.39	25.17	102.22	7609	969311	-	预售可售	

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的共 有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	销售状 态	备注
2幢	601	6层	三房二厅二卫	2.9	96.68	19.1	77.58	7896	763385	-	预售可售	
2幢	602	6层	三房二厅二卫	2.9	96.68	19.1	77.58	7792	753331	-	预售可售	
2幢	603	6层	三房二厅二卫	2.9	97.93	19.35	78.58	7687	752788	-	预售可售	
2幢	604	6层	三房二厅二卫	2.9	97.27	19.22	78.05	7426	722327	-	预售可售	
2幢	605	6层	四房二厅二卫	2.9	127.39	25.17	102.22	8262	1052496	-	预售可售	
2幢	701	7层	三房二厅二卫	2.9	96.68	19.1	77.58	7922	765899	-	预售可售	
2幢	702	7层	三房二厅二卫	2.9	96.68	19.1	77.58	7818	755844	-	预售可售	
2幢	703	7层	三房二厅二卫	2.9	97.93	19.35	78.58	7713	755334	-	预售可售	
2幢	704	7层	三房二厅二卫	2.9	97.27	19.22	78.05	7452	724856	-	预售可售	
2幢	705	7层	四房二厅二卫	2.9	127.39	25.17	102.22	8288	1055808	-	预售可售	
2幢	801	8层	三房二厅二卫	2.9	96.68	19.1	77.58	7948	768413	-	预售可售	
2幢	802	8层	三房二厅二卫	2.9	96.68	19.1	77.58	7844	758358	-	预售可售	
2幢	803	8层	三房二厅二卫	2.9	97.93	19.35	78.58	7739	757880	-	预售可售	
2幢	804	8层	三房二厅二卫	2.9	97.27	19.22	78.05	7478	727385	-	预售可售	
2幢	805	8层	四房二厅二卫	2.9	127.39	25.17	102.22	8314	1059120	-	预售可售	
2幢	901	9层	三房二厅二卫	2.9	96.68	19.1	77.58	7975	771023	-	预售可售	
2幢	902	9层	三房二厅二卫	2.9	96.68	19.1	77.58	7870	760872	-	预售可售	
2幢	903	9层	三房二厅二卫	2.9	97.93	19.35	78.58	7766	760524	-	预售可售	
2幢	904	9层	三房二厅二卫	2.9	97.27	19.22	78.05	7504	729914	-	预售可售	
2幢	905	9层	四房二厅二卫	2.9	127.39	25.17	102.22	8340	1062433	-	预售可售	
2幢	1001	10层	三房二厅二卫	2.9	96.68	19.1	77.58	8001	773537	-	预售可售	
2幢	1002	10层	三房二厅二卫	2.9	96.68	19.1	77.58	7896	763385	-	预售可售	
2幢	1003	10层	三房二厅二卫	2.9	97.93	19.35	78.58	7792	763071	-	预售可售	

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的共 有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	销售状 态	备注
2幢	1004	10层	三房二厅二卫	2.9	97.27	19.22	78.05	7530	732443	-	预售可售	
2幢	1005	10层	四房二厅二卫	2.9	127.39	25.17	102.22	8366	1065745	-	预售可售	
2幢	1101	11层	三房二厅二卫	2.9	96.68	19.1	77.58	8027	776050	-	预售可售	
2幢	1102	11层	三房二厅二卫	2.9	96.68	19.1	77.58	7922	765899	-	预售可售	
2幢	1103	11层	三房二厅二卫	2.9	97.93	19.35	78.58	7818	765617	-	预售可售	
2幢	1104	11层	三房二厅二卫	2.9	97.27	19.22	78.05	7557	735069	-	预售可售	
2幢	1105	11层	四房二厅二卫	2.9	127.39	25.17	102.22	8392	1069057	-	预售可售	
2幢	1201	12层	三房二厅二卫	2.9	96.68	19.1	77.58	8053	778564	-	预售可售	
2幢	1202	12层	三房二厅二卫	2.9	96.68	19.1	77.58	7948	768413	-	预售可售	
2幢	1203	12层	三房二厅二卫	2.9	97.93	19.35	78.58	7844	768163	-	预售可售	
2幢	1204	12层	三房二厅二卫	2.9	97.27	19.22	78.05	7583	737598	-	预售可售	
2幢	1205	12层	四房二厅二卫	2.9	127.39	25.17	102.22	8419	1072496	-	预售可售	
2幢	1301	13层	三房二厅二卫	2.9	96.68	19.1	77.58	8079	781078	-	预售可售	
2幢	1302	13层	三房二厅二卫	2.9	96.68	19.1	77.58	7975	771023	-	预售可售	
2幢	1303	13层	三房二厅二卫	2.9	97.93	19.35	78.58	7870	770709	-	预售可售	
2幢	1304	13层	三房二厅二卫	2.9	97.27	19.22	78.05	7609	740127	-	预售可售	
2幢	1305	13层	四房二厅二卫	2.9	127.39	25.17	102.22	8445	1075809	-	预售可售	
2幢	1401	14层	三房二厅二卫	2.9	96.68	19.1	77.58	7896	763385	-	预售可售	
2幢	1402	14层	三房二厅二卫	2.9	96.68	19.1	77.58	7792	753331	-	预售可售	
2幢	1403	14层	三房二厅二卫	2.9	97.93	19.35	78.58	7687	752788	-	预售可售	
2幢	1404	14层	三房二厅二卫	2.9	97.27	19.22	78.05	7426	722327	-	预售可售	
2幢	1405	14层	四房二厅二卫	2.9	127.39	25.17	102.22	8262	1052496	-	预售可售	
2幢	1501	15层	三房二厅二卫	2.9	96.68	19.1	77.58	8131	786105	-	预售可售	

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的共 有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	销售状 态	备注
2幢	1502	15层	三房二厅二卫	2.9	96.68	19.1	77.58	8027	776050	-	预售可售	
2幢	1503	15层	三房二厅二卫	2.9	97.93	19.35	78.58	7922	775801	-	预售可售	
2幢	1504	15层	三房二厅二卫	2.9	97.27	19.22	78.05	7661	745185	-	预售可售	
2幢	1505	15层	四房二厅二卫	2.9	127.39	25.17	102.22	8497	1082433	-	预售可售	
2幢	1601	16层	三房二厅二卫	2.9	96.68	19.1	77.58	8157	788619	-	预售可售	
2幢	1602	16层	三房二厅二卫	2.9	96.68	19.1	77.58	8053	778564	-	预售可售	
2幢	1603	16层	三房二厅二卫	2.9	97.93	19.35	78.58	7948	778348	-	预售可售	
2幢	1604	16层	三房二厅二卫	2.9	97.27	19.22	78.05	7687	747714	-	预售可售	
2幢	1605	16层	四房二厅二卫	2.9	127.39	25.17	102.22	8523	1085745	-	预售可售	
2幢	1701	17层	三房二厅二卫	2.9	96.68	19.1	77.58	8184	791229	-	预售可售	
2幢	1702	17层	三房二厅二卫	2.9	96.68	19.1	77.58	8079	781078	-	预售可售	
2幢	1703	17层	三房二厅二卫	2.9	97.93	19.35	78.58	7975	780992	-	预售可售	
2幢	1704	17层	三房二厅二卫	2.9	97.27	19.22	78.05	7713	750244	-	预售可售	
2幢	1705	17层	四房二厅二卫	2.9	127.39	25.17	102.22	8549	1089057	-	预售可售	
2幢	1801	18层	三房二厅二卫	2.9	97.39	19.24	78.15	8001	779217	-	预售可售	
2幢	1802	18层	三房二厅二卫	2.9	97.39	19.24	78.15	7896	768991	-	预售可售	
2幢	1803	18层	三房二厅二卫	2.9	98.48	19.46	79.02	7792	767356	-	预售可售	
2幢	1804	18层	三房二厅二卫	2.9	97.86	19.33	78.53	7530	736886	-	预售可售	
2幢	1805	18层	四房二厅二卫	2.9	128.27	25.34	102.93	8366	1073107	-	预售可售	
2幢	1901	19层	三房二厅二卫	2.9	97.39	19.24	78.15	8236	802104	-	预售可售	
2幢	1902	19层	三房二厅二卫	2.9	97.39	19.24	78.15	8131	791878	-	预售可售	
2幢	1903	19层	三房二厅二卫	2.9	98.48	19.46	79.02	8027	790499	-	预售可售	
2幢	1904	19层	三房二厅二卫	2.9	97.86	19.33	78.53	7766	759981	-	预售可售	

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的共 有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	销售状 态	备注
2幢	1905	19层	四房二厅二卫	2.9	128.27	25.34	102.93	8601	1103250	-	预售可售	
2幢	2001	20层	三房二厅二卫	2.9	97.39	19.24	78.15	8262	804636	-	预售可售	
2幢	2002	20层	三房二厅二卫	2.9	97.39	19.24	78.15	8157	794410	-	预售可售	
2幢	2003	20层	三房二厅二卫	2.9	98.48	19.46	79.02	8053	793059	-	预售可售	
2幢	2004	20层	三房二厅二卫	2.9	97.86	19.33	78.53	7792	762525	-	预售可售	
2幢	2005	20层	四房二厅二卫	2.9	128.27	25.34	102.93	8628	1106714	-	预售可售	
2幢	2101	21层	三房二厅二卫	2.9	97.39	19.24	78.15	8288	807168	-	预售可售	
2幢	2102	21层	三房二厅二卫	2.9	97.39	19.24	78.15	8184	797040	-	预售可售	
2幢	2103	21层	三房二厅二卫	2.9	98.48	19.46	79.02	8079	795620	-	预售可售	
2幢	2104	21层	三房二厅二卫	2.9	97.86	19.33	78.53	7818	765069	-	预售可售	
2幢	2105	21层	四房二厅二卫	2.9	128.27	25.34	102.93	8654	1110049	-	预售可售	
2幢	2201	22层	三房二厅二卫	2.9	97.39	19.24	78.15	8314	809700	-	预售可售	
2幢	2202	22层	三房二厅二卫	2.9	97.39	19.24	78.15	8210	799572	-	预售可售	
2幢	2203	22层	三房二厅二卫	2.9	98.48	19.46	79.02	8105	798180	-	预售可售	
2幢	2204	22层	三房二厅二卫	2.9	97.86	19.33	78.53	7844	767614	-	预售可售	
2幢	2205	22层	四房二厅二卫	2.9	128.27	25.34	102.93	8680	1113384	-	预售可售	
2幢	2301	23层	三房二厅二卫	2.9	97.39	19.24	78.15	8340	812233	-	预售可售	
2幢	2302	23层	三房二厅二卫	2.9	97.39	19.24	78.15	8236	802104	-	预售可售	
2幢	2303	23层	三房二厅二卫	2.9	98.48	19.46	79.02	8131	800741	-	预售可售	
2幢	2304	23层	三房二厅二卫	2.9	97.86	19.33	78.53	7870	770158	-	预售可售	
2幢	2305	23层	四房二厅二卫	2.9	128.27	25.34	102.93	8706	1116719	-	预售可售	
2幢	2401	24层	三房二厅二卫	2.9	97.39	19.24	78.15	8351	813304	-	预售可售	
2幢	2402	24层	三房二厅二卫	2.9	97.39	19.24	78.15	8246	803078	-	预售可售	

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的共 有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	销售状 态	备注
2幢	2403	24层	三房二厅二卫	2.9	98.48	19.46	79.02	8142	801824	-	预售可售	
2幢	2404	24层	三房二厅二卫	2.9	97.86	19.33	78.53	7880	771137	-	预售可售	
2幢	2405	24层	四房二厅二卫	2.9	128.27	25.34	102.93	8716	1118001	-	预售可售	
2幢	2501	25层	三房二厅二卫	2.9	97.39	19.24	78.15	8361	814278	-	预售可售	
2幢	2502	25层	三房二厅二卫	2.9	97.39	19.24	78.15	8257	804149	-	预售可售	
2幢	2503	25层	三房二厅二卫	2.9	98.48	19.46	79.02	8152	802809	-	预售可售	
2幢	2504	25层	三房二厅二卫	2.9	97.86	19.33	78.53	7891	772213	-	预售可售	
2幢	2505	25层	四房二厅二卫	2.9	128.27	25.34	102.93	8727	1119412	-	预售可售	
2幢	2601	26层	三房二厅二卫	2.9	97.39	19.24	78.15	8372	815349	-	预售可售	
2幢	2602	26层	三房二厅二卫	2.9	97.39	19.24	78.15	8267	805123	-	预售可售	
2幢	2603	26层	三房二厅二卫	2.9	98.48	19.46	79.02	8163	803892	-	预售可售	
2幢	2604	26层	三房二厅二卫	2.9	97.86	19.33	78.53	7901	773192	-	预售可售	
2幢	2605	26层	四房二厅二卫	2.9	128.27	25.34	102.93	8737	1120695	-	预售可售	
2幢	2701	27层	三房二厅二卫	2.9	97.39	19.24	78.15	8382	816323	-	预售可售	
2幢	2702	27层	三房二厅二卫	2.9	97.39	19.24	78.15	8278	806194	-	预售可售	
2幢	2703	27层	三房二厅二卫	2.9	98.48	19.46	79.02	8173	804877	-	预售可售	
2幢	2704	27层	三房二厅二卫	2.9	97.86	19.33	78.53	7912	774268	-	预售可售	
2幢	2705	27层	四房二厅二卫	2.9	128.27	25.34	102.93	8748	1122106	-	预售可售	
2幢	2801	28层	三房二厅二卫	2.9	97.39	19.24	78.15	8392	817297	-	预售可售	
2幢	2802	28层	三房二厅二卫	2.9	97.39	19.24	78.15	8288	807168	-	预售可售	
2幢	2803	28层	三房二厅二卫	2.9	98.48	19.46	79.02	8184	805960	-	预售可售	
2幢	2804	28层	三房二厅二卫	2.9	97.86	19.33	78.53	7922	775247	-	预售可售	
2幢	2805	28层	四房二厅二卫	2.9	128.27	25.34	102.93	8758	1123389	-	预售可售	

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的共 有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	销售状 态	备注
2幢	2901	29层	三房二厅二卫	2.9	97.39	19.24	78.15	8403	818368	-	预售可售	
2幢	2902	29层	三房二厅二卫	2.9	97.39	19.24	78.15	8298	808142	-	预售可售	
2幢	2903	29层	三房二厅二卫	2.9	98.48	19.46	79.02	8194	806945	-	预售可售	
2幢	2904	29层	三房二厅二卫	2.9	97.86	19.33	78.53	7933	776323	-	预售可售	
2幢	2905	29层	四房二厅二卫	2.9	128.27	25.34	102.93	8769	1124800	-	预售可售	
2幢	3001	30层	三房二厅二卫	2.9	97.39	19.24	78.15	7786	758279	-	预售可售	
2幢	3002	30层	三房二厅二卫	2.9	97.39	19.24	78.15	7682	748150	-	预售可售	
2幢	3003	30层	三房二厅二卫	2.9	98.48	19.46	79.02	7577	746183	-	预售可售	
2幢	3004	30层	三房二厅二卫	2.9	97.86	19.33	78.53	7316	715944	-	预售可售	
2幢	3005	30层	四房二厅二卫	2.9	128.27	25.34	102.93	8152	1045657	-	预售可售	
合计					15007.27	均价		8000	120058547			

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监管
 价格举报电话：12358
 企业物价员：
 企业投诉电话：