

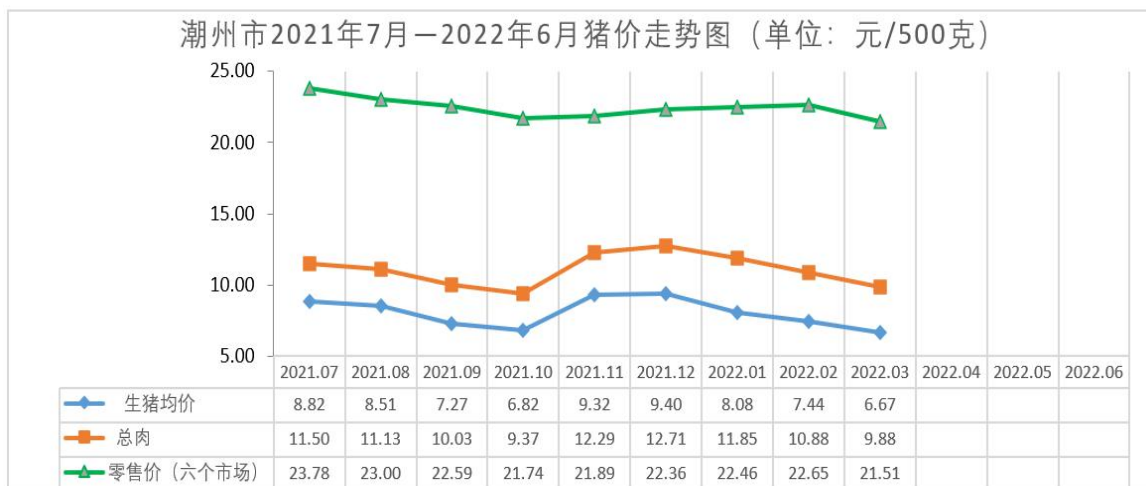
潮州市 2022年第一季度市场价格情况分析

据潮州市价格监测中心监测：受国际大宗商品、新冠疫情、政策调控、行业供需及季节性等因素影响，第一季度我市生猪出栏价及总肉出厂价下降，农贸市场肉禽蛋菜价格互有升降，液化气价格上升，水泥、砂石购进和混凝土批发价格稳中有升，新冠肺炎防治用品及药品价格平稳，市场价格秩序和供求总体正常，无出现价格异常现象。

一、价格运行情况

（一）肉禽蛋类价格互有升降

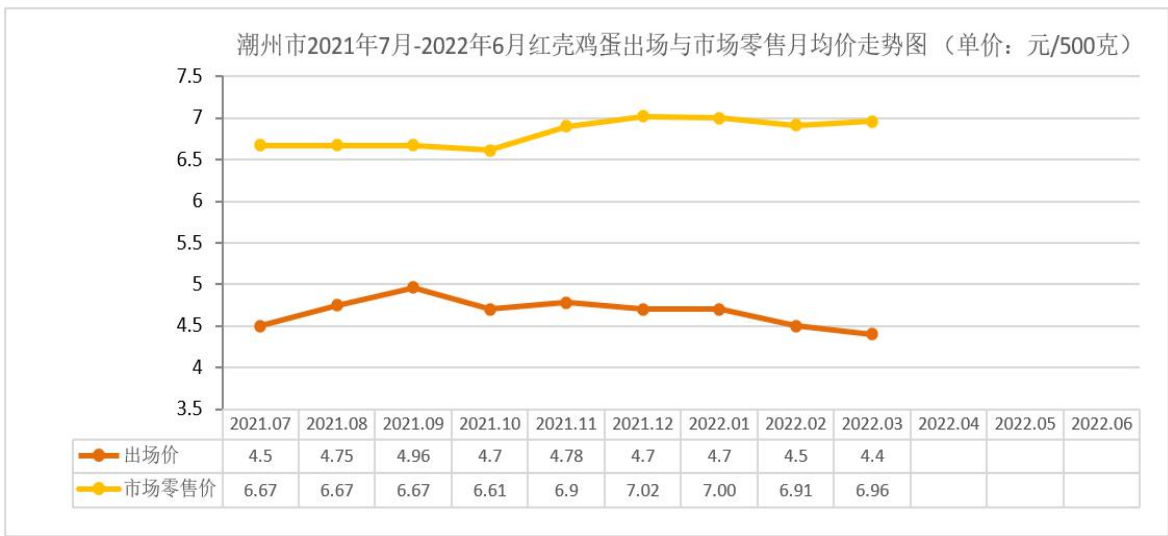
生猪出栏价、总肉出厂价下降，市场零售价微升。生猪出栏及猪总肉出厂每 500 克季均价（下同）分别为 7.36 元及 10.8 元，环比分别下降 13.51%及 5.76%；同比分别下降 56.67%及 50.41%。市场零售季均价 22.21 元，环比上升 0.97%，同比下降 33.38%（月走势见下图）。



牛肉、鸡鸭肉及水产品价格互有升降。牛肉每 500 克季均价（下同）61.45 元，环比及同比分别上升 2.13%及 1.97%。新鲜白条鸡肉和鸭肉季均价分别是 16.26 元和 13.67 元，环比分

别下降 1.73%和 3.26%；同比分别下降 9.01%和 10.3%。11 种水产品季均价 21.51 元，环比上升 3.25%，同比下降 5.12%；其中升幅较大的品种分别是罗非鱼和基围虾，环比分别上升 15.21%和 9.31%。

蛋类零售价 3 升 1 降，本地鸡场红壳鸡蛋出场价下降。新鲜白壳鸡蛋、红壳鸡蛋、咸鸭蛋和鸭蛋每 500 克季零售均价分别是 6.82 元、6.96 元、8.66 元和 7.59 元，环比红壳鸡蛋、咸鸭蛋和鸭蛋分别上升 1.7%、0.12%和 0.62%，白壳鸡蛋下降 0.73%；同比白壳鸡蛋、咸鸭蛋和鸭蛋分别下降 3.94%、12.7%及 1.68%，红壳鸡蛋上升 2.35%。本季度本地鸡场红壳鸡蛋每 500 克季出场均价 4.53 元，环比下降 4.06%，同比下降 0.46%，比全省均价低 7.55%（月走势见下图）。



（二）粮油盐价格稳中有升

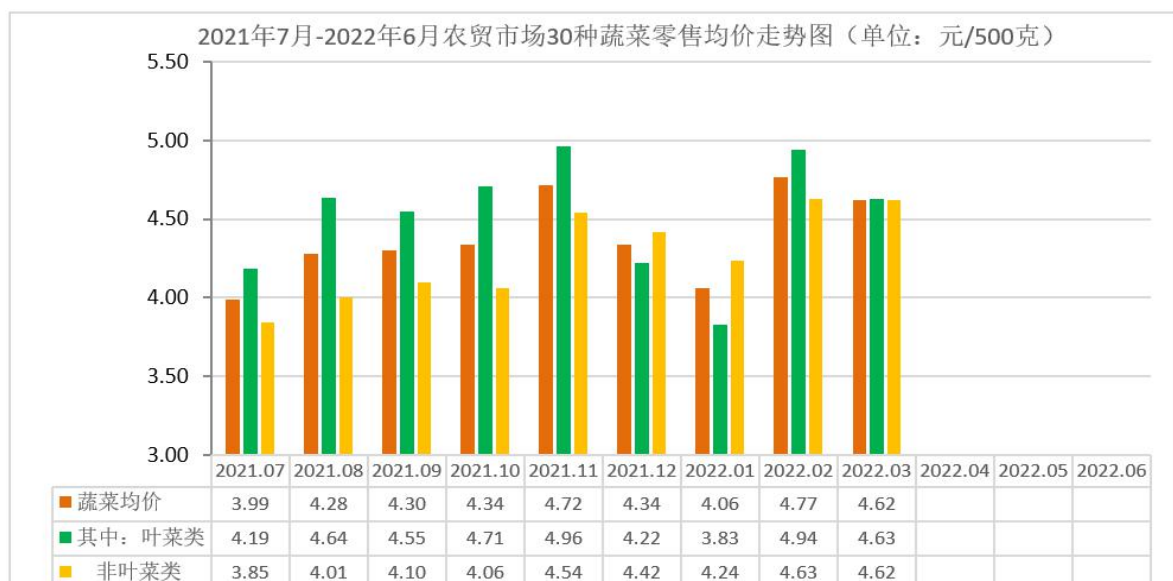
成品粮和食用油价格稳中略有盘整。监测的城乡农贸市场一级晚籼米、一级丝苗米、一级珍珠米、一级油粘米每 500 克季均价（下同）分别是 2.95 元、3.3 元、2.95 元和 3.17 元，环比分别上升 0.34%、0.1%、0.34%及 0.96%；同比一级晚籼米、一级珍珠米、一级油粘米分别下降 3.91%、1.01%、3.94%，

一级丝苗米上升 2.17%。5L 桶装食用油中的鲁花花生油、大豆油和金龙鱼调和油季均价分别是 154.46 元、53.24 元和 60.82 元，环比鲁花花生油和金龙鱼调和油分别上升 1.5%和 0.58%，大豆油下降 0.72%；同比分别上升 6.67%、7.21%及 1.2%。

食盐零售和批发价稳中有升。监测的城乡农贸市场零售粤盐牌食盐中的加碘精制盐和加碘日晒盐（每袋 500 克）零售季均价分别为 1.82 元和 2.25 元，环比均持平；加碘自然食用盐和加碘低钠盐（每袋 250 克）零售季均价分别为 1.56 元和 2 元，环比均持平。批发的加碘精制盐、加碘自然食用盐和加碘低钠盐每吨季均价分别为 2300 元、5200 元和 6550 元，环比分别上升 2.99%、2.63%及 2.08%。

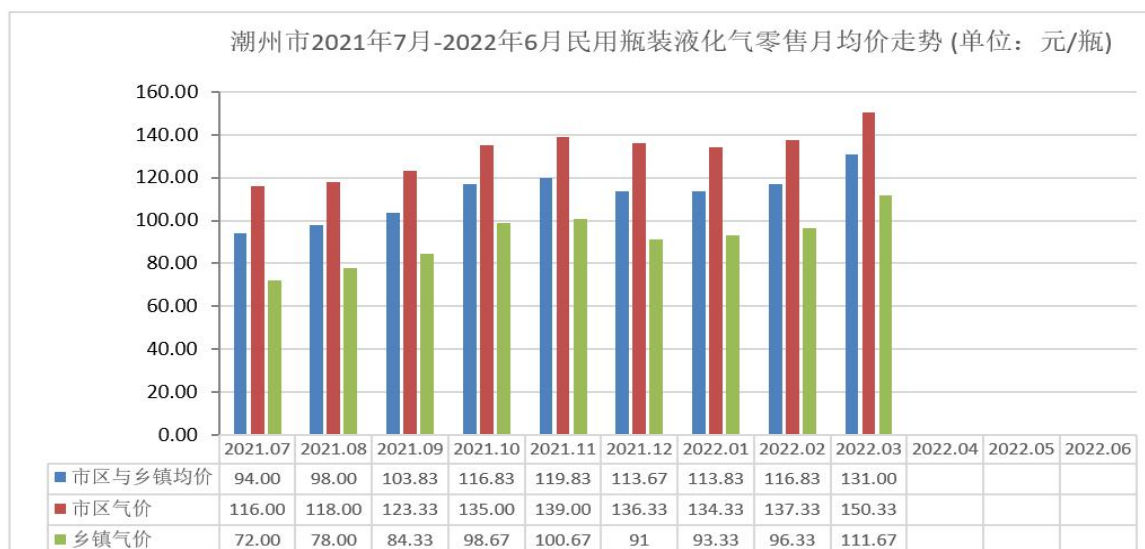
（三）蔬菜价格微升

我市本季度监测的农贸市场 30 种蔬菜价格 17 降 13 升，每 500 克季均价 4.48 元，环比微升 0.3%，同比上升 4.43%，比全省均价低 1.1%（月走势见下图）。其中升幅较大的蔬菜品种分别为水空心菜、丝瓜、青皮冬瓜和青豆角，环比分别上升 24.04%、22.01%、13.99%和 12.84%；降幅较大的品种分别为花菜、西洋菜和大白菜，分别下降 15.43%、13.93%及 11.42%。



（四）城市居民服务价格稳中有升

液化气价格上升。本季度市区民用瓶装气季均价（14.5公斤/瓶，不含送气费）120.55元，环比上升3.23%，同比上升30.95%，比全省均价低7.98%。（月走势见下图）



居民管道天然气价格稳定。本季度居民类管道天然气临时价格（含税）为4.26元/立方米，环比持平。

停车场收费价格稳定。监测的5个住宅小区停车场收费室内每天每车稳定在15-30元区间，露天每天每车稳定在6-15元区间，室内每月每车稳定在200-400元区间，露天每月每车350元稳定不变；公共停车场计时收费中小型车每车5元/首次和最高不超30元/天稳定不变。带电梯住宅小区每月物业管理费稳定在0.8-1.87元/平方米区间。

（五）水泥、砂石购进价和混凝土批发价稳中有降

我市普通硅酸盐水泥（42.5强度）购进季均价每吨808.89元，环比下降7.61%；中砂（0.35-0.5mm）和1.3#花岗岩碎石（1-3公分）购进季均价每立方米分别为295元和190元，环比均持平；普通混凝土（强度等级C30）批发季均价为每立方米593.33元，环比下降0.84%。

（六）新冠肺炎防治用品及药品价格平稳

监测的二家药店口罩及其他防疫药品、医疗器械、防护用品供应正常整体价格稳定。普通医用口罩零售季均价 0.65 元/个，医用外科口罩零售季均价 0.5 元/个，环比均持平。

二、原因分析及后期走势预测

（一）生猪及肉类价格

一季度生猪出栏及总肉出厂价逐月下探跌至近年来新低，主要是受供求因素叠加影响。需求上，随着腌腊、灌肠及春节期间备货的结束，猪肉消费开始步入淡季，且冬春疫情对餐饮冲击较大，使市场行情更加低迷；供给上，据农业农村部数据：去年底全国生猪存栏 4.49 亿头，同比增长 10.5%，这些存栏生猪会在之后的 6 个月，也就是 1-6 月份陆续出栏上市，因此今年上半年猪肉市场供给必然处于高位。市场零售价变动比批发价滞后，加上春节元宵双节拉动终端消费，因此本季农贸市场零售价微升。为了稳定市场生猪价格，近日国家发改委会同有关部门启动年内第三批中央冻猪肉储备收储工作，如后续生猪价格继续低位运行国家将持续开展收储工作，推动生猪价格回归合理区间，促进生猪市场平稳运行。当前生猪价格已低位运行较长时间，进一步大幅下降的可能性较小。

据农业农村部消息，去年我国牛羊肉、禽肉产量均创历史新高，渔业生产稳定，水产品产量充足，市场畜禽水产品供应比较充裕，本季农贸市场牛羊肉、鸡鸭肉及水产品价格稳中互有升降。春夏季气温迅速回升叠加疫情影响餐饮业使肉类需求转淡，供强需弱预计后市整体价格将弱势运行。

（二）食用盐价格

据食盐批发企业反映，因去年底国内电力和煤炭供应偏紧，部分地区限电限产，煤炭等生产成本升幅大，原盐大幅减

产上游采购价不断攀升，因此食盐批发价明显上涨。目前食盐零售市场供应充足、价格平稳。

（三）鸡蛋价格

春节期间产销环节库存量高，鸡蛋市场供应充足，但双节拉动食品企业与居民采购需求增长，受供需博弈本季我市鸡蛋零售价互有升降，出场价下降。按照往年季节性蛋价走势，预计在粽子生产旺季到来之前价格将持续回落。

（四）蔬菜价格

受天气、节日和疫情等因素共同影响，本季度我市菜价持续在高位强势运行。春节期间较强冷空气对蔬菜的生产和供应造成不利影响，假期批发、运输环节停业叠加节日效应市场需求量大，供弱需强整体菜价涨幅大。入春后受疫情管控和成品油价格上涨影响，外地菜供应减少运输成本提高价格持续上涨。春夏之交适逢蔬菜种植换季期，蔬菜供应偏紧，预计后市整体菜价持续在高位强势运行。

（五）液化气价格

开年以来地缘政治风险加剧、产油国产量缺口持续存在，众多因素助推国际原油价格攀升至7年来新高，国内成品油价格“七连涨”，95号汽油进入9元时代，受油气联动机制影响本季我市瓶装液化气零售价逐月上升。地缘政治风险、产油国产量等因素可能影响后市油气价波动。

（六）水泥、砂石购进和混凝土批发价格

国家发改委会同各方扎实做好煤炭增产增供，煤炭产量保持增长态势价格持续回落，水泥生产成本下降，且本季适逢春节假期及持续低温降水，基建开工率低建材市场需求低迷，受供需端叠加影响我市整体建材价格稳中有降；原材料生产、天

气及建筑行业运营情况可能影响后市建材价格走势。

潮州市价格监测中心

2022 年 4 月 12 日