

潮州市市场价格监测报告

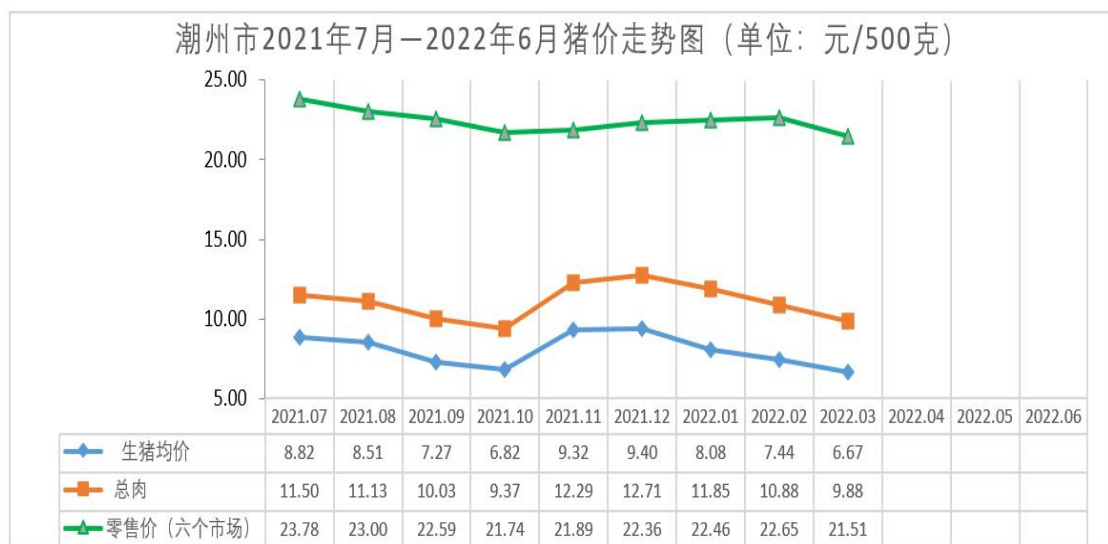
2022年3月份

据潮州市价格监测中心监测：3月份受国际大宗商品、新冠疫情、政策调控、行业供需及季节性等因素影响，本月我市生猪出栏价及总肉出厂价低位持续下探，农贸市场肉禽蛋菜价以降为主，液化气价格上升，水泥、砂石购进和混凝土批发价格稳中有升，新冠肺炎防治用品及药品价格稳定，市场价格秩序和供求总体正常，无出现价格异常现象。

一、价格运行情况

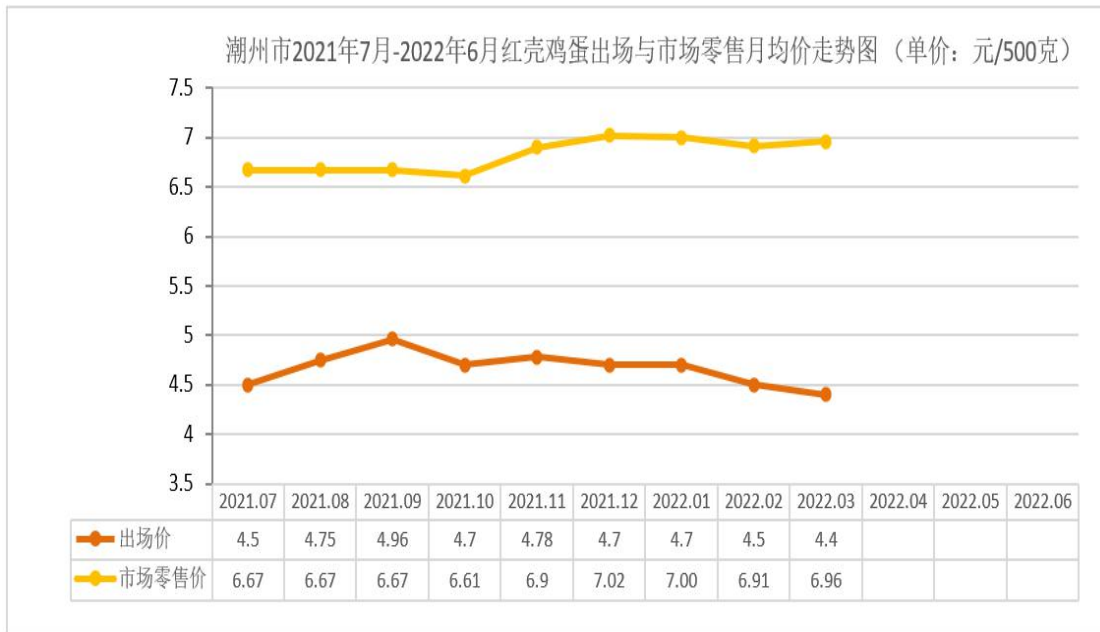
（一）肉禽蛋类价格以降为主

生猪出栏价、总肉出厂价及市场零售价均下降。本月生猪出栏价及总肉出厂价在低位持续下探，每500克（下同）月均价分别为6.67元和9.88元，环比分别下降10.35%及9.19%，同比分别下降56.12%和49.22%。农贸市场零售月均价22.65元，环比下降5.03%，同比下降34.66%。（月走势见下图）。



牛肉、鸡鸭肉及水产品价格整体下降。农贸市场牛肉每500克月均价（下同）分别为62.09元，环比下降0.14%，同比上升1.08%；白条鸡肉和新鲜鸭肉月均价分别为16.35元及13.37元，环比分别下降0.55%及1.16%，同比分别下降8.4%及10.94%。监测的11种水产品月均价21.64元，环比下降0.64%，同比下降4.88%，其中降幅较大的品种分别为鲢鱼及鲈鱼，分别下降5.05%及3.48%。

蛋类零售价2升2降，本地鸡场红壳鸡蛋出场价下降。白壳鸡蛋、红壳鸡蛋、咸鸭蛋及鸭蛋每500克零售月均价（下同）分别为6.73元、6.96元、8.76元和7.56元，环比红壳鸡蛋及咸鸭蛋分别上升0.72%及0.81%，白壳鸡蛋及鸭蛋分别下降1.46%及0.53%。本地鸡场红壳鸡蛋出场月均价4.4元，环比及同比分别下降2.22%及1.68%，比全省均价低10.26%（月走势见下图）。



（二）粮油盐价格基本平稳

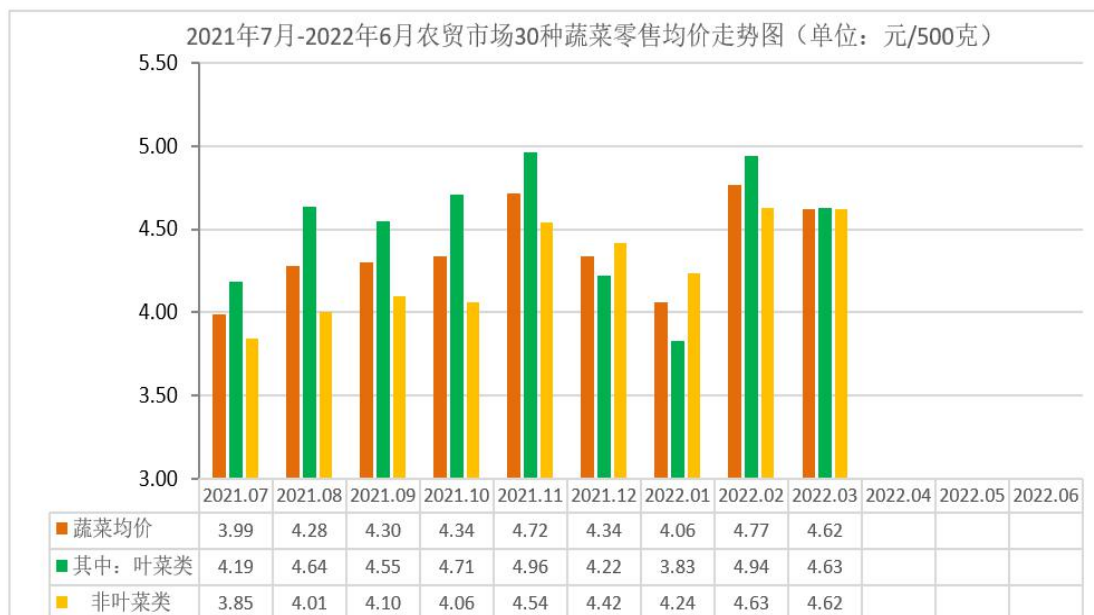
成品粮和食用油价格稳中略有盘整。监测的城乡农贸市场一级晚籼米、一级丝苗米、一级珍珠米、一级油粘米每500克月均价分别是2.95元、3.3元、2.95元和3.17元，环比均持平。5L桶装食用油中的鲁花花生油、大豆油、金龙鱼调和油月均价分别是152.76元、53.81元、60.86元，环比分别下降1.62%、上升0.9%及0.05%。

食盐零售及批发价整体稳定。监测的城乡农贸市场零售粤盐牌食盐中的加碘精制盐和加碘日晒盐（每袋500克）月零售均价分别为1.82元和2.25元，环比均持平；加碘自然食用盐和加碘低钠盐（每袋250克）月零售均价分别为1.56元和2元，环比均持平。批发的粤盐牌加碘精制盐、加碘自然食用盐和加碘低钠盐每吨月均价分别为2300元、5200元和6550元，环比均持平。

（三）蔬菜价格下降

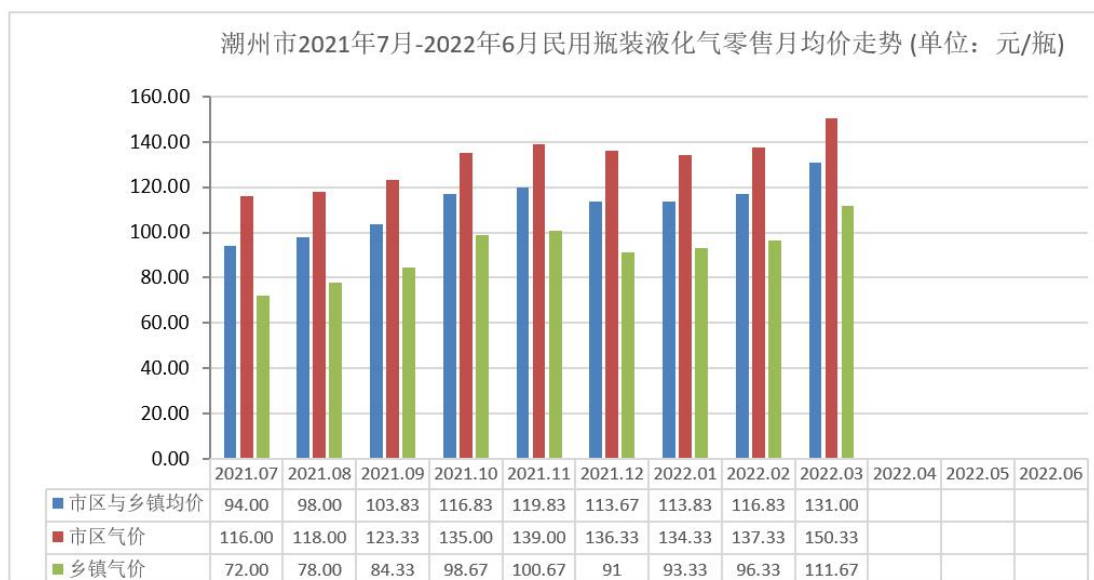
监测的农贸市场30种蔬菜价格18降12升，每500克月均价4.62元，环比下降3.14%，同比上升8.2%，比全省均价低1.49%；其中降幅较大的品种分别为水空心菜、芥兰及西

洋菜，分别下降 19.35%、13.21%及 11.72%。（月走势见下图）



（四）城市居民服务价格稳中有升

液化气价格上升。本月市区居民瓶装气月均价（14.5公斤/瓶，不含送气费）131元，环比上升12.13%，同比上升43.69%，比全省均价低5.82%。（月走势见下图）



居民管道天然气价格稳定。本月居民类管道天然气临时价格（含税）为4.26元/立方米，环比持平。

停车场和物业管理收费平稳。监测的5个停车场本月收费与上月持平，住宅小区停车场收费室内每天每车稳定在

15-30 元区间，露天每天每车稳定在 6-15 元区间，室内每月每车稳定在 200-400 元区间，露天每月每车 350 元稳定不变；公共停车场计时收费中小型车每车 5 元/首次和最高不超 30 元/天稳定不变。带电梯住宅小区每月物业管理费稳定在 0.8-1.87 元/平方米区间。

（五）水泥、砂石购进和混凝土批发价格稳中有升

本月我市普通硅酸盐水泥（42.5 强度）月均购进价每吨 803.33 元，环比上升 1.26%；中砂（0.35-0.5mm）和 1.3# 花岗岩碎石（1-3 公分）月均购进价每立方米分别为 295 元和 190 元，环比均持平；普通混凝土（强度等级 C30）月批发均价为每立方米 590 元，环比持平。

（六）新冠肺炎防治用品及药品价格稳定

监测的二家药店口罩及其他防疫药品、医疗器械、防护用品供应正常整体价格稳定。普通医用口罩零售均价 0.65 元/个，医用外科口罩零售均价 0.5 元/个，环比均持平。

二、原因分析及后期走势预测

（一）生猪及肉类价格

猪价跌至近年来新低，主要是受供求因素叠加影响。需求上，季节性消费淡季与疫情冲击餐饮业，使猪肉消费更加低迷。供给上，据农业农村部数据：去年底全国生猪存栏 4.49 亿头，同比增长 10.5%，这些存栏生猪会在之后的 6 个月，也就是 1-6 月份陆续出栏上市。因此今年上半年猪肉市场供给必然处于高位。为了稳定市场生猪价格，近日国家发改委会同有关部门启动年内第三批中央冻猪肉储备收储工作，如后续生猪价格继续低位运行国家将持续开展收储工作，推动生猪价格回归合理区间，促进生猪市场平稳运行。当前生猪价格已低位运行较长时间，进一步大幅下降的可能性较小。

受猪肉价格下降及消费淡季影响本月农贸市场牛羊肉、

鸡鸭肉及水产品价格整体下降。近年来我国牛羊肉、禽肉及水产品产量充足，市场畜禽水产品供应比较充裕，春夏季气温迅速回升叠加疫情影响餐饮业使肉类需求转淡，供强需弱预计后市整体价格持续弱势运行。

（二）蔬菜价格

我市入春后早晚温差大降雨量较充沛，有利于本地菜的生产和供应，而受疫情管控和成品油价格上涨影响外地菜供应减少运输成本提高，因此本月本地菜价格下降，外地菜价格上升，整体菜价下降。春夏之交适逢蔬菜种植换季期，蔬菜供应偏紧，预计后市菜价在高位强势运行。

（三）液化气价格

受俄乌冲突持续影响国际原油价格不断攀升，国内成品油价格“七连涨”，95号汽油进入9元时代，受油气联动机制影响本月我市瓶装液化气零售价延续升势。地缘政治风险、产油国产量等因素可能影响后市油气价波动。

（四）水泥、砂石购进和混凝土批发价格

近期原材料价格上涨带动水泥生产成本提高，而春季雨水较多基建开工率不高建材市场需求较少，受供需端博弈影响本月我市整体建材价格稳中有升；原材料生产、天气及建筑行业运营情况可能影响后市建材价格走势。

潮州市价格监测中心

2022年4月8日