

# 潮州市创建国家卫生城市

## 工作简报

2021年第53期

潮州市创卫办

2021年11月15日

---

### 枫溪区以住宅小区改造提升为突破口 有序推进创卫工作深入开展

住宅小区的环境整治关系广大市民的生活质量，是一项重大的民生工程，也是创卫工作的重要内容，被新增为“最差五个十”重要考评事项。但在枫溪区，不少老旧小区还存在诸多顽疾。为改善老旧小区脏乱差、设施不配套、安全隐患多等问题，枫溪区利用创卫的有利时机，深入推进住宅小区改造提升，在不断改善小区居住环境的同时，也提升了广大居民的幸福指数。

一是党建引领，多元共建共治。为创新社会治理，加强基层党组织的战斗堡垒作用，枫溪区积极推行“基层党组织+小区物业+居民代表+党员队伍”的方式，将物业服务管理融

入社区党建工作中，探索了一条党建联建、共建共治的社区治理新路径。如，南苑社区积极发挥社区党组织的核心作用，用党建引领物业管理，积极推进创卫创文工作，实行分片包干全覆盖督导检查，对社区服务区域实施常态化巡查。创卫工作开展以来，该社区党支部组织对物业商铺负责人进行专题培训，在物业小区共设置固定宣传栏 13 个、举办宣传活动 12 期、印制宣传单（册）4000 多份，发出《责令限期整改通知书》2 份，整治各类问题 9 个，清理“牛皮癣”3800 张、排水坑井盖防蚊网 690 余处，清运卫生死角垃圾 160 余吨，投放灭鼠毒饵站 200 个、灭鼠药 1000 份，新购置分类垃圾桶 24 个，小区面貌大为改观，卫生状况明显改善，赢得了广大业主的称赞。

**二是突出长效，创新管理模式。**针对辖区内大部分小区缺乏物业管理的问题，枫溪区在加大整治力度的同时，为实现小区管理的长效性，通过引入第三方物业公司等方式对老旧住宅小区加强管理。目前区域内各所属社区正结合实际制定方案，探索引进第三方物业公司为老旧社区建立物业服务站，力求有效解决老旧社区物业服务难题。推行后，相关物业公司将在卫生保洁、环境绿化、亮化、消防等方面提供服务，着力解决基础配套不完善、绿化配置不合理等问题，多方面提升群众生活质量。如新德园小区引入物业公司整治后，目前小区住宅外墙粉刷一新，小区道路平坦整洁，绿化随处可见，小区面貌得到了有效提升。

**三是宣传动员，破解创卫难题。**创卫的创建主体和受益主体都是广大人民群众。能否宣传教育、动员引导广大人民群众主动参与创卫、自觉支持创卫、维护创卫成果是创卫工

作的一大难题。枫溪区强化宣传教育引导，在加大健康教育宣传栏等创卫宣传设施建设的同时，各级基层党员干部及志愿者积极上门入户做好宣传，动员群众共同参与美丽家园创建。近期，枫溪区组织 260 名志愿者分别到辖区内各社区开展入户创卫创文宣传活动，志愿者通过派发《潮州市民文明手册》、创卫折页、创卫满意度问卷调查等方式，提高市民对国家卫生城市、文明城市创建的知晓率；邀请市民、商户拍摄宣传小视频，以实际行动参与创建工作，为创建工作营造良好氛围。通过宣传发动，越来越多的住宅小区居民住户自愿加入到创卫的队伍中来。在志愿者中，既有老有所为，发挥余热的老同志，也有利用休息时间热心公益的上班一族，还有在家长带领下积极参与的孩子们，他们充实扩大了志愿者队伍，为共同创建国家卫生城市、共同建设美好家园，贡献自己的力量。

---

报：省爱卫办，市委、市人大、市政府、市政协领导班子成员。

发：各县区党委、政府（管委会），市文明办，市委各部委、市直各单位、市各人民团体、上级驻潮单位，各镇（场、街道、办事处），市委办信息科、市政府办信息科。

---