

# 潮州市市场价格监测报告

2022 年 2 月份

据潮州市价格监测中心监测：2 月份适逢春节元宵双节，受国际大宗商品、新冠疫情、政策调控、行业供需及季节性等因素影响，本月我市生猪出栏价及总肉出厂价降幅缩窄，农贸市场肉禽蛋菜价以升为主，液化气价格上升，水泥、砂石购进和混凝土批发价格稳中有降，新冠肺炎防治用品及药品价格稳定，市场价格秩序和供求总体正常，无出现价格异常现象。

## 一、价格运行情况

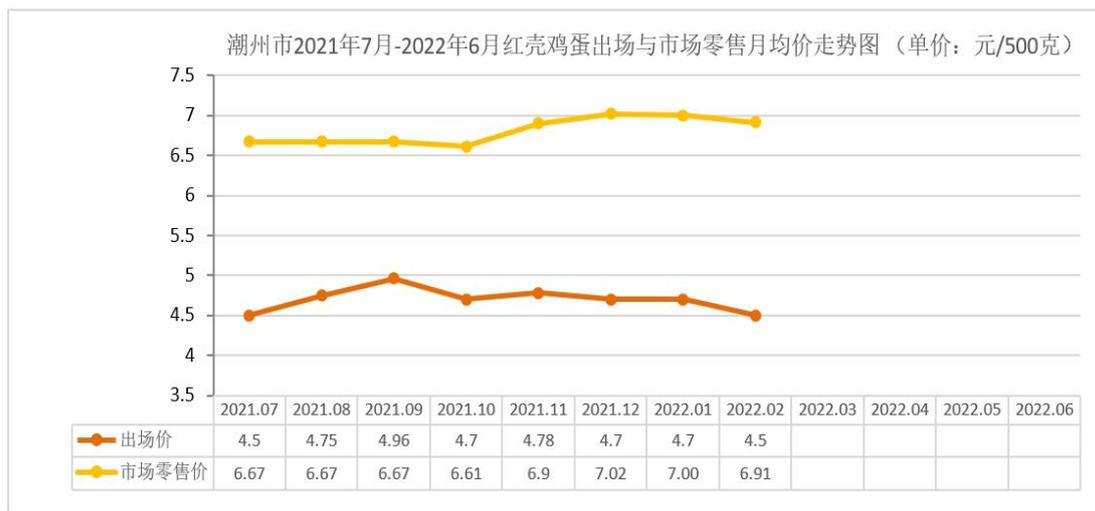
### （一）肉禽蛋类价格互有升降

生猪出栏价及总肉出厂价降幅缩窄，市场零售价延续升势。本月生猪出栏价及总肉出厂价每 500 克（下同）月均价分别为 7.44 元和 10.88 元，环比分别下降 6.65%及 6.53%，同比分别下降 55.32%和 49.54%。农贸市场零售月均价 22.65 元，环比上升 0.85%，同比下降 33.42%。（月走势见下图）。



牛羊肉、鸡鸭肉及水产品价格整体上升。农贸市场牛肉及带骨羊肉每500克月均价（下同）分别为62.18元及49.83元，环比分别上升3.48%及1.47%，同比分别上升2.39%及下降3.69%；白条鸡肉和新鲜鸭肉月均价分别为16.44元及13.83元，环比分别上升2.75%及2.44%，同比分别下降8.87%及9.49%。监测的11种水产品月均价21.78元，环比上升3.13%，同比下降4.77%，其中升幅较大的品种分别为罗非鱼及鲢鱼，分别上升10.38%及7.03%。

蛋类零售价3降1升，本地鸡场红壳鸡蛋出场价下降。白壳鸡蛋、红壳鸡蛋、咸鸭蛋及鸭蛋每500克零售月均价（下同）分别为6.83元、6.91元、8.69元和7.6元，环比白壳鸡蛋、红壳鸡蛋及鸭蛋分别下降1.01%、1.29%及0.13%，咸鸭蛋上升1.76%，同比分别下降6.31%、0.14%、12.93%及1.94%。本地鸡场红壳鸡蛋出场月均价4.5元，环比及同比分别下降4.26%及1.91%，比全省均价低9.41%（月走势见下图）。



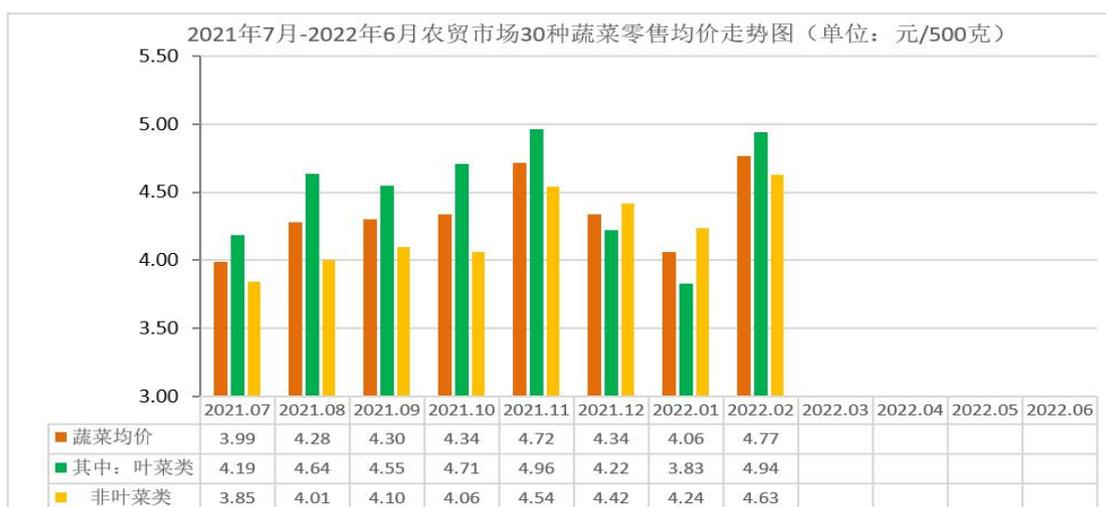
## （二）粮油盐价格基本平稳

**成品粮和食用油价格稳中略有盘整。**监测的城乡农贸市场一级晚籼米、一级丝苗米、一级珍珠米、一级油粘米每500克月均价分别是2.95元、3.3元、2.95元和3.17元，环比均持平。5L桶装食用油中的鲁花花生油、大豆油、金龙鱼调和油月均价分别是155.27元、53.33元、60.83元，环比分别下降0.05%、上升1.45%及0.1%。

**食盐零售及批发价整体稳定。**监测的城乡农贸市场零售粤盐牌食盐中的加碘精制盐和加碘日晒盐（每袋500克）月零售均价分别为1.82元和2.25元，环比均持平；加碘自然食用盐和加碘低钠盐（每袋250克）月零售均价分别为1.56元和2元，环比均持平。批发的粤盐牌加碘精制盐、加碘自然食用盐和加碘低钠盐每吨月均价分别为2300元、5200元和6550元，环比均持平。

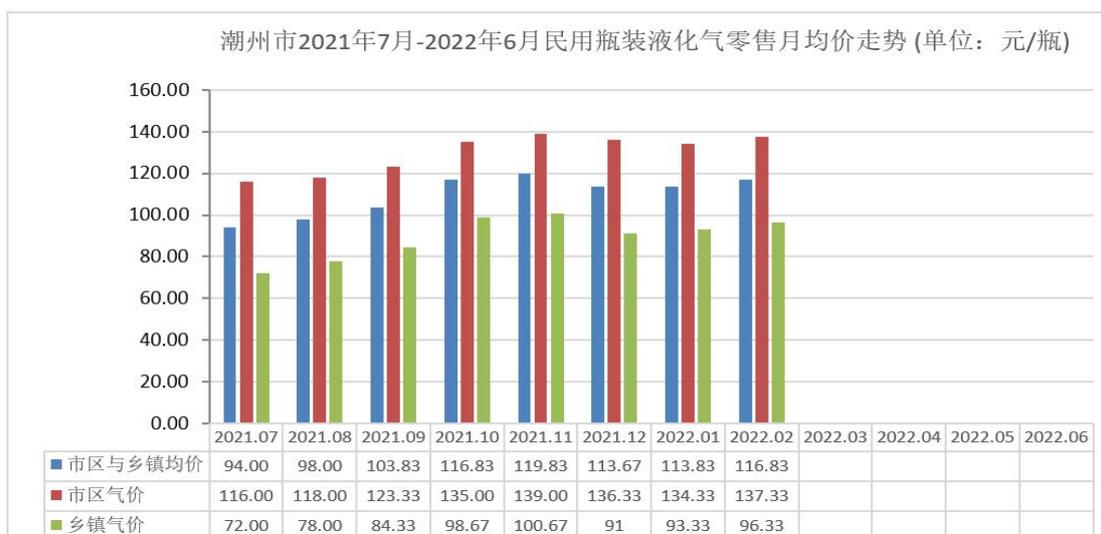
## （三）蔬菜价格大幅上升

监测的农贸市场30种蔬菜价格全面上升，每500克月均价4.77元，环比上升17.49%，同比上升13.3%，比全省均价高0.63%；其中降幅较大的品种分别为水空心菜、芥兰及菠菜，分别上升69.11%、50.69%及43.86%。（月走势见下图）



#### （四）城市居民服务价格稳中有升

**液化气价格上升。**本月市区居民瓶装气月均价（14.5公斤/瓶，不含送气费）116.83元，环比上升2.64%，同比上升27.92%，比全省均价低8.82%。（月走势见下图）



**居民管道天然气价格稳定。**本月居民类管道天然气临时价格（含税）为4.26元/立方米，环比持平。

**停车场和物业管理收费平稳。**监测的5个停车场本月收费与上月持平，住宅小区停车场收费室内每天每车稳定在15-30元区间，露天每天每车稳定在6-15元区间，室内每月每车稳定在200-400元区间，露天每月每车350元稳定不变；公共停车场计时收费中小型车每车5元/首次和最高不超30元/天稳定不变。带电梯住宅小区每月物业管理费稳定在

0.8-1.87 元/平方米区间。

### （五）水泥、砂石购进和混凝土批发价格稳中有降

本月我市普通硅酸盐水泥（42.5 强度）月均购进价每吨 793.33 元，环比下降 4.42%；中砂（0.35-0.5mm）和 1.3# 花岗岩碎石（1-3 公分）月均购进价每立方米分别为 295 元和 190 元，环比均持平；普通混凝土（强度等级 C30）月批发均价为每立方米 590 元，环比下降 1.67%。

### （六）新冠肺炎防治用品及药品价格稳定

监测的二家药店口罩及其他防疫药品、医疗器械、防护用品供应正常整体价格稳定。普通医用口罩零售均价 0.65 元/个，医用外科口罩零售均价 0.5 元/个，环比均持平。

## 二、原因分析及后期走势预测

### （一）生猪及肉类价格

本月我市生猪出栏及总肉出厂价波动下降，月均价降幅缩窄，下旬生猪出栏价（每 500 克）下探接近 7 元关口。受供求因素叠加影响猪价跌跌不休，供应方面全国生猪产能处于阶段性过剩（据农业农村部消息：1 月份全国生猪出栏量环比增长 9.4%，同比增长 23.6%。），加之养殖户普遍看空节后行情，纷纷降低出栏体重积极出栏；需求方面随着腌腊、灌肠及春节期间备货的结束，猪肉消费开始步入淡季，由于春节前采购量大、商超都有较大储备，且冬春疫情对餐饮冲击较大，使市场行情更加低迷。市场零售价变动比批发价滞后，加上春节元宵双节拉动终端消费，因此本月农贸市场零售价仍有小幅上升。为提振猪价近期国内收储陆续启动，但目前生猪市场整体仍处于颓势，供应压力不减，需求支撑不足，市场承压明显，预计短期内猪价持续走低但下行空间有限。

受双节消费拉动本月农贸市场牛羊肉、鸡鸭肉及水产品价格整体上升。据农业农村部消息，去年我国牛羊肉、禽肉产量均创历史新高，渔业生产稳定，水产品产量充足，市场畜禽水产品供应比较充裕，传统消费淡季叠加疫情影响餐饮业预冷，预计后市整体价格弱勢运行的可能性较大。

## （二）鸡蛋价格

春节期间产销环节库存量高，鸡蛋市场供应充足，节后市场需求减少且春季潮湿鸡蛋储存难度加大，受供需端叠加影响本月我市鸡蛋零售价及出场价均下降。按照往年季节性蛋价走势，随着淡季来临预计后市蛋价仍有下行空间。

## （三）蔬菜价格

春节以来受较强冷空气影响，天气持续阴冷降雨量较大，对蔬菜的生产和供应造成不利影响，假期批发、运输环节停业叠加节日效应市场需求量大，使蔬菜短时供应偏紧整体菜价上涨，叶菜类涨幅较大。近期有强冷空气及降水持续补充，受阴冷天气影响蔬菜供应仍偏紧，预计后市菜价在高位强势运行。

## （四）液化气价格

近期受俄乌局势影响、产油国产量缺口持续存在，众多因素助推国际原油价格攀升至7年来新高，国内成品油亦迎来“四连涨”，因此本月我市成品油价格整体上涨；受油气联动机制及冬春供暖需求影响，本月我市瓶装液化气零售价延续升势。地缘政治风险、产油国产量等因素可能影响后市油气价波动。

## （五）水泥、砂石购进和混凝土批发价格

本月适逢春节假期及持续低温降水，基建开工率低建材市场需求低迷，在多方协作下煤炭产量保持增长态势价格持

续回落，水泥生产成本下降，因此本月我市整体建材价格稳中有降；若雨季持续，预计后市建材价格仍有下降空间。

潮州市价格监测中心

2022年3月1日