

# 潮州市市场价格监测报告

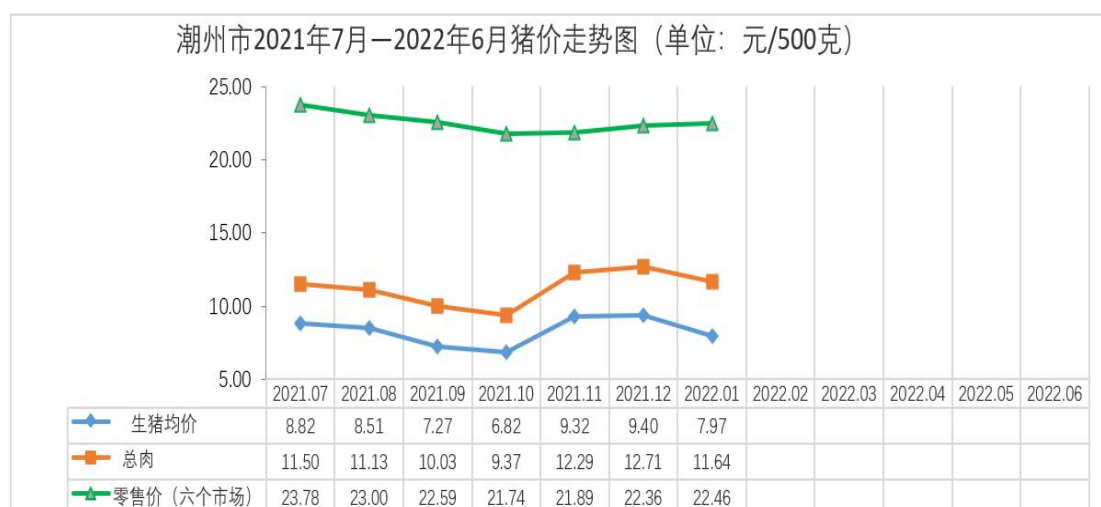
2022年1月份

据潮州市价格监测中心监测：1月受国际大宗商品、新冠疫情、政策调控、行业供需及季节性等因素影响，我市生猪出栏价及总肉出厂价明显下降，农贸市场肉禽蛋菜价互有升降，液化气价格上升，水泥、砂石购进和混凝土批发价格稳中有降，新冠肺炎防治用品及药品价格稳定，市场价格秩序和供求总体正常，无出现价格异常现象。

## 一、价格运行情况

### （一）肉禽蛋类价格互有升降

生猪出栏价、总肉出厂价明显下降，市场零售价延续升势。本月生猪出栏价及总肉出厂价每500克（下同）月均价分别为7.97元和11.64元，环比分别下降15.17%及8.42%，同比分别下降58.27%和52.12%。农贸市场零售月均价22.46元，环比上升0.45%，同比下降32.1%。（月走势见下图）。



牛肉、鸡鸭肉价格下降，羊肉、水产品价格上升。农贸市场带骨羊肉每 500 克月均价（下同）49.11 元，环比上升 1.87%，同比下降 2.25%；牛肉、白条鸡肉和新鲜鸭肉月均价分别是 58.51 元、16 元和 13.5 元，环比分别下降 0.93%、1.05% 和 0.95%，同比分别下降 2.56%、9.66%和 10.48%。监测的 11 种水产品月均价 21.12 元，环比上升 0.67%，同比下降 5.63%，其中升幅较大的品种分别为罗非鱼及基围虾，分别上升 5.63% 及 3.22%。

蛋类零售价 2 降 1 升 1 平，本地鸡场红壳鸡蛋出场价持平。白壳鸡蛋、红壳鸡蛋、咸鸭蛋及鸭蛋每 500 克零售月均价（下同）分别为 6.9 元、7 元、8.54 元和 7.61 元，环比白壳鸡蛋及红壳鸡蛋分别下降 0.58%及 0.28%，鸭蛋上升 2.15%，咸鸭蛋价格持平。本地鸡场红壳鸡蛋出场月均价 4.7 元，环比持平，同比上升 2.17%，比全省均价低 8.82%（月走势见下图）。



## （二）粮油盐价格基本平稳

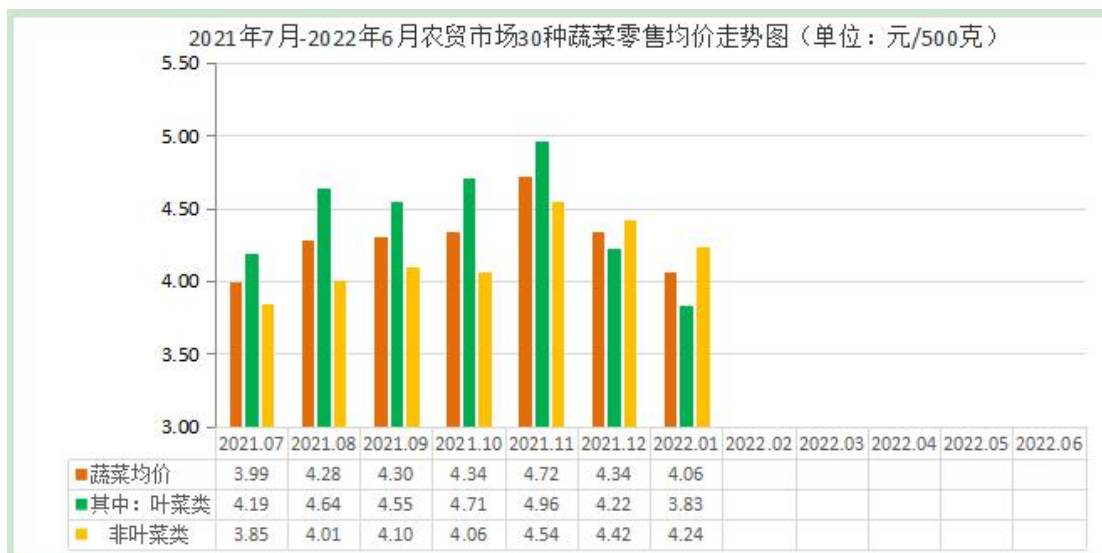
成品粮和食用油价格稳中略有盘整。监测的城乡农贸市场一级晚籼米、一级丝苗米、一级珍珠米、一级油粘米每 500 克月均价分别是 2.95 元、3.3 元、2.95 元和 3.17 元，环比均持平。5L 桶装食用油中的鲁花花生油、金龙鱼调和油和大豆

油月均价分别是 155.35 元、60.77 元和 52.57 元，环比分别上升 1.85%、0.45%及下降 0.25%。

**食盐零售及批发价整体稳定。**监测的城乡农贸市场零售粤盐牌食盐中的加碘精制盐和加碘日晒盐（每袋 500 克）月零售均价分别为 1.82 元和 2.25 元，环比均持平；加碘自然食用盐和加碘低钠盐（每袋 250 克）月零售均价分别为 1.56 元和 2 元，环比均持平。批发的粤盐牌加碘精制盐、加碘自然食用盐和加碘低钠盐每吨月均价分别为 2300 元、5200 元和 6550 元，环比均持平。

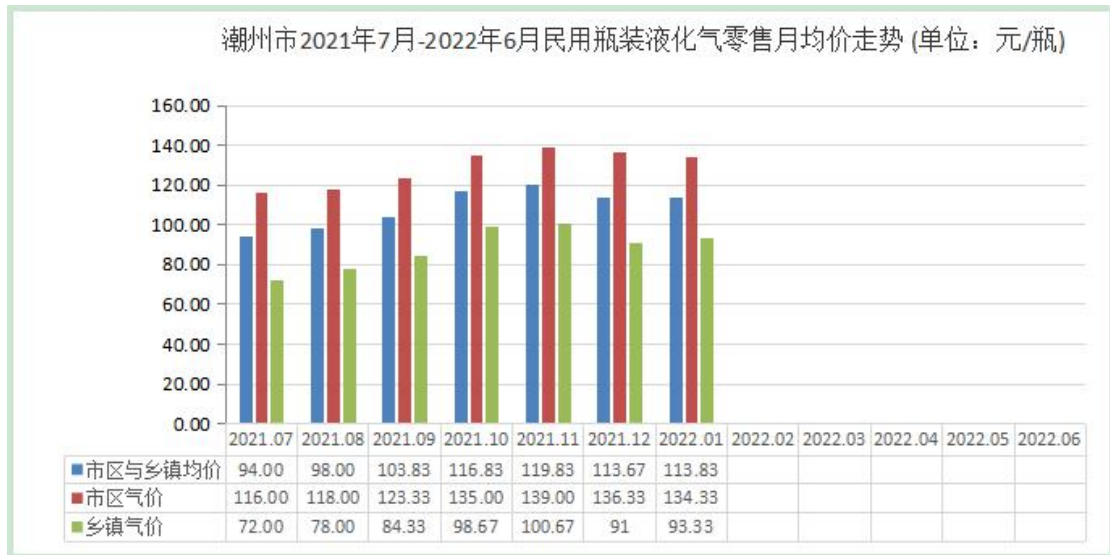
### （三）蔬菜价格延续降势

监测的农贸市场 30 种蔬菜价格 24 降 6 升，每 500 克月均价 4.06 元，环比下降 6.45%，同比下降 7.73%，比全省均价低 1.93%；其中降幅较大的品种分别为花菜、菠菜、大白菜及生菜，分别下降 20.61%、18.07%、16.38%及 21.43%。（月走势见下图）



### （四）城市居民服务价格稳中有升

**液化气价格上升。**本月市区居民瓶装气月均价（14.5 公斤/瓶，不含送气费）113.83 元，环比上升 0.14%，同比上升 21.52%，比全省均价低 9.52%。（月走势见下图）



**居民管道天然气价格稳定。**本月居民类管道天然气临时价格（含税）为 4.26 元/立方米，环比持平。

**停车场和物业管理收费平稳。**监测的 5 个停车场本月收费与上月持平，住宅小区停车场收费室内每天每车稳定在 15-30 元区间，露天每天每车稳定在 6-15 元区间，室内每月每车稳定在 200-400 元区间，露天每月每车 350 元稳定不变；公共停车场计时收费中小型车每车 5 元/首次和最高不超 30 元/天稳定不变。带电梯住宅小区每月物业管理费稳定在 0.8-1.87 元/平方米区间。

#### （五）水泥、砂石购进和混凝土批发价格稳中有降

本月我市普通硅酸盐水泥（42.5 强度）月均购进价每吨 830 元，环比下降 3.49%；中砂（0.35-0.5mm）和 1.3# 花岗岩碎石（1-3 公分）月均购进价每立方米分别为 295 元和 190 元，环比均持平；普通混凝土（强度等级 C30）月批发均价为每立方米 600 元，环比持平。

#### （六）新冠肺炎防治用品及药品价格稳定

监测的二家药店口罩及其他防疫药品、医疗器械、防护用具供应正常整体价格稳定。普通医用口罩零售均价 0.65 元/个，医用外科口罩零售均价 0.5 元/个，环比均持平。

## 二、原因分析及后期走势预测

### （一）生猪及肉类价格

本月我市生猪出栏及总肉出厂价逐周下降，月均价降幅较大，监测的潮州市雄盛种养有限公司月猪粮比为 5.18: 1，滑落至过度下跌三级预警区间（低于 6:1）。猪价再坐滑梯，主要是受供求因素叠加影响。从供应来看，春节前养殖户为回笼资金，生猪出栏积极性亦较高，且整个市场看跌春节以后的猪价，养殖户把正月份要出栏的猪赶在春节前出栏，使短期内市场猪源更加充裕。需求方面，去年 12 月份的腌腊高峰期过去，造成今年 1 月初猪肉需求回落，高价猪肉走货较为困难。就往年情况看，春节过后，受猪肉需求快速回落预计猪肉价格会延续降势。但整个行业刻意规避春节以后的消费淡季，把部分本应春节后出栏的猪在春节前提前出栏，使得节后可出栏生猪的数量出现明显下降。在供需双降下有可能会出“淡季不淡”的情况。

据农业农村部消息，去年我国牛羊肉、禽肉产量均创历史新高，渔业生产稳定，水产品产量充足，市场畜禽水产品供应比较充裕，本月农贸市场牛羊肉、鸡鸭肉及水产品价格稳中互有升降。受疫情影响正月餐饮消费减弱，预计后市整体价格平稳运行的可能性较大。

### （二）蔬菜价格

冬季我市天气相对稳定，本地叶菜等时令冬菜大量上市，本月整体菜价延续降势，叶菜类降幅较大。据气象部门预测，受拉尼娜影响冷空气频繁南下，倒春寒可能对蔬菜生产和供应造成一定影响，为做好蔬菜保供稳价工作，前期国家多部委联合印发《关于切实抓好冬春蔬菜生产 确保“菜篮子”产品保供稳价的通知》，随着政策效应显现蔬菜价格

大幅度上涨的可能性不大。

### （三）液化气价格

开年之际，主要产油国受疫情阻碍生产，叠加地缘动荡局面，使石油短期内产能不足，国际原油价格明显上涨，新年国内成品油价格“二连涨”，且去年冬季至今，全球冷冬效应加重，受供需双重影响本月我市瓶装液化气零售价高位强势运行。近期美国寒冷天气与地缘风险可能推高油气价。

### （四）水泥、砂石购进和混凝土批发价格

国家发改委会同各方扎实做好煤炭增产增供，煤炭产量保持增长态势价格持续回落，水泥生产成本下降，且房地产遇冷建材市场整体需求减弱，因此本月我市整体建材价格稳中有降；随着成本下降和需求减弱，预计后市建材价格仍有下降空间。

潮州市价格监测中心

2022年2月9日