

附件1:

## 商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州金园房地产开发经营有限公司

预售许可证号码或确权证明书号码:

项目概况	楼盘名称	云麓兰庭	座落位置	潮州市湘桥区桥东街道卧石村沙湖片	总建筑面积	319163.31m <sup>2</sup>
	规划总套数	1999	土地性质	城镇住宅用地 公园与绿地	土地使用起止年限	地块一: 2002.02.20- 2072.02.19 地块二: 城镇住宅用地2021.01.08- 2091.01.07 公园与绿地2021.01.08- 2071.01.07
	容积率	地块一: 3.5 地块二: 4.5	绿化率	地块一: 28.81% 地块二: 30%	车位数量及配比率	车位: 2181个 配比率: 1: 1.09
	建筑结构	框架-剪力墙				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	7063.65m <sup>2</sup>	房屋套数	60	装修状况	住宅(精装)
	基础设施配套情况		按规划配套			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	-
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	碧桂园生活服务集团股份有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		2.2元/m <sup>2</sup> /月(住宅) 4.5元/m <sup>2</sup> /月(商铺)	-
其它相关 信息	23幢住宅均价为8500元/m <sup>2</sup> (精装), 预售面积总售价为60041012元。					

注: 代收代办由购房者自愿选择

监制机关:

企业物价员:

价格举报投诉电话: 12358

企业投诉电话:

附件2:

## 商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州金园房地产开发经营有限公司

项目名称: 云麓兰庭

预售许可证号码或确权证明书号码:

最后更新日期:

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 销售单价 (元 /m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	销售状态	建筑面积销售单价 (元/m <sup>2</sup> )
23幢	0201	2	4房2厅2卫	2.9	142.18	24.06	118.12	9732.64	1149620	-	-	8085.67
23幢	0202	2	4房2厅2卫	2.9	124.67	21.10	103.57	9732.93	1008040	-	-	8085.67
23幢	0203	2	3房2厅2卫	2.9	102.03	17.27	84.76	9733.13	824980	-	-	8085.66
23幢	0204	2	3房2厅2卫	2.9	102.03	17.27	84.76	9733.13	824980	-	-	8085.66
23幢	0301	3	4房2厅2卫	2.9	142.18	24.06	118.12	9762.73	1153174	-	-	8110.66
23幢	0302	3	4房2厅2卫	2.9	124.67	21.10	103.57	9763.03	1011157	-	-	8110.67
23幢	0303	3	3房2厅2卫	2.9	102.03	17.27	84.76	9763.23	827531	-	-	8110.66
23幢	0304	3	3房2厅2卫	2.9	102.03	17.27	84.76	9763.23	827531	-	-	8110.66
23幢	0401	4	4房2厅2卫	2.9	142.18	24.06	118.12	9792.83	1156729	-	-	8135.67
23幢	0402	4	4房2厅2卫	2.9	124.67	21.10	103.57	9793.12	1014273	-	-	8135.66
23幢	0403	4	3房2厅2卫	2.9	102.03	17.27	84.76	9793.32	830082	-	-	8135.67
23幢	0404	4	3房2厅2卫	2.9	102.03	17.27	84.76	9793.32	830082	-	-	8135.67
23幢	0501	5	4房2厅2卫	2.9	142.18	24.06	118.12	10033.57	1185165	-	-	8335.67
23幢	0502	5	4房2厅2卫	2.9	124.67	21.10	103.57	10033.86	1039207	-	-	8335.66
23幢	0503	5	3房2厅2卫	2.9	102.03	17.27	84.76	10034.07	850488	-	-	8335.67
23幢	0504	5	3房2厅2卫	2.9	102.03	17.27	84.76	10034.07	850488	-	-	8335.67
23幢	0601	6	4房2厅2卫	2.9	142.18	24.06	118.12	10063.66	1188719	-	-	8360.66
23幢	0602	6	4房2厅2卫	2.9	124.67	21.10	103.57	10063.96	1042324	-	-	8360.66
23幢	0603	6	3房2厅2卫	2.9	102.03	17.27	84.76	10064.17	853039	-	-	8360.67
23幢	0604	6	3房2厅2卫	2.9	102.03	17.27	84.76	10064.17	853039	-	-	8360.67
23幢	0701	7	4房2厅2卫	2.9	142.18	24.06	118.12	10093.75	1192274	-	-	8385.67
23幢	0702	7	4房2厅2卫	2.9	124.67	21.10	103.57	10094.05	1045441	-	-	8385.67
23幢	0703	7	3房2厅2卫	2.9	102.03	17.27	84.76	10094.25	855589	-	-	8385.66
23幢	0704	7	3房2厅2卫	2.9	102.03	17.27	84.76	10094.25	855589	-	-	8385.66
23幢	0801	8	4房2厅2卫	2.9	142.18	24.06	118.12	10334.49	1220710	-	-	8585.67
23幢	0802	8	4房2厅2卫	2.9	124.67	21.10	103.57	10334.8	1070375	-	-	8585.67
23幢	0803	8	3房2厅2卫	2.9	102.03	17.27	84.76	10335	875995	-	-	8585.66
23幢	0804	8	3房2厅2卫	2.9	102.03	17.27	84.76	10335	875995	-	-	8585.66
23幢	0901	9	4房2厅2卫	2.9	142.18	24.06	118.12	10376.62	1225686	-	-	8620.66
23幢	0902	9	4房2厅2卫	2.9	124.67	21.10	103.57	10376.92	1074738	-	-	8620.66
23幢	0903	9	3房2厅2卫	2.9	102.03	17.27	84.76	10377.14	879566	-	-	8620.66
23幢	0904	9	3房2厅2卫	2.9	102.03	17.27	84.76	10377.14	879566	-	-	8620.66
23幢	1001	10	4房2厅2卫	2.9	142.18	24.06	118.12	10418.74	1230662	-	-	8655.66
23幢	1002	10	4房2厅2卫	2.9	124.67	21.10	103.57	10419.06	1079102	-	-	8655.67
23幢	1003	10	3房2厅2卫	2.9	102.03	17.27	84.76	10419.28	883138	-	-	8655.67

附件2:

## 商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州金园房地产开发经营有限公司

项目名称: 云麓兰庭

预售许可证号码或确权证明书号码:

最后更新日期:

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 销售单价 (元 /m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	销售状态	建筑面积销售单价 (元/m <sup>2</sup> )
23幢	1004	10	3房2厅2卫	2.9	102.03	17.27	84.76	10419.28	883138	-	-	8655.67
23幢	1101	11	4房2厅2卫	2.9	142.18	24.06	118.12	10460.88	1235639	-	-	8690.67
23幢	1102	11	4房2厅2卫	2.9	124.67	21.10	103.57	10461.19	1083465	-	-	8690.66
23幢	1103	11	3房2厅2卫	2.9	102.03	17.27	84.76	10461.41	886709	-	-	8690.67
23幢	1104	11	3房2厅2卫	2.9	102.03	17.27	84.76	10461.41	886709	-	-	8690.67
23幢	1201	12	4房2厅2卫	2.9	142.18	24.06	118.12	10503.01	1240615	-	-	8725.66
23幢	1202	12	4房2厅2卫	2.9	124.67	21.10	103.57	10503.32	1087829	-	-	8725.67
23幢	1203	12	3房2厅2卫	2.9	102.03	17.27	84.76	10503.54	890280	-	-	8725.67
23幢	1204	12	3房2厅2卫	2.9	102.03	17.27	84.76	10503.54	890280	-	-	8725.67
23幢	1301	13	4房2厅2卫	2.9	142.18	24.06	118.12	10545.13	1245591	-	-	8760.66
23幢	1302	13	4房2厅2卫	2.9	124.67	21.10	103.57	10545.45	1092192	-	-	8760.66
23幢	1303	13	3房2厅2卫	2.9	102.03	17.27	84.76	10545.67	893851	-	-	8760.67
23幢	1304	13	3房2厅2卫	2.9	102.03	17.27	84.76	10545.67	893851	-	-	8760.67
23幢	1401	14	4房2厅2卫	2.9	142.18	24.06	118.12	10454.86	1234928	-	-	8685.67
23幢	1402	14	4房2厅2卫	2.9	124.67	21.10	103.57	10455.17	1082842	-	-	8685.67
23幢	1403	14	3房2厅2卫	2.9	102.03	17.27	84.76	10455.38	886198	-	-	8685.66
23幢	1404	14	3房2厅2卫	2.9	102.03	17.27	84.76	10455.38	886198	-	-	8685.66
23幢	1501	15	4房2厅2卫	2.9	142.18	24.06	118.12	10563.19	1247724	-	-	8775.66
23幢	1502	15	4房2厅2卫	2.9	124.67	21.10	103.57	10563.5	1094062	-	-	8775.66
23幢	1503	15	3房2厅2卫	2.9	102.03	17.27	84.76	10563.72	895381	-	-	8775.66
23幢	1504	15	3房2厅2卫	2.9	102.03	17.27	84.76	10563.72	895381	-	-	8775.66
23幢	1601	16	4房2厅2卫	2.9	142.18	24.06	118.12	10334.49	1220710	-	-	8585.67
23幢	1602	16	4房2厅2卫	2.9	124.67	21.10	103.57	10334.8	1070375	-	-	8585.67
23幢	1603	16	3房2厅2卫	2.9	102.03	17.27	84.76	10335	875995	-	-	8585.66
23幢	1604	16	3房2厅2卫	2.9	102.03	17.27	84.76	10335	875995	-	-	8585.66

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关:

企业物价员:

价格举报电话: 12358

企业投诉电话: