

附件1:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州金园房地产开发经营有限公司

预售许可证号码或确权证明书号码:

项目概况	楼盘名称	云麓兰庭	座落位置	潮州市湘桥区桥东街道卧石村沙湖片	总建筑面积	319163.31m ²
	规划总套数	1999	土地性质	城镇住宅用地	土地使用起止年限	地块一: 2002.02.20-2072.02.19 地块二: 2021.01.08-2091.01.07
	容积率	地块一: 3.5 地块二: 4.5	绿化率	地块一: 28.81% 地块二: 30%	车位数量及配比率	车位: 2181个 配比率: 1: 1.09
	建筑结构	框架-剪力墙				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	12951.95m ²	房屋套数	112	装修状况	住宅(精装修) 商铺(毛坯)
	基础设施配套情况		按规划配套			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	-
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	碧桂园生活服务集团股份有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		2.2元/m ² /月(住宅) 4.5元/m ² /月(商铺)	-
其它相关 信息	16幢住宅均价为8500元/m ² (含装修), 预售面积总售价为105427999.00元; 第23号商铺至30号商铺均价为35000元/m ² (毛坯), 预售面积总售价为19202750.00元。					

注: 代收代办由购房者自愿选择

监制机关:

企业物价员:

价格举报电话: 12358

企业投诉电话:

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州金园房地产开发经营有限公司

项目名称: 云麓兰庭

预售许可证号码或确权证明书号码:

最后更新日期:

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑 面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 销售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	销售状态	建筑面积销售单价 (元/m ²)
16幢	0201	2	4房2厅2卫	2.9	125.90	22.33	103.57	9668.43	1001359	-	-	7953.61
16幢	0202	2	4房2厅2卫	2.9	145.10	25.74	119.36	9668.80	1154068	-	-	7953.60
16幢	0203	2	3房2厅2卫	2.9	103.02	18.27	84.75	9668.21	819381	-	-	7953.61
16幢	0204	2	3房2厅2卫	2.9	103.03	18.27	84.76	9668.00	819460	-	-	7953.61
16幢	0301	3	4房2厅2卫	2.9	125.90	22.33	103.57	9698.82	1004507	-	-	7978.61
16幢	0302	3	4房2厅2卫	2.9	145.10	25.74	119.36	9699.20	1157696	-	-	7978.61
16幢	0303	3	3房2厅2卫	2.9	103.02	18.27	84.75	9698.60	821956	-	-	7978.61
16幢	0304	3	3房2厅2卫	2.9	103.03	18.27	84.76	9698.40	822036	-	-	7978.61
16幢	0401	4	4房2厅2卫	2.9	125.90	22.33	103.57	9729.21	1007654	-	-	8003.61
16幢	0402	4	4房2厅2卫	2.9	145.10	25.74	119.36	9729.58	1161323	-	-	8003.60
16幢	0403	4	3房2厅2卫	2.9	103.02	18.27	84.75	9728.99	824532	-	-	8003.61
16幢	0404	4	3房2厅2卫	2.9	103.03	18.27	84.76	9728.79	824612	-	-	8003.61
16幢	0501	5	4房2厅2卫	2.9	125.90	22.33	103.57	9972.33	1032834	-	-	8203.61
16幢	0502	5	4房2厅2卫	2.9	145.10	25.74	119.36	9972.71	1190343	-	-	8203.60
16幢	0503	5	3房2厅2卫	2.9	103.02	18.27	84.75	9972.11	845136	-	-	8203.61
16幢	0504	5	3房2厅2卫	2.9	103.03	18.27	84.76	9971.90	845218	-	-	8203.61
16幢	0601	6	4房2厅2卫	2.9	125.90	22.33	103.57	10002.72	1035982	-	-	8228.61
16幢	0602	6	4房2厅2卫	2.9	145.10	25.74	119.36	10003.11	1193971	-	-	8228.61
16幢	0603	6	3房2厅2卫	2.9	103.02	18.27	84.75	10002.49	847711	-	-	8228.61
16幢	0604	6	3房2厅2卫	2.9	103.03	18.27	84.76	10002.28	847793	-	-	8228.60
16幢	0701	7	4房2厅2卫	2.9	125.90	22.33	103.57	10033.11	1039129	-	-	8253.61
16幢	0702	7	4房2厅2卫	2.9	145.10	25.74	119.36	10033.50	1197598	-	-	8253.60
16幢	0703	7	3房2厅2卫	2.9	103.02	18.27	84.75	10032.88	850287	-	-	8253.61
16幢	0704	7	3房2厅2卫	2.9	103.03	18.27	84.76	10032.67	850369	-	-	8253.61
16幢	0801	8	4房2厅2卫	2.9	125.90	22.33	103.57	10276.23	1064309	-	-	8453.61
16幢	0802	8	4房2厅2卫	2.9	145.10	25.74	119.36	10276.63	1226618	-	-	8453.60

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州金园房地产开发经营有限公司

项目名称: 云麓兰庭

预售许可证号码或确权证明书号码:

最后更新日期:

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑 面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 销售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	销售状态	建筑面积销售单价 (元/m ²)
16幢	0803	8	3房2厅2卫	2.9	103.02	18.27	84.75	10276.00	870891	-	-	8453.61
16幢	0804	8	3房2厅2卫	2.9	103.03	18.27	84.76	10275.78	870975	-	-	8453.61
16幢	0901	9	4房2厅2卫	2.9	125.90	22.33	103.57	10318.78	1068716	-	-	8488.61
16幢	0902	9	4房2厅2卫	2.9	145.10	25.74	119.36	10319.18	1231697	-	-	8488.61
16幢	0903	9	3房2厅2卫	2.9	103.02	18.27	84.75	10318.54	874496	-	-	8488.60
16幢	0904	9	3房2厅2卫	2.9	103.03	18.27	84.76	10318.32	874581	-	-	8488.61
16幢	1001	10	4房2厅2卫	2.9	125.90	22.33	103.57	10361.32	1073122	-	-	8523.61
16幢	1002	10	4房2厅2卫	2.9	145.10	25.74	119.36	10361.72	1236775	-	-	8523.60
16幢	1003	10	3房2厅2卫	2.9	103.02	18.27	84.75	10361.09	878102	-	-	8523.61
16幢	1004	10	3房2厅2卫	2.9	103.03	18.27	84.76	10385.89	880308	-	-	8544.19
16幢	1101	11	4房2厅2卫	2.9	125.90	22.33	103.57	10428.89	1080120	-	-	8579.19
16幢	1102	11	4房2厅2卫	2.9	145.10	25.74	119.36	10429.29	1244840	-	-	8579.19
16幢	1103	11	3房2厅2卫	2.9	103.02	18.27	84.75	10403.63	881708	-	-	8558.61
16幢	1104	11	3房2厅2卫	2.9	103.03	18.27	84.76	10403.41	881793	-	-	8558.60
16幢	1201	12	4房2厅2卫	2.9	125.90	22.33	103.57	10446.41	1081935	-	-	8593.61
16幢	1202	12	4房2厅2卫	2.9	145.10	25.74	119.36	10446.82	1246932	-	-	8593.60
16幢	1203	12	3房2厅2卫	2.9	103.02	18.27	84.75	10446.17	885313	-	-	8593.60
16幢	1204	12	3房2厅2卫	2.9	103.03	18.27	84.76	10445.95	885399	-	-	8593.60
16幢	1301	13	4房2厅2卫	2.9	125.90	22.33	103.57	10488.96	1086342	-	-	8628.61
16幢	1302	13	4房2厅2卫	2.9	145.10	25.74	119.36	10489.37	1252011	-	-	8628.61
16幢	1303	13	3房2厅2卫	2.9	103.02	18.27	84.75	10488.72	888919	-	-	8628.61
16幢	1304	13	3房2厅2卫	2.9	103.03	18.27	84.76	10488.50	889005	-	-	8628.60
16幢	1401	14	4房2厅2卫	2.9	125.90	22.33	103.57	10397.79	1076899	-	-	8553.61
16幢	1402	14	4房2厅2卫	2.9	145.10	25.74	119.36	10398.19	1241128	-	-	8553.60
16幢	1403	14	3房2厅2卫	2.9	103.02	18.27	84.75	10397.56	881193	-	-	8553.61
16幢	1404	14	3房2厅2卫	2.9	103.03	18.27	84.76	10397.33	881278	-	-	8553.61

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州金园房地产开发经营有限公司

项目名称: 云麓兰庭

预售许可证号码或确权证明书号码:

最后更新日期:

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 销售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	销售状态	建筑面积销售单价 (元/m ²)
16幢	1501	15	4房2厅2卫	2.9	125.90	22.33	103.57	10507.19	1088230	-	-	8643.61
16幢	1502	15	4房2厅2卫	2.9	145.10	25.74	119.36	10507.60	1254187	-	-	8643.60
16幢	1503	15	3房2厅2卫	2.9	103.02	18.27	84.75	10506.95	890464	-	-	8643.60
16幢	1504	15	3房2厅2卫	2.9	103.03	18.27	84.76	10506.74	890551	-	-	8643.61
16幢	1601	16	4房2厅2卫	2.9	125.90	22.33	103.57	10525.43	1090119	-	-	8658.61
16幢	1602	16	4房2厅2卫	2.9	145.10	25.74	119.36	10525.84	1256364	-	-	8658.61
16幢	1603	16	3房2厅2卫	2.9	103.02	18.27	84.75	10525.19	892010	-	-	8658.61
16幢	1604	16	3房2厅2卫	2.9	103.03	18.27	84.76	10524.96	892096	-	-	8658.60
16幢	1701	17	4房2厅2卫	2.9	125.90	22.33	103.57	10543.66	1092007	-	-	8673.61
16幢	1702	17	4房2厅2卫	2.9	145.10	25.74	119.36	10544.07	1258540	-	-	8673.60
16幢	1703	17	3房2厅2卫	2.9	103.02	18.27	84.75	10543.42	893555	-	-	8673.61
16幢	1704	17	3房2厅2卫	2.9	103.03	18.27	84.76	10543.20	893642	-	-	8673.61
16幢	1801	18	4房2厅2卫	2.9	125.90	22.33	103.57	10397.79	1076899	-	-	8553.61
16幢	1802	18	4房2厅2卫	2.9	145.10	25.74	119.36	10398.19	1241128	-	-	8553.60
16幢	1803	18	3房2厅2卫	2.9	103.02	18.27	84.75	10397.56	881193	-	-	8553.61
16幢	1804	18	3房2厅2卫	2.9	103.03	18.27	84.76	10397.33	881278	-	-	8553.61
16幢	1901	19	4房2厅2卫	2.9	125.90	22.33	103.57	10567.97	1094525	-	-	8693.61
16幢	1902	19	4房2厅2卫	2.9	145.10	25.74	119.36	10568.38	1261442	-	-	8693.60
16幢	1903	19	3房2厅2卫	2.9	103.02	18.27	84.75	10567.73	895615	-	-	8693.60
16幢	1904	19	3房2厅2卫	2.9	103.03	18.27	84.76	10567.51	895702	-	-	8693.60
16幢	2001	20	4房2厅2卫	2.9	125.90	22.33	103.57	10567.97	1094525	-	-	8693.61
16幢	2002	20	4房2厅2卫	2.9	145.10	25.74	119.36	10568.38	1261442	-	-	8693.60
16幢	2003	20	3房2厅2卫	2.9	103.02	18.27	84.75	10567.73	895615	-	-	8693.60
16幢	2004	20	3房2厅2卫	2.9	103.03	18.27	84.76	10567.51	895702	-	-	8693.60
16幢	2101	21	4房2厅2卫	2.9	125.90	22.33	103.57	10567.97	1094525	-	-	8693.61
16幢	2102	21	4房2厅2卫	2.9	145.10	25.74	119.36	10568.38	1261442	-	-	8693.60

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州金园房地产开发经营有限公司

项目名称: 云麓兰庭

预售许可证号码或确权证明书号码:

最后更新日期:

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 销售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	销售状态	建筑面积销售单价 (元/m ²)
16幢	2103	21	3房2厅2卫	2.9	103.02	18.27	84.75	10567.73	895615	-	-	8693.60
16幢	2104	21	3房2厅2卫	2.9	103.03	18.27	84.76	10567.51	895702	-	-	8693.60
16幢	2201	22	4房2厅2卫	2.9	125.90	22.33	103.57	10567.97	1094525	-	-	8693.61
16幢	2202	22	4房2厅2卫	2.9	145.10	25.74	119.36	10568.38	1261442	-	-	8693.60
16幢	2203	22	3房2厅2卫	2.9	103.02	18.27	84.75	10567.73	895615	-	-	8693.60
16幢	2204	22	3房2厅2卫	2.9	103.03	18.27	84.76	10567.51	895702	-	-	8693.60
16幢	2301	23	4房2厅2卫	2.9	125.90	22.33	103.57	10677.38	1105856	-	-	8783.61
16幢	2302	23	4房2厅2卫	2.9	145.10	25.74	119.36	10677.79	1274501	-	-	8783.60
16幢	2303	23	3房2厅2卫	2.9	103.02	18.27	84.75	10677.13	904887	-	-	8783.61
16幢	2304	23	3房2厅2卫	2.9	103.03	18.27	84.76	10676.91	904975	-	-	8783.61
16幢	2401	24	4房2厅2卫	2.9	125.90	22.33	103.57	10567.97	1094525	-	-	8693.61
16幢	2402	24	4房2厅2卫	2.9	145.10	25.74	119.36	10568.38	1261442	-	-	8693.60
16幢	2403	24	3房2厅2卫	2.9	103.02	18.27	84.75	10567.73	895615	-	-	8693.60
16幢	2404	24	3房2厅2卫	2.9	103.03	18.27	84.76	10567.51	895702	-	-	8693.60
16幢	2501	25	4房2厅2卫	2.9	125.90	22.33	103.57	10567.97	1094525	-	-	8693.61
16幢	2502	25	4房2厅2卫	2.9	145.10	25.74	119.36	10568.38	1261442	-	-	8693.60
16幢	2503	25	3房2厅2卫	2.9	103.02	18.27	84.75	10567.73	895615	-	-	8693.60
16幢	2504	25	3房2厅2卫	2.9	103.03	18.27	84.76	10567.51	895702	-	-	8693.60
16幢	2601	26	4房2厅2卫	2.9	125.90	22.33	103.57	10567.97	1094525	-	-	8693.61
16幢	2602	26	4房2厅2卫	2.9	145.10	25.74	119.36	10568.38	1261442	-	-	8693.60
16幢	2603	26	3房2厅2卫	2.9	103.02	18.27	84.75	10567.73	895615	-	-	8693.60
16幢	2604	26	3房2厅2卫	2.9	103.03	18.27	84.76	10567.51	895702	-	-	8693.60
16幢	2701	27	4房2厅2卫	2.9	125.90	22.33	103.57	10203.29	1056755	-	-	8393.61
16幢	2702	27	4房2厅2卫	2.9	145.10	25.74	119.36	10203.69	1217912	-	-	8393.60
16幢	2703	27	3房2厅2卫	2.9	103.02	18.27	84.75	10203.06	864709	-	-	8393.60
16幢	2704	27	3房2厅2卫	2.9	103.03	18.27	84.76	10202.84	864793	-	-	8393.60

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介机构名称: 潮州金园房地产开发经营有限公司

项目名称: 云麓兰庭

预售许可证号码或确权证明书号码:

最后更新日期:

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	套内建筑面 积销售单 价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	销售状态	建筑面积销售单 价 (元/m ²)
16幢	23	1	商铺	5.00	56.17	0.92	55.25	35582.81	1965950	-	-	35000.00
16幢	24	1	商铺	5.00	56.26	0.92	55.34	35581.86	1969100	-	-	35000.00
16幢	25	1	商铺	5.00	69.59	1.14	68.45	35582.91	2435650	-	-	35000.00
16幢	26	1	商铺	5.00	86.06	1.41	84.65	35582.99	3012100	-	-	35000.00
16幢	27	1	商铺	5.00	89.04	1.46	87.58	35583.47	3116400	-	-	35000.00
16幢	28	1	商铺	5.00	62.57	1.03	61.54	35585.80	2189950	-	-	35000.00
16幢	29	1	商铺	5.00	66.50	1.09	65.41	35583.24	2327500	-	-	35000.00
16幢	30	1	商铺	5.00	62.46	1.03	61.43	35586.85	2186100	-	-	35000.00

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关:

企业物价员:

价格举报电话: 12358

企业投诉电话: