

附件2:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称: 潮州万达城投资有限公司

预售许可证号码或确权证明书号码:

项目概况	楼盘名称	万达华苑	座落位置	潮州市湘桥区意溪镇意东三路凤城生态水乡示范区启动区范围内CRWL-01-06地块	总建筑面积	248058.12m ²
	规划总套数	1484	土地性质	城镇住宅用地	土地使用起止年限	2020-09-28至2090-09-27
	容积率	2.5	绿化率	30%	车位数量及配比率	2166个; 1: 1.48
	建筑结构	钢筋混凝土、框剪结构				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	760.87m ²	房屋套数	17	装修状况	毛坯
	基础设施配套情况		按规划配套建设			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	/
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	上海万达物业服务有限公司 潮州分公司		详见《前期物业服务合同》		住宅1.95元/m ² /月 商业3.5元/m ² /月 车位25元/月·个	/
其它相关 信息	第十一幢、十二幢商铺均价: 13543元/m ²					

注: 代收代办由购房者自愿选择

监制机关:

价格举报电话: 12358

企业物价员:

企业投诉电话:

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州万达城投资有限公司

项目名称: 万达华苑

预售许可证号码或确权证明书号码:

最后更新日期: 2021-12-7

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的 共有建筑 面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积 销售单价 (元/m ²)	总售价(元)	优惠折 扣及其 条件	销售状态	备注
11	十一幢001	1	商铺	5	50.09	3.13	46.96	14307	716638		预售可售	
11	十一幢002	1	商铺	5	50.09	3.13	46.96	13854	693947		预售可售	
11	十一幢003	1	商铺	5	50.11	3.13	46.98	13854	694224		预售可售	
11	十一幢004	1	商铺	5	53.07	3.31	49.76	13854	735232		预售可售	
11	十一幢005	1	商铺	5	53.9	3.36	50.54	13854	746731		预售可售	
11	十一幢006	1	商铺	5	50.09	3.13	46.96	13515	676966		预售可售	
11	十一幢007	1	商铺	5	50.09	3.13	46.96	13515	676966		预售可售	
11	十一幢008	1	商铺	5	50.09	3.13	46.96	13515	676966		预售可售	
12	十二幢001	1	商铺	5	50.31	3.35	46.96	13175	662834		预售可售	
12	十二幢002	1	商铺	5	50.31	3.35	46.96	13175	662834		预售可售	

12	十二幢003	1	商铺	5	50.31	3.35	46.96	13175	662834		预售可售	
12	十二幢004	1	商铺	5	51.86	3.45	48.41	13175	683256		预售可售	
12	十二幢005	1	商铺	5	57.31	3.82	53.49	13175	755059		预售可售	
12	十二幢006	1	商铺	5	23.31	1.55	21.76	13515	315035		预售可售	
12	十二幢007	1	商铺	5	23.31	1.55	21.76	13515	315035		预售可售	
12	十二幢008	1	商铺	5	23.31	1.55	21.76	13515	315035		预售可售	
12	十二幢009	1	商铺	5	23.31	1.55	21.76	13515	315035		预售可售	

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：

价格举报投诉电话：12358

企业投诉电话：