

潮州市市场价格监测报告

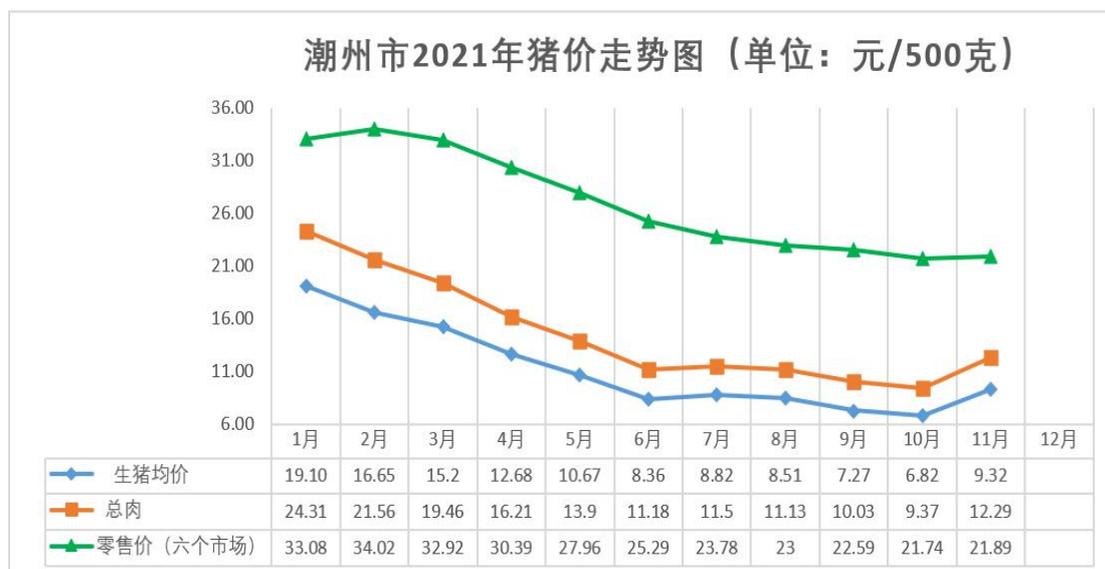
2021年11月份

据潮州市价格监测中心监测：11月受国际大宗商品、新冠疫情、政策调控、行业供需及季节性等因素影响，本月我市生猪出栏价及总肉出厂价大幅飙升，农贸市场肉禽蛋菜价升多降少，液化气价格上升，水泥、砂石购进和混凝土批发价格升势减缓，新冠肺炎防治用品及药品价格稳定，市场价格秩序和供求总体正常，无出现价格异常现象。

一、价格运行情况

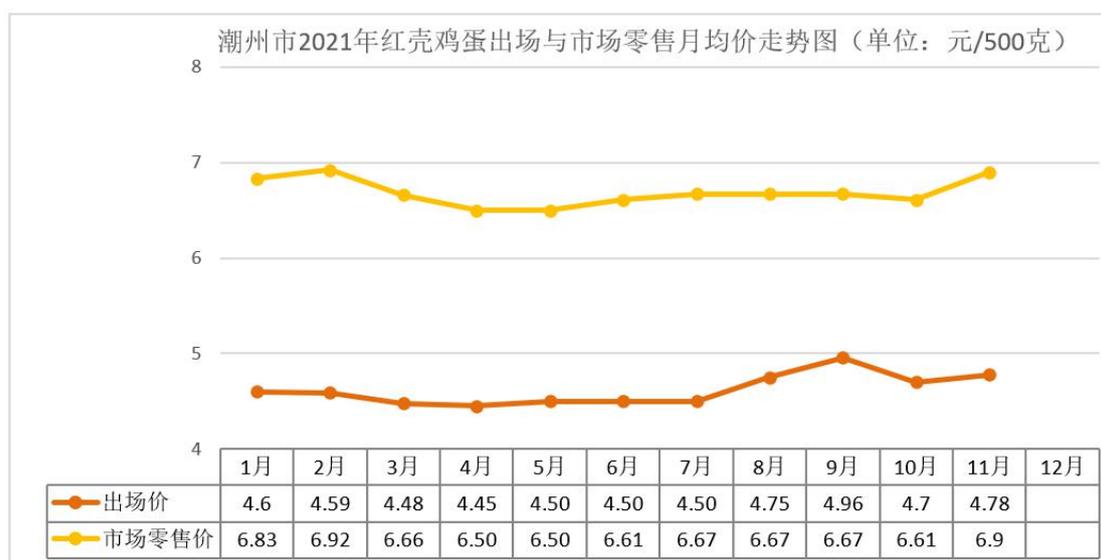
（一）肉禽蛋类价格升多降少

生猪出栏价及总肉出厂价大幅飙升，市场零售价基本平稳。本月生猪出栏价及总肉出厂价每500克（下同）月均价分别为9.32元和12.29元，环比分别上升36.68%及31.16%，同比分别下降40.4%和37.33%。农贸市场零售月均价21.89元，环比上升0.69%，同比下降32.67%。（月走势见下图）。



牛羊肉价格上升，鸡鸭肉及水产品价格下降。农贸市场牛肉和带骨羊肉每 500 克月均价（下同）分别是 60.3 元及 47.26 元，环比分别上升 0.43%及 5.8%，同比分别上升 1.94%及下降 1.64%；白条鸡肉和新鲜鸭肉月均价分别是 16.69 元和 14.04 元，环比分别下降 0.54%和 4.62%，同比分别下降 0.54%和 5.26%。监测的 11 种水产品月均价 20.75 元，环比及同比分别下降 0.1%和 6.57%，其中降幅较大的品种分别为鲢鱼及鳙鱼，分别下降 7.45%及 6.39%。

蛋类零售价 2 升 2 降，本地鸡场红壳鸡蛋出场价上升。白壳鸡蛋、红壳鸡蛋、咸鸭蛋及鸭蛋每 500 克零售月均价（下同）分别为 7.02 元、6.9 元、8.45 元和 7.45 元，环比白壳鸡蛋及红壳鸡蛋分别上升 5.56%及 4.39%，咸鸭蛋及鸭蛋分别下降 5.69%及 3.62%；同比分别下降 2.09%、2.4%、15.25%及 3.87%。本地鸡场红壳鸡蛋出场月均价 4.78 元，环比上升 1.6%，同比上升 17.9%，比全省均价低 8.14%（月走势见下图）。



（二）粮油盐价格稳中有涨

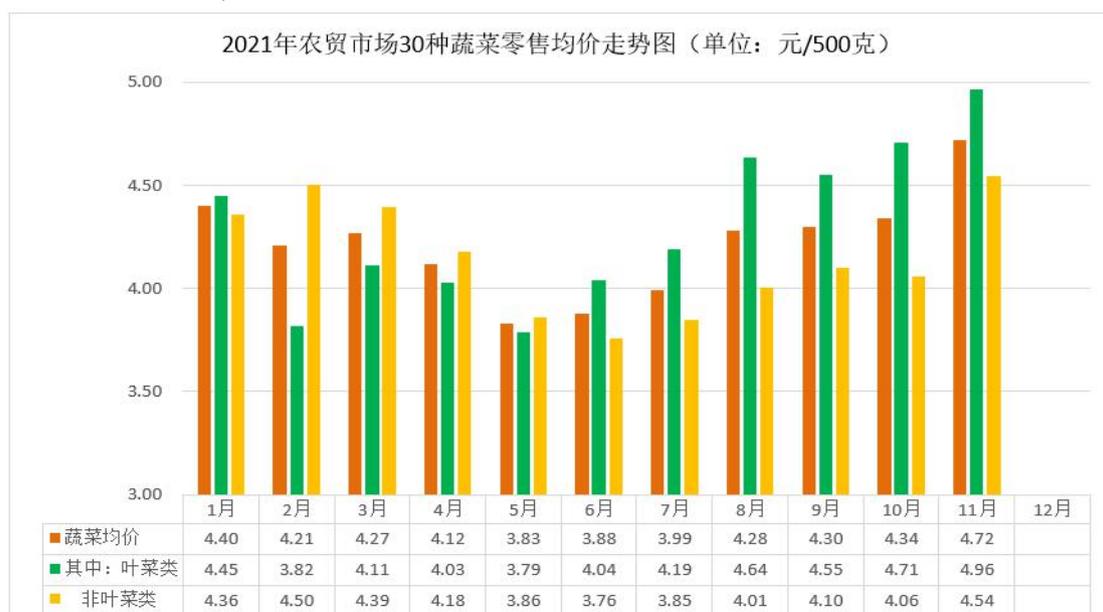
成品粮和食用油价格稳中略有盘整。监测的城乡农贸市场一级晚籼米、一级丝苗米、一级珍珠米、一级油粘米每 500

克月均价分别是 2.94 元、3.3 元、2.94 元和 3.14 元，环比分别上升 0.34%、0.3%、0.34%及 0.96%。5L 桶装食用油中的鲁花花生油、大豆油和金龙鱼调和油月均价分别是 152.14 元、53.87 元和 60.31 元，环比分别上升 0.17%及下降 0.81%、0.46%。

食盐零售价稳定，批发价明显上涨。监测的城乡农贸市场零售粤盐牌食盐中的加碘精制盐和加碘日晒盐（每袋 500 克）月零售均价分别为 1.82 元和 2.25 元，环比均持平；加碘自然食用盐和加碘低钠盐（每袋 250 克）月零售均价分别为 1.56 元和 2 元，环比均持平。批发的粤盐牌加碘精制盐、加碘自然食用盐和加碘低钠盐每吨月均价分别为 2300 元、5200 元和 6550 元，环比分别上涨 9.52%、8.33%及 6.5%。

（三）蔬菜价格上升

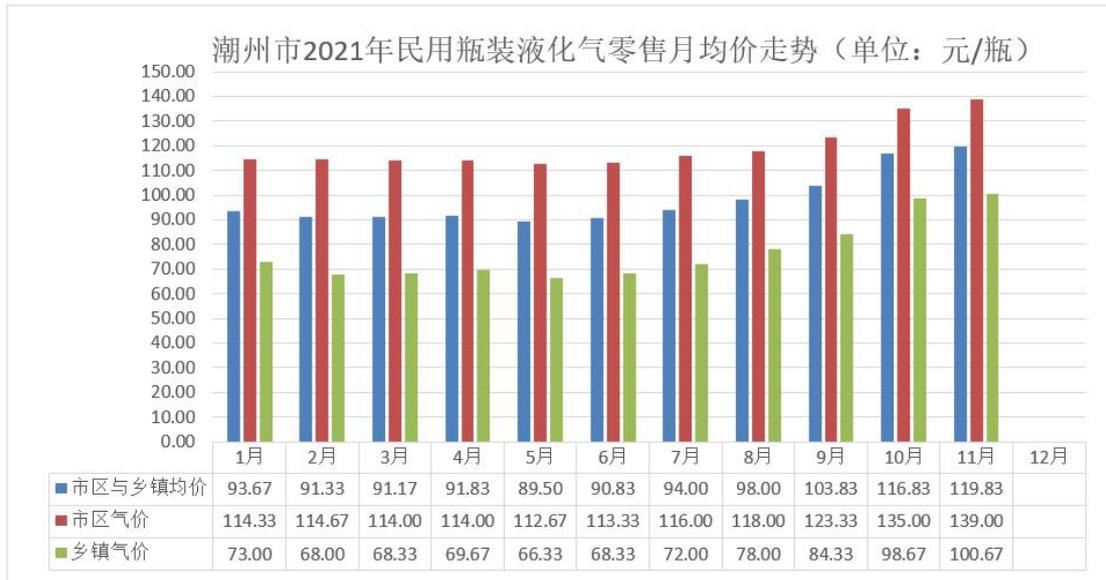
监测的农贸市场 30 种蔬菜价格 27 升 3 降，每 500 克月均价 4.72 元，环比及同比分别上升 8.76%和 18.59%，比全省均价低 3.28%；其中升幅较大的品种分别为丝瓜、花菜、青尖椒及苦瓜，分别上升 35.22%、18.6%、17.89%及 17.41%。（月走势见下图）



（四）城市居民服务价格稳中有升

液化气价格上升。本月市区居民瓶装气月均价（14.5 公

斤/瓶，不含送气费）119.83元，环比上升2.57%，同比上升45.55%，比全省均价低6.16%。（月走势见下图）



居民管道天然气价格稳定。本月居民类管道天然气临时价格（含税）为4.26元/立方米，环比持平。

停车场和物业管理收费平稳。监测的5个停车场本月收费与上月持平，住宅小区停车场收费室内每天每车稳定在15-30元区间，露天每天每车稳定在6-15元区间，室内每月每车稳定在200-400元区间，露天每月每车350元稳定不变；公共停车场计时收费中小型车每车5元/首次和最高不超30元/天稳定不变。带电梯住宅小区每月物业管理费稳定在0.8-1.87元/平方米区间。

（五）水泥、砂石购进和混凝土批发价格升势减缓

本月我市普通硅酸盐水泥（42.5强度）月均购进价每吨890元，环比上升1.52%；中砂（0.35-0.5mm）和1.3#花岗岩碎石（1-3公分）月均购进价每立方米分别为295元和190元，环比均持平；普通混凝土（强度等级C30）月批发均价为每立方米600元，环比上升0.84%。

（六）新冠肺炎防治用品及药品价格稳定

监测的二家药店口罩及其他防疫药品、医疗器械、防护

用具供应正常整体价格稳定。普通医用口罩零售均价 0.65 元/个，医用外科口罩零售均价 0.5 元/个，环比均持平。

二、原因分析及后期走势预测

（一）生猪及肉类价格

本月我市生猪出栏价及总肉出厂价谷底大幅反弹，监测的潮州市雄盛种养有限公司月猪粮比为 6.15:1，回升至绿色区域（5.5:1-8.5:1），月底生猪价格每 500 克接近 10 元关口。猪价强势回升主要原因如下：一是入冬后全国大范围迅速降温，腌腊和深加工等猪肉消费需求剧增；二是前期集中出栏使肥猪比重明显下降，且猪价大涨养殖端惜售情绪浓厚使市场供应偏紧；三是为应对猪价过度下跌国家与地方加大力度开展猪肉收储工作，对猪价有明显提振作用。因市场零售价变动滞后于生猪价格，且前期生猪价格跌至谷底时市场零售价跌幅较低，因此本月市场零售价基本平稳。据农业农村部监测，今年 3 月份以来，全国规模猪场每月新生仔猪数均在 3000 万头以上，并持续增长，这些仔猪育肥 6 个月就会长成肥猪出栏上市，预计今年四季度到明年一季度上市的肥猪同比还将明显增长，市场供应相对宽松的基本面没有变。岁末年初各节日接踵而至，猪肉消费将持续升温，预计受供需博弈影响后市猪价有一定幅度波动。

据农业农村部消息，今年以来我国畜禽肉及水产品产量均稳步增长，市场肉类供应比较充裕，本月农贸市场牛羊肉、鸡鸭肉及水产品价格稳中互有升降。预计今年肉类产量可能创历史新高，水产品也迎来季节性集中上市，保障元旦、春节期间市场供应有良好基础，后市整体价格平稳运行的可能性较大。

（二）鸡蛋价格

入冬后气温迅速下降影响产蛋率，且新旧蛋鸡交替期产能未恢复，本月我市鸡蛋供应减少零售价及出场价均上升；随着新蛋鸡产能提高市场供应增加，预计后市蛋价有回落空间。

（三）食用盐

据食盐批发企业反映，因前期国内电力和煤炭供应偏紧，部分地区限电限产，煤炭等生产成本升幅大，原盐大幅减产上游采购价不断攀升，因此本月食盐批发价明显上涨。目前食盐零售市场供应充足、价格平稳。

（四）蔬菜价格

深秋北方蔬菜主产区大范围降温降雨叠加种植换季期，蔬菜的生产和运输受一定影响，上市量减少价格明显上涨。据气象部门预测今年冬季受拉尼娜影响，我国冷空气较频繁强度偏强，为做好今冬明春蔬菜保供稳价工作，近日国家多部委联合印发《关于切实抓好冬春蔬菜生产 确保“菜篮子”产品保供稳价的通知》，随着政策效应显现与冬季蔬菜进入生产旺季，蔬菜价格有望逐步回落。

（五）液化气价格

近期欧洲疫情反弹削弱原油需求，国际原油价格高位回落，与油价走势不同，北半球冬季供暖需求集中，助推进口气成本攀升，本月我市瓶装液化气零售价延续升势。随着气温持续下降预计后市气价有上升空间。

（六）水泥、砂石购进和混凝土批发价格

国家发改委会同各方扎实做好煤炭增产增供工作，近期全国煤炭产量和市场供应量持续增加，煤炭价格大幅回落，带动我市整体建材价格升势减缓；煤炭产量屡冲高位，价格有望继续稳步下行，预计后市建材价格有下降空间。

潮州市价格监测中心

2021年12月1日