

附件1:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州金园房地产开发经营有限公司

预售许可证号码或确权证明书号码:

项目概况	楼盘名称	云麓兰庭	座落位置	潮州市湘桥区桥东街道卧石村沙湖片	总建筑面积	319163.31m ²
	规划总套数	1999	土地性质	城镇住宅用地	土地使用起止年限	地块一: 2002.02.20-2072.02.19 地块二: 2021.01.08-2091.01.07
	容积率	地块一: 3.5 地块二: 4.5	绿化率	地块一: 28.81% 地块二: 30%	车位数量及配比率	车位: 2181个 配比率: 1: 1.09
	建筑结构	框架-剪力墙				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	14773.59m ²	房屋套数	129	装修状况	住宅(精装修) 商铺(毛坯)
	基础设施配套情况		按规划配套			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	-
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	碧桂园生活服务集团股份有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		2.2元/m ² /月(住宅) 4.5元/m ² /月(商铺)	-
其它相关 信息	2、15幢住宅均价为8500元/m ² (含装修), 预售面积总售价为122478848.00元; 第17号商铺至22号商铺均价为35000元/m ² , 预售面积总售价为12778850.00元。					

注: 代收代办由购房者自愿选择

监制机关:

企业物价员:

价格举报电话: 12358

企业投诉电话:

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州金园房地产开发经营有限公司

项目名称: 云麓兰庭

预售许可证号码或确权证明书号码:

最后更新日期:

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积(m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 销售单价(元 /m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其 条件	销售状态	建筑面积销售单价 (元/m ²)
2幢	0101	1	4房2厅2卫	2.9	123.79	18.93	104.86	9538.75	1000233	-	-	8080.08
2幢	0103	1	3房2厅2卫	2.9	101.27	15.49	85.78	9539.16	818269	-	-	8080.07
2幢	0104	1	3房2厅2卫	2.9	101.27	15.49	85.78	9539.16	818269	-	-	8080.07
2幢	0201	2	4房2厅2卫	2.9	123.54	18.89	104.65	9568.09	1001301	-	-	8105.08
2幢	0202	2	4房2厅2卫	2.9	141.91	21.70	120.21	9568.18	1150191	-	-	8105.07
2幢	0203	2	3房2厅2卫	2.9	101.27	15.49	85.78	9568.68	820801	-	-	8105.08
2幢	0204	2	3房2厅2卫	2.9	101.27	15.49	85.78	9568.68	820801	-	-	8105.08
2幢	0301	3	4房2厅2卫	2.9	123.54	18.89	104.65	9597.61	1004390	-	-	8130.08
2幢	0302	3	4房2厅2卫	2.9	141.91	21.70	120.21	9597.70	1153739	-	-	8130.08
2幢	0303	3	3房2厅2卫	2.9	101.27	15.49	85.78	9598.19	823333	-	-	8130.08
2幢	0304	3	3房2厅2卫	2.9	101.27	15.49	85.78	9598.19	823333	-	-	8130.08
2幢	0401	4	4房2厅2卫	2.9	123.54	18.89	104.65	9627.12	1007478	-	-	8155.08
2幢	0402	4	4房2厅2卫	2.9	141.91	21.70	120.21	9627.21	1157287	-	-	8155.08
2幢	0403	4	3房2厅2卫	2.9	101.27	15.49	85.78	9627.71	825865	-	-	8155.08
2幢	0404	4	3房2厅2卫	2.9	101.27	15.49	85.78	9627.71	825865	-	-	8155.08
2幢	0501	5	4房2厅2卫	2.9	123.54	18.89	104.65	9863.22	1032186	-	-	8355.08
2幢	0502	5	4房2厅2卫	2.9	141.91	21.70	120.21	9863.31	1185669	-	-	8355.08
2幢	0503	5	3房2厅2卫	2.9	101.27	15.49	85.78	9863.83	846119	-	-	8355.08
2幢	0504	5	3房2厅2卫	2.9	101.27	15.49	85.78	9863.83	846119	-	-	8355.08
2幢	0601	6	4房2厅2卫	2.9	123.54	18.89	104.65	9892.74	1035275	-	-	8380.08
2幢	0602	6	4房2厅2卫	2.9	141.91	21.70	120.21	9892.83	1189217	-	-	8380.08
2幢	0603	6	3房2厅2卫	2.9	101.27	15.49	85.78	9893.33	848650	-	-	8380.07
2幢	0604	6	3房2厅2卫	2.9	101.27	15.49	85.78	9893.33	848650	-	-	8380.07
2幢	0701	7	4房2厅2卫	2.9	123.54	18.89	104.65	9922.25	1038363	-	-	8405.08
2幢	0702	7	4房2厅2卫	2.9	141.91	21.70	120.21	9922.34	1192764	-	-	8405.07
2幢	0703	7	3房2厅2卫	2.9	101.27	15.49	85.78	9922.85	851182	-	-	8405.08
2幢	0704	7	3房2厅2卫	2.9	101.27	15.49	85.78	9922.85	851182	-	-	8405.08
2幢	0801	8	4房2厅2卫	2.9	123.54	18.89	104.65	10158.35	1063071	-	-	8605.08
2幢	0802	8	4房2厅2卫	2.9	141.91	21.70	120.21	10158.44	1221146	-	-	8605.07
2幢	0803	8	3房2厅2卫	2.9	101.27	15.49	85.78	10158.96	871436	-	-	8605.08
2幢	0804	8	3房2厅2卫	2.9	101.27	15.49	85.78	10158.96	871436	-	-	8605.08
2幢	0901	9	4房2厅2卫	2.9	123.54	18.89	104.65	10199.67	1067395	-	-	8640.08
2幢	0902	9	4房2厅2卫	2.9	141.91	21.70	120.21	10199.76	1226113	-	-	8640.07
2幢	0903	9	3房2厅2卫	2.9	101.27	15.49	85.78	10200.29	874981	-	-	8640.08
2幢	0904	9	3房2厅2卫	2.9	101.27	15.49	85.78	10200.29	874981	-	-	8640.08

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州金园房地产开发经营有限公司

项目名称: 云麓兰庭

预售许可证号或确权证明书号码:

最后更新日期:

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑 面积(m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 销售单价(元 /m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其 条件	销售状态	建筑面积销售单价 (元/m ²)
2幢	1001	10	4房2厅2卫	2.9	123.54	18.89	104.65	10265.27	1074261	-	-	8695.65
2幢	1002	10	4房2厅2卫	2.9	141.91	21.70	120.21	10265.38	1234001	-	-	8695.66
2幢	1003	10	3房2厅2卫	2.9	101.27	15.49	85.78	10265.90	880609	-	-	8695.66
2幢	1004	10	3房2厅2卫	2.9	101.27	15.49	85.78	10241.61	878525	-	-	8675.08
2幢	1101	11	4房2厅2卫	2.9	123.54	18.89	104.65	10282.30	1076043	-	-	8710.08
2幢	1102	11	4房2厅2卫	2.9	141.91	21.70	120.21	10282.40	1236047	-	-	8710.08
2幢	1103	11	3房2厅2卫	2.9	101.27	15.49	85.78	10282.93	882070	-	-	8710.08
2幢	1104	11	3房2厅2卫	2.9	101.27	15.49	85.78	10282.93	882070	-	-	8710.08
2幢	1201	12	4房2厅2卫	2.9	123.54	18.89	104.65	10323.62	1080367	-	-	8745.08
2幢	1202	12	4房2厅2卫	2.9	141.91	21.70	120.21	10323.72	1241014	-	-	8745.08
2幢	1203	12	3房2厅2卫	2.9	101.27	15.49	85.78	10324.25	885614	-	-	8745.08
2幢	1204	12	3房2厅2卫	2.9	101.27	15.49	85.78	10324.25	885614	-	-	8745.08
2幢	1301	13	4房2厅2卫	2.9	123.54	18.89	104.65	10364.94	1084691	-	-	8780.08
2幢	1302	13	4房2厅2卫	2.9	141.91	21.70	120.21	10365.04	1245981	-	-	8780.08
2幢	1303	13	3房2厅2卫	2.9	101.27	15.49	85.78	10365.56	889158	-	-	8780.07
2幢	1304	13	3房2厅2卫	2.9	101.27	15.49	85.78	10365.56	889158	-	-	8780.07
2幢	1401	14	4房2厅2卫	2.9	123.54	18.89	104.65	10276.40	1075425	-	-	8705.08
2幢	1402	14	4房2厅2卫	2.9	141.91	21.70	120.21	10276.49	1235337	-	-	8705.07
2幢	1403	14	3房2厅2卫	2.9	101.27	15.49	85.78	10277.02	881563	-	-	8705.08
2幢	1404	14	3房2厅2卫	2.9	101.27	15.49	85.78	10277.02	881563	-	-	8705.08
2幢	1501	15	4房2厅2卫	2.9	123.54	18.89	104.65	10382.65	1086544	-	-	8795.08
2幢	1502	15	4房2厅2卫	2.9	141.91	21.70	120.21	10382.74	1248109	-	-	8795.07
2幢	1503	15	3房2厅2卫	2.9	101.27	15.49	85.78	10383.27	890677	-	-	8795.07
2幢	1504	15	3房2厅2卫	2.9	101.27	15.49	85.78	10383.27	890677	-	-	8795.07
2幢	1601	16	4房2厅2卫	2.9	123.54	18.89	104.65	10158.35	1063071	-	-	8605.08
2幢	1602	16	4房2厅2卫	2.9	141.91	21.70	120.21	10158.44	1221146	-	-	8605.07
2幢	1603	16	3房2厅2卫	2.9	101.27	15.49	85.78	10158.96	871436	-	-	8605.08
2幢	1604	16	3房2厅2卫	2.9	101.27	15.49	85.78	10158.96	871436	-	-	8605.08
15幢	0201	2	4房2厅2卫	2.9	142.77	22.56	120.21	9603.12	1154391	-	-	8085.67
15幢	0202	2	4房2厅2卫	2.9	124.29	19.64	104.65	9603.12	1004967	-	-	8085.66
15幢	0203	2	3房2厅2卫	2.9	101.88	16.10	85.78	9603.26	823768	-	-	8085.67
15幢	0204	2	3房2厅2卫	2.9	101.88	16.10	85.78	9603.26	823768	-	-	8085.67
15幢	0301	3	4房2厅2卫	2.9	142.77	22.56	120.21	9632.81	1157960	-	-	8110.67
15幢	0302	3	4房2厅2卫	2.9	124.29	19.64	104.65	9632.82	1008075	-	-	8110.67
15幢	0303	3	3房2厅2卫	2.9	101.88	16.10	85.78	9632.96	826315	-	-	8110.67
15幢	0304	3	3房2厅2卫	2.9	101.88	16.10	85.78	9632.96	826315	-	-	8110.67
15幢	0401	4	4房2厅2卫	2.9	142.77	22.56	120.21	9662.50	1161529	-	-	8135.67
15幢	0402	4	4房2厅2卫	2.9	124.29	19.64	104.65	9662.51	1011182	-	-	8135.67

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州金园房地产开发经营有限公司

项目名称: 云麓兰庭

预售许可证号或确权证明书号码:

最后更新日期:

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积(m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 销售单价(元 /m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其 条件	销售状态	建筑面积销售单价 (元/m ²)
15幢	0403	4	3房2厅2卫	2.9	101.88	16.10	85.78	9662.65	828862	-	-	8135.67
15幢	0404	4	3房2厅2卫	2.9	101.88	16.10	85.78	9662.65	828862	-	-	8135.67
15幢	0501	5	4房2厅2卫	2.9	142.77	22.56	120.21	9900.03	1190083	-	-	8335.67
15幢	0502	5	4房2厅2卫	2.9	124.29	19.64	104.65	9900.05	1036040	-	-	8335.67
15幢	0503	5	3房2厅2卫	2.9	101.88	16.10	85.78	9900.19	849238	-	-	8335.67
15幢	0504	5	3房2厅2卫	2.9	101.88	16.10	85.78	9900.19	849238	-	-	8335.67
15幢	0601	6	4房2厅2卫	2.9	142.77	22.56	120.21	9929.72	1193652	-	-	8360.66
15幢	0602	6	4房2厅2卫	2.9	124.29	19.64	104.65	9929.74	1039147	-	-	8360.66
15幢	0603	6	3房2厅2卫	2.9	101.88	16.10	85.78	9929.88	851785	-	-	8360.67
15幢	0604	6	3房2厅2卫	2.9	101.88	16.10	85.78	9929.88	851785	-	-	8360.67
15幢	0701	7	4房2厅2卫	2.9	142.77	22.56	120.21	9959.42	1197222	-	-	8385.67
15幢	0702	7	4房2厅2卫	2.9	124.29	19.64	104.65	9959.43	1042254	-	-	8385.66
15幢	0703	7	3房2厅2卫	2.9	101.88	16.10	85.78	9959.57	854332	-	-	8385.67
15幢	0704	7	3房2厅2卫	2.9	101.88	16.10	85.78	9959.57	854332	-	-	8385.67
15幢	0801	8	4房2厅2卫	2.9	142.77	22.56	120.21	10196.96	1225776	-	-	8585.67
15幢	0802	8	4房2厅2卫	2.9	124.29	19.64	104.65	10196.96	1067112	-	-	8585.66
15幢	0803	8	3房2厅2卫	2.9	101.88	16.10	85.78	10197.11	874708	-	-	8585.67
15幢	0804	8	3房2厅2卫	2.9	101.88	16.10	85.78	10197.11	874708	-	-	8585.67
15幢	0901	9	4房2厅2卫	2.9	142.77	22.56	120.21	10238.52	1230772	-	-	8620.66
15幢	0902	9	4房2厅2卫	2.9	124.29	19.64	104.65	10238.54	1071463	-	-	8620.67
15幢	0903	9	3房2厅2卫	2.9	101.88	16.10	85.78	10238.67	878273	-	-	8620.66
15幢	0904	9	3房2厅2卫	2.9	101.88	16.10	85.78	10238.67	878273	-	-	8620.66
15幢	1001	10	4房2厅2卫	2.9	142.77	22.56	120.21	10280.08	1235769	-	-	8655.66
15幢	1002	10	4房2厅2卫	2.9	124.29	19.64	104.65	10280.11	1075813	-	-	8655.67
15幢	1003	10	3房2厅2卫	2.9	101.88	16.10	85.78	10280.24	881839	-	-	8655.66
15幢	1004	10	3房2厅2卫	2.9	101.88	16.10	85.78	10280.24	881839	-	-	8655.66
15幢	1101	11	4房2厅2卫	2.9	142.77	22.56	120.21	10321.65	1240766	-	-	8690.66
15幢	1102	11	4房2厅2卫	2.9	124.29	19.64	104.65	10321.67	1080163	-	-	8690.67
15幢	1103	11	3房2厅2卫	2.9	101.88	16.10	85.78	10321.81	885405	-	-	8690.67
15幢	1104	11	3房2厅2卫	2.9	101.88	16.10	85.78	10321.81	885405	-	-	8690.67
15幢	1201	12	4房2厅2卫	2.9	142.77	22.56	120.21	10363.22	1245763	-	-	8725.66
15幢	1202	12	4房2厅2卫	2.9	124.29	19.64	104.65	10363.24	1084513	-	-	8725.67
15幢	1203	12	3房2厅2卫	2.9	101.88	16.10	85.78	10363.38	888971	-	-	8725.67
15幢	1204	12	3房2厅2卫	2.9	101.88	16.10	85.78	10363.38	888971	-	-	8725.67
15幢	1301	13	4房2厅2卫	2.9	142.77	22.56	120.21	10404.79	1250760	-	-	8760.66
15幢	1302	13	4房2厅2卫	2.9	124.29	19.64	104.65	10404.81	1088863	-	-	8760.66
15幢	1303	13	3房2厅2卫	2.9	101.88	16.10	85.78	10404.95	892537	-	-	8760.67
15幢	1304	13	3房2厅2卫	2.9	101.88	16.10	85.78	10404.95	892537	-	-	8760.67

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州金园房地产开发经营有限公司

项目名称: 云麓兰庭

预售许可证号或确权证明书号码:

最后更新日期:

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑 面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 销售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	销售状态	建筑面积销售单价 (元/m ²)
15幢	1401	14	4房2厅2卫	2.9	142.77	22.56	120.21	10315.72	1240053	-	-	8685.67
15幢	1402	14	4房2厅2卫	2.9	124.29	19.64	104.65	10315.73	1079541	-	-	8685.66
15幢	1403	14	3房2厅2卫	2.9	101.88	16.10	85.78	10315.88	884896	-	-	8685.67
15幢	1404	14	3房2厅2卫	2.9	101.88	16.10	85.78	10315.88	884896	-	-	8685.67
15幢	1501	15	4房2厅2卫	2.9	142.77	22.56	120.21	10422.61	1252902	-	-	8775.67
15幢	1502	15	4房2厅2卫	2.9	124.29	19.64	104.65	10422.63	1090728	-	-	8775.67
15幢	1503	15	3房2厅2卫	2.9	101.88	16.10	85.78	10422.77	894065	-	-	8775.67
15幢	1504	15	3房2厅2卫	2.9	101.88	16.10	85.78	10422.77	894065	-	-	8775.67
15幢	1601	16	4房2厅2卫	2.9	142.77	22.56	120.21	10196.96	1225776	-	-	8585.67
15幢	1602	16	4房2厅2卫	2.9	124.29	19.64	104.65	10196.96	1067112	-	-	8585.66
15幢	1603	16	3房2厅2卫	2.9	101.88	16.10	85.78	10197.11	874708	-	-	8585.67
15幢	1604	16	3房2厅2卫	2.9	101.88	16.10	85.78	10197.11	874708	-	-	8585.67
15幢	17	1	商铺	5.00	70.33	0.88	69.45	35443.48	2461550	-	-	35000.00
15幢	18	1	商铺	5.00	86.17	1.08	85.09	35444.24	3015950	-	-	35000.00
15幢	19	1	商铺	5.00	70.33	0.88	69.45	35443.48	2461550	-	-	35000.00
15幢	20	1	商铺	5.00	50.80	0.63	50.17	35439.51	1778000	-	-	35000.00
15幢	21	1	商铺	5.00	50.80	0.63	50.17	35439.51	1778000	-	-	35000.00
15幢	22	1	商铺	5.00	36.68	0.46	36.22	35444.51	1283800	-	-	35000.00

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关:

企业物价员:

价格举报投诉电话: 12358

企业投诉电话: