

潮州市市场价格监测报告

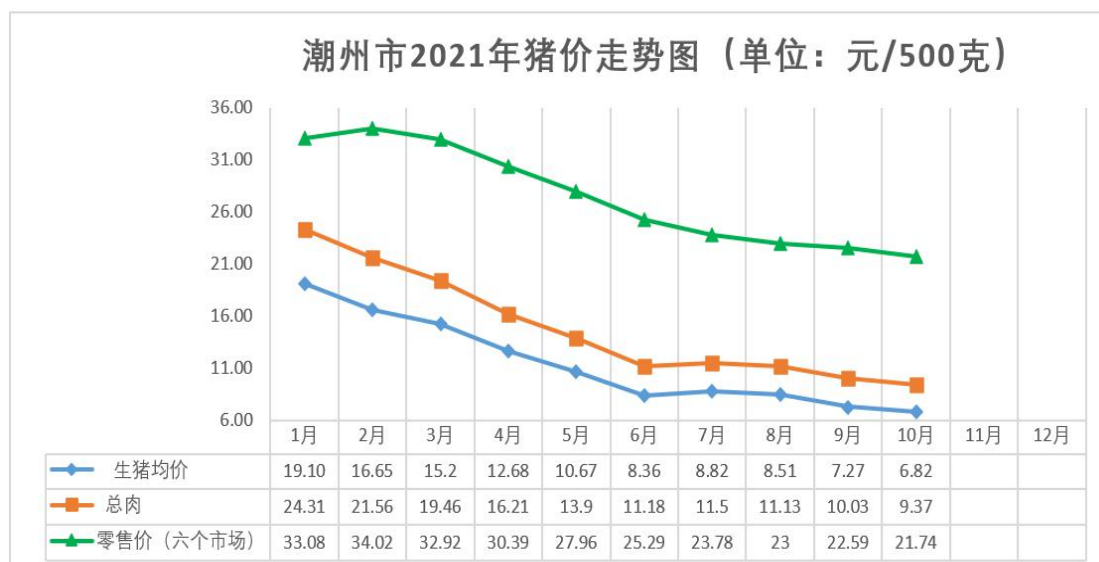
2021 年 10 月份

据潮州市价格监测中心监测：10 月受国际大宗商品、新冠疫情、政策调控、行业供需及季节性等因素影响，本月我市生猪出栏价及总肉出厂价降幅缩窄，农贸市场肉禽蛋菜价格降多升少，液化气及天然气价格上升，水泥、砂石购进和混凝土批发价格整体上涨，新冠肺炎防治用品及药品价格稳定，市场价格秩序和供求总体正常，无出现价格异常现象。

一、价格运行情况

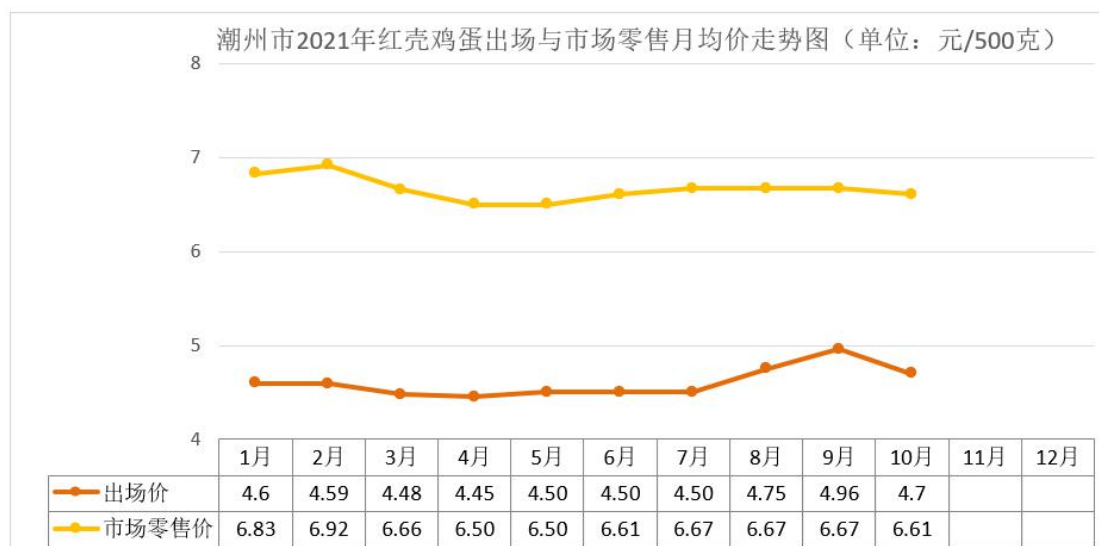
（一）肉禽蛋类价格以降为主

生猪出栏价、总肉出厂价及市场零售价延续降势。本月生猪出栏价及总肉出厂价先降后升，月均价降幅缩窄，每 500 克（下同）月均价分别为 6.82 元和 9.37 元，环比分别下降 6.19%和 6.58%，同比分别下降 58.8%和 55.63%。农贸市场零售月均价 21.74 元，环比和同比分别下降 3.76%和 37.02%。（月走势见下图）。



牛肉、鸡鸭肉和水产品价格降多升少。农贸市场牛肉每500克月均价（下同）60.04元，环比上升0.82%，同比上升1.64%；白条鸡肉和新鲜鸭肉月均价分别是16.78元和14.72元，环比分别下降0.42%和2.19%，同比分别上升1.7%和下降2.9%。监测的11种水产品月均价20.77元，环比及同比分别下降5.29%和6.99%，其中降幅较大的品种分别为罗非鱼、基围虾及海虾，分别下降18.26%、13.78%及7.48%。

蛋类零售价3降1升，本地鸡场红壳鸡蛋出场价下降。白壳鸡蛋、红壳鸡蛋、咸鸭蛋及鸭蛋每500克零售月均价（下同）分别为6.65元、6.61元、8.96元和7.73元，环比白壳鸡蛋、红壳鸡蛋、咸鸭蛋分别下降3.62%、0.9%及0.44%，鸭蛋上升0.65%；同比分别下降7.25%、7.81%、11.11%及0.77%。本地鸡场红壳鸡蛋出场月均价4.7元，环比下降5.24%，同比上升7.8%，比全省均价低7.38%（月走势见下图）。



（二）粮油盐价格稳中有波动

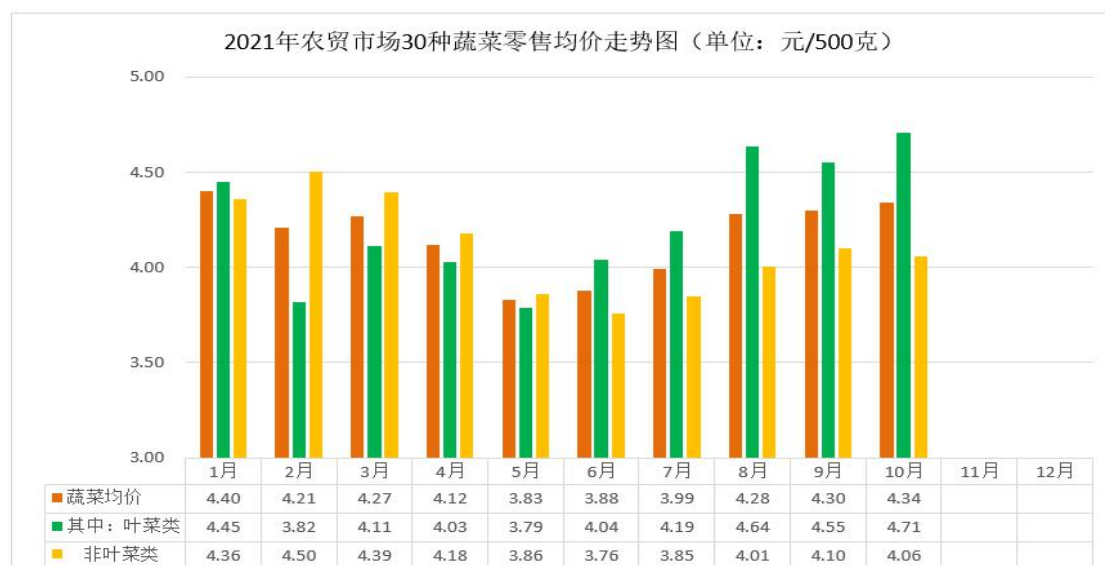
成品粮和食用油价格降多升少。根据省监测报告制度要求本月我市增加一监测点，该市场粮油价格较有优势对涨跌幅影响较明显。监测的城乡农贸市场一级晚籼米、一级丝苗米、一级珍珠米、一级油粘米每500克月均价分别是2.93元、3.29元、2.93元和3.11元，环比分别下降4.56%、1.79%、2.33%及5.76%。5L桶装食用油中的鲁花花生油、大豆油和金龙鱼调和油月均价分别是151.88元、54.31元和60.59元，环比分别下降0.73%、上升0.57%及下降2.2%。

食盐零售和批发价格稳定。监测的城乡农贸市场零售粤盐牌食盐中的加碘精制盐和加碘日晒盐（每袋500克）月零售均价分别为1.82元和2.25元，环比均持平；加碘自然食用盐和加碘低钠盐（每袋250克）月零售均价分别为1.56元和2元，环比均持平。批发的粤盐牌加碘精制盐、加碘自然食用盐和加碘低钠盐每吨月均价分别为2100元、4800元和6150元，环比均持平。

（三）蔬菜价格微升

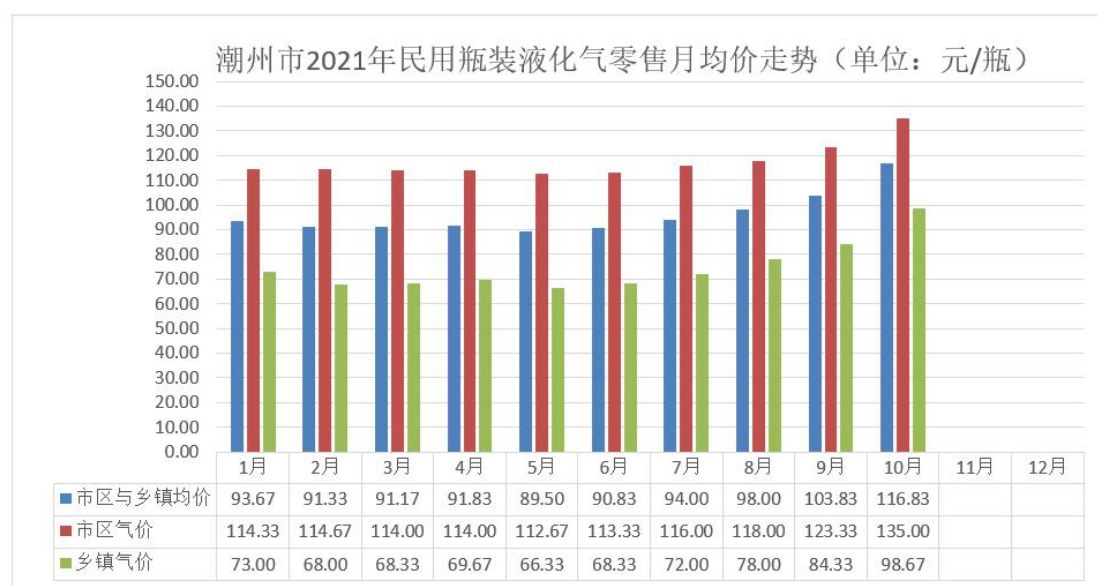
监测的农贸市场30种蔬菜价格21升9降，每500克月均价4.34元，环比及同比分别上升0.93%和1.4%，比全省均

价低 6.26%；其中升幅较大的品种分别为白苋菜及水空心菜，分别上升 13.73%及 9.14%。（月走势见下图）



（四）城市居民服务价格稳中有升

液化气价格上升。本月市区居民瓶装气月均价（14.5 公斤/瓶，不含送气费）116.83 元，环比上升 12.52%，同比上升 45.44%，比全省均价低 4.75%。（月走势见下图）



居民管道天然气价格上涨。根据市发改局《关于按机制调整潮州市居民管道天然气临时价格的通知》（潮发改价函〔2021〕187号），居民类管道天然气临时价格（含税）调整为 4.26 元/立方米，本月每立方米上升 0.43 元。

停车场和物业管理收费平稳。监测的 5 个停车场本月收费与上月持平，住宅小区停车场收费室内每天每车稳定在 15-30 元区间，露天每天每车稳定在 6-15 元区间，室内每月每车稳定在 200-400 元区间，露天每月每车 350 元稳定不变；公共停车场计时收费中小型车每车 5 元/首次和最高不超 30 元/天稳定不变。带电梯住宅小区每月物业管理费稳定在 0.8-1.87 元/平方米区间。

（五）水泥、砂石购进和混凝土批发价格整体上涨，水泥和混凝土迅猛大涨

本月我市普通硅酸盐水泥（42.5 强度）月均购进价每吨 876.67 元，环比上升 28.29%；中砂（0.35-0.5mm）和 1.3 # 花岗岩碎石（1-3 公分）月均购进价每立方米分别为 295 元和 190 元，环比分别上升 3.51%及 2.7%；普通混凝土（强度等级 C30）月批发均价为每立方米 595 元，环比上升 12.97%。

（六）新冠肺炎防治用品及药品价格稳定

监测的二家药店口罩及其他防疫药品、医疗器械、防护用具供应正常整体价格稳定。普通医用口罩零售均价 0.65 元/个，医用外科口罩零售均价 0.5 元/个，环比均持平。

二、原因分析及后期走势预测

（一）生猪及肉类价格

本月我市生猪出栏价及总肉出厂价先降后升，监测的潮州市雄盛种养有限公司月猪粮比为 4.5: 1，逼近重度下跌红色预警区域（4.5:1 以下），生猪养殖连连亏损。猪价延续降势主要原因如下：一是生猪产能超预期恢复，据农业农村部表示，7 月末全国能繁母猪和生猪存栏量分别恢复到 2017 年末的 101.6%、100.2%，提前半年实现恢复目标，猪源供应过剩市场看跌情绪浓厚使猪价更加承压；二是秋季持续高温叠加新冠疫情制约餐饮业，国庆黄金周对猪肉消费提振有

限，市场行情依旧低迷；三是冻肉库存有一定降低但仍处高位，对猪价造成一定冲击。养殖端加速去产能止损，下半年母猪和仔猪价格也一路下滑，近期农业农村部印发《生猪产能调控实施方案(暂行)》，该方案对填补了生产端逆周期精准调控的政策空白，为稳定生猪生产、保障市场供应提供了有力的政策工具，对促进生猪产业持续健康发展具有重要意义；为应对猪价过度下跌国家与地方加大力度开展猪肉收储工作；前期集中出栏短期内可出栏肥猪减少，受诸多利好支撑月底猪价大幅飙升。入冬后天气转凉叠加南方腌腊季，市场消费将升温，但供大于求的格局不会改变，预计后市猪价持续大涨的可能性不大。

受猪肉价格下跌影响，本月农贸市场牛肉、鸡鸭肉及水产品价格降多升少。冬季是肉类传统消费旺季，预计后市整体价格偏强运行。

（二）鸡蛋价格

中秋节需求高峰已过，本月我市鸡蛋零售价及出场价回落；天气转凉后蛋鸡产蛋量提高，受供强需弱影响预计后市蛋价将延续降势。

（三）蔬菜价格

秋冬季是本地菜生产旺季，但近期全国大范围的降温及降雨，影响蔬菜的生产和运输，外地菜及本地菜供应减少，中下旬菜价明显上涨。深秋天气趋稳定，本地菜逐渐大量上市，预计后市菜价有回落空间。

（四）液化气价格

近期全球天然气短缺提振发电和供暖的石油需求，而产油国仍维持偏紧供应，因此国际原油价格不断攀升，本月国内成品油价格按机制两次上调；受全球能源紧缺、油气联动

机制及国内限电众多因素影响，本月我市瓶装液化气零售价大幅上涨。北半球冬季即将到来，供暖需求集中能源供应更加紧缺，预计后市油气价高位强势运行。

（五）水泥、砂石购进和混凝土批发价格

秋冬季是施工旺季，市场需求开始集中释放，但受原材料价格上涨、环保及限电限产等因素影响，我市整体建材价格上涨，尤其是煤炭价格暴涨带动水泥和混凝土价格大幅上涨。年底基建进入密集施工期，预计后市建材价格仍有上升空间。

潮州市价格监测中心

2021 年 11 月 1 日