

# 潮州市市场价格监测报告

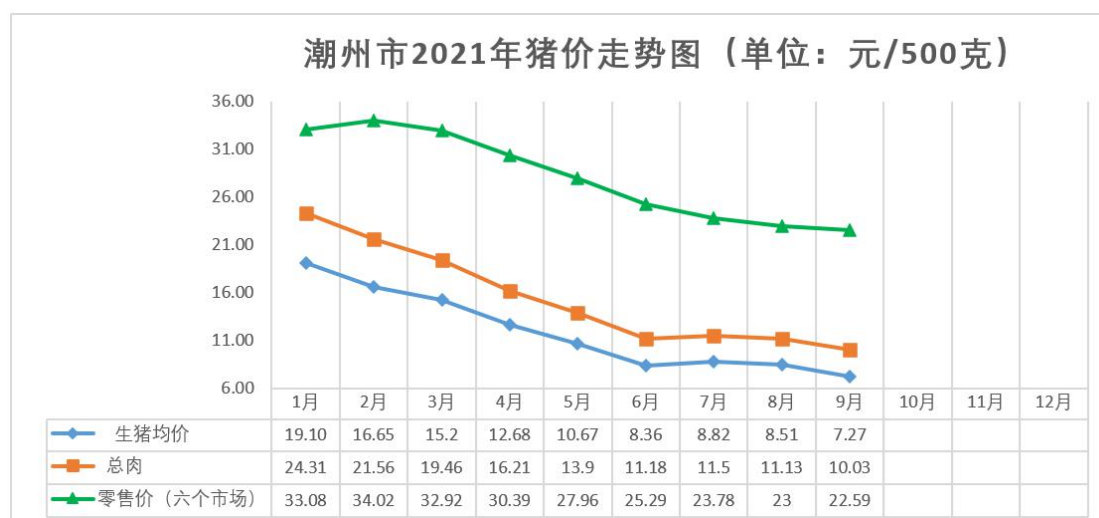
2021年9月份

据潮州市价格监测中心监测：9月受国际大宗商品、新冠疫情、政策调控、行业供需及季节性等因素影响，本月我市生猪出栏价及总肉出厂价下降，农贸市场肉禽蛋菜价格互有升降，液化气价格上升，水泥、砂石购进和混凝土批发价格稳中有升，新冠肺炎防治用品及药品价格稳定，市场价格秩序和供求总体正常，无出现价格异常现象。

## 一、价格运行情况

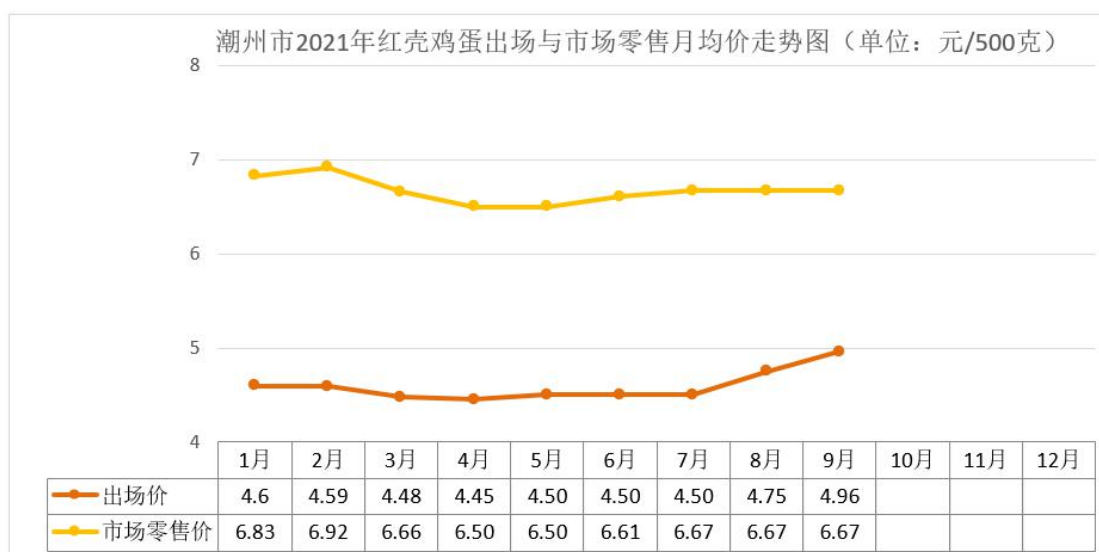
### （一）肉禽蛋类价格互有升降

生猪出栏价、总肉出厂价及市场零售价延续降势，市场零售价降幅较小。本月生猪出栏价及总肉出厂价低位持续下探，每500克（下同）月均价分别为7.27元和10.03元，环比分别下降14.63%和9.88%，同比分别下降61.88%和57.91%。农贸市场零售月均价22.59元，环比和同比分别下降1.78%和36.01%。（月走势见下图）。



牛肉、鸡鸭肉和水产品价格互有升降。农贸市场牛肉每500克月均价(下同)59.55元,环比下降0.1%,同比上升2.04%;白条鸡肉和新鲜鸭肉月均价分别是16.85元和15.05元,环比分别上升0.72%和1.48%,同比分别上升0.42%和下降2.59%。监测的11种水产品月均价21.93元,环比及同比分别下降1.04%和1.75%,其中各品种升降幅度基本在3%以内。

蛋类零售价2升1平1降,本地鸡场红壳鸡蛋出场价上升。白壳鸡蛋、红壳鸡蛋、咸鸭蛋及鸭蛋每500克零售月均价(下同)分别为6.9元、6.67元、9元和7.68元,环比白壳鸡蛋及鸭蛋分别上升0.44%及2.4%,红壳鸡蛋价格持平,咸鸭蛋下降3.74%;同比分别下降1.57%、4.71%、9.46%及1.41%。本地鸡场红壳鸡蛋出场月均价4.96元,环比上升4.42%,同比上升9.61%,比全省均价低3.5%(月走势见下图)。



## (二) 粮油盐价格基本平稳

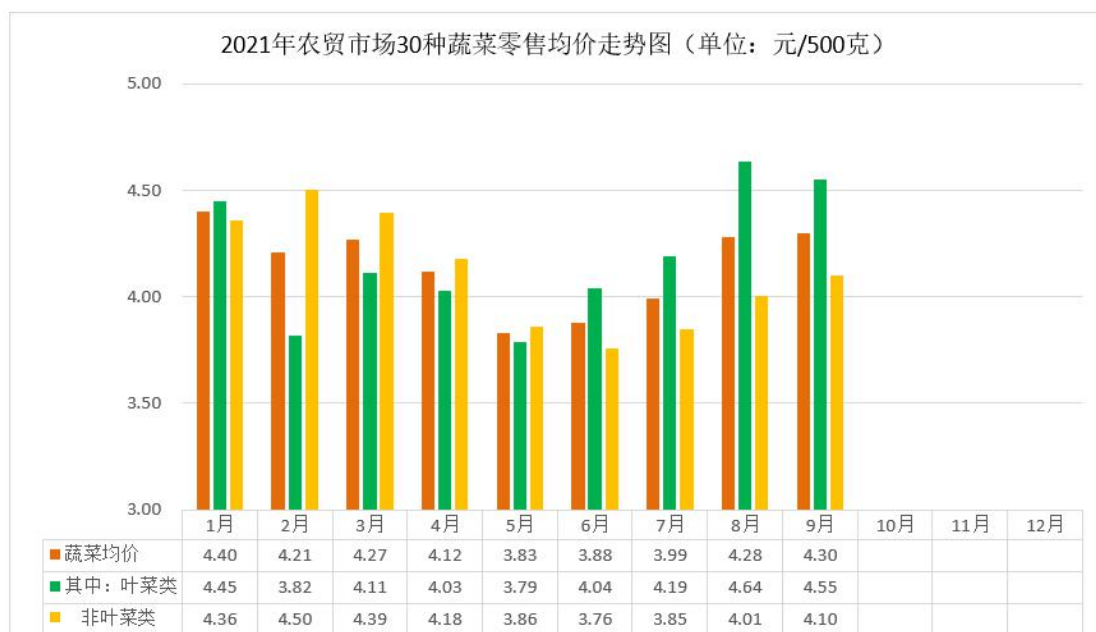
成品粮和食用油价格稳中有升。监测的城乡农贸市场一级晚籼米、一级丝苗米、一级珍珠米、一级油粘米每500克月均价分别是3.07元、3.35元、3元和3.3元,环比均持平。5L桶装食用油中的鲁花花生油、大豆油和金龙鱼调和油月均

价分别是 153 元、54 元和 61.95 元，环比鲁花花生油及大豆油持平，金龙鱼调和油上升 1.29%。

**食盐零售和批发价格稳定。**监测的城乡农贸市场零售粤盐牌食盐中的加碘精制盐和加碘日晒盐（每袋 500 克）月零售均价分别为 1.82 元和 2.25 元，环比均持平；加碘自然食用盐和加碘低钠盐（每袋 250 克）月零售均价分别为 1.56 元和 2 元，环比均持平。批发的粤盐牌加碘精制盐、加碘自然食用盐和加碘低钠盐每吨月均价分别为 2100 元、4800 元和 6150 元，环比均持平。

### （三）蔬菜价格微升

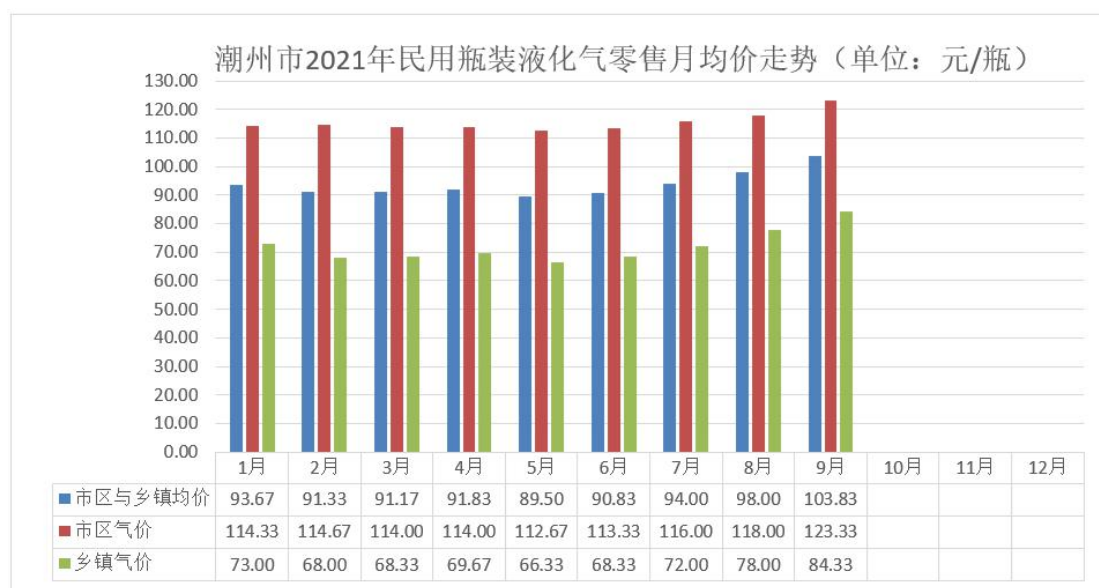
监测的农贸市场 30 种蔬菜价格 16 降 12 升 2 平，每 500 克月均价 4.3 元，环比及同比分别上升 0.47%和 1.65%，比全省均价高 3.12 %；其中升幅较大的品种分别为丝瓜及苦瓜，分别上升 14.25%及 12.68%。（月走势见下图）



### （四）城市居民服务价格稳中有升

**液化气价格上升。**本月市区居民瓶装气月均价（14.5 公斤/瓶，不含送气费）103.83 元，环比上升 5.95%，同比上升

36.31%，比全省均价低 7.07%。（月走势见下图）



**居民管道天然气价格稳定。**本月居民类管道天然气临时价格（含税）为 3.83 元/立方米，环比持平。

**停车场和物业管理收费平稳。**监测的 5 个停车场本月收费与上月持平，住宅小区停车场收费室内每天每车稳定在 15-30 元区间，露天每天每车稳定在 6-15 元区间，室内每月每车稳定在 200-400 元区间，露天每月每车 350 元稳定不变；公共停车场计时收费中小型车每车 5 元/首次和最高不超 30 元/天稳定不变。带电梯住宅小区每月物业管理费稳定在 0.8-1.87 元/平方米区间。

#### （五）水泥、砂石购进和混凝土批发价格稳中有升

本月我市普通硅酸盐水泥（42.5 强度）月均购进价每吨 683.33 元，环比上升 9.04%；中砂（0.35-0.5mm）和 1.3# 花岗岩碎石（1-3 公分）月均购进价每立方米分别为 285 元和 185 元，环比均持平；普通混凝土（强度等级 C30）月批发均价为每立方米 526.67 元，环比上升 3.27%。

#### （六）新冠肺炎防治用品及药品价格稳定

监测的二家药店口罩及其他防疫药品、医疗器械、防护用品供应正常整体价格稳定。普通医用口罩零售均价 0.65 元

1个，医用外科口罩零售均价 0.5 元/个，环比均持平。

## 二、原因分析及后期走势预测

### （一）生猪及肉类价格

本月我市生猪出栏价及总肉出厂价深度下跌，监测的潮州市雄盛种养有限公司月猪粮比为 4.81:1，快速滑落至蓝色区域（5:1~4.5:1），生猪养殖亏损面扩大。猪价跌跌不休主要原因如下：一是生猪产能恢复较快供应持续增加，猪价低迷养殖场加紧出栏使猪源更加过剩；二是夏秋季高温叠加新冠疫情影响，开学季及中秋节猪肉消费提振有限；三猪肉等肉类进口量仍处高位，对猪价造成一定冲击。据国家发改委新闻发布会消息，近期已启动年内第二轮收储工作，此轮收储持续时间会更长、规模会更大。月底生猪出栏价跌入 6 元时代，养殖户亏损累累惜售心理浓厚，且深秋天气转凉有利于猪肉市场的消费增长，预计短期内我市生猪价格低位持续下探的空间不大。

受猪肉价格下跌影响，本月农贸市场牛肉、鸡鸭肉及水产品价格互有升降。秋冬季是肉类消费传统旺季，随着市场消费升温预计后市整体价格偏强运行。

### （二）食用油

近期国际原油价格上涨带动食用植物油价格明显上升，且进入秋季国内需求转旺，受供需端叠加本月食用油价格稳中有升。受秋冬季需求旺季支撑，预计后市食用油整体价格偏强运行。

### （三）鸡蛋价格

前期蛋鸡养殖场已缩减存栏量，且蛋鸡受持续高温影响进入歇伏期产蛋量下降，而中秋国庆双节食品商积极备货市场需求激增，在供需端叠加影响下本月我市鸡蛋零售价及出场价延续升势。中秋国庆是一年中鸡蛋需求高峰，预计双节

后需求下降蛋价有回落空间。

#### **（四）蔬菜价格**

本月我市天气较稳定雨量减少，有利于蔬菜的生产和运输，但目前是蔬菜种植换季期，因此本月叶菜类价格下降瓜菜类价格上升整体菜价微升。秋冬季是本地菜生产旺季，若天气稳定菜价有回落空间。

#### **（五）液化气价格**

近期国际原油价格持续高位运行，进口气成本上升供应缩减，且入秋后国内天气逐渐转凉市场需求增加，受供需端叠加影响本月我市瓶装液化气零售价延续升势。新冠疫情、油气产量、全球经济复苏进展及季节性等因素可能影响后市油气价波动。

#### **（六）水泥、砂石购进和混凝土批发价格**

在“碳达峰、碳中和”的政策背景下，水泥等建材产能被压缩市场供应偏紧，且秋季降雨减少天气趋稳定，我市基建工程开工率较高建材需求转旺，因此本月我市建材价格稳中有升。秋冬季是施工旺季，市场需求开始集中释放，预计后市建材价格有上升空间。

潮州市价格监测中心

2021年10月12日