

## “海博·熙泰观涛阁”商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称：潮州市上埔房地产开发有限公司

预售许可证号码：001-445100-2021-00003-x

项目概况	楼盘名称	海博·熙泰观涛阁	座落位置	湘桥区城西街道上埔村	总建筑面积	138879.37m <sup>2</sup>
	规划总套数	住宅450套+商铺50间	土地性质	城镇住宅用地	土地使用起止年限	2019-6-15至2082-7-4
	容积率	4.5	绿化率	30%	车位数量及配比率	1.2
	建筑结构	钢筋混凝土框架结构				
当期销售楼盘概况	建筑面积	28610.82m <sup>2</sup>	房屋套数	住宅174套	装修状况	毛坯房
	基础设施配套情况		按规划建设			
代收代办费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	/		/		/	/
前期物业服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	潮州市海博物业管理有限公司		具体内容详见购房《认购须知》		2.2元/平方米	/
其他相关信息						

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关：潮州市物价局

价格举报电话：12358

企业物价员：谢凤珠

企业投诉电话：0768-2290618

## 一、企业和销售人员信息



房地产开发企业信息			
1	房地产开发企业《营业执照》	91445100568212401X	
2	《房地产开发资质证书》	潮房开证字叁0200019号	
3	企业联系电话	0768-2290321	
4	法定代表人	吴伟彬	
房地产经纪机构信息			
1	是否委托房地产经纪机构代理销售	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	
2	若是，请填写下列信息。如未委托则以下信息为空。		
3	房地产经纪机构《营业执照》		
4	备案证明文件		
5	经纪服务授权委托书（包括委托代理的范围、期限和权限，以及被委托人的权利、义务等信息）		
6	房地产经纪机构地址		
7	房地产经纪机构联系电话		
销售人员信息			
1	姓名	谢淑杭	
	性别	女	
	工号	002	
	上岗证明	附件1-（3）	
2	姓名	吴文洁	
	性别	女	
	工号	008	
	上岗证明	附件1-（4）	



3	姓名	赵文静	
	性别	女	
	工号	004	
	上岗证明	附件1- (5)	
4	姓名	吴悦子	
	性别	女	
	工号	013	
	上岗证明	附件1- (6)	
5	姓名	陈洁纯	
	性别	女	
	工号	005	
	上岗证明	附件1- (7)	
6	姓名	张佩珊	
	性别	女	
	工号	006	
	上岗证明	附件1- (8)	

## “海博·熙泰观涛阁”商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市上埔房地产开发有限公司

预售许可证号码：

最后更新日期：2021-9-30

幢号	房号	楼层	户型 (m <sup>2</sup> )	层高 (m)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折扣	销售状态	备注
5幢	301	三	五房二厅	3.1	180.72	36.53	144.19	11975	2164122		未售	原规划第3幢2梯
5幢	401	四	五房二厅	3.1	180.72	36.53	144.19	11755	2124364		未售	原规划第3幢2梯
5幢	501	五	五房二厅	3.1	180.72	36.53	144.19	11785	2129785		未售	原规划第3幢2梯
5幢	601	六	五房二厅	3.1	180.72	36.53	144.19	11815	2135207		未售	原规划第3幢2梯
5幢	701	七	五房二厅	3.1	180.72	36.53	144.19	11845	2140628		未售	原规划第3幢2梯
5幢	801	八	五房二厅	3.1	180.72	36.53	144.19	11875	2146050		未售	原规划第3幢2梯
5幢	901	九	五房二厅	3.1	180.72	36.53	144.19	11905	2151472		未售	原规划第3幢2梯
5幢	1001	十	五房二厅	3.1	180.72	36.53	144.19	11935	2156893		未售	原规划第3幢2梯
5幢	1101	十一	五房二厅	3.1	180.72	36.53	144.19	11965	2162315		未售	原规划第3幢2梯
5幢	1201	十二	五房二厅	3.1	180.72	36.53	144.19	11995	2167736		未售	原规划第3幢2梯
5幢	1301	十三	五房二厅	3.1	180.72	36.53	144.19	12025	2173158		未售	原规划第3幢2梯
5幢	1401	十四	五房二厅	3.1	180.72	36.53	144.19	12055	2178580		未售	原规划第3幢2梯
5幢	1501	十五	五房二厅	3.1	180.72	36.53	144.19	12085	2184001		未售	原规划第3幢2梯
5幢	1601	十六	五房二厅	3.1	180.72	36.53	144.19	12115	2189423		未售	原规划第3幢2梯
5幢	1701	十七	五房二厅	3.1	180.72	36.53	144.19	12145	2194844		未售	原规划第3幢2梯
5幢	1801	十八	五房二厅	3.1	180.72	36.53	144.19	12175	2200266		未售	原规划第3幢2梯
5幢	1901	十九	五房二厅	3.1	180.72	36.53	144.19	12205	2205688		未售	原规划第3幢2梯
5幢	2001	二十	五房二厅	3.1	180.72	36.53	144.19	12235	2211109		未售	原规划第3幢2梯
5幢	2101	二十一	五房二厅	3.1	180.72	36.53	144.19	12205	2205688		未售	原规划第3幢2梯
5幢	2201	二十二	五房二厅	3.1	180.72	36.53	144.19	12175	2200266		未售	原规划第3幢2梯

房地产开发企业名称：潮州市上埔房地产开发有限公司

幢号	房号	楼层	户型 (m²)	层高 (m)	建筑面积 (m²)	分摊的共有建筑面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	建筑面积销售单价 (元/m²)	总售价 (元)	优惠折扣	销售状态	备注
5幢	2301	二十三	五房二厅	3.1	180.72	36.53	144.19	12145	2194844		未售	原规划第3幢2梯
5幢	2401	二十四	五房二厅	3.1	180.72	36.53	144.19	12115	2189423		未售	原规划第3幢2梯
5幢	2501	二十五	五房二厅	3.1	180.72	36.53	144.19	12085	2184001		未售	原规划第3幢2梯
5幢	2601	二十六	五房二厅	3.1	180.72	36.53	144.19	12055	2178580		未售	原规划第3幢2梯
5幢	2701	二十七	五房二厅	3.1	180.72	36.53	144.19	12025	2173158		未售	原规划第3幢2梯
5幢	2801	二十八	五房二厅	3.1	180.72	36.53	144.19	11995	2167736		未售	原规划第3幢2梯
5幢	2901	二十九	五房二厅	3.1	180.72	36.53	144.19	11965	2162315		未售	原规划第3幢2梯
5幢	3001	三十	五房二厅	3.1	180.72	36.53	144.19	11935	2156893		未售	原规划第3幢2梯
5幢	3101	三十一	五房二厅	3.1	180.72	36.53	144.19	11905	2151472		未售	原规划第3幢2梯
5幢	302	三	五房二厅	3.1	189.37	38.28	151.09	12465	2360497		未售	原规划第3幢2梯
5幢	402	四	五房二厅	3.1	189.37	38.28	151.09	12255	2320729		未售	原规划第3幢2梯
5幢	502	五	五房二厅	3.1	189.37	38.28	151.09	12285	2326410		未售	原规划第3幢2梯
5幢	602	六	五房二厅	3.1	189.37	38.28	151.09	12315	2332092		未售	原规划第3幢2梯
5幢	702	七	五房二厅	3.1	189.37	38.28	151.09	12345	2337773		未售	原规划第3幢2梯
5幢	802	八	五房二厅	3.1	189.37	38.28	151.09	12375	2343454		未售	原规划第3幢2梯
5幢	902	九	五房二厅	3.1	189.37	38.28	151.09	12405	2349135		未售	原规划第3幢2梯
5幢	1002	十	五房二厅	3.1	189.37	38.28	151.09	12435	2354816		未售	原规划第3幢2梯
5幢	1102	十一	五房二厅	3.1	189.37	38.28	151.09	12465	2360497		未售	原规划第3幢2梯
5幢	1202	十二	五房二厅	3.1	189.37	38.28	151.09	12495	2366178		未售	原规划第3幢2梯
5幢	1302	十三	五房二厅	3.1	189.37	38.28	151.09	12525	2371859		未售	原规划第3幢2梯

## “海博·熙泰观涛阁”商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市上埔房地产开发有限公司

幢号	房号	楼层	户型 (m <sup>2</sup> )	层高 (m)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折扣	销售状态	备注
5幢	1402	十四	五房二厅	3.1	189.37	38.28	151.09	12555	2377540		未售	原规划第3幢2梯
5幢	1502	十五	五房二厅	3.1	189.37	38.28	151.09	12585	2383221		未售	原规划第3幢2梯
5幢	1602	十六	五房二厅	3.1	189.37	38.28	151.09	12615	2388903		未售	原规划第3幢2梯
5幢	1702	十七	五房二厅	3.1	189.37	38.28	151.09	12645	2394584		未售	原规划第3幢2梯
5幢	1802	十八	五房二厅	3.1	189.37	38.28	151.09	12675	2400265		未售	原规划第3幢2梯
5幢	1902	十九	五房二厅	3.1	189.37	38.28	151.09	12705	2405946		未售	原规划第3幢2梯
5幢	2002	二十	五房二厅	3.1	189.37	38.28	151.09	12735	2411627		未售	原规划第3幢2梯
5幢	2102	二十一	五房二厅	3.1	189.37	38.28	151.09	12705	2405946		未售	原规划第3幢2梯
5幢	2202	二十二	五房二厅	3.1	189.37	38.28	151.09	12675	2400265		未售	原规划第3幢2梯
5幢	2302	二十三	五房二厅	3.1	189.37	38.28	151.09	12645	2394584		未售	原规划第3幢2梯
5幢	2402	二十四	五房二厅	3.1	189.37	38.28	151.09	12615	2388903		未售	原规划第3幢2梯
5幢	2502	二十五	五房二厅	3.1	189.37	38.28	151.09	12585	2383221		未售	原规划第3幢2梯
5幢	2602	二十六	五房二厅	3.1	189.37	38.28	151.09	12555	2377540		未售	原规划第3幢2梯
5幢	2702	二十七	五房二厅	3.1	189.37	38.28	151.09	12525	2371859		未售	原规划第3幢2梯
5幢	2802	二十八	五房二厅	3.1	189.37	38.28	151.09	12495	2366178		未售	原规划第3幢2梯
5幢	2902	二十九	五房二厅	3.1	189.37	38.28	151.09	12465	2360497		未售	原规划第3幢2梯
5幢	3002	三十	五房二厅	3.1	189.37	38.28	151.09	12435	2354816		未售	原规划第3幢2梯
5幢	3102	三十一	五房二厅	3.1	189.37	38.28	151.09	12405	2349135		未售	原规划第3幢2梯
5幢	303	三	三房二厅	3.1	123.54	24.97	98.57	11365	1404032		未售	原规划第3幢2梯
5幢	403	四	三房二厅	3.1	123.54	24.97	98.57	11395	1407738		未售	原规划第3幢2梯

## “海博·熙泰观涛阁”商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市上埔房地产开发有限公司

幢号	房号	楼层	户型 (m <sup>2</sup> )	层高 (m)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折扣	销售状态	备注
5幢	503	五	三房二厅	3.1	123.54	24.97	98.57	11425	1411445		未售	原规划第3幢2梯
5幢	603	六	三房二厅	3.1	123.54	24.97	98.57	11455	1415151		未售	原规划第3幢2梯
5幢	703	七	三房二厅	3.1	123.54	24.97	98.57	11485	1418857		未售	原规划第3幢2梯
5幢	803	八	三房二厅	3.1	123.54	24.97	98.57	11515	1422563		未售	原规划第3幢2梯
5幢	903	九	三房二厅	3.1	123.54	24.97	98.57	11545	1426269		未售	原规划第3幢2梯
5幢	1003	十	三房二厅	3.1	123.54	24.97	98.57	11575	1429976		未售	原规划第3幢2梯
5幢	1103	十一	三房二厅	3.1	123.54	24.97	98.57	11605	1433682		未售	原规划第3幢2梯
5幢	1203	十二	三房二厅	3.1	123.54	24.97	98.57	11635	1437388		未售	原规划第3幢2梯
5幢	1303	十三	三房二厅	3.1	123.54	24.97	98.57	11665	1441094		未售	原规划第3幢2梯
5幢	1403	十四	三房二厅	3.1	123.54	24.97	98.57	11695	1444800		未售	原规划第3幢2梯
5幢	1503	十五	三房二厅	3.1	123.54	24.97	98.57	11725	1448507		未售	原规划第3幢2梯
5幢	1603	十六	三房二厅	3.1	123.54	24.97	98.57	11755	1452213		未售	原规划第3幢2梯
5幢	1703	十七	三房二厅	3.1	123.54	24.97	98.57	11785	1455919		未售	原规划第3幢2梯
5幢	1803	十八	三房二厅	3.1	123.54	24.97	98.57	11815	1459625		未售	原规划第3幢2梯
5幢	1903	十九	三房二厅	3.1	123.54	24.97	98.57	11845	1463331		未售	原规划第3幢2梯
5幢	2003	二十	三房二厅	3.1	123.54	24.97	98.57	11875	1467038		未售	原规划第3幢2梯
5幢	2103	二十一	三房二厅	3.1	123.54	24.97	98.57	11845	1463331		未售	原规划第3幢2梯
5幢	2203	二十二	三房二厅	3.1	123.54	24.97	98.57	11815	1459625		未售	原规划第3幢2梯
5幢	2303	二十三	三房二厅	3.1	123.54	24.97	98.57	11785	1455919		未售	原规划第3幢2梯
5幢	2403	二十四	三房二厅	3.1	123.54	24.97	98.57	11755	1452213		未售	原规划第3幢2梯

第 5 页 共 10 页

## “海博·熙泰观涛阁”商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市上埔房地产开发有限公司

幢号	房号	楼层	户型 (m <sup>2</sup> )	层高 (m)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折扣	销售状态	备注
----	----	----	----------------------	--------	------------------------	-----------------------------	--------------------------	------------------------------	---------	------	------	----

5幢	2503	二十五	三房二厅	3.1	123.54	24.97	98.57	11725	1448507		未售	原规划第3幢2梯
5幢	2603	二十六	三房二厅	3.1	123.54	24.97	98.57	11695	1444800		未售	原规划第3幢2梯
5幢	2703	二十七	三房二厅	3.1	123.54	24.97	98.57	11665	1441094		未售	原规划第3幢2梯
5幢	2803	二十八	三房二厅	3.1	123.54	24.97	98.57	11635	1437388		未售	原规划第3幢2梯
5幢	2903	二十九	三房二厅	3.1	123.54	24.97	98.57	11605	1433682		未售	原规划第3幢2梯
5幢	3003	三十	三房二厅	3.1	123.54	24.97	98.57	11575	1429976		未售	原规划第3幢2梯
5幢	3103	三十一	三房二厅	3.1	123.54	24.97	98.57	11545	1426269		未售	原规划第3幢2梯
6幢	301	三	五房二厅	3.1	189.11	38.02	151.09	12525	2368603		未售	原规划第3幢1梯
6幢	401	四	五房二厅	3.1	189.11	38.02	151.09	12005	2270266		未售	原规划第3幢1梯
6幢	501	五	五房二厅	3.1	189.11	38.02	151.09	12035	2275939		未售	原规划第3幢1梯
6幢	601	六	五房二厅	3.1	189.11	38.02	151.09	12065	2281612		未售	原规划第3幢1梯
6幢	701	七	五房二厅	3.1	189.11	38.02	151.09	12095	2287285		未售	原规划第3幢1梯
6幢	801	八	五房二厅	3.1	189.11	38.02	151.09	12125	2292959		未售	原规划第3幢1梯
6幢	901	九	五房二厅	3.1	189.11	38.02	151.09	12155	2298632		未售	原规划第3幢1梯
6幢	1001	十	五房二厅	3.1	189.11	38.02	151.09	12185	2304305		未售	原规划第3幢1梯
6幢	1101	十一	五房二厅	3.1	189.11	38.02	151.09	12215	2309979		未售	原规划第3幢1梯
6幢	1201	十二	五房二厅	3.1	189.11	38.02	151.09	12245	2315652		未售	原规划第3幢1梯
6幢	1301	十三	五房二厅	3.1	189.11	38.02	151.09	12275	2321325		未售	原规划第3幢1梯
6幢	1401	十四	五房二厅	3.1	189.11	38.02	151.09	12305	2326999		未售	原规划第3幢1梯
6幢	1501	十五	五房二厅	3.1	189.11	38.02	151.09	12335	2332672		未售	原规划第3幢1梯

第 6 页 共 10 页

## “海博·熙泰观涛阁”商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市上埔房地产开发有限公司

幢号	房号	楼层	户型 (m <sup>2</sup> )	层高 (m)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折扣	销售状态	备注
6幢	1601	十六	五房二厅	3.1	189.11	38.02	151.09	12365	2338345		未售	原规划第3幢1梯
6幢	1701	十七	五房二厅	3.1	189.11	38.02	151.09	12395	2344018		未售	原规划第3幢1梯



6幢	1801	十八	五房二厅	3.1	189.11	38.02	151.09	12425	2349692		未售	原规划第3幢1梯
6幢	1901	十九	五房二厅	3.1	189.11	38.02	151.09	12455	2355365		未售	原规划第3幢1梯
6幢	2001	二十	五房二厅	3.1	189.11	38.02	151.09	12485	2361038		未售	原规划第3幢1梯
6幢	2101	二十一	五房二厅	3.1	189.11	38.02	151.09	12455	2355365		未售	原规划第3幢1梯
6幢	2201	二十二	五房二厅	3.1	189.11	38.02	151.09	12425	2349692		未售	原规划第3幢1梯
6幢	2301	二十三	五房二厅	3.1	189.11	38.02	151.09	12395	2344018		未售	原规划第3幢1梯
6幢	2401	二十四	五房二厅	3.1	189.11	38.02	151.09	12365	2338345		未售	原规划第3幢1梯
6幢	2501	二十五	五房二厅	3.1	189.11	38.02	151.09	12335	2332672		未售	原规划第3幢1梯
6幢	2601	二十六	五房二厅	3.1	189.11	38.02	151.09	12305	2326999		未售	原规划第3幢1梯
6幢	2701	二十七	五房二厅	3.1	189.11	38.02	151.09	12275	2321325		未售	原规划第3幢1梯
6幢	2801	二十八	五房二厅	3.1	189.11	38.02	151.09	12245	2315652		未售	原规划第3幢1梯
6幢	2901	二十九	五房二厅	3.1	189.11	38.02	151.09	12215	2309979		未售	原规划第3幢1梯
6幢	3001	三十	五房二厅	3.1	189.11	38.02	151.09	12185	2304305		未售	原规划第3幢1梯
6幢	3101	三十一	五房二厅	3.1	189.11	38.02	151.09	12155	2298632		未售	原规划第3幢1梯
6幢	302	三	五房二厅	3.1	180.47	36.28	144.19	12385	2235121		未售	原规划第3幢1梯
6幢	402	四	五房二厅	3.1	180.47	36.28	144.19	11905	2148495		未售	原规划第3幢1梯
6幢	502	五	五房二厅	3.1	180.47	36.28	144.19	11935	2153909		未售	原规划第3幢1梯
6幢	602	六	五房二厅	3.1	180.47	36.28	144.19	11965	2159324		未售	原规划第3幢1梯

第 7 页 共 10 页

## “海博·熙泰观涛阁”商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市上埔房地产开发有限公司

幢号	房号	楼层	户型 (m <sup>2</sup> )	层高 (m)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折扣	销售状态	备注
6幢	702	七	五房二厅	3.1	180.47	36.28	144.19	11995	2164738		未售	原规划第3幢1梯
6幢	802	八	五房二厅	3.1	180.47	36.28	144.19	12025	2170152		未售	原规划第3幢1梯
6幢	902	九	五房二厅	3.1	180.47	36.28	144.19	12055	2175566		未售	原规划第3幢1梯
6幢	1002	十	五房二厅	3.1	180.47	36.28	144.19	12085	2180980		未售	原规划第3幢1梯

6幢	1102	十一	五房二厅	3.1	180.47	36.28	144.19	12115	2186394		未售	原规划第3幢1梯
6幢	1202	十二	五房二厅	3.1	180.47	36.28	144.19	12145	2191808		未售	原规划第3幢1梯
6幢	1302	十三	五房二厅	3.1	180.47	36.28	144.19	12175	2197222		未售	原规划第3幢1梯
6幢	1402	十四	五房二厅	3.1	180.47	36.28	144.19	12205	2202636		未售	原规划第3幢1梯
6幢	1502	十五	五房二厅	3.1	180.47	36.28	144.19	12235	2208050		未售	原规划第3幢1梯
6幢	1602	十六	五房二厅	3.1	180.47	36.28	144.19	12265	2213465		未售	原规划第3幢1梯
6幢	1702	十七	五房二厅	3.1	180.47	36.28	144.19	12295	2218879		未售	原规划第3幢1梯
6幢	1802	十八	五房二厅	3.1	180.47	36.28	144.19	12325	2224293		未售	原规划第3幢1梯
6幢	1902	十九	五房二厅	3.1	180.47	36.28	144.19	12355	2229707		未售	原规划第3幢1梯
6幢	2002	二十	五房二厅	3.1	180.47	36.28	144.19	12385	2235121		未售	原规划第3幢1梯
6幢	2102	二十一	五房二厅	3.1	180.47	36.28	144.19	12355	2229707		未售	原规划第3幢1梯
6幢	2202	二十二	五房二厅	3.1	180.47	36.28	144.19	12325	2224293		未售	原规划第3幢1梯
6幢	2302	二十三	五房二厅	3.1	180.47	36.28	144.19	12295	2218879		未售	原规划第3幢1梯
6幢	2402	二十四	五房二厅	3.1	180.47	36.28	144.19	12265	2213465		未售	原规划第3幢1梯
6幢	2502	二十五	五房二厅	3.1	180.47	36.28	144.19	12235	2208050		未售	原规划第3幢1梯
6幢	2602	二十六	五房二厅	3.1	180.47	36.28	144.19	12205	2202636		未售	原规划第3幢1梯

第 8 页 共 10 页

## “海博·熙泰观涛阁”商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市上埔房地产开发有限公司

幢号	房号	楼层	户型 (m <sup>2</sup> )	层高 (m)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折扣	销售状态	备注
6幢	2702	二十七	五房二厅	3.1	180.47	36.28	144.19	12175	2197222		未售	原规划第3幢1梯
6幢	2802	二十八	五房二厅	3.1	180.47	36.28	144.19	12145	2191808		未售	原规划第3幢1梯
6幢	2902	二十九	五房二厅	3.1	180.47	36.28	144.19	12115	2186394		未售	原规划第3幢1梯
6幢	3002	三十	五房二厅	3.1	180.47	36.28	144.19	12085	2180980		未售	原规划第3幢1梯
6幢	3102	三十一	五房二厅	3.1	180.47	36.28	144.19	12055	2175566		未售	原规划第3幢1梯
6幢	303	三	三房二厅	3.1	123.37	24.8	98.57	11325	1397165		未售	原规划第3幢1梯

6幢	403	四	三房二厅	3.1	123.37	24.8	98.57	11355	1400866		未售	原规划第3幢1梯
6幢	503	五	三房二厅	3.1	123.37	24.8	98.57	11385	1404567		未售	原规划第3幢1梯
6幢	603	六	三房二厅	3.1	123.37	24.8	98.57	11415	1408269		未售	原规划第3幢1梯
6幢	703	七	三房二厅	3.1	123.37	24.8	98.57	11445	1411970		未售	原规划第3幢1梯
6幢	803	八	三房二厅	3.1	123.37	24.8	98.57	11475	1415671		未售	原规划第3幢1梯
6幢	903	九	三房二厅	3.1	123.37	24.8	98.57	11505	1419372		未售	原规划第3幢1梯
6幢	1003	十	三房二厅	3.1	123.37	24.8	98.57	11535	1423073		未售	原规划第3幢1梯
6幢	1103	十一	三房二厅	3.1	123.37	24.8	98.57	11565	1426774		未售	原规划第3幢1梯
6幢	1203	十二	三房二厅	3.1	123.37	24.8	98.57	11595	1430475		未售	原规划第3幢1梯
6幢	1303	十三	三房二厅	3.1	123.37	24.8	98.57	11625	1434176		未售	原规划第3幢1梯
6幢	1403	十四	三房二厅	3.1	123.37	24.8	98.57	11655	1437877		未售	原规划第3幢1梯
6幢	1503	十五	三房二厅	3.1	123.37	24.8	98.57	11685	1441578		未售	原规划第3幢1梯
6幢	1603	十六	三房二厅	3.1	123.37	24.8	98.57	11715	1445280		未售	原规划第3幢1梯
6幢	1703	十七	三房二厅	3.1	123.37	24.8	98.57	11745	1448981		未售	原规划第3幢1梯

第 9 页 共 10 页

## “海博·熙泰观涛阁”商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市上埔房地产开发有限公司

幢号	房号	楼层	户型 (m <sup>2</sup> )	层高 (m)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折扣	销售状态	备注
6幢	1803	十八	三房二厅	3.1	123.37	24.8	98.57	11775	1452682		未售	原规划第3幢1梯
6幢	1903	十九	三房二厅	3.1	123.37	24.8	98.57	11805	1456383		未售	原规划第3幢1梯
6幢	2003	二十	三房二厅	3.1	123.37	24.8	98.57	11835	1460084		未售	原规划第3幢1梯
6幢	2103	二十一	三房二厅	3.1	123.37	24.8	98.57	11805	1456383		未售	原规划第3幢1梯
6幢	2203	二十二	三房二厅	3.1	123.37	24.8	98.57	11775	1452682		未售	原规划第3幢1梯
6幢	2303	二十三	三房二厅	3.1	123.37	24.8	98.57	11745	1448981		未售	原规划第3幢1梯
6幢	2403	二十四	三房二厅	3.1	123.37	24.8	98.57	11715	1445280		未售	原规划第3幢1梯
6幢	2503	二十五	三房二厅	3.1	123.37	24.8	98.57	11685	1441578		未售	原规划第3幢1梯

6幢	2603	二十六	三房二厅	3.1	123.37	24.8	98.57	11655	1437877		未售	原规划第3幢1梯
6幢	2703	二十七	三房二厅	3.1	123.37	24.8	98.57	11625	1434176		未售	原规划第3幢1梯
6幢	2803	二十八	三房二厅	3.1	123.37	24.8	98.57	11595	1430475		未售	原规划第3幢1梯
6幢	2903	二十九	三房二厅	3.1	123.37	24.8	98.57	11565	1426774		未售	原规划第3幢1梯
6幢	3003	三十	三房二厅	3.1	123.37	24.8	98.57	11535	1423073		未售	原规划第3幢1梯
6幢	3103	三十一	三房二厅	3.1	123.37	24.8	98.57	11505	1419372		未售	原规划第3幢1梯