

潮州市市场价格监测报告

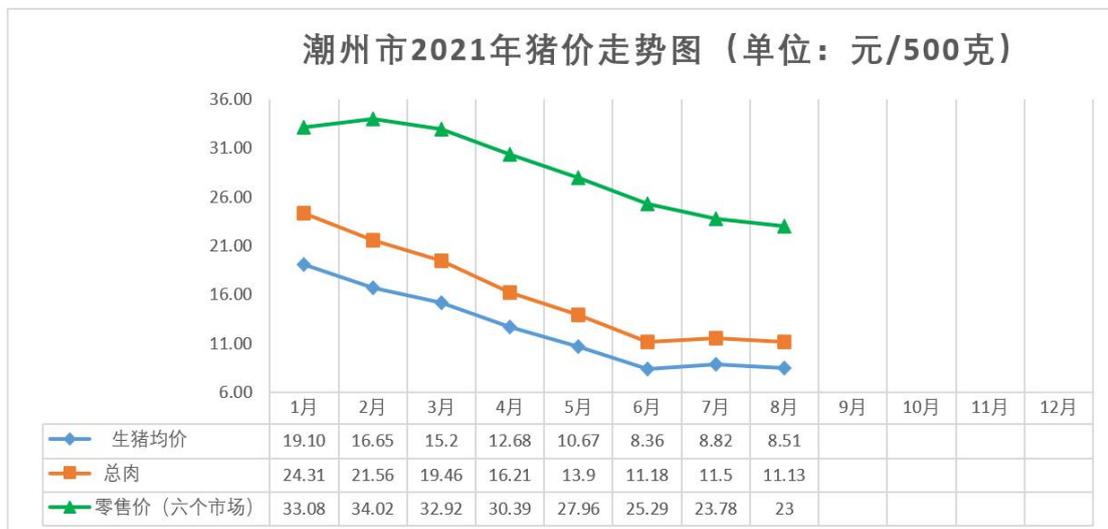
2021年8月份

据潮州市价格监测中心监测：8月受国际大宗商品、新冠疫情、政策调控、行业供需及季节性等因素影响，本月我市生猪出栏价及总肉出厂价下降，农贸市场肉禽蛋菜价格互有升降，液化气价格上升，水泥、砂石购进和混凝土批发价格稳中有升，新冠肺炎防治用品及药品价格稳定，市场价格秩序和供求总体正常，无出现价格异常现象。

一、价格运行情况

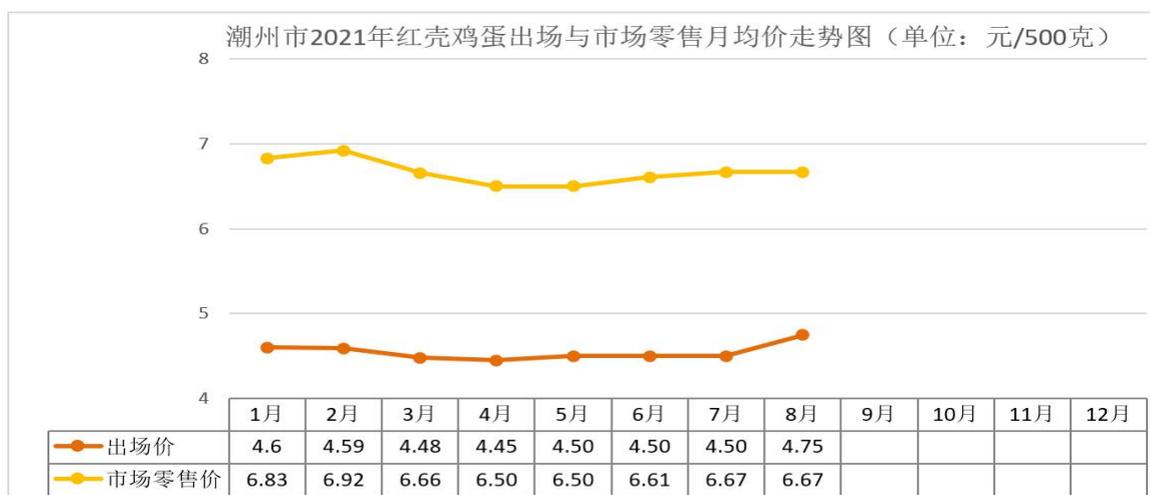
（一）肉禽蛋类价格互有升降

生猪出栏价、总肉出厂价及市场零售价均下降。本月生猪出栏价及总肉出厂价回升乏力再度下降，每500克（下同）月均价分别为8.51元和11.13元，环比分别下降3.51%和3.22%，同比分别下降57.56%和55.23%。农贸市场零售月均价23元，环比和同比分别下降3.28%和34.12%。（月走势见下图）。



牛肉、鸡鸭肉和水产品价格互有升降。农贸市场牛肉每500克月均价（下同）59.61元，环比下降0.02%，同比上升4.03%；白条鸡肉和新鲜鸭肉月均价分别是16.73元和14.83元，环比分别上升1.33%和1.02%，同比分别下降0.06%和6.61%。监测的11种水产品月均价22.16元，环比及同比分别下降0.94%和1.07%，其中各品种升降幅度均在3%以内。

蛋类零售价2升1平1降，本地鸡场红壳鸡蛋出场价上升。白壳鸡蛋、红壳鸡蛋、咸鸭蛋及鸭蛋每500克零售月均价（下同）分别为6.87元、6.67元、9.35元和7.5元，环比白壳鸡蛋及鸭蛋分别上升1.33%及3.02%，红壳鸡蛋价格持平，咸鸭蛋下降4.59%；同比分别下降2.41%、4.44%、6.03%及3.1%。本地鸡场红壳鸡蛋出场月均价4.75元，环比上升5.56%，同比上升2.15%，比全省均价低6.08%（月走势见下图）。



（二）粮油盐价格平稳

成品粮和食用油价格基本平稳。监测的城乡农贸市场一级晚籼米、一级丝苗米、一级珍珠米、一级油粘米每500克月均价分别是3.07元、3.35元、3元和3.3元，环比均持平。5L桶装食用油中的鲁花花生油、大豆油和金龙鱼调和油月均价分别是153元、54元和61.16元，环比鲁花花生油及

大豆油持平，金龙鱼调和油上升 0.02%。

食盐零售和批发价格稳定。监测的城乡农贸市场零售粤盐牌食盐中的加碘精制盐和加碘日晒盐（每袋 500 克）月零售均价分别为 1.82 元和 2.25 元，环比均持平；加碘自然食用盐和加碘低钠盐（每袋 250 克）月零售均价分别为 1.56 元和 2 元，环比均持平。批发的粤盐牌加碘精制盐、加碘自然食用盐和加碘低钠盐每吨月均价分别为 2100 元、4800 元和 6150 元，环比均持平。

（三）蔬菜价格上升

监测的农贸市场 30 种蔬菜价格 28 升 2 降，每 500 克月均价 4.28 元，环比及同比分别上升 7.27% 和 0.94%，比全省均价高 6.47%；其中升幅较大的品种分别为上海青、芥兰及生菜，分别上升 16.91%、15.99% 和 14.61%。（月走势见下图）



（四）城市居民服务价格稳中有升

液化气价格上升。本月市区居民瓶装气月均价（14.5 公斤/瓶，不含送气费）98 元，环比上升 4.26%，同比上升 29.24%，比全省均价低 9.62%。（月走势见下图）



居民管道天然气价格稳定。本月居民类管道天然气临时价格（含税）为 3.83 元/立方米，环比持平。

停车场和物业管理收费平稳。监测的 5 个停车场本月收费与上月持平，住宅小区停车场收费室内每天每车稳定在 15-30 元区间，露天每天每车稳定在 6-15 元区间，室内每月每车稳定在 200-400 元区间，露天每月每车 350 元稳定不变；公共停车场计时收费中小型车每车 5 元/首次和最高不超 30 元/天稳定不变。带电梯住宅小区每月物业管理费稳定在 0.8-1.87 元/平方米区间。

（五）水泥、砂石购进和混凝土批发价格稳中有升

本月我市普通硅酸盐水泥（42.5 强度）月均购进价每吨 626.67 元，环比上升 1.08%；中砂（0.35-0.5mm）和 1.3# 花岗岩碎石（1-3 公分）月均购进价每立方米分别为 285 元和 185 元，环比均持平；普通混凝土（强度等级 C30）月批发均价为每立方米 510 元，环比持平。

（六）新冠肺炎防治用品及药品价格稳定

监测的二家药店口罩及其他防疫药品、医疗器械、防护用具供应正常整体价格稳定。普通医用口罩零售均价 0.65 元/个，医用外科口罩零售均价 0.5 元/个，环比均持平。

二、原因分析及后期走势预测

（一）生猪及肉类价格

我市生猪出栏价及总肉出厂价上月谷底反弹后上涨乏力，本月再度回落，监测的潮州市雄盛种养有限公司月猪粮比为 5.7:1，持续运行在绿色区域（5.5:1~8.5:1）。猪价弱勢盘整主要原因如下：一是产能恢复全国生猪市场进入集中释放产能阶段，市场猪源充裕短期内供过于求；二是高温炎热叠加近期国内新冠疫情反复，餐饮行业受冲击使猪肉行情淡季更淡；三是疫情防控交通管制及高温高湿生猪疫病易发，养殖户为规避风险加快出栏节奏。本月农业农村部、国家发展改革委等 6 部门联合印发《关于促进生猪产业持续健康发展的意见》，构建生猪稳产保供的长效机制，利好政策对当前低迷的猪价有一定支撑，9 月份开学季及中秋国庆双节将提振猪肉行情，预计后市猪价将盘整走强。

受传统节日祭拜消费拉动，本月农贸市场牛肉、鸡鸭肉及水产品价格互有升降。中秋国庆双节即将来临，市场消费升温预计后市整体价格偏强运行；南海休渔季本月结束，海产品上市量增多价格将回落。

（二）食用油

国内主产区新季油菜籽集中上市，食用植物油库存回升市场供给偏紧格局得到缓解，目前仍处传统消费淡季，加之受国际食用植物油价格下跌带动，本月食用油价格止升趋稳。近期全球食用油籽库存增加，预计后市食用油整体价格有回落空间。

（三）鸡蛋价格

前期蛋鸡养殖场已缩减存栏量，且持续高温蛋鸡进入歇伏期产蛋量下降，而中秋国庆双节临近食品商积极备货市场

需求激增，在供需端叠加影响下本月我市鸡蛋零售价及出场价均上升。中秋是一年中鸡蛋需求高峰，预计受节日消费拉动后市蛋价仍有上升空间。

（四）蔬菜价格

夏季高温多雨且近期全国大范围强降水，对蔬菜的生产和运输有一定影响，因此本月我市整体菜价延续升势叶菜类涨幅较大。夏秋季强对流及台风天多发，若有持续降水菜价仍有上升空间。

（五）液化气价格

近期新冠德尔塔毒株全球蔓延，经济增长和原油需求恢复的前景不乐观，国际原油及国内成品油价格均下降。与成品油价格走势不同，近期进口气成本上升供应缩减，且进入8月份以后国内多家炼厂开始检修，短期内液化石油气市场供应难有明显提升，因此本月我市瓶装液化气零售价上升。新冠疫情、油气产量、全球经济复苏进展及季节性等因素可能影响后市油气价波动。

（六）水泥、砂石购进和混凝土批发价格

在“碳达峰、碳中和”的政策背景下，水泥等建材产能被压缩市场供应偏紧，但夏季炎热降雨频繁，我市建设工程开工率不高建材需求较淡，在供需博弈下本月水泥价格略升，砂石和混凝土价格稳定。夏秋季是我国台风多发季节，持续降雨对基建影响较大，预计后市建材价格将以弱势震荡为主。

潮州市价格监测中心

2021年8月31日