

商品房现售房源信息表

房地产开发企业名称：广东新世纪陶瓷实业有限公司

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2018]列019号

项目情况	楼盘名称	四季园	座落位置	潮州市湘桥区金马大道与金碧路交界处西北侧	总建筑面积	89320.45m ²
	规划总套数	582	土地性质	城镇住宅用地	土地使用起止年限	2005-02-06起 2075-02-05止
	容积率	4.00	绿化率	30%	车位数量及配比率	563个，1:0.97
	建筑结构	钢筋混凝土结构				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	27154.77	房屋套数	224	装修状况	毛坯
	基础设施配套情况		按规划建设			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税费、办证费		政府相关标准		政府相关收费文件	
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	潮州市金瑞物业管理有限公司		详见《商品房买卖合同》		2.2元/m ²	按政府指导性文件
其它相关 信息	住宅均价：8256.42元/m ² ；商铺均价：48000.00元/m ²					

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关：

企业物价员：蔡潮雄

价格举报电话：12358

企业投诉电话：2383375

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东新世纪陶瓷实业有限公司

项目名称：四季园

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2018]列019号

最后更新日期：2021年8月13日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	备注
1-1(1)	201	二	2厅3房2卫	2.97m	113.94	19.26	94.68	7530	857968.20		未售	括号内为售楼幢号
1-1(1)	301	三	2厅3房2卫	2.97m	113.94	19.26	94.68	7560	861386.40		未售	括号内为售楼幢号
1-1(1)	401	四	2厅3房2卫	2.97m	113.94	19.26	94.68	7590	864804.60		未售	括号内为售楼幢号
1-1(1)	1001	十	2厅3房2卫	2.97m	113.94	19.26	94.68	7770	885313.80		未售	括号内为售楼幢号
1-1(1)	1501	十五	2厅3房2卫	2.97m	113.94	19.26	94.68	7920	902404.80		未售	括号内为售楼幢号
1-1(1)	202	二	2厅3房2卫	2.97m	113.72	19.23	94.49	7130	810823.60		未售	括号内为售楼幢号
1-1(2)	101	一	2厅3房2卫	2.97m	131.76	22.28	109.48	8050	1060668.00		未售	括号内为售楼幢号
1-1(2)	201	二	2厅3房2卫	2.97m	139.81	23.64	116.17	8080	1129664.80		未售	括号内为售楼幢号
1-1(2)	402	四	2厅3房2卫	2.97m	113.94	19.26	94.68	7840	893289.60		未售	括号内为售楼幢号
1-1(2)	1402	十四	2厅3房2卫	2.97m	109.60	18.53	91.07	8140	892144.00		未售	括号内为售楼幢号
1-1(2)	1502	十五	2厅3房2卫	2.97m	113.94	19.26	94.68	8170	930889.80		未售	括号内为售楼幢号
1-2(3)	201	二	2厅3房2卫	2.97m	119.75	28.36	91.39	8080	967580.00		未售	括号内为售楼幢号
1-2(3)	301	三	2厅3房2卫	2.97m	119.75	28.36	91.39	8110	971172.50		未售	括号内为售楼幢号
1-2(3)	401	四	2厅3房2卫	2.97m	119.75	28.36	91.39	8140	974765.00		未售	括号内为售楼幢号
1-2(3)	501	五	2厅3房2卫	2.97m	119.75	28.36	91.39	8170	978357.50		未售	括号内为售楼幢号
1-2(3)	601	六	2厅3房2卫	2.97m	119.75	28.36	91.39	8200	981950.00		未售	括号内为售楼幢号
1-2(3)	701	七	2厅3房2卫	2.97m	119.75	28.36	91.39	8230	985542.50		未售	括号内为售楼幢号
1-2(3)	801	八	2厅3房2卫	2.97m	119.75	28.36	91.39	8260	989135.00		未售	括号内为售楼幢号
1-2(3)	901	九	2厅3房2卫	2.97m	119.75	28.36	91.39	8290	992727.50		未售	括号内为售楼幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东新世纪陶瓷实业有限公司

项目名称：四季园

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2018]列019号

最后更新日期：2021年8月13日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	备注
1-2(3)	1001	十	2厅3房2卫	2.97m	119.75	28.36	91.39	8320	996320.00		未售	括号内为售楼幢号
1-2(3)	1101	十一	2厅3房2卫	2.97m	119.75	28.36	91.39	8350	999912.50		未售	括号内为售楼幢号
1-2(3)	1301	十三	2厅3房2卫	2.97m	119.75	28.36	91.39	8410	1007097.50		未售	括号内为售楼幢号
1-2(3)	1401	十四	2厅3房2卫	2.97m	119.75	28.36	91.39	8440	1010690.00		未售	括号内为售楼幢号
1-2(3)	1501	十五	2厅3房2卫	2.97m	119.75	28.36	91.39	8470	1014282.50		未售	括号内为售楼幢号
1-2(3)	1701	十七	2厅3房2卫	2.97m	119.75	28.36	91.39	8530	1021467.50		未售	括号内为售楼幢号
1-2(3)	1801	十八	2厅3房2卫	2.97m	119.75	28.36	91.39	8560	1025060.00		未售	括号内为售楼幢号
1-2(3)	1901	十九	2厅3房2卫	2.97m	119.75	28.36	91.39	8590	1028652.50		未售	括号内为售楼幢号
1-2(3)	2001	二十	2厅3房2卫	2.97m	119.75	28.36	91.39	8620	1032245.00		未售	括号内为售楼幢号
1-2(3)	2101	二十一	2厅3房2卫	2.97m	119.75	28.36	91.39	8650	1035837.50		未售	括号内为售楼幢号
1-2(3)	2401	二十四	2厅3房2卫	2.97m	119.75	28.36	91.39	8710	1043022.50		未售	括号内为售楼幢号
1-2(3)	2701	二十七	2厅3房2卫	2.97m	119.75	28.36	91.39	8710	1043022.50		未售	括号内为售楼幢号
1-2(3)	2801	二十八	2厅3房2卫	2.97m	119.75	28.36	91.39	8710	1043022.50		未售	括号内为售楼幢号
1-2(3)	2901	二十九	2厅3房2卫	2.97m	119.75	28.36	91.39	8710	1043022.50		未售	括号内为售楼幢号
1-2(3)	3001	三十	2厅3房2卫	2.97m	119.75	28.36	91.39	8710	1043022.50		未售	括号内为售楼幢号
1-2(3)	3101	三十一	2厅3房2卫	2.97m	119.75	28.36	91.39	8710	1043022.50		未售	括号内为售楼幢号
1-2(3)	3201	三十二	2厅3房2卫	2.97m	119.75	28.36	91.39	8710	1043022.50		未售	括号内为售楼幢号
1-2(3)	202	二	2厅3房2卫	2.97m	139.46	33.03	106.43	8080	1126836.80		未售	括号内为售楼幢号
1-2(3)	402	四	2厅3房2卫	2.97m	139.46	33.03	106.43	8140	1135204.40		未售	括号内为售楼幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东新世纪陶瓷实业有限公司

项目名称：四季园

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2018]列019号

最后更新日期：2021年8月13日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	备注
1-2(3)	1102	十一	2厅3房2卫	2.97m	139.46	33.03	106.43	8350	1164491.00		未售	括号内为售楼幢号
1-2(3)	1402	十四	2厅3房2卫	2.97m	139.46	33.03	106.43	8440	1177042.40		未售	括号内为售楼幢号
1-2(3)	1802	十八	2厅3房2卫	2.97m	139.46	33.03	106.43	8560	1193777.60		未售	括号内为售楼幢号
1-2(3)	2202	二十二	2厅3房2卫	2.97m	139.46	33.03	106.43	8680	1210512.80		未售	括号内为售楼幢号
1-2(3)	2402	二十四	2厅3房2卫	2.97m	139.46	33.03	106.43	8710	1214696.60		未售	括号内为售楼幢号
1-2(3)	2702	二十七	2厅3房2卫	2.97m	139.46	33.03	106.43	8710	1214696.60		未售	括号内为售楼幢号
1-2(4)	201	二	2厅3房2卫	2.97m	141.31	33.71	107.60	8080	1141784.80		未售	括号内为售楼幢号
1-2(4)	301	三	2厅3房2卫	2.97m	141.31	33.71	107.60	8110	1146024.10		未售	括号内为售楼幢号
1-2(4)	2701	二十七	2厅3房2卫	2.97m	141.31	33.71	107.60	8710	1230810.10		未售	括号内为售楼幢号
1-2(4)	202	二	2厅3房2卫	2.97m	120.02	28.63	91.39	8080	969761.60		未售	括号内为售楼幢号
1-2(4)	302	三	2厅3房2卫	2.97m	120.02	28.63	91.39	8110	973362.20		未售	括号内为售楼幢号
1-2(4)	402	四	2厅3房2卫	2.97m	120.02	28.63	91.39	8140	976962.80		未售	括号内为售楼幢号
1-2(4)	502	五	2厅3房2卫	2.97m	120.02	28.63	91.39	8170	980563.40		未售	括号内为售楼幢号
1-2(4)	802	八	2厅3房2卫	2.97m	120.02	28.63	91.39	8260	991365.20		未售	括号内为售楼幢号
1-2(4)	1102	十一	2厅3房2卫	2.97m	120.02	28.63	91.39	8350	1002167.00		未售	括号内为售楼幢号
1-2(4)	1402	十四	2厅3房2卫	2.97m	120.02	28.63	91.39	8440	1012968.80		未售	括号内为售楼幢号
1-2(4)	1702	十七	2厅3房2卫	2.97m	120.02	28.63	91.39	8530	1023770.60		未售	括号内为售楼幢号
1-2(4)	1802	十八	2厅3房2卫	2.97m	120.02	28.63	91.39	8560	1027371.20		未售	括号内为售楼幢号
1-2(4)	1902	十九	2厅3房2卫	2.97m	120.02	28.63	91.39	8590	1030971.80		未售	括号内为售楼幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东新世纪陶瓷实业有限公司

项目名称：四季园

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2018]列019号

最后更新日期：2021年8月13日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	备注
1-2(4)	2002	二十	2厅3房2卫	2.97m	120.02	28.63	91.39	8620	1034572.40		未售	括号内为售楼幢号
1-2(4)	2102	二十一	2厅3房2卫	2.97m	120.02	28.63	91.39	8650	1038173.00		未售	括号内为售楼幢号
1-2(4)	2302	二十三	2厅3房2卫	2.97m	120.02	28.63	91.39	8710	1045374.20		未售	括号内为售楼幢号
1-2(4)	2402	二十四	2厅3房2卫	2.97m	120.02	28.63	91.39	8710	1045374.20		未售	括号内为售楼幢号
1-2(4)	2602	二十六	2厅3房2卫	2.97m	120.02	28.63	91.39	8710	1045374.20		未售	括号内为售楼幢号
1-2(4)	2802	二十八	2厅3房2卫	2.97m	120.02	28.63	91.39	8710	1045374.20		未售	括号内为售楼幢号
1-2(4)	2902	二十九	2厅3房2卫	2.97m	120.02	28.63	91.39	8710	1045374.20		未售	括号内为售楼幢号
1-2(4)	3002	三十	2厅3房2卫	2.97m	120.02	28.63	91.39	8710	1045374.20		未售	括号内为售楼幢号
1-2(4)	3102	三十一	2厅3房2卫	2.97m	120.02	28.63	91.39	8710	1045374.20		未售	括号内为售楼幢号
1-2(4)	3202	三十二	2厅3房2卫	2.97m	120.02	28.63	91.39	8710	1045374.20		未售	括号内为售楼幢号
1-3(5)	201	二	2厅3房2卫	2.97m	118.24	18.50	99.74	7780	919907.20		未售	括号内为售楼幢号
1-3(5)	301	三	2厅3房2卫	2.97m	118.24	18.50	99.74	7810	923454.40		未售	括号内为售楼幢号
1-3(5)	401	四	2厅3房2卫	2.97m	118.24	18.50	99.74	7840	927001.60		未售	括号内为售楼幢号
1-3(5)	501	五	2厅3房2卫	2.97m	118.24	18.50	99.74	7870	930548.80		未售	括号内为售楼幢号
1-3(5)	601	六	2厅3房2卫	2.97m	118.24	18.50	99.74	7900	934096.00		未售	括号内为售楼幢号
1-3(5)	701	七	2厅3房2卫	2.97m	118.24	18.50	99.74	7930	937643.20		未售	括号内为售楼幢号
1-3(5)	801	八	2厅3房2卫	2.97m	118.24	18.50	99.74	7960	941190.40		未售	括号内为售楼幢号
1-3(5)	901	九	2厅3房2卫	2.97m	118.24	18.50	99.74	7990	944737.60		未售	括号内为售楼幢号
1-3(5)	1001	十	2厅3房2卫	2.97m	118.24	18.50	99.74	8020	948284.80		未售	括号内为售楼幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东新世纪陶瓷实业有限公司

项目名称：四季园

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2018]列019号

最后更新日期：2021年8月13日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	备注
1-3(5)	1101	十一	2厅3房2卫	2.97m	118.24	18.50	99.74	8050	951832.00		未售	括号内为售楼幢号
1-3(5)	1201	十二	2厅3房2卫	2.97m	118.24	18.50	99.74	8080	955379.20		未售	括号内为售楼幢号
1-3(5)	1301	十三	2厅3房2卫	2.97m	118.24	18.50	99.74	8110	958926.40		未售	括号内为售楼幢号
1-3(5)	1401	十四	2厅3房2卫	2.97m	113.95	17.83	96.12	8140	927553.00		未售	括号内为售楼幢号
1-3(5)	1501	十五	2厅3房2卫	2.97m	118.24	18.50	99.74	8170	966020.80		未售	括号内为售楼幢号
1-3(5)	1601	十六	2厅3房2卫	2.97m	118.24	18.50	99.74	8200	969568.00		未售	括号内为售楼幢号
1-3(5)	1701	十七	2厅3房2卫	2.97m	118.24	18.50	99.74	8230	973115.20		未售	括号内为售楼幢号
1-3(5)	202	二	2厅3房2卫	2.97m	139.18	21.77	117.41	8080	1124574.40		未售	括号内为售楼幢号
1-3(5)	1402	十四	2厅3房2卫	2.97m	139.18	21.77	117.41	8440	1174679.20		未售	括号内为售楼幢号
1-3(6)	201	二	2厅3房2卫	2.97m	117.35	18.36	98.99	7780	912983.00		未售	括号内为售楼幢号
1-3(6)	301	三	2厅3房2卫	2.97m	117.35	18.36	98.99	7810	916503.50		未售	括号内为售楼幢号
1-3(6)	401	四	2厅3房2卫	2.97m	117.35	18.36	98.99	7840	920024.00		未售	括号内为售楼幢号
1-3(6)	202	二	2厅3房2卫	2.97m	118.24	18.50	99.74	7780	919907.20		未售	括号内为售楼幢号
1-3(6)	302	三	2厅3房2卫	2.97m	118.24	18.50	99.74	7810	923454.40		未售	括号内为售楼幢号
1-3(6)	402	四	2厅3房2卫	2.97m	118.24	18.50	99.74	7840	927001.60		未售	括号内为售楼幢号
1-3(6)	502	五	2厅3房2卫	2.97m	118.24	18.50	99.74	7870	930548.80		未售	括号内为售楼幢号
1-3(6)	602	六	2厅3房2卫	2.97m	118.24	18.50	99.74	7900	934096.00		未售	括号内为售楼幢号
1-3(6)	702	七	2厅3房2卫	2.97m	118.24	18.50	99.74	7930	937643.20		未售	括号内为售楼幢号
1-3(6)	802	八	2厅3房2卫	2.97m	118.24	18.50	99.74	7960	941190.40		未售	括号内为售楼幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东新世纪陶瓷实业有限公司

项目名称：四季园

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2018]列019号

最后更新日期：2021年8月13日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	备注
1-3(6)	902	九	2厅3房2卫	2.97m	118.24	18.50	99.74	7990	944737.60		未售	括号内为售楼幢号
1-3(6)	1002	十	2厅3房2卫	2.97m	118.24	18.50	99.74	8020	948284.80		未售	括号内为售楼幢号
1-3(6)	1302	十三	2厅3房2卫	2.97m	118.24	18.50	99.74	8110	958926.40		未售	括号内为售楼幢号
1-3(6)	1402	十四	2厅3房2卫	2.97m	113.95	17.83	96.12	8140	927553.00		未售	括号内为售楼幢号
1-3(6)	1602	十六	2厅3房2卫	2.97m	118.24	18.50	99.74	8200	969568.00		未售	括号内为售楼幢号
1-3(6)	1702	十七	2厅3房2卫	2.97m	118.24	18.50	99.74	8230	973115.20		未售	括号内为售楼幢号
2(7)	201	二	2厅3房2卫	2.97m	118.54	19.55	98.99	8080	957803.20		未售	括号内为售楼幢号
2(7)	301	三	2厅3房2卫	2.97m	118.54	19.55	98.99	8110	961359.40		未售	括号内为售楼幢号
2(7)	302	三	2厅3房2卫	2.97m	119.44	19.70	99.74	8110	968658.40		未售	括号内为售楼幢号
2(7)	402	四	2厅3房2卫	2.97m	119.44	19.70	99.74	8140	972241.60		未售	括号内为售楼幢号
2(7)	502	五	2厅3房2卫	2.97m	119.44	19.70	99.74	8170	975824.80		未售	括号内为售楼幢号
2(7)	602	六	2厅3房2卫	2.97m	119.44	19.70	99.74	8200	979408.00		未售	括号内为售楼幢号
2(7)	702	七	2厅3房2卫	2.97m	119.44	19.70	99.74	8230	982991.20		未售	括号内为售楼幢号
2(7)	802	八	2厅3房2卫	2.97m	119.44	19.70	99.74	8260	986574.40		未售	括号内为售楼幢号
2(7)	902	九	2厅3房2卫	2.97m	119.44	19.70	99.74	8290	990157.60		未售	括号内为售楼幢号
2(7)	1102	十一	2厅3房2卫	2.97m	119.44	19.70	99.74	8350	997324.00		未售	括号内为售楼幢号
2(7)	1302	十三	2厅3房2卫	2.97m	119.44	19.70	99.74	8410	1004490.40		未售	括号内为售楼幢号
2(7)	1402	十四	2厅3房2卫	2.97m	115.10	18.98	96.12	8440	971444.00		未售	括号内为售楼幢号
2(7)	1502	十五	2厅3房2卫	2.97m	119.44	19.70	99.74	8470	1011656.80		未售	括号内为售楼幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东新世纪陶瓷实业有限公司

项目名称：四季园

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2018]列019号

最后更新日期：2021年8月13日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	备注
2(7)	1602	十六	2厅3房2卫	2.97m	119.44	19.70	99.74	8500	1015240.00		未售	括号内为售楼幢号
2(7)	1702	十七	2厅3房2卫	2.97m	119.44	19.70	99.74	8530	1018823.20		未售	括号内为售楼幢号
2(8)	201	二	2厅3房2卫	2.97m	119.44	19.70	99.74	8080	965075.20		未售	括号内为售楼幢号
2(8)	301	三	2厅3房2卫	2.97m	119.44	19.70	99.74	8110	968658.40		未售	括号内为售楼幢号
2(8)	401	四	2厅3房2卫	2.97m	119.44	19.70	99.74	8140	972241.60		未售	括号内为售楼幢号
2(8)	501	五	2厅3房2卫	2.97m	119.44	19.70	99.74	8170	975824.80		未售	括号内为售楼幢号
2(8)	601	六	2厅3房2卫	2.97m	119.44	19.70	99.74	8200	979408.00		未售	括号内为售楼幢号
2(8)	701	七	2厅3房2卫	2.97m	119.44	19.70	99.74	8230	982991.20		未售	括号内为售楼幢号
2(8)	801	八	2厅3房2卫	2.97m	119.44	19.70	99.74	8260	986574.40		未售	括号内为售楼幢号
2(8)	901	九	2厅3房2卫	2.97m	119.44	19.70	99.74	8290	990157.60		未售	括号内为售楼幢号
2(8)	1001	十	2厅3房2卫	2.97m	119.44	19.70	99.74	8320	993740.80		未售	括号内为售楼幢号
2(8)	1101	十一	2厅3房2卫	2.97m	119.44	19.70	99.74	8350	997324.00		未售	括号内为售楼幢号
2(8)	1401	十四	2厅3房2卫	2.97m	115.10	18.98	96.12	8440	971444.00		未售	括号内为售楼幢号
2(8)	1601	十六	2厅3房2卫	2.97m	119.44	19.70	99.74	8500	1015240.00		未售	括号内为售楼幢号
2(8)	1701	十七	2厅3房2卫	2.97m	119.44	19.70	99.74	8530	1018823.20		未售	括号内为售楼幢号
2(8)	202	二	2厅3房2卫	2.97m	118.54	19.55	98.99	8180	969657.20		未售	括号内为售楼幢号
2(8)	302	三	2厅3房2卫	2.97m	118.54	19.55	98.99	8210	973213.40		未售	括号内为售楼幢号
2(8)	402	四	2厅3房2卫	2.97m	118.54	19.55	98.99	8240	976769.60		未售	括号内为售楼幢号
2(8)	602	六	2厅3房2卫	2.97m	118.54	19.55	98.99	8300	983882.00		未售	括号内为售楼幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东新世纪陶瓷实业有限公司

项目名称：四季园

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2018]列019号

最后更新日期：2021年8月13日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	备注
2(8)	802	八	2厅3房2卫	2.97m	118.54	19.55	98.99	8360	990994.40		未售	括号内为售楼幢号
2(8)	902	九	2厅3房2卫	2.97m	118.54	19.55	98.99	8390	994550.60		未售	括号内为售楼幢号
2(8)	1402	十四	2厅3房2卫	2.97m	118.54	19.55	98.99	8540	1012331.60		未售	括号内为售楼幢号
2(8)	1602	十六	2厅3房2卫	2.97m	118.54	19.55	98.99	8600	1019444.00		未售	括号内为售楼幢号
2(8)	1702	十七	2厅3房2卫	2.97m	118.54	19.55	98.99	8630	1023000.20		未售	括号内为售楼幢号
3-3(9)	101	一	2厅3房2卫	2.97m	118.18	18.85	99.33	7800	921804.00		未售	括号内为售楼幢号
3-3(9)	201	二	2厅3房2卫	2.97m	117.78	18.79	98.99	7830	922217.40		未售	括号内为售楼幢号
3-3(9)	301	三	2厅3房2卫	2.97m	117.78	18.79	98.99	7860	925750.80		未售	括号内为售楼幢号
3-3(9)	501	五	2厅3房2卫	2.97m	117.78	18.79	98.99	7920	932817.60		未售	括号内为售楼幢号
3-3(9)	1201	十二	2厅3房2卫	2.97m	117.78	18.79	98.99	8130	957551.40		未售	括号内为售楼幢号
3-3(9)	1701	十七	2厅3房2卫	2.97m	117.78	18.79	98.99	8280	975218.40		未售	括号内为售楼幢号
3-3(9)	202	二	2厅3房2卫	2.97m	118.67	18.93	99.74	7830	929186.10		未售	括号内为售楼幢号
3-3(9)	302	三	2厅3房2卫	2.97m	118.67	18.93	99.74	7860	932746.20		未售	括号内为售楼幢号
3-3(9)	402	四	2厅3房2卫	2.97m	118.67	18.93	99.74	7890	936306.30		未售	括号内为售楼幢号
3-3(9)	502	五	2厅3房2卫	2.97m	118.67	18.93	99.74	7920	939866.40		未售	括号内为售楼幢号
3-3(9)	602	六	2厅3房2卫	2.97m	118.67	18.93	99.74	7950	943426.50		未售	括号内为售楼幢号
3-3(9)	702	七	2厅3房2卫	2.97m	118.67	18.93	99.74	7980	946986.60		未售	括号内为售楼幢号
3-3(9)	1202	十二	2厅3房2卫	2.97m	118.67	18.93	99.74	8130	964787.10		未售	括号内为售楼幢号
3-3(9)	1302	十三	2厅3房2卫	2.97m	118.67	18.93	99.74	8160	968347.20		未售	括号内为售楼幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东新世纪陶瓷实业有限公司

项目名称：四季园

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2018]列019号

最后更新日期：2021年8月13日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	备注
3-3(9)	1402	十四	2厅3房2卫	2.97m	114.36	18.24	96.12	8190	936608.40		未售	括号内为售楼幢号
3-3(9)	1702	十七	2厅3房2卫	2.97m	118.67	18.93	99.74	8280	982587.60		未售	括号内为售楼幢号
3-3(10)	201	二	2厅3房2卫	2.97m	118.67	18.93	99.74	7830	929186.10		未售	括号内为售楼幢号
3-3(10)	301	三	2厅3房2卫	2.97m	118.67	18.93	99.74	7860	932746.20		未售	括号内为售楼幢号
3-3(10)	401	四	2厅3房2卫	2.97m	118.67	18.93	99.74	7890	936306.30		未售	括号内为售楼幢号
3-3(10)	601	六	2厅3房2卫	2.97m	118.67	18.93	99.74	7950	943426.50		未售	括号内为售楼幢号
3-3(10)	701	七	2厅3房2卫	2.97m	118.67	18.93	99.74	7980	946986.60		未售	括号内为售楼幢号
3-3(10)	801	八	2厅3房2卫	2.97m	118.67	18.93	99.74	8010	950546.70		未售	括号内为售楼幢号
3-3(10)	1301	十三	2厅3房2卫	2.97m	118.67	18.93	99.74	8160	968347.20		未售	括号内为售楼幢号
3-3(10)	1401	十四	2厅3房2卫	2.97m	114.36	18.24	96.12	8190	936608.40		未售	括号内为售楼幢号
3-3(10)	1501	十五	2厅3房2卫	2.97m	118.67	18.93	99.74	8220	975467.40		未售	括号内为售楼幢号
3-3(10)	1701	十七	2厅3房2卫	2.97m	118.67	18.93	99.74	8280	982587.60		未售	括号内为售楼幢号
3-3(10)	202	二	2厅3房2卫	2.97m	139.69	22.28	117.41	8030	1121710.70		未售	括号内为售楼幢号
3-3(10)	402	四	2厅3房2卫	2.97m	139.69	22.28	117.41	8090	1130092.10		未售	括号内为售楼幢号
3-3(10)	1702	十七	2厅3房2卫	2.97m	139.69	22.28	117.41	8480	1184571.20		未售	括号内为售楼幢号
3-2(11)	201	二	2厅4房3卫	2.97m	168.88	36.57	132.31	8030	1356106.40		未售	括号内为售楼幢号
3-2(11)	301	三	2厅4房3卫	2.97m	168.88	36.57	132.31	8060	1361172.80		未售	括号内为售楼幢号
3-2(11)	401	四	2厅4房3卫	2.97m	168.88	36.57	132.31	8090	1366239.20		未售	括号内为售楼幢号
3-2(11)	2201	二十二	2厅4房3卫	2.97m	168.88	36.57	132.31	8630	1457434.40		未售	括号内为售楼幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东新世纪陶瓷实业有限公司

项目名称：四季园

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2018]列019号

最后更新日期：2021年8月13日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	备注
3-2(11)	2301	二十三	2厅4房3卫	2.97m	168.88	36.57	132.31	8660	1462500.80		未售	括号内为售楼幢号
3-2(11)	2501	二十五	2厅4房3卫	2.97m	168.88	36.57	132.31	8660	1462500.80		未售	括号内为售楼幢号
3-2(11)	202	二	2厅3房2卫	2.97m	120.36	26.06	94.30	8030	966490.80		未售	括号内为售楼幢号
3-2(11)	302	三	2厅3房2卫	2.97m	120.36	26.06	94.30	8060	970101.60		未售	括号内为售楼幢号
3-2(11)	1202	十二	2厅3房2卫	2.97m	120.36	26.06	94.30	8330	1002598.80		未售	括号内为售楼幢号
3-2(11)	2102	二十一	2厅3房2卫	2.97m	120.36	26.06	94.30	8600	1035096.00		未售	括号内为售楼幢号
3-2(11)	2202	二十二	2厅3房2卫	2.97m	120.36	26.06	94.30	8630	1038706.80		未售	括号内为售楼幢号
3-2(11)	3202	三十二	2厅3房2卫	2.97m	120.36	26.06	94.30	8660	1042317.60		未售	括号内为售楼幢号
3-2(12)	201	二	2厅3房2卫	2.97m	120.44	26.14	94.30	8180	985199.20		未售	括号内为售楼幢号
3-2(12)	301	三	2厅3房2卫	2.97m	120.44	26.14	94.30	8210	988812.40		未售	括号内为售楼幢号
3-2(12)	401	四	2厅3房2卫	2.97m	120.44	26.14	94.30	8240	992425.60		未售	括号内为售楼幢号
3-2(12)	501	五	2厅3房2卫	2.97m	120.44	26.14	94.30	8270	996038.80		未售	括号内为售楼幢号
3-2(12)	1801	十八	2厅3房2卫	2.97m	120.44	26.14	94.30	8660	1043010.40		未售	括号内为售楼幢号
3-2(12)	1901	十九	2厅3房2卫	2.97m	120.44	26.14	94.30	8690	1046623.60		未售	括号内为售楼幢号
3-2(12)	2001	二十	2厅3房2卫	2.97m	120.44	26.14	94.30	8720	1050236.80		未售	括号内为售楼幢号
3-2(12)	2101	二十一	2厅3房2卫	2.97m	120.44	26.14	94.30	8750	1053850.00		未售	括号内为售楼幢号
3-2(12)	2501	二十五	2厅3房2卫	2.97m	120.44	26.14	94.30	8810	1061076.40		未售	括号内为售楼幢号
3-2(12)	2601	二十六	2厅3房2卫	2.97m	120.44	26.14	94.30	8810	1061076.40		未售	括号内为售楼幢号
3-2(12)	2701	二十七	2厅3房2卫	2.97m	120.44	26.14	94.30	8810	1061076.40		未售	括号内为售楼幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东新世纪陶瓷实业有限公司

项目名称：四季园

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2018]列019号

最后更新日期：2021年8月13日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	备注
3-2(12)	2801	二十八	2厅3房2卫	2.97m	120.44	26.14	94.30	8810	1061076.40		未售	括号内为售楼幢号
3-2(12)	2901	二十九	2厅3房2卫	2.97m	120.44	26.14	94.30	8810	1061076.40		未售	括号内为售楼幢号
3-2(12)	3001	三十	2厅3房2卫	2.97m	120.44	26.14	94.30	8810	1061076.40		未售	括号内为售楼幢号
3-2(12)	3101	三十一	2厅3房2卫	2.97m	120.44	26.14	94.30	8810	1061076.40		未售	括号内为售楼幢号
3-2(12)	3201	三十二	2厅3房2卫	2.97m	120.44	26.14	94.30	8810	1061076.40		未售	括号内为售楼幢号
3-2(12)	202	二	2厅4房3卫	2.97m	167.47	36.34	131.13	8180	1369904.60		未售	括号内为售楼幢号
3-2(12)	302	三	2厅4房3卫	2.97m	167.47	36.34	131.13	8210	1374928.70		未售	括号内为售楼幢号
3-2(12)	1802	十八	2厅4房3卫	2.97m	167.47	36.34	131.13	8660	1450290.20		未售	括号内为售楼幢号
3-2(12)	2502	二十五	2厅4房3卫	2.97m	167.47	36.34	131.13	8810	1475410.70		未售	括号内为售楼幢号
3-2(12)	3002	三十	2厅4房3卫	2.97m	167.47	36.34	131.13	8810	1475410.70		未售	括号内为售楼幢号
3-1(13)	101	一	2厅3房2卫	2.97m	132.10	22.67	109.43	8150	1076615.00		未售	括号内为售楼幢号
3-1(13)	201	二	2厅3房2卫	2.97m	140.18	24.06	116.12	8180	1146672.40		未售	括号内为售楼幢号
3-1(13)	401	四	2厅3房2卫	2.97m	140.18	24.06	116.12	8240	1155083.20		未售	括号内为售楼幢号
3-1(13)	601	六	2厅3房2卫	2.97m	140.18	24.06	116.12	8300	1163494.00		未售	括号内为售楼幢号
3-1(13)	202	二	2厅3房2卫	2.97m	114.30	19.62	94.68	7880	900684.00		未售	括号内为售楼幢号
3-1(13)	302	三	2厅3房2卫	2.97m	114.30	19.62	94.68	7910	904113.00		未售	括号内为售楼幢号
3-1(13)	402	四	2厅3房2卫	2.97m	114.30	19.62	94.68	7940	907542.00		未售	括号内为售楼幢号
3-1(13)	602	六	2厅3房2卫	2.97m	114.30	19.62	94.68	8000	914400.00		未售	括号内为售楼幢号
3-1(13)	902	九	2厅3房2卫	2.97m	114.30	19.62	94.68	8090	924687.00		未售	括号内为售楼幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东新世纪陶瓷实业有限公司

项目名称：四季园

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2018]列019号

最后更新日期：2021年8月13日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	备注
3-1(13)	1402	十四	2厅3房2卫	2.97m	109.94	18.87	91.07	8240	905905.60		未售	括号内为售楼幢号
3-1(14)	201	二	2厅3房2卫	2.97m	114.30	19.62	94.68	7730	883539.00		未售	括号内为售楼幢号
3-1(14)	202	二	2厅3房2卫	2.97m	114.06	19.58	94.48	7330	836059.80		未售	括号内为售楼幢号
3-1(14)	1202	十二	2厅3房2卫	2.97m	114.06	19.58	94.48	7630	870277.80		未售	括号内为售楼幢号
合计					26244.98			8256.42	216689466.10			

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：蔡潮雄

价格举报电话：12358

企业投诉电话：2383375

商铺销售价目表

房地产开发企业名称：广东新世纪陶瓷实业有限公司

项目名称：四季园

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2018]列019号

最后更新日期：2021年08月13日

铺号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	备注
1	一		5m	110.41	0	110.41	48000	5299680.00		未售	
2	一		5m	86.96	0	86.96	48000	4174080.00		未售	
3	一		5m	92.01	0	92.01	48000	4416480.00		未售	
8	一		5m	80.64	0	80.64	48000	3870720.00		未售	
9	一		5m	80.64	0	80.64	48000	3870720.00		未售	
10	一		5m	79.92	0	79.92	48000	3836160.00		未售	
13	一		5m	80.08	0	80.08	48000	3843840.00		未售	
14	一		5m	78.04	0	78.04	48000	3745920.00		未售	
15	一		5m	77.66	0	77.66	48000	3727680.00		未售	
16	一		5m	77.56	0	77.56	48000	3722880.00		未售	
17	一		5m	65.87	0	65.87	48000	3161760.00		未售	
合计（11间）				909.79			48000.00	43669920.00			

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：蔡潮雄

价格举报投诉电话：12358

企业投诉电话：2383375