

潮州市市场价格监测报告

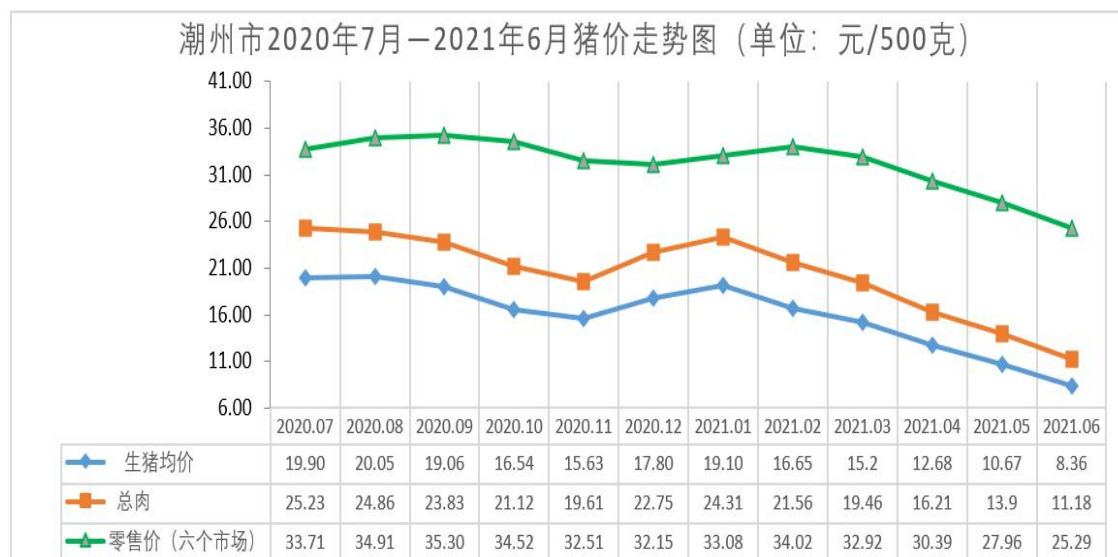
2021 年 6 月份

据潮州市价格监测中心监测：6 月受国际大宗商品、新冠疫情、政策调控、行业供需及季节性等因素影响，本月我市生猪出栏价及总肉出厂价持续探底，农贸市场肉禽蛋菜价格互有升降，液化气价格上升，水泥、砂石购进和混凝土批发价格稳中有升，新冠肺炎防治用品及药品价格稳中有降，市场价格秩序和供求总体正常，无出现价格异常现象。

一、价格运行情况

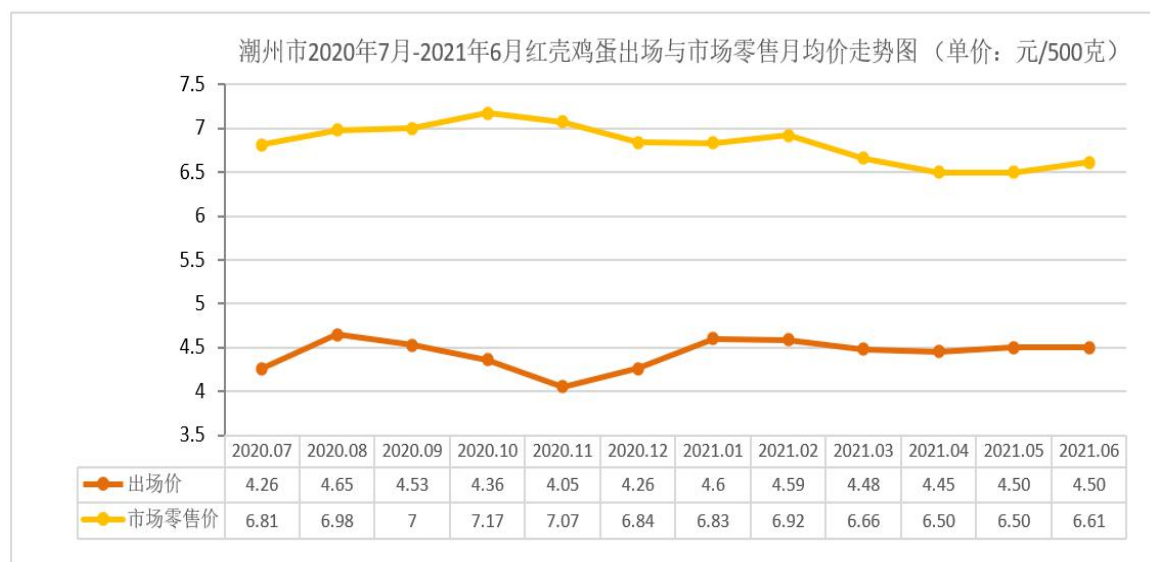
（一）肉禽蛋类价格降多升少

生猪出栏价、总肉出厂价及市场零售价持续探底。本月生猪出栏价及总肉出厂价加速下滑，每 500 克（下同）月均价分别为 8.36 元和 11.18 元，环比分别下降 21.66% 和 19.57%，同比分别下降 51.65% 和 48.29%。农贸市场零售月均价 25.29 元，环比和同比分别下降 9.55% 和 21.26%。（月走势见下图）。



牛肉、鸡鸭肉和水产品价格降多升少。农贸市场牛肉每500克月均价（下同）59.79元，环比下降0.17%，同比上升3.95%；白条鸡肉和新鲜鸭肉月均价分别是16.77元和14.95元，环比分别下降1.58%和持平，同比分别上升3.77%和0.34%。监测的11种水产品月均价22.69元，环比及同比分别上升0.18%和下降0.18%，其中升幅较大的鲈鱼上升6.57%，其他品种升降幅均在3%以内。

蛋类零售价2升2降，本地鸡场红壳鸡蛋出场价稳定。白壳鸡蛋、红壳鸡蛋、咸鸭蛋及鸭蛋每500克零售月均价（下同）分别为6.73元、6.61元、9.79元和7.39元，环比白壳鸡蛋及红壳鸡蛋分别上升1.51%及1.69%，咸鸭蛋及鸭蛋分别下降0.31%及3.02%；同比白壳鸡蛋及鸭蛋分别上升3.22%及0.82%，红壳鸡蛋及咸鸭蛋分别下降2.79%及1.01%。本地鸡场红壳鸡蛋出场月均价4.5元，环比持平，同比上升4.05%，比全省均价低4.12%（月走势见下图）。



（二）粮油盐价格稳中有升

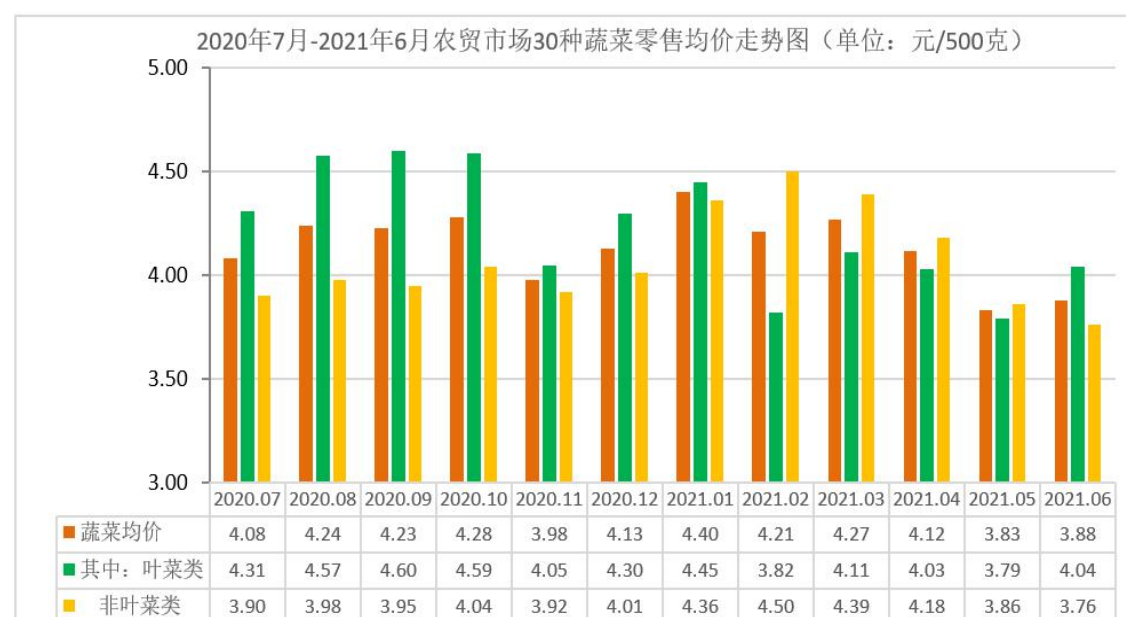
成品粮和食用油价格稳中有升。监测的城乡农贸市场一级晚籼米、一级丝苗米、一级珍珠米、一级油粘米每500克月均价分别是3.07元、3.35元、3元和3.3元，环比一级

丝苗米及一级珍珠米分别上升 1.52%及 0.33%，一级晚籼米及一级油粘米价格均持平。5L 桶装食用油中的鲁花花生油、大豆油和金龙鱼调和油月均价分别是 152.79 元、54 元和 61.26 元，环比分别上升 0.03%、2.86%及 0.26%。

食盐零售和批发价格稳定。监测的城乡农贸市场零售粤盐牌食盐中的加碘精制盐和加碘日晒盐（每袋 500 克）月零售均价分别为 1.82 元和 2.25 元，环比均持平；加碘自然食用盐和加碘低钠盐（每袋 250 克）月零售均价分别为 1.56 元和 2 元，环比均持平。批发的加碘精制盐、加碘自然食用盐和加碘低钠盐每吨月均价分别为 2100 元、4800 元和 6200 元，环比均持平。

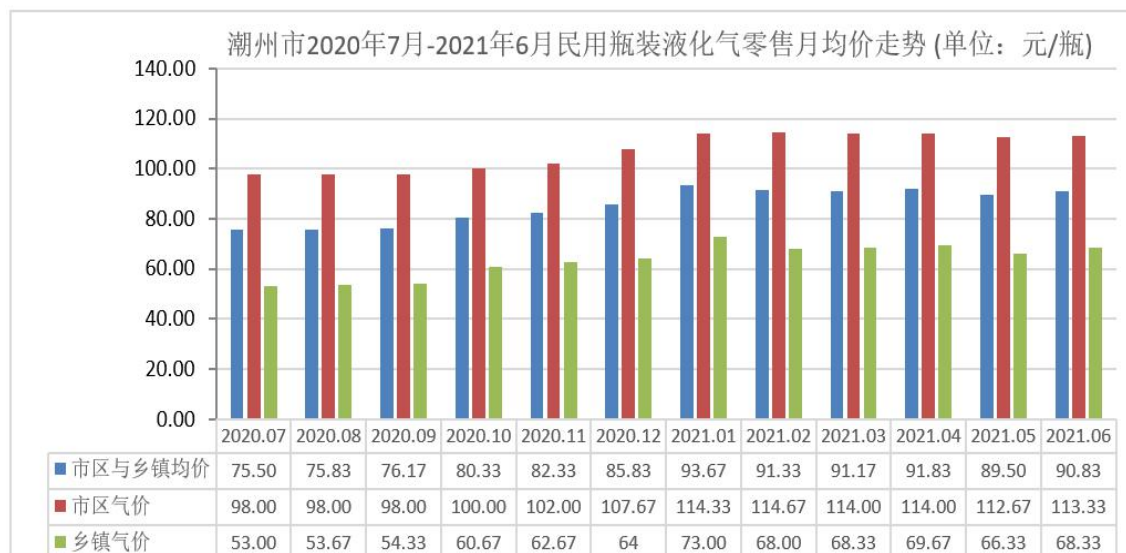
（三）蔬菜价格上升

监测的农贸市场 30 种蔬菜价格 19 升 11 降，每 500 克月均价 3.88 元，环比及同比分别上升 1.31%和下降 2.76%，比全省均价高 2.65%；其中升幅较大的品种分别为菠菜、水空心菜及上海青，分别上升 14.01%、9.76%及 8.72%，降幅较大的品种分别为丝瓜、青皮冬瓜及苦瓜，分别下降 13.04%、9.3%及 9.11%。（月走势见下图）



（四）城市居民服务价格稳中有升

液化气价格上升。本月市区居民瓶装气月均价（14.5 公斤/瓶，不含送气费）90.83 元，环比上升 1.49%，同比上升 21.65%，比全省均价低 11.59%。（月走势见下图）



居民管道天然气价格稳定。本月居民类管道天然气临时价格（含税）为 4.15 元/立方米，环比持平。

停车场和物业管理收费平稳。监测的 5 个停车场本月收费与上月持平，住宅小区停车场收费室内每天每车稳定在 15-30 元区间，露天每天每车稳定在 6-15 元区间，室内每月每车稳定在 200-400 元区间，露天每月每车 350 元稳定不变；公共停车场计时收费中小型车每车 5 元/首次和最高不超 30 元/天稳定不变。带电梯住宅小区每月物业管理费稳定在 0.8-1.87 元/平方米区间。

（五）水泥、砂石购进和混凝土批发价格稳中有升

本月我市普通硅酸盐水泥（42.5 强度）月均购进价每吨 626.67 元，环比上升 0.54%；中砂（0.35-0.5mm）和 1.3# 花岗岩碎石（1-3 公分）月均购进价每立方米分别为 285 元和 185 元，环比均持平；普通混凝土（强度等级 C30）月批发均价为每立方米 510 元，环比持平。

（六）新冠肺炎防治用品及药品价格稳中有降

目前我市属疫情低风险地区，监测的二家药店口罩及其他防疫药品、医疗器械、防护用具供应正常整体价格稳中有降。普通医用口罩零售均价 0.83 元/个，环比下降 2.35%。

二、原因分析及后期走势预测

（一）生猪及肉类价格

我市生猪出栏价及总肉出厂价已持续下降 5 个月，月底生猪出栏价（每 500 克）下探接近 7 元关口，监测的潮州市雄盛种养有限公司本月猪粮比为 5.34：1，明显低于生猪生产盈亏平衡点（7：1），猪价低迷主要原因如下：一是夏季高温炎热市民饮食偏清淡，使猪肉消费更疲乏；二是猪价持续暴跌，养殖端陷入亏损加速出栏使猪源供应更充裕；三是近年来各级政府出台的鼓励生猪生产政策取得明显成效，生猪产能显著恢复，目前全国生猪存栏量基本接近正常年份水平。夏季高温高湿不仅影响生猪生长速度，还加大猪瘟传播风险，猪价屡创新低叠加饲料价格居高不下，使养殖户补栏积极性严重受挫主动减产，仔猪价格急剧下滑，月底比月初下降 50%；国家发改委 6 月 28 日发布：根据国家发展改革委监测，6 月 21 日~25 日，全国平均猪粮比价为 4.90：1，按照国家多部委联合印发的《完善政府猪肉储备调节机制 做好猪肉市场保供稳价工作预案》规定，已进入过度下跌一级预警区间（低于 5：1），中央和地方将启动猪肉储备收储工作，收储的消息将短期内提振生猪价格。7 月伊始我市生猪出栏价及总肉出厂价迅猛反弹，但因消费淡季猪价持续上涨缺乏强力支撑，近期将以震荡调整为主。

受猪肉零售价下降及传统淡季的共同影响，本月农贸市

场牛肉、鸡鸭肉及水产品价格降多升少。仲夏已到，高温炎热市民饮食更清淡，预计后市整体价格持续偏弱运行；南海休渔期间海产品因上市量减少价格将走强。

（二）成品粮和食用油

因 2021 年生产的早籼稻（三等，下同）和中晚籼稻国家最低收购价均比 2020 年提高 1 元；且近期江南产区大米库存量低，东北大米运输成本较高，本月我市大米价格稳中有升。全国夏粮丰收在望，预计后市国内大米价格总体平稳运行。

受国际油料减产、国内油料库存低等因素影响，国内玉米、花生和进口大豆等价格相继上涨，国际国内油料价格坚挺，我市食用油价格整体逐月上升，其中大豆油升幅较大。

（三）鸡蛋价格

本月适逢粽子生产旺季，但目前国内鸡蛋产能仍然偏高市场供应较为充足，且夏季高温高湿鸡蛋保质期缩短影响销量，因此本月市场零售价互有升降，出场价稳定。月饼生产旺季即将到来，但盛夏蛋鸡进入歇伏期，受供需端叠加影响预计后市蛋价有上升空间。

（四）蔬菜价格

本月我市进入“龙舟水”集中降雨期，降雨频繁短时降雨量大，对蔬菜的生产和运输有一定影响，因此本月我市菜价叶菜类普涨，瓜豆类应季蔬菜降多升少，整体均价上升。夏至后强对流及台风天气多发，若有持续降水或影响菜价波动。

（五）液化气价格

近期全球新冠疫情逐渐好转、美国持续推行货币宽松政策及全球经济复苏促使国际原油及国内成品油价格持续走

高。受油气联动机制影响进口气成本提高，因此本月我市瓶装液化气零售价上升。新冠疫情、产油国产量、全球经济复苏进展及季节性等因素可能影响后市油气价波动。

（六）水泥、砂石购进和混凝土批发价格

在“碳达峰、碳中和”的政策背景下，水泥和混凝土等建材产能被压缩市场供应偏紧，但本月我市降雨频繁建材需求转弱，因此我市建材价格升幅缩窄。展望后市，夏季雨水和台风天多发，若基建工程开工率不高将抑制价格持续上涨。

潮州市价格监测中心

2021 年 7 月 5 日